

为加快建立租购并举的住房制度提供支撑

司法部住房城乡建设部负责人就《住房租赁条例》答记者问

7月16日，国务院总理李强签署第812号国务院令，公布《住房租赁条例》，自2025年9月15日起施行。日前，司法部、住房城乡建设部负责人就条例有关问题回答了记者提问。

问：请简要介绍一下条例的出台背景。

答：住房问题事关保障和改善民生，发展住房租赁市场是有效解决住房问题的重要途径。近年来，我国住房租赁市场不断发展，对实现住有所居、改善住房条件、推进新型城镇化、促进城乡融合发展发挥了重要作用。与此同时，我国住房租赁市场发展也面临一些问题，市场秩序有待规范，对租赁双方合法权益的保障还不够充分；住房租赁市场供给主体以个人为主，市场化、专业化的机构主体发展不足；住房租赁经纪机构在房源信息发布、费用收取等方面还存在不规范行为；对住房租赁活动的监督管理仍需强化等。解决上述问题，既需要进一步深入贯彻实施有关民事法律制度，调整好住房租赁活动当事人的民事权利义务关系，也有必要制定专门行政法规，更加有力有效规范和引导住房租赁市场，促进住房租赁市场高质量发展，为加快建立租购并举的住房制度提供支撑。

问：条例制定工作的总体思路是什么？

答：条例制定工作坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在总体思路上主要把握以下三点：一是聚焦住房租赁市场发展中的突出问题，着力增强制度的针对性和实效性。二是准确把握立法定位，着重明确行政管理措施，处理好与有关民事法律制度的关系。三是规范和引导并重，在强化监督管理、维护市场秩序的同时，引领住房租赁市场高质量发展。

问：条例如何规范出租和承租行为，保护出租人和承租人的合法权益？

答：规范出租和承租行为，保护出租人和承租人的合法权益，是规范住房租赁市场秩序的重要方面，也是条例的重要内容。针对实践中存在的突出问题，条例从以下几个方面作了明确规定：一是对用于出租的住房提出明确要求。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等相关规定和强制性标

准，不得危及人身安全和健康；厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住；租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。二是加强合同管理。规定出租人和承租人应当使用实名签订住房租赁合同，住房租赁合同应当向所在地房产管理部门备案。三是明确出租人与承租人的行为规范，特别是针对承租人合法权益保护不到位问题，规定住房租赁合同应当明确约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项，出租人无正当理由不得扣减押金；出租人解除住房租赁合同应当通知承租人，并为承租人腾退租赁住房留出合理时间，不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除合同或者腾退住房。

问：在引导和规范住房租赁企业发展方面，条例作了哪些规定？

答：住房租赁企业是指以自有住房或者依法取得经营权的他人住房开展住房租赁经营业务的企业，是市场化的机构主体，其规范发展对于住房租赁市场高质量发展具有重要意义。条例一方面明确规定国家完善政策措施，培育市场化、专业化的住房租赁企业，同时加强对住房租赁企业的规范，规定住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，并将从业人员名单向所在地房产管理部门备案。二是信息发布要求。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价；明确住房租赁经纪机构适用本条例关于住房租赁企业报送开业信息、公示本企业相关信息、发布房源信息、健全内部管理制度等方面的规定。

问：实践中很多人通过经纪机构租赁住房，条例对此作了哪些规定？

收复胶城。

抗战时期，胶州大地上涌现出无数英雄儿女，留下了许多可歌可泣的英雄事迹，这些都是留给后人的宝贵精神财富。如今，纪念馆内存有先烈遗照、“胶济铁路大罢工”、“生产自救”等珍贵资料照片，还有革命先烈曾使用过的刀、枪、子弹以及留下的手稿等革命文物，设置了“胶县第一个党支部”“林海雪原”“解放胶城”等模拟场景和烈士雕像，生动地再现了当时的时代背景和革命先烈的光辉形象。

伟大精神薪火相传

“只有让烈士的故事被更多人知道，抗战精神才能更好地传承下去。”马军介绍说，近年来，纪念馆主动走出去，将英烈事迹宣讲带进校园、社区和生产一线，“去学校操场讲述战斗的英勇，到社区广场铺开泛黄家书，钻进工厂车间细说军号声如何刺破黎明。”

近年来，胶州市持续开展“传承红色基因 追梦新时代”英烈事迹进校园活动，通过主题队日、团日，将英烈事迹移动展板和红色教育片带进校园，以视、听、讲的方式向孩子们宣

答：住房租赁经纪机构是住房租赁市场的重要参与者，其行为直接关系市场秩序和当事人合法权益。条例将规范住房租赁经纪机构行为作为重要内容，抓住几个关键环节作了明确规定。一是自身条件要求。明确住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，并将从业人员名单向所在地房产管理部门备案。二是信息发布要求。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价；明确住房租赁经纪机构适用本条例关于住房租赁企业报送开业信息、公示本企业相关信息、发布房源信息、健全内部管理制度等方面的规定。

问：条例如何加强对住房租赁市场的监督管理？

答：条例主要从以下几个方面进一步强化对住房租赁市场的监督管理。一是规定国务院住房城乡建设主管部门会同市场监督管理部门制定并公布住房租赁合同、住房租赁经纪服务合同示范文本。二是规定设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息。三是规定房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展管理与服务，与有关部门建立信息共享机制。四是规定住房租赁相关行业组织应当加强行业自律管理。

问：为确保条例顺利实施，需要做好哪些工作？

答：为确保条例贯彻实施，有关方面将抓紧做好以下几个方面的工作。一是加大宣传解读力度。采取多种方式做好条例的宣传解读和培训指导，帮助有关部门工作人员、社会公众等更好地掌握条例内容，确保条例得到准确理解和严格执行。二是抓紧完善配套制度。国务院有关部门、地方政府将及时出台相关配套规定，进一步细化制度措施，增强制度的可操作性，确保条例的规定落地落实。三是加强统筹协调。国务院有关部门要切实加强组织实施和监督管理，地方政府要统筹做好具体实施工作，有关部门要按照职责分工强化协同配合、形成工作合力，确保各项制度有效实施。

新华社记者（新华社北京7月21日电）

让英烈故事走出场馆“声”入人心

（上接第一版）组建抗日团体和抗日武装，不断打击敌人。到1943年11月，胶县抗日民主政府成立，胶北抗日根据地逐渐形成并日趋稳固。胶济铁路以南则长时间被日寇铁蹄践踏，敌伪据点林立，兵力达上万人，当地老百姓被严密控制和欺压。1944年3月，南海第一武工队组建成立，深入日寇重兵盘踞的胶县南乡九龙山区一带，开展武装宣传并寻机歼敌，以严明纪律和实际行动赢得民心。就连胶、高两县交界处的边缘地带也在传说：九龙山有支好队伍，不打人，不骂人，不拿群众一针一线，人人都有一套抗日救国救民的大道理。从此，南海第一武工队像一把尖刀插入敌人所谓的“治安模范区”，逐渐在群众中扎了根。

至1945年初，南海第一武工队已在九龙山区300余个村庄扎根，建立广泛抗日组织，成功开辟两大战略区交通枢纽，组建两个区政府与区中队，形成稳固的游击根据地，南海第一武工队也因此被评为全省5个模范武装工作队之一。1945年8月抗战胜利前夕，武工队配合主力部队作战，成功

讲英烈事迹，传播红色文化，截至目前，已完成30所学校的宣教活动，并将在6年内实现全市中小学的全覆盖。“每一次宣讲结束后，我们都会向中小学生发出倡议，让他们将所听到的、所看到的、所感悟到的讲述给身边的朋友和家人，让他们既当英烈精神和红色文化的受教育者，又当传承者，更当传播者。”宣讲员徐臻说。

每年清明节之前，胶州市尚合好司机公益社会服务中心的志愿者们都会到胶州市烈士陵园开展“我为烈士添新彩”公益活动，用实际行动缅怀革命先烈，传承红色基因。“现在的幸福生活是革命先烈用生命换来的，志愿者们在为烈士墓碑描金时，一笔都不能错，这是他们的名字，也是不能被忘却的历史。”中心负责人王振凯表示。

抗战精神是一座丰碑，绽放着信仰之光。在烈士陵园一角，有一个小小的牡丹园，每年春季牡丹盛开如锦绣铺陈。“我们给牡丹园起了个名字——凌云牡丹园。2012年，孙凌云烈士的后代在此种下牡丹，寄托无尽哀思。每年牡丹花开时，他们都会来此祭奠。十几年来，牡丹园也由最初的两三棵繁殖到几十棵，就像英烈们的生命一样延续绽放。”马军介绍。

以电为笔，共书上合发展华章

与立体巡视，巡视时间压缩至15分钟，效率提升4倍。通过“5G通信+光纤通信”纵联差动保护技术，将故障处置时间从“分钟级”压降至“秒级”，确保展区电力“零闪动”。

2025阿联酋阿拉伯马环球杯首次在中国举办，无疑是本次博览会的重磅亮点。阿联酋阿布扎比电视台工作人员查维克表示：“中国是个很棒的地方！供电公司对赛场和会场导播设备的电力保障措施让我印象深刻，在这里我可以安心专注于拍摄工作，捕捉活动的每一个精彩瞬间。”

电等发展，赋能上合开放格局

上合博览会的成功举办，凸显了上合示范区作为国家重要开放平台的地位。中欧班列线路增至32条，去年开行1017列，通达23国54城。海尔卡奥斯、德固特等70余个项目落户，聚集贸易主体1700余家。上合园区现有规上企业176家，月用电量1600万千瓦时。园区现有外贸企业236家、外资企业5家、高新技术企业70家、专精特新企业56家、瞪羚企业8家、独角兽企业1家、全省民营企业200强2家。

电力，正是支撑这片热土奔腾向前的“大动脉”。

“供电公司1周内完成备案，提前1个月送电，帮我们节省了近200万元。”青岛德固特节能装备股份有限公司设备部经理徐兆雷深有体会。为匹配园区国际化发展速度，公司创新“三快三好”零距离服务：对省市重点项目“一对一”包保，超前规划电网，投运220千伏尚德站、110千伏如意站，完成±660千伏胶东换流站扩容；开展民营企业“两个优化”行动，实现从“少停电”到“不停电”的跨越。

同时，以“科技赋能”为抓手，打造智慧保电新模式。结合无人机机巢对4条输电线路、8条配电线路开展三维建模

在京东“亚洲一号”青岛智慧物流园，150台AGV机器人在稳定电力支撑下高效运转，拣货效率提升5倍。“年均用电超千万度，供电可靠性100%，是我们敢接全球订单的底气。”物流园设备部负责人李瑞鑫表示。

绿色同行，共谱文明交融新篇

当阿拉伯马的优雅身影与土耳其咖啡的醇香交织交汇，当机械装备的轰鸣与新能源汽车的静谧相得益彰，上合博览会已不仅仅是经贸洽谈的舞台，更是多元文化交融的纽带。

电力，始终是这场文明对话中踏实而有力的“守护者”。

近年来，国网胶州市供电公司加速上合示范区新型电力系统建设，探索“绿电+储能”模式，为大型活动提供低碳能源方案。建成“零碳智电”供电所，利用750平方米光伏面积年发电16.79万度，实现自身“零碳”运行。投运的充电站已成为上合示范区内新能源汽车充电的首选，配套的彩虹驿站俨然成了车主们日常休憩的“打卡地”。

“供电服务是上合示范区最好的‘名片’之一。”上合示范区管委会企业服务二部副部长崔弘说。从重大活动保电到企业发展赋能，国网胶州市供电公司以“顶梁柱”的担当，让电流与开放同频、与发展共振。

潮起上合，电靓未来。当灯光点亮上合之珠的穹顶，当马蹄踏响国际合作的节拍，可靠的电力正化作无形的纽带，连接起不同国家的发展与梦想，共同谱写“共享新机遇、共谋新发展”的华美篇章。

（朱元璞）

股东会会议通知

青岛佳辰永业营销网络传播有限公司拟于2025年8月8日在山东省青岛市市南区彰化路1号（银都花园）6号楼603举行关于确认清算报告、注销公司的股东会，请股东单桂香到场参会，若不出席，公司将依照公司章程及公司法有关规定处理。

特此通知

青岛佳辰永业营销网络传播有限公司

2025年7月22日

召开股东会通知

青岛海润石油产品有限公司拟于2025年8月10日在青岛市市北区普集路17号普吉新区4号楼1单元103户召开股东会会议，并同时修改相应章程，请股东赵海、于瑶二人到场参会。若不出席，公司将依照公司章程及公司法相关规定进行处理。

青岛海润石油产品有限公司

2025年7月22日

施工通告

因公路G228、S102、S202、S209、S211、S212养护施工需要，自2025年7月23日至2025年11月22日占用公路G228、S102、S202、S209、S211、S212部分车行道。

施工单位应在施工段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

青岛市公路事业发展中心市区公路管理处

青岛市公安局交通管理支队崂山区大队

2025年7月18日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛润臻生物科技有限公司：

你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字〔2024〕14第138号行政处理决定书确定之义务，现依法向你单位送达青住金催字〔2025〕128号催告书，自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的，我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。

青岛市住房公积金管理中心

2025年7月22日

挂失声明

权威 快捷 省钱

● 遗失青岛市崂山区行政审批服务局于2023年7月7日核发予青岛瑞康和泰医疗管理有限公司崂山瑞鑫诊所的医疗机构执业许可证正、副本，登记号：MA7K0XAW337021217D2192，声明作废。

● 遗失青岛海润石油产品有限公司开具的好莱客全屋定制品牌服务保证金收据，金额：30000元，收据号：3702812200128818，声明作废。

● 遗失青岛海润石油产品有限公司开具的好莱客全屋定制品牌服务保证金收据，金额：30000元，收据号：3702812200128818，声明作废。