

# 为加快建立租购并举的住房制度提供支撑

## 司法部住房城乡建设部负责人就《住房租赁条例》答记者问

7月16日,国务院总理李强签署第812号国务院令,公布《住房租赁条例》,自2025年9月15日起施行。日前,司法部、住房城乡建设部负责人就条例有关问题回答了记者提问。

**问:**请简要介绍一下条例的出台背景。

**答:**住房问题事关保障和改善民生,发展住房租赁市场是有效解决住房问题的重要途径。近年来,我国住房租赁市场不断发展,对实现住有所居、改善住房条件、推进新型城镇化、促进城乡融合发展发挥了重要作用。与此同时,我国住房租赁市场发展也面临一些问题,市场秩序有待规范,对租赁双方合法权益的保障还不充分;住房租赁市场供给主体以个人为主,市场化、专业化的机构主体发展不足;住房租赁经纪机构在房源信息发布、费用收取等方面还存在不规范行为;对住房租赁活动的监督管理仍需强化等。解决上述问题,既需要进一步深入贯彻实施有关民事法律制度,调整好住房租赁活动当事人的民事权利义务关系,也有必要制定专门行政法规,更加有力有效规范和引导住房租赁市场,促进住房租赁市场高质量发展,为加快建立租购并举的住房制度提供支撑。

**问:**条例制定工作的总体思路是什么?

**答:**条例制定工作坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,在总体思路上主要把握以下三点:一是聚焦住房租赁市场发展中的突出问题,着力增强制度的针对性和实效性。二是准确把握立法定位,着重明确行政管理措施,处理好与有关民事法律制度的关系。三是规范和引导并重,在强化监督管理、维护市场秩序的同时,引领住房租赁市场高质量发展。

**问:**条例如何规范出租和承租行为,保护出租人和承租人的合法权益?

**答:**规范出租和承租行为,保护出租人和承租人的合法权益,是规范住房租赁市场秩序的重要方面,也是条例的重要内容。针对实践中存在的突出问题,条例从以下几个方面作了明确规定:一是对用于出租的住房提出明确要求。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等相关规定和强制性标

准,不得危及人身安全和健康;厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住;租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。二是加强合同管理。规定出租人和承租人应当使用实名签订住房租赁合同,住房租赁合同应当向所在地房产管理部门备案。三是明确出租人与承租人的行为规范,特别是针对承租人合法权益保护不到位问题,规定住房租赁合同应当明确约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项,出租人无正当理由不得扣减押金;出租人解除住房租赁合同应当通知承租人并为承租人腾退租赁住房留出合理时间,不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除合同或者腾退住房。

**问:**在引导和规范住房租赁企业发展方面,条例作了哪些规定?

**答:**住房租赁企业是指以自有住房或者依法取得经营管理权的其他住房开展住房租赁经营业务的企业,是市场化的机构主体,其规范发展对于住房租赁市场高质量发展具有重要意义。条例一方面明确规定国家完善政策措施,培育市场化、专业化的住房租赁企业,同时加强对住房租赁企业的规范,规定住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,向所在地房产管理部门报送开业信息;发布的房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息或者隐瞒、拒绝提供拟出租住房重要信息;建立住房租赁档案,健全内部管理制度,不得非法收集、使用、加工、传输或者非法买卖、提供或者公开他人个人信息;向房产管理部门报送其经营的租赁住房信息;从事转租经营的按规定设立住房租赁资金监管账户并通过该账户办理住房租赁资金收付业务。此外,考虑到实践中存在自然人从事转租业务且规模较大的情况,条例还规定,自然人转租他人住房开展住房租赁经营业务,经营规模达到国务院住房城乡建设主管部门会同国务院市场监督管理部门等有关部门规定标准的,适用本条例有关住房租赁企业的规定。

**问:**实践中很多人通过经纪机构租赁住房,条例对此作了哪些规定?

收复胶城。

抗战时期,胶州大地上涌现出无数英雄儿女,留下了许多可歌可泣的英雄事迹,这些都是留给后人的宝贵精神财富。如今,纪念馆内存有先烈遗照,“胶济铁路大罢工”、“生产自救”等珍贵资料照片,还有革命先烈曾使用过的刀、枪、子弹以及留下的手稿等革命文物,设置了“胶县第一个党支部”“林海雪原”“解放胶城”等模拟场景和烈士雕像,生动地再现了当时的时代背景和革命先烈的光辉形象。

### 伟大精神薪火相传

“只有让烈士的故事被更多人知道,抗战精神才能更好地传承下去。”马军介绍说,近年来,纪念馆主动走出去,将英烈事迹宣讲带进校园、社区和生产一线,“去学校操场讲述战斗的英勇,到社区广场铺开泛黄家书,钻进工厂车间细说军号声如何刺破黎明。”

近年来,胶州市持续开展“传承红色基因 追梦新时代”英烈事迹进校园活动,通过主题队日、团日,将英烈事迹移动展板和红色教育片带进校园,以视、听、讲的方式向孩子们宣

**答:**住房租赁经纪机构是住房租赁市场的重要参与者,其行为直接关系市场秩序和当事人合法权益。条例将规范住房租赁经纪机构行为作为重要内容,抓住几个关键环节作了明确规定。一是自身条件要求。明确住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,并将从业人员名单向所在地房产管理部门备案。二是信息发布要求。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价;明确住房租赁经纪机构适用本条例关于住房租赁企业报送开业信息、公示本企业相关信息、发布房源信息、健全内部管理制度等方面的规定。

**问:**条例如何加强对住房租赁市场的监督管理?

**答:**条例主要从以下几个方面进一步强化对住房租赁市场的监督管理。一是规定国务院住房城乡建设主管部门会同市场监督管理部门制定并公布住房租赁合同、住房租赁经纪服务合同示范文本。二是规定设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息。三是规定房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展管理与服务,与有关部门建立信息共享机制。四是规定住房租赁相关行业组织应当加强行业自律管理。

**问:**为确保条例顺利实施,需要做好哪些方面工作?

**答:**为确保条例贯彻实施,有关方面将抓紧做好以下几方面的工作。一是加大宣传解读力度。采取多种方式做好条例的宣传解读和培训指导,帮助有关部门工作人员、社会公众等更好地掌握条例内容,确保条例得到准确理解和严格执行。二是抓紧完善配套制度。国务院有关部门、地方人民政府将及时出台相关配套规定,进一步细化制度措施,增强制度的可操作性,确保条例的规定落地落实。三是加强统筹协调。国务院有关主管部门要切实加强组织实施和监督管

新华社记者(新华社北京7月21日电)

讲英烈事迹,传播红色文化,截至目前,已完成30所学校的宣教活动,并将在6年内实现全市中小学的全覆盖。“每一次宣讲结束后,我们都会向中小學生发出倡议,让他们将所听到的、所看到的、所感悟到的讲述给身边的朋友和家人,让他们既当英烈精神和红色文化的受教育者,又当传承者,更当传播者。”宣讲员陈臻说。

每年清明节之前,胶州市尚合好司机公益社会服务中心的志愿者们都会到胶州市烈士陵园开展“我为烈士添新彩”公益活动,用实际行动缅怀革命先烈,传承红色基因。“现在的幸福生活是革命先烈用生命换来的,志愿者们在为烈士墓碑描金时,一笔都不能错,这是他们的名字,也是不能被忘却的历史。”中心负责人王振凯表示。

抗战精神是一座丰碑,绽放着信仰之光。在烈士陵园一角,有一个小小的牡丹园,每年春季牡丹盛开如锦绣铺陈。“我们给牡丹园起了个名字——凌云牡丹园。2012年,孙凌云烈士的后代在此种下牡丹,寄托无尽哀思。每年牡丹花开时,他们都会来此祭奠。十几年来,牡丹园也由最初的两三棵繁殖到几十棵,就像英烈们的生命一样延续绽放。”马军介绍。

在京东“亚洲一号”青岛智慧物流园,150台AGV机器人在稳定电力支撑下高效运转,拣货效率提升5倍。“年均用电量千万度,供电可靠性100%,是我们敢接全球订单的底气。”物流园设备部负责人李瑞鑫表示。

### 绿色同行,共谱文明交融新篇

当阿拉伯马的优雅身影与土耳其咖啡的醇香交织交汇,当机械装备的轰鸣与新能源汽车的静谧相得益彰,上合博览会已不仅仅是经贸交流的舞台,更是多元文化交融的纽带。电力,始终是这场文明对话中踏实而有力的“守护者”。

近年来,国网胶州市供电公司加速上合示范区新型电力系统建设,探索“绿电+储能”模式,为大型活动提供低碳能源方案。建成“零碳智慧”供电所,利用750平方米光伏面积年发电16.79万度,实现自身“零碳”运行。投运的充电站已成为上合示范区內新能源汽车充电的首选,配套的彩虹驿站俨然成了车主们日常休憩的“打卡地”。

“供电服务是上合示范区最好的‘名片’之一。”上合示范区管委会企业服务二部副部长崔业弘说。从重大活动保电到企业发展赋能,国网胶州市供电公司以“顶梁柱”的担当,让电流与开放同频、与发展共振。

潮起上合,电靓未来。当灯光点亮上合之珠的穹顶,当马蹄踏响国际合作的节拍,可靠的电力正化作无形的纽带,连接起不同国家的发展与梦想,共同谱写“共享新机遇、共谋发展”的华美篇章。

(朱元璞)

## 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛润臻生物科技有限公司:

你单位尚未履行我中心作出的青住金财理字[2024]14第138号行政处理决定书确定之义务,现依法向你单位送达青住金催字[2025]128号催告书,自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的,我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。

青岛市住房公积金管理中心  
2025年7月22日

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

- 遗失青岛市崂山区行政审批服务局于2023年9月7日核发予青岛瑞和康泰医疗管理有限公司崂山瑞鑫诊所的医疗机构执业许可证正、副本,登记号:MA7K0XAW337021217D2192,声明作废。
- 遗失青岛市崂山区市场监督管理局2004年12月24日核发予王文龙的3702123806730号营业执照正、副本,声明作废。
- 遗失青岛西海岸新区海之韵小学(法人姓名:冯照兰)编号为:

- 81370211MC7508126H的工会法人资格证,声明作废。
- 于鹏飞遗失上海红星美凯龙品牌管理有限公司青岛城阳分公司开具的好莱客全屋定制品牌商品质量保证金收据,金额:1000元,收据号:ZY19012200128818,声明作废。
- 于鹏飞遗失上海红星美凯龙品牌管理有限公司青岛城阳分公司开具的好莱客全屋定制品牌商品质量保证金收据,金额:30000元,收据号:ZY21071200666612,声明作废。
- 遗失郭春飞的吉利汽车合格证一份,合格证号:WQD06HDS0010587,车辆型号:(HC20471DCHEV04,车架号:LB378N2SSH102408,发动机号:S6GD0031435,声明作废。
- 遗失姜守太的鲁军B017149号中

## 市场监管总局发布首个校园配餐服务管理国家标准

据新华社北京7月21日电(记者赵文君)记者21日从市场监管总局获悉,市场监管总局近日批准发布《校园配餐服务企业

餐制作及配送服务的校园配餐服务企业。标准明确了覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价改进、应急处理等全链条的规范指引,为校园配餐服务企业的合规管理提供标准化指导。同时,标准提出了有关食品安全与营养健康信息交流、防止餐饮浪费的操作指引,引导学生不断增强膳食平衡、节约环保理念,从小养成良好饮食习惯。

## 6月份全社会用电量同比增长5.4%

新华社北京7月21日电(记者王悦阳 戴小河)国家能源局21日发布的信息显示,6月份,全社会用电量8670亿千瓦时,同比增长5.4%。

6月份,分产业用电量看,第一产业用电量133亿千瓦时,同比增长4.9%;第二产业用电量5488亿千瓦时,同比增长3.2%;第三产业用电量1758亿千瓦时,同比增长9.0%。城乡居民生活用电量1291亿千瓦时,同比增长10.8%。

1至6月,全社会用电量累计48418亿千瓦时,同比增长3.7%,其中规模以上工业发电量为45371亿千瓦时。分产业用电量,第一产业用电量676亿千瓦时,同比增长8.7%;第二产业用电量31485亿千瓦时,同比增长2.4%;第三产业用电量9164亿千瓦时,同比增长7.1%。城乡居民生活用电量7093亿千瓦时,同比增长4.9%。

(上接第一版)在新能源和智能网联前沿技术上加快探索和突破。

相较乘用车,商用车具备生产资料属性,用户更加注重实用功能和性价比,新技术的应用和推广往往性优于乘用车。近些年,新能源和智能网联相关技术在乘用车“尝鲜”和验证后,不论是在成熟度还是在成本上均具备了在商用车上大规模普及和推广的条件。

行业数据显示,今年1—5月新能源商用车国内销量为28.3万辆,同比增长55.2%,占商用车国内总销量的21.1%,较去年同期显著提升。同时,智能辅助驾驶、智能座舱及高阶智驾等一系列智能化技术成果和解决方案在商用车领域加快推广应用。

开发院顺应趋势,加快布局。“我们引进6个博士团队,聚焦新能源车辆热管理系统、智能网联、智能座舱等重点方向不断加大研发力度,加快技术储备。”轻型车产品线新能源设计室主任孙腾说。

热管理系统被称为新能源汽车的“关键命脉”,对车辆的重要性不亚于电机、电池、电控等“三电”零部件。针对新能源车型在寒冷地区续航衰减较为严重的现状,开发院自主研发热管理系统,并集成了最新的电池加热、电机冷却技术,实现了车辆性能和舒适性的同步提升。孙腾介绍,新系统应用后整车续航衰减由过去的40%降低至低于25%,计划于今年底在北方纯电轻卡车型上率先应用。

近两年,大模型技术快速发展催化AI加速成熟。深度应用AI技术成为汽车智能化未来的焦点之一。智驾系统开发工程师支永帅介绍,“AI上车”方面,目前团队主要是在清扫车、园区车、物流车的高级别自动驾驶、车内语音交互、下一代车机可视化等技术领域进行布局。

同时,在研发范式变革上积极探索。他介绍,开发院已经与海信等青岛企业在自动驾驶车辆开发方面展开合作,青岛丰富的算力资源也为AI相关开发提供了有力支撑,此外,开发院还与青岛大学、山东科技大学、吉林汽车青岛汽车研究院以及人工智能重点企业成立创新联合体,共同推进智能车路云一体化相关研发。

### 上半年青岛海铁联运量完成150.3万标箱

(上接第一版)成功实现光伏产品运输从过境中转到承揽运输新突破,为新能源产品出海打通高效物流新通道。“铁路部门实施‘车等货’服务,空箱待运48小时调配不到位,从装箱到装船全程可以数字化追踪,大大降低了企业的物流成本。”临清市青港物流光伏运输业务主管郭安娜说。

铁路运营的持续扩容,为青岛海铁联运发展注入澎湃动力。7月1日起,随着铁路新图实施,国铁济南局新增开蓝村西至银川南(大水坑、梅花井)普快城际货运班列1列,优化中欧(亚)班列运输组织,增加胶州至磨憨普快中亚班列1列,山东省中欧(亚)班列线路达8条,为货物跨境流动构建起稳定高效的物流大通道。记者从市交通运输局了解到,今年将启动董家口至五莲铁路、前湾港区北岸铁路扩能改造、董家口港区中线铁路等3个重点铁路项目规划建设。这些项目完工后,将极大提升青岛集装箱海铁联运发展能级。

目前,青岛海铁联运班列线路中,有71条辐射沿黄九省(区)。其中,山西作为国家能源基地之一,是山东港口重要货源腹地。2024年,山东港口物流集团锚定山西地区企业物流需求,完善内陆港布局,开通“中鼎物流园—青岛港”集装箱海铁联运班列,实现山西、太原地区与沿海港口高效衔接。在各方合力推动下,该海铁联运班列运行质量和效率均显著提升,服务半径不断扩大,已实现月均发运量超2000标箱。7月1日起,中鼎物流园—青岛港海铁联运图定班列正式上图运营,助力当地制造业优势产品走向国际市场。

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

## 注销公告

经公司股东会研究决议,青岛尚连捷商贸有限公司自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。(统一社会信用代码:91370203MABPGNWN70X)

特此公告

青岛尚连捷商贸有限公司  
2025年7月22日

声明  
遗失我单位公章一枚,编号:3702810307508,声明作废。  
青岛恒昇源新能源科技有限公司

声明  
遗失我单位法人章(3702830614338)一枚,声明作废。  
青岛泓利建材商贸有限公司

声明  
遗失我单位公章(3702120331330号)一枚,声明作废。  
青岛百得时智能系统有限公司

(上接第一版)组建抗日团体和抗日武装,不断打击敌人。到

1943年11月,胶县抗日民主政府成立,胶北抗日根据地逐渐形成并日趋稳固。胶济铁路以南则长时间被日寇蹂躏践踏,敌伪据点林立,兵力达上万人,当地老百姓被严密控制和欺压。1944年3月,南海第一武工队组建成立,深入日寇重兵盘踞的胶县南乡九龙山区一带,开展武装宣传并寻求开敌,以严明纪律和实际行动赢得民心。就连胶、高两县交界处的边缘地带也在传说:九龙山有支好队伍,不打人,不骂人,不拿群众一针一线,人人都有一套抗日救国救人民的大道理。从此,南海第一武工队像一把尖刀插入敌人所谓的“治安模范区”,逐渐在群众中扎了根。

至1945年初,南海第一武工队已在九龙山区300余个村庄扎根,建立广泛抗日组织,成功开辟两大战略区交通枢纽,组建两个区政府与区中队,形成稳固的游击根据地,南海第一武工队也因此被评为全省5个模范武装工作队之一。1945年8月抗战胜利前夕,武工队配合主力部队作战,成功

# 以电为笔,共书上合发展华章

盛夏的胶州湾,上合之珠熠熠生辉。7月17日至20日,2025上海合作组织国际投资贸易博览会(简称“上合博览会”)在青岛胶州上合之珠国际博览中心与上合大厦隆重举办。这场重量级活动以“共享新机遇、共谋新发展”为主题,吸引了来自上合组织成员国、观察员国、对话伙伴国及泰国、新加坡、澳大利亚等近40个国家和地区的近400家企业参展,构建起多元经贸与文化交融的平台。

国网胶州市供电公司以可靠电力为笔,为这场国际盛会写下坚实保障的注脚。

### 科技护航,电力保障国际盛会

“从场馆搭建到设备调试,供电公司全程跟进,让我们对活动顺利举办充满信心。”上合博览会会务组负责人赵乾坤说道。

作为上合组织框架下规模最大、层次最高的国际综合性展会,上合博览会设置了国家元素形象、山东优品、新能源汽车等6个展区,同步举办土耳其沙湾咖啡文化节、俄罗斯油画展等10场多元文化活动,保电规格高,现场环境复杂。国网胶州市供电公司构建“1+4”电力保障体系,统筹实施“可靠电源+应急发电车”双重保障,提前对多路10千伏供电线路开展特巡消缺,集中清理树障隐患105处。调配大容量应急发电车现场“贴身”值守,确保极端情况下“零秒切换”。

同时,以“科技赋能”为抓手,打造智慧保电新模式。结合无人机机巢对4条输电线路、8条配电线路开展三维建模

股东会会议通知

青岛佳辰永业营销网络传播有限公司拟于2025年8月8日在山东省青岛市市南区彰化路1号(银都花园)6号楼603举行关于确认清算报告、注销公司的股东会,请股东单桂香到场参会,若不出席,公司将依照公司章程及公司法有关规定处理。

特此通知

青岛佳辰永业营销网络传播有限公司  
2025年7月22日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛海林港工业有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛海林港工业有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛海林港工业有限公司

建设项目:青岛海林港工业有限公司厂房扩建项目

建设地点:隐珠山路1818号

设计单位:多贝建筑设计(西安)有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:本次扩建一栋厂房,地上总建筑面积为715.55㎡,地下建筑面积为0㎡,计容面积为1431.54㎡。整个厂区容积率0.80,建筑密度54.27%,绿地率8%,新增停车位3个。

二、公示及反馈方式:

长江西路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江西路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关资料人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:区自然资源局86164453,建设单位15806519510

四、公示时间:2025年7月24日至2025年7月30日

2025年7月22日

召开股东会通知

青岛海润石油产品有限公司拟于2025年8月10日在青岛市市北区普集路17号普吉新区4号楼1单元103户召开股东会会议,并同时修改相应章程,请股东赵海、于瑶二人到场参会。若不出席,公司将依照公司章程及公司法相关规定进行处理。

青岛海润石油产品有限公司  
2025年7月22日

## 施工通告

因公路G228、S102、S202、S209、S211、S212养护施工需要,自2025年7月23日至2025年11月22日占用公路G228、S102、S202、S209、S211、S212部分车行道。

施工单位应在施工段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

### 特此通告

青岛市公路事业发展中心市区公路管理处  
青岛市公安局交通管理支队崂山区大队  
2025年7月18日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛市崂山区行政审批服务局于2023年9月7日核发予青岛瑞和康泰医疗管理有限公司崂山瑞鑫诊所的医疗机构执业许可证正、副本,登记号:MA7K0XAW337021217D2192,声明作废。

●遗失青岛市崂山区市场监督管理局2004年12月24日核发予王文龙的3702123806730号营业执照正、副本,声明作废。

●遗失青岛西海岸新区海之韵小学(法人姓名:冯照兰)编号为: