现代宜居农房：有“颜值”更有“产值”

青岛不断完善农房使用功能及各类设施配套，已累计完成40个美丽村居试点建设、84万户清洁取暖改造和3.2万户农房节能改造，为乡村产业发展提供新空间

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

盛夏时节，青岛的广袤田野间，嫩绿的秧苗随风轻摆，平畴如织，乡村如画。走入城阳区棘洪滩街道东毛家庄，村民刘春芳正在忙碌着打扫卫生，屋内窗明几净——这处红瓦白墙的村居如今不仅拥有更强的抗震能力，还完成了房屋节能和清洁取暖改造，更加绿色舒适宜居。“城里亲戚来家里过周末，都不愿走啦！”刘春芳笑着说。

乡村振兴战略正在如火如荼地推进，现代宜居农房建设已经成为引领乡村建设、改善乡村面貌的一股重要力量。

按照住房城乡建设部统一部署，各地稳步推动以“功能现代、结构安全、成本经济、绿色环保、风貌协调”为内核的现代宜居农房建设，因地制宜地促进新结构、新材料、新工艺和绿色低碳技术应用，不断完善农房使用功能及各类设施配套，满足村民的现代生产生活需要。

截至目前，青岛已累计完成40个美丽村居试点建设、84万户清洁取暖改造和3.2万户农房节能改造。近日，记者走访多个村镇和社区发现，各地因地制宜推进现代宜居农房建设，正让农民的家园既装满人间烟火，又能诗意栖居。

■图为西海岸新区铁山街道大下庄村。

美丽村居“怎一个美字了得”

“家里干净亮堂，出了家门就是‘风景’，泥土不见了，绿化搞起来了，农闲了还可以沿着乡村林荫小道锻炼几圈，一点也不比城里差。”胶州市胶莱街道小杜戈庄村村民张金胜时常感慨，与以前相比，如今村里的变化翻天覆地。

现代宜居农房建设，并不是简单地盖新房，而是让原有村落历史文化与现代宜居农房设计相结合，与植被、农田、水系等自然资源有机融合。在青岛，雕琢乡村肌理用上了“绣花功夫”。“青岛乡村腹地广阔，立足地域特色建设现代宜居农房尤为关键。我们在全省率先编制完成《青岛市乡村风貌规划指引》，划分崂山山海风貌区、滨海特色风貌区、沽河田园风貌区、山地特色风貌区、农耕平原风貌区‘五大风貌分区’，打造特色鲜明、差异明显的乡村地域风貌。”市住房城乡建设局村镇建设处处长崔娜说。

站在毛公山上俯瞰，山脚下成片青砖黛瓦、白墙木门的小洋楼整齐排列，这里便是位于惜福镇街道的青峰社区。多年前，社区聘请清华大学建筑设计研究院进行整体规划，采用原址翻建的方式进行建设，最大限度地保留毛公山景区的原始山水地形和原有自然风貌，让社区面貌焕然一新。

为方便人们“按图索骥”，青岛还编制《青岛市农村住宅推荐设计通用图集》，按照乡村风貌规划指引，针对每个风貌分区编制两种以上图纸方案，方案中平面、立面设计均达到施工图设计深度，同时对村居使用颜色、材料材质有明确指引，既有利于市域乡村风貌指引，又有利于节约村民建房费用。

农房焕新，还要充分考虑农民的生活习惯和意愿。在莱西市水集街道产芝村，白墙黛瓦的农家小院错落有致，这些新居突破了传统农房功能局限，在户型设计中嵌入“生产—生活—生态”复合空间，除满足居住需求外，专门预留农产品储存、手工艺品制作等功能区域，为乡村产业发展提供物理载体，实现“居住单元”向“发展单元”的转化。

在乡村振兴的大背景下，“绿色节能”也逐渐成为现代化宜居农房建设的新潮流：一场“冬暖夏凉零能耗”的居住革命正在青岛展开，不少地区农房采用断桥铝双层中空玻璃门窗和6厘米外墙EPS保温板，形成“双屏障”体系，冬季室内温度提升3至5℃，确保能效提升30%以上。

告别传统的“户户炊烟”，青岛还不断推进“清洁取暖”落地，让乡村冬季取暖更环保、更经济。青岛充分利用成功入选北方地区清洁取暖三年试点城市的有利契机，累计完成84万户农村清洁取暖改造，让村民摆脱了传统燃煤取暖方式，用上绿色能源。

更多绿色节能农房建设也在摸索中——在崂山区沙子口街道大石村，探索打造钢结构绿色农房样板工程，其设计方案融合了绿色建材、光伏太阳能、空气源热泵、墙体和吊顶模块化集成、BIM等先进材料和技术，实现了高水准的节能环保，大石村装配式绿色农房样板为全市绿色农房建设树立了标杆。

乡村好“风貌”变为发展新“风口”

在乡村，“好房子”不仅是居住载体，更是增收致富的平台。

每逢周末，宝妈刘子娴便和闺蜜一起带着两个孩子去青岛周边乡村里遛娃，“周六去翠云山庄游玩，晚上住在东毛民宿，周日上午采摘，下午返程”，手机里这段记录便是不久前一个周末的出游安排。“我们选了一个两居室的小院，这里远离城市的喧嚣，孩子们可以尽情玩耍。对于大人来说，也有一种逃离城市、归隐乡野的感觉。”刘子娴告诉记者。

“社区通过盘活低效林地，发展林下经济，与企业合作打造集休闲娱乐、健身锻炼、特色美食于一体的翠云山庄项目。通过盘活闲置宅基地，打造了近50套民宿。”东毛家庄社区党支部书记李维佳介绍，以租赁形式回收民房，引入专业化运营企业，不仅有效利用农村闲置资源，为村民增加年收入近万元，还逐渐形成集吃、住、学、服务于一体的乡村文旅发展格局。

在产芝村，周末乡村游也是分外热闹。村民居住条件从“有房住”升级为“住得好”，村庄吸引力显著增强，催生了民宿、文创、村咖等新业态，被评为全国3A级国家旅游景区，年接待游客超20万人次。

“听说了吗？每逢节假日喜院民宿预订就供不应求。”“是啊，工坊馒头订单也越来越多，咱干起活来都有劲了……”即墨区龙泉街道柳林村柳盈泉专业农村合作社里充满了村民们的欢声笑语。几年前，柳林村将闲置农房进行装修，发展民宿产业，开设了喜院民宿，吸引了大量游客前来。

为更好完善农旅服务，盘活村庄的闲置劳动力，在民宿有了稳定客源以后，村庄又谋划干起了喜愿面食工坊。每天一大早，村庄平常赋闲在家的妇女便齐聚在面食工坊里和面、揉面、蒸馒头，花样繁多的馒头被整齐地摆放在案板上，热腾腾的面香透着满满的烟火气。“喜院民宿和喜愿面食工坊打破了以往村集体将资源、资产简单租赁的低层次、低效益增收模式，有效激活了村集体资产，也提高了村民收入。”柳林村村干部介绍。

建设宜居宜业和美乡村，还必须打造一批德才兼备的“生力军”。近年来，青岛已连续开展三届乡村建设工匠比武大赛，通过以赛代训，在实操过程中，推进乡村建设工匠职业技能的不断提升。

从山地到平原，青岛现代宜居农房建设不仅是村民居住品质的升级，更是生活方式的革新，重塑着乡村的颜值风貌与文化内涵，进而让农房的“风貌”变为发展的“风口”，让乡村的“颜值”成为持续“产值”。

上海游客王良伟获评“青岛市见义勇为模范”

□青岛日报/观海新闻记者 余 博

本报7月14日讯 14日下午，青岛市委政法委、市见义勇为基金会，市南区委政法委、区见义勇为协会向上海游客王良伟颁发市、区两级见义勇为模范荣誉证书。

7月12日，燕岛山公园附近海域，一位游客不慎落水，来自上海的游客王良伟果断跃入海中，将该游客救助到岸边安全地带。王良伟救人之后，没有留下姓名和电话，简单处理自身被礁石划伤的伤口后离开现场。事发后，青岛市、市南区迅速开展寻找见义勇为无名英雄的工作，在广大媒体和热心市民的帮助下，于7月14日上午找到王良伟，并立即启动见义勇为行为快速响应机制，第一时间进行核实、认定和表彰。

近年来，青岛围绕打造“大爱之城 见义思青”品牌，构建两级表彰奖励体系，提供实质性奖励保障，通过建立快速响应机制，努力使每一份善行得到及时响应与珍视。截至目前，已累计表彰见义勇为模范341人、62个群体245人，发放奖金552.8万元，其中，20人受到全国表彰、88人受到省级表彰；救助生活困难见义勇为人员290人次，发放救助金363.4万元。

城市中央厨房及冷链物流基地项目开工

投产后预计年产值超3亿元

□青岛日报/观海新闻记者 黄光丽

本报7月14日讯 日前，位于西海岸新区的城市中央厨房及冷链物流基地项目开工奠基仪式举行。该项目位于张家楼乡村产业振兴集聚区，是青岛市重点项目，以打造智能化中央厨房和高效冷链物流体系为核心。项目投产后，预计年产值超过3亿元。

该项目计划总投资3亿元，占地面积23.4亩，总建筑面积达2.3万平方米，主要从事城市中央厨房、食品智慧化冷链物流、食品工业化生产加工和检测，主要产品为营养餐、食品和预制菜，属于青岛市“10+1”创新型产业体系中的“现代轻工（食品饮料）”产业。

该项目由青岛健丰酒店管理有限公司投资建设，引进先进的高端生产线，以及清洗、分拣、包装等自动化设备，通过物联网、云平台、MES、ERP系统等技术和数字系统，对食品生产实施大数据监控。项目建成后将显著提升区域食品产业服务能力，为新区食品工业数字化转型和乡村振兴注入强劲动能。

“作为青岛本土食品科技企业，公司将把该项目打造成助力乡村振兴的惠民工程，通过‘中央厨房+预制菜研发’模式，将本地特色农产品转化为高附加值商品，让‘张家楼味道’走向全国餐桌。”青岛健丰酒店管理有限公司董事长崔桂成表示，在项目投产后优先录用街道本地劳动力，形成“扎根一方土，共结双赢果”的良性循环。

设自选套路、传统套路、太极拳等10个竞赛项目，共计116个小项

山东省第八届武术大会下月中旬在崂山区举办

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛

本报7月14日讯 7月14日，山东省第八届武术大会新闻发布会在崂山区举行。记者从发布会上获悉，由山东省武术运动协会、青岛市体育局、崂山区政府主办的“好运山东”“山东好汉”山东省第八届武术大会将于8月15日至17日在崂山区举办。

本届武术大会共有中国海洋大学体育馆（主会场）和崂山太清广场（分会场）两个会场，设自选套路比赛、传统套路比赛、太极拳比赛、太极推手比赛、武术进学校项目、武术舞龙舞狮比赛、自由搏击比赛、武术短兵比赛、武术段位制套路比赛、集体项目比赛10个竞赛项目，共计116个小项，预计将有3000至5000人参赛。除竞赛项目外，活动期间，主办方还将在崂山太清广场举办“千人太极”大型展演活动，并特别开设名家太极培训及公益讲堂，届时，武术十大名家将齐聚崂山，为武术爱好者搭建高层次学习交流平台。

山东省武术大会是我省规格最高、规模最大、水平最高的社会武术赛事，首届武术大会于2015年在台儿庄古城举办。2023年举办的第六届武术大会与2024年举办的第七届武术大会，参赛人数均达到3000多人。

青岛企业“盯上”宠物经济细分赛道

抓住行业多元化发展趋势，突破“全生命周期”服务链条，争取更大市场占有率

□青岛日报/观海新闻记者 张 晋 黄光丽

伴随着人口结构变化和情感需求提升，宠物经济蓬勃发展，正引领消费新潮流。《2025年中国宠物行业白皮书》（以下称《白皮书》）显示，2024年城镇宠物（犬猫）消费市场规模突破3000亿元大关，犬猫数量微增，总数突破1.2亿只。艾媒咨询发布的《2024—2025年中国宠物行业运行状况及消费市场监测报告》数据显示，我国宠物经济产业规模保持积极增长态势，预计到2028年市场规模有望达到11500亿元。

从“小众爱好”到“万亿级蓝海”，数字背后，是消费观念的颠覆性变革。随着越来越多“毛孩子”进入家庭，它们对饲养者的影响也正在发生变化，促使“宠物经济”从简单的“饲养”升级为涵盖衣食住行、生老病死的全生命周期产业。

青岛如何抓住这“泼天的市场”？从产业基础来看，青岛在宠物食品赛道上有优势，全市集聚宠物食品加工企业200余家，2024年宠物饲料（食品）行业合计实现产值约50亿元，同比增长25%，还出现了4家年营业收入过亿元的企业。在此基础上，青岛企业正抓住宠物饲养者个性化、多元化的消费趋势，解锁更多的宠物消费细分领域，以获得更大市场占有率。

宠物食品从代工向智造跃迁

宠物产业的崛起，不仅体现在市场规模的扩大上，更在于其消费结构的日益多元化。从宠物食品、用品到宠物服务，每一个细分领域都展现出了强劲的增长势头。其中，宠物食品市场无疑是最火爆的增长领域，《白皮书》显示，作为宠物消费的主要组成部分，其市场份额高达52.8%。

在位于西海岸新区张家楼街道的青岛亚鲁特食品有限公司，生产部副总经理李青梅介绍，2006年成立的亚鲁特主要做宠物食品出口，经过近20年的发展，目前，亚鲁特的产品主要出口欧盟、东南亚、澳大利亚等国外市场。2024年实现销售额同比增长25%，产量突破8000吨。

“我们进一步引进技术人才，并与高校合作成立实验室，加大研发力度，以全新的产品满足消费者日益多样化的需求，力争在激烈的市场竞争中保持领先地位。”李青梅介绍，目前，亚鲁特已拥有3项技术发明专利、30多项实用新型专利。

宠物主粮是养宠支出的“大头”，位于平度经济开发区的青岛卡尔宠物食品有限公司自2022年成立以来，仅用3年时间便跻身省级“创新型中小企业”行列。公司拥有全自动化生产线和医药级无菌车间，满产后日产达60吨，年产能突破2万吨。这家年轻企业的成长轨迹，恰是青岛宠物经济从代工向智造跃迁的缩影。

“我们抓住了宠物食品代工市场爆发的窗口期，通过‘智能设备+工艺创新’构建竞争壁垒。”青岛卡尔宠物食品有限公司董事长胡东林表示，目前，卡尔宠物食品已与网易严选、三只松鼠等知名品牌达成代工合作，产品线覆盖犬猫全价粮、冻干零食等品类，并出口至东南亚、欧洲等20多个国家和地区。

探索宠物经济跨界破圈新范式

近年来，随着消费观念的变化和个性化需求的推动，异宠逐渐成为更多人饲养宠物的选择之一。

异宠指的是猫、狗、观赏鱼等传统宠物之外的宠物，如爬行动物、昆虫、小型哺乳动物等。《白皮书》显示，过去一年，异宠消费市场呈现增长趋势，饲养异宠的人数持续上升。截至2024年年底，我国已有约1707万人在饲养异宠，市场规模逼近百亿元。“小众猎奇”爱好逐渐蜕变为一种新兴的消费潮流。

位于即墨区龙泉街道的青岛大任富城畜牧有限公司便是“冷门赛道”里的头部企业，主要进行爬宠食品经营和养殖。据公司总经理任守海介绍，去年企业销售额达1.2亿元，其中出口占80%左右。

2012年，任守海与青岛农业大学达成战略合作，成立了青岛大任爬行类动物繁育科技研究所，重点进行球蟒、玉米蛇等爬行类宠物的驯养与繁育，其中球蟒和玩具蛇的繁育技术和能力国内领先，目前青岛大任富城畜牧有限公司是国内知名的另类宠物繁育商和有资质的爬行宠物出口商。

近年来，宠物消费市场中休闲、社交、心理关怀等“精神消费”的占比持续攀升，宠物经济正从生产端向体验端延伸。青岛企业意识到这一转变，开始探索宠物经济新生态。

位于即墨区的青岛优耐颐康宠物有限公司从名犬繁育出发，通过引进美、加、英纯种犬，建立基因优选体系，目前年繁育能力超200只。公司创始人朱建波表示，现阶段的宠物消费正从“物质喂养”向“精神富养”扩展，面对激烈的市场竞争和繁育行业的困境，企业不断开拓新业务，目前正着手建设老年犬养护中心，提供慢性病管理、临终关怀等“银发服务”。

“宠物行业本质是‘情感经济’，只有贯穿全生命周期的服务才能满足用户深层需求。”朱建波表示，现在企业不仅提供名犬繁育，还与专业机构合作开发导盲犬、警犬定向培训，更推出行为矫正、社交训练等定制化服务。

可以看出，在“全生命周期”服务链条上找突破，从单一产品向全场景营销转变，宠物经济潜力十足。

青岛地铁数字档案室建设试点通过国家验收

一年节省成本2300余万元

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报7月14日讯 数字档案室建设是推动档案事业转型升级的重要举措。近日，青岛地铁企业集团数字档案室建设试点工作顺利通过国家档案局验收，成为山东省首家通过国家级验收的企业集团数字档案室。此次验收标志着青岛地铁档案数字化建设迈上新台阶。据了解，青岛地铁此项试点工作开展三年来取得了显著成效，仅一年便可节省成本2300余万元，创造了可观的经济和社会效益，为全市档案工作树立了标杆。

自2022年5月入选国家档案局首批企业集团数字档案馆（室）建设试点单位以来，青岛地铁集团在省、市档案主管部门的指导下，对标《企业数字档案馆（室）建设指南》，精心组织、系统推进，在规定时间内完成了数字档案室试点建设各项任务，具备报请国家档案局验收条件。

验收组验收后表示，青岛地铁是全国第一批试点单位，是计划单列市里第三家由国家档案局组织验收的企业集团。通过统一部署建设数字档案管理平台，实现了智慧工地系统、OA系统等业务系统的电子文件归档与电子档案管理，探索了基于电子签章、大数据等技术的工程档案单套制管理模式，集团总部及9家所属单位完成数字档案馆（室）建设任务，同意通过验收。下一步，要抓住机遇，加强试点成果的应用，发挥好示范引领作用。

目前，青岛共有5家企业开展数字档案室建设试点，占全国总数的5%。

挂失声明
权威 快捷 省钱

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2011年8月9日核发予市北区东方好运莱超市的370203600685006号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失李想的车架号：LFV2B28YXS6513077号一汽大众奥迪合格证1份，声明作废。

●遗失孙风英的370126197608027522号身份证，声明作废。

●遗失青岛西海岸新区绿色裕阳公益服务中心的民办非企业单位登记证书正、副本，统一社会信用代码：52370211MJD911974Y，声明作废。

●遗失郭顺田的房屋所有权证，编号：胶镇私18446，房屋坐落：胶州市胶西镇苑戈庄郭家河崖村53号，声明作废。

●遗失青岛艺尚至美广告装饰工程有限公司的印刷经营许可证正、副本，证号：（鲁）印证字37B11Q121号，声明作废。

●遗失徐公奋（身份证号码：370221196504216053）海洋渔业职务二级船长船员证书，证书号码：37022119650421X475，发证日期：2021-8-14，声明作废。

●遗失陈仙保（身份证号码：370284197712056 71X）海洋渔业职务船员证书，证书号码：370284197712053409，职务：海洋二级船长，发证日期：2023-8-23，声明作废。

●遗失鞠波（身份证号码：37283197202120015）内陆渔业职务船员机驾长证书，证书编号：37283119720212XX59，发证日期：2017-1-10，声明作废。

●遗失董芹超（身份证号码：37132519741119 6459）渔业普通船员证书，证书编号：37132519741119 6415，发证日期：2021-7-4，声明作废。

●遗失青岛新恒基奶牛养殖专业合作社的动物防疫条件合格证正本，编号：（莱西）动防合字第20130031，代码编号为370285102130031，经营范围：奶牛养殖，声明作废。

●遗失青岛莱西建总建设有限公司2025年2月20日开具给莱西市彤建建筑工程队的收据一份，编号为：0006093，金额：29952.5元，声明作废。

●遗失青岛市市北区行政审批服务局2021年8月3日核发的青岛市市北区乐宁居京山老年公寓，统一社会信用代码为52370203MJD890827Y号民办非企业单位登记证书正本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2007年9月28日核发予青岛市四方区顺达来房屋中介经纪服务部的370205600077913号营业执照正、副本，声明作废。

声明

遗失我单位公章（3702120038358）一枚，声明作废。

青岛海汇修电子商务有限公司

声明

遗失我单位财务章一枚，声明作废。

青岛海汇修电子商务有限公司

声明

遗失我单位法人章（王健）一枚，声明作废。

青岛海汇修电子商务有限公司

声明

遗失我单位法人章（刘晔，3702000812493）一枚，声明作废。

青岛市军供站

声明

遗失我单位法人章（李华玉）一枚，编号：3702110317664，声明作废。

东方热谷（青岛）节能技术工程有限公司

声明

遗失我单位法定代表人章（张克奖，编号：3702140313978）一枚，声明作废。

城阳区海舜祥勘察工程队

声明

遗失我单位财务专用章一枚，编号：3702830302557，声明作废。

青岛健客佳医疗科技有限公司

声明

遗失我单位财务专用章一枚，编号：3702820056343，声明作废。

青岛酷乐克数字科技有限公司

声明

遗失我单位法人章一枚（法人：蓝恭丰），编号：3702820719790，声明作废。

青岛酷乐克数字科技有限公司

召开股东会通知

青岛市金丰源金属有限公司拟召开股东会会议，会议内容为确认清算报告、注销公司，股东都杰如有异议请于公告之日起15日内提出。逾期视为放弃其股东权利及表决权利，公司将依照公司章程及公司法相关规定进行处理。

特此通知

青岛市金丰源金属有限公司
2025年7月15日

海洋石油工程（青岛）有限公司浮体平台能力提升项目环评报告书征求意见稿公示

一、地址：青岛西海岸新区薛家岛街道办事处连江路492号，环境影响报告书征求意见稿已完成。

二、征求意见的公众范围：以项目所在厂区为中心，自厂界外延2.5km的矩形范围内的公民、法人和其他组织。

三、公众意见表和环境影响报告书全文电子版网络链接：http://www.haixigreen.com/anli/1292.html。

四、联系人：张立忠 18561562393

五、公众提出意见起止时间：即日起10个工作日。

本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：
海浪：0.8m 涌向：--
日平均水温24.2℃
海港潮位：第一次：高潮高453厘米 高潮时07时21分 低潮高 59厘米 低潮时01时49分
第二次：高潮高438厘米 高潮时19时20分 低潮高140厘米 低潮时14时15分