

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然告字[2025]9号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (m ²)	规划设计主要指标			规划建筑面积 (m ²)	土地用途	出让年限 (年)	拍卖起始价	竞买保证金 (万元)	
			容积率(不含地下 建筑面积)	建筑密度	绿地率						
370283002004GB01104	平度市李园街道郑州路 西侧、南京路北	3096	>1.0且≤2.0	≤20%	≥35%	≤54	6192	城镇住宅	70	1446元/m ² (楼面地价)	180

注:1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。

2. 该地块已完成土壤污染状况调查,不属于污染地块。

3. 土地竞得人应在该地块项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证,达到“交房即可办证”的要求。

4. 竞得人不得建设《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》范围内的项目。

5. 个人不能参与竞买住宅用地。

二、中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人,除法律法规另有规定或出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,需要注册新公司的应于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业在60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发利用。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确规定。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市

国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2025年7月20日至2025年8月7日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2025年8月5日9:00至2025年8月7日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为(到账时间)为2025年8月7日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于

2025年8月8日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一) 竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二) 拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三) 竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四) 本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话:0532-88378326

联系人:胡乃兵、吴佳

数字证书(CA)受理点:青岛市市北区镇江路16号-1

数字证书(CA)联系电话:0532-85938170

平度市自然资源局

2025年7月19日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区流亭机场单元(西部)CY0402001地块及周边道路控规指标确认进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政府公开的有关规定,对城阳区流亭机场单元(西部)CY0402001地块及周边道路控规指标确认进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1. 建设单位:城阳区人民政府

2. 建设项目:城阳区流亭机场单元(西部)CY0402001地块及周边道路控规指标确认

3. 建设地点:城阳区文阳路南、双元路东

4. 公示阶段:控规指标确认

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)

三、公示时间:2025年7月22日--2025年8月20日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱

咨询电话:87765366

青岛西海岸新区自然资源局(泊里)关于绿氢装备验证测试中心项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政府公开的有关规定,对城阳区流亭机场单元(西部)CY0402001地块及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛泊里城市建设集团有限公司

建设项目:绿氢装备验证测试中心项目

建设地点:山东省青岛市黄岛区G204国道以北,规划双星路以东、规划横五路以南、规划纵四路以西。

设计单位:山东兴华建设集团有限公司

公告阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目用地面积:11988平方米,总建筑面积13913.25平方米,其中地上建筑面积:12574.65平方米,地下建筑面积:1338.60平方米,容积率1.5,建筑密度:36.47%,绿地率:3.9%。停车位51个(地上停车位51个)。

二、公告及投票地点:

公告地点:泊里镇政府服务中心一楼大厅

投票地点:泊里镇政府服务中心一楼大厅

三、咨询电话:泊里镇规划建设办公室:规划咨询84182580、投票咨询84182580、建设单位:青岛泊里城市建设集团有限公司57759605

四、公告时间:2025年7月17日至2025年7月23日

2025年7月18日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛瑞港重工股份有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政府公开的有关规定,对城阳区城阳街道CY1202098、CY1103064地块控规指标进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛瑞港重工股份有限公司

建设项目:6#车间工程(模拟审批)

建设地点:山海路西、秋七园村北

设计单位:荣泰建设集团有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目用地面积14156.00m²,共规划一处建筑6#车间,总建筑面积11358.24m²,地下建筑面积为0m²,计容建筑面积为21631.97m²。容积率1.53,建筑密度64.91%,停车位54个。

二、公示及反饋方式:

长江东路443号福瀛大厦东大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-一区自然资源局-重点工作-一批划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦东大堂意见箱,请将意见和建议附上相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:区自然资源局86164453,建设单位17762030788

四、公示时间:2025年7月21日至2025年7月27日

2025年7月18日

青岛市自然资源和规划局关于对城阳区城阳街道CY1202098、CY1103064地块控规指标进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政府公开的有关规定,对城阳区城阳街道CY1202098、CY1103064地块控规指标进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1. 建设单位:城阳区人民政府

2. 建设项目:城阳区城阳街道CY1202098、CY1103064地块控规指标社会公示

3. 建设地点:CY1202098地块位于环城路北、国城路东,CY1103064地块位于春阳路南、学城路东

4. 公示阶段:控规指标

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅(东海东路75号)

三、公示时间:2025年7月22日--2025年8月20日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱

咨询电话:87765366

高端主流权威亲民媒体合作热线 66988527 青岛市崂山区株洲路190号**清理债权债务拟注销公告**

青岛市城阳区棘洪滩街道毛家社区卫生室(统一社会信用代码:52370214MD957964K,单位登记证书编号:(法人)鲁民证字第BG0375号),决定向登记管理机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。清算组地址:城阳区棘洪滩街道毛家社区,联系人:毛瑞德,联系电话:15780616763。

特此公告

青岛市城阳区棘洪滩街道毛家社区卫生室 2025年7月19日

电话:17667593371。特此公告

胶州市公安局里岔派出所 2025年7月15日

认领启事

刘明仁(男,身份证号码:370224195801283131,户籍地:山东省胶州市胶莱街道办事处王庙村西村),因本人无法认领,现委托代理人代为认领,并处理相关事宜。本人现无法联系,特此公告。青岛市第三人民医院将依据相关法律规定及政策文件,对遗体进行火化或深埋处理。自登报之日起30日内如无人认领,医院将按照相关规定进行处理。

青岛市第三人民医院

2025年7月16日

认领启事

李少彬(男,身份证号码:220221196811143330,户籍地:吉林省长春市净月潭高新区净月大街1433号,联系人:刘明仁),因本人无法联系,现委托代理人代为认领,并处理相关事宜。本人现无法联系,特此公告。青岛市第三人民医院将依据相关法律规定及政策文件,对遗体进行火化或深埋处理。自登报之日起30日内如无人认领,医院将按照相关规定进行处理。

青岛市第三人民医院

2025年7月16日

认领启事

刘明仁(男,身份证号码:372241195801283131,户籍地:山东省胶州市胶莱街道办事处王庙村西村),因本人无法联系,现委托代理人代为认领,并处理相关事宜。本人现无法联系,特此公告。青岛市第三人民医院将依据相关法律规定及政策文件,对遗体进行火化或深埋处理。自登报之日起30日内如无人认领,医院将按照相关规定进行处理。

青岛市第三人民医院

2025年7月16日

认领启事

李少彬(男,身份证号码:220221196811143330,户籍地:吉林省长春市净月潭高新区净月大街1433号,联系人:刘明仁),因本人无法联系,现委托代理人代为认领,并处理相关事宜。本人现无法联系,特此公告。青岛市第三人民医院将依据相关法律规定及政策文件,对遗体进行火化或深埋处理。自登报之日起30日内如无人认领,医院将按照相关规定进行处理。

青岛市第三人民医院

2025年7月16日

认领启事

刘明仁(男,身份证号码:370224195801283131,户籍地:山东省胶州市胶莱街道办事处王庙村西村),因本人无法联系,现委托代理人代为认领,并处理相关事宜。本人现无法联系,特此公告。青岛市第三人民医院将依据相关法律规定及政策文件,对遗体进行火化或深埋处理。自登报之日起30日内如无人认领,医院将按照相关规定进行处理。

青岛市第三人民医院

2025年7月16日

认领启事

刘明仁(男,身份证号码:370224195801283131,户籍地:山东省胶州市胶莱街道办事处王庙村西村),因本人无法联系,现委托代理人代为认领,并处理相关事宜。本人现无法联系,特此公告。青岛市第三人民医院将依据相关法律规定及政策文件,对遗体进行火化或深埋处理。自登报之日起30日内如无人认领,医院将按照相关规定进行处理。

青岛市第三人民医院

2025年7月16日

认领启事

刘明仁(男,身份证号码:3702241958012831