



短讯

## 2025青岛时尚体育消费季启幕

近日,2025青岛时尚体育消费季在市北区O-Park橙岛时尚体育公园启幕,活动包含中国时尚体育季(青岛站)及“青岛杯”时尚体育联赛。

作为核心板块的“青岛杯”时尚体育联赛,今年升级为国家级赛事,创新打造“3+N”赛事体系。以腰旗橄榄球、飞盘、慢投垒球三大潮流运动为核心,结合青岛滨海特色,增设冲浪、桨板、卡丁车、飞镖、花样滑冰等特色赛事,为时尚体育爱好者提供竞技与展示平台。活动同步推出“夏季体育消费大礼包”,涵盖“时尚体育运动”“特色酒店民宿”“特色美食餐饮”“最佳旅游景点”四大板块,汇聚近百家本地优质商家,深化“体育+旅游”融合。消费者可通过“赛事旅途”小程序、赛事现场等线上线下渠道领取。

北讯

## 青少年化身“小小文物普查员”

7月5日,“文明星火·青春启航”之“小小文物普查员”研学活动在胶济铁路四方工场电焊车间旧址启动。活动由市北区委宣传部、市北区文化和旅游局、市北区教育和体育局联合主办,30余名青少年响应全国第四次文物普查号召,化身“文物医生”,用测绘仪器为百年工业遗存建数字化档案,守护城市文化根脉。

在专业人员指导下,青少年分组辨识建筑结构、记录岁月痕迹,在中车四方文化科技馆见证工业蜕变,借助科技力量完成工业遗址测绘,将工匠精神融入实践。该活动是市北区“文旅+教育”融合的创新实践,通过“理论学习+实地操作+社会传播”模式,让青少年从文化接受者变身传承者。本次研学活动贯穿暑期,7月12日的“小小图书管理员”、7月19日的“书送星火”活动将陆续开展,报名信息可关注“青岛市市北区文化和旅游局”微信公众号。

林蓓蓓

## 中车四方智汇港新生活盛典启幕

近日,中车四方智汇港新生活盛典在新售楼处“潮立方”启幕,现场举办“归心之所·解码理想人居生活”主题论坛,来自政、企、媒体和城市文化研究会的嘉宾以一场关于居住本质的研讨,回应“好房子”的标准,展现“全龄友好型产城融合社区”活力。

在当下居民需求已从“有其居”升级为“优其居”的背景下,中车四方智汇港凭借占地42.6万平方米的优势,打造集产业、商住等功能于一体的产城融合体,规划科技产业聚集区、职住平衡配套区、城市教育配套区、文化遗存更新区四大功能区,集产业、办公、商业、人才公寓、住宅、教育配套于一体。其二期住宅小区对标国际,层高不低于3米,户型设计更加人性化。每户至少双南卧的布局,充分保证日照标准,尤其适合老人和儿童的健康需求。

陆彦蓉

## 政务服务送到企业“家门口”

市北区的特色街区吸引了大量新业态和新场景经营者,今年以来,市北区行政审批服务局深入推进“极简审批”模式,联合街区管理机构、人社、税务、街道等相关部门及金融机构、律师事务所等服务机构,成立“政务服务联盟”。该联盟围绕不同街区的产业特点,成立“政务服务站”,切实把企业需求解决在家门口。

日前,一家外地的剧场公司,想要在“波螺油子·拾贰阶”开办沉浸式剧场,通过该街区“政务服务站”代办,仅远程提供3份材料便领到电子证照,体验到“触手可及”的极简审批。截至目前,市北区行政审批服务局先后在台东步行街、大鲍岛文化旅游休闲街区、无棣路历史文化街区、纺织谷等地,嵌入式打造“街区政务服务示范点”,为经营者提供选址落户、登记注册、经营许可等服务。

北讯

## 离境退税“即买即退”服务便利化



日前,位于市北区卓悦里商场一层的中免集团青岛市内免税店开业。国家税务总局青岛市市北区税务局组织业务骨干深入企业,讲解离境退税“即买即退”等税收知识。

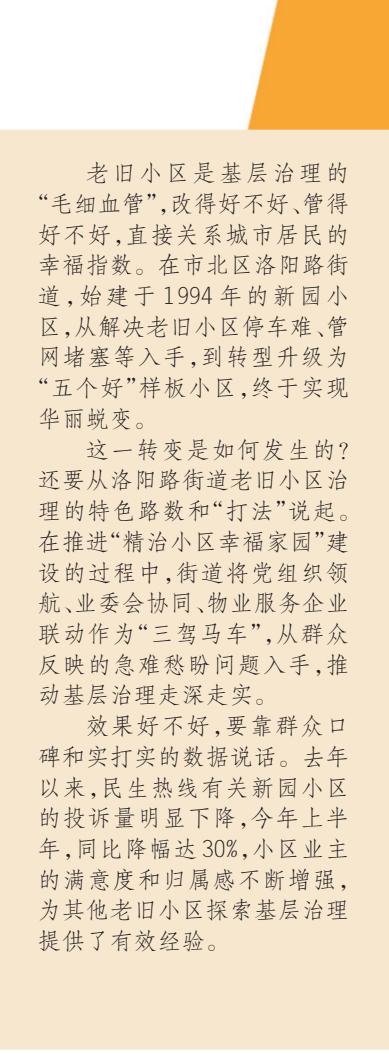


第621期

# “三驾马车”同发力,老旧小区变样板

洛阳路街道新园小区率先建设“五好小区”

刘硕 马艳



### 三方协同,筑牢治理“红色堡垒”

探索基层治理的有效路径,党建引领是“航标”。2024年,洛阳路街道组建了党建引领老旧小区精细化治理工作专班,制定了“红色物业”纵深推进方案,由班子成员“挂帅”,社区书记“领题”,党员干部与小区结对,建立“一线工作组”,推动部门“服务+执法”进小区,全力以赴服务、降投诉、解难题。

在运行机制上,小区党委、业委会、物业服务企业的5名党员实行“交叉任职”,小区党委书记与业委会主任“一肩挑”,物业项目经理兼任党委书记,每月定期召开三方联席党建工作会、社区共建议事会、小区治理恳谈会,在党组织引领下实现小区事务民主决策。

“街道去年在新园小区建立了‘党



■新园小区居民领取公共收益红利。

群连心、商居联盟、社企共建,共建平台,孵化社团15个,志愿队伍8支,组织开展邻居节、老年大学课堂等公益活动17场,把优质资源沉入小区。”洛阳路街道党委书记王嘉伟介绍,街道还将5个网格党支部、25个楼栋党小组、286名党员纳入“精微网格”,与红色物业同向奔赴、融合治理。

今年以来,小区设施维修、绿化改造等23项居民诉求得到高效解决,办结率达100%。

### 机制创新,让“小钱包”干“大事”

在新园小区,每平方米0.4元的物业费已经维持了15年。“小区推出‘低价物业费+公共收益补充’模式,物业费15年不提档,让业主少缴费、多受益。”青岛新园物业管理有限公司负责人王鹏进说。

但老旧小区改造花钱地方多,怎么办?以前物业收入靠收缴物业费,去掉人工费、管理费、水电费、垃圾清运费、设备维护费等支出,仅能勉强维持平衡。2023年,小区党委、业委会、物业服

务企业三方借老旧小区改造之机,将停车位扩增至921个,白天居民上班后,闲置的车位对外出租。2024年,小区通过停车位、充电桩、水站等获取公共收益110万元,既破解了“停车难”,又实现了老旧小区从“输血”到“造血”的转变。

小区公共收益属于全体业主,如何有效监管?在小区党委的监督下,业委会设立了共管账户,建立分层审批与党委审核制度,并成立业主监督委员会和理财小组,每月公示账目,每季度盘点收支,让每一笔资金都“在阳光下运行”。

根据物业服务企业履约情况,业委会从公共收益中提取30%-40%资金反哺企业,激励物业服务升级。“2024年,我们收到了48万元,干劲更足了。”王鹏进说。

今年以来,物业建立了“项目经理接待日”制度,成功化解业主投诉33起,完成二楼平台修缮等20余项民生

务企业三方借老旧小区改造之机,将停车位扩增至921个,白天居民上班后,闲置的车位对外出租。2024年,小区通过停车位、充电桩、水站等获取公共收益110万元,既破解了“停车难”,又实现了老旧小区从“输血”到“造血”的转变。

小区公共收益属于全体业主,如何有效监管?在小区党委的监督下,业委会设立了共管账户,建立分层审批与党委审核制度,并成立业主监督委员会和理财小组,每月公示账目,每季度盘点收支,让每一笔资金都“在阳光下运行”。

根据物业服务企业履约情况,业委会从公共收益中提取30%-40%资金反哺企业,激励物业服务升级。“2024年,我们收到了48万元,干劲更足了。”王鹏进说。

今年以来,物业建立了“项目经理接待日”制度,成功化解业主投诉33起,完成二楼平台修缮等20余项民生

务企业三方借老旧小区改造之机,将停车位扩增至921个,白天居民上班后,闲置的车位对外出租。2024年,小区通过停车位、充电桩、水站等获取公共收益110万元,既破解了“停车难”,又实现了老旧小区从“输血”到“造血”的转变。

小区公共收益属于全体业主,如何有效监管?在小区党委的监督下,业委会设立了共管账户,建立分层审批与党委审核制度,并成立业主监督委员会和理财小组,每月公示账目,每季度盘点收支,让每一笔资金都“在阳光下运行”。

根据物业服务企业履约情况,业委会从公共收益中提取30%-40%资金反哺企业,激励物业服务升级。“2024年,我们收到了48万元,干劲更足了。”王鹏进说。

### 机制创新,让“小钱包”干“大事”

在新园小区,每平方米0.4元的物业费已经维持了15年。“小区推出‘低价物业费+公共收益补充’模式,物业费15年不提档,让业主少缴费、多受益。”青岛新园物业管理有限公司负责人王鹏进说。

但老旧小区改造花钱地方多,怎么办?以前物业收入靠收缴物业费,去掉人工费、管理费、水电费、垃圾清运费、设备维护费等支出,仅能勉强维持平衡。2023年,小区党委、业委会、物业服

务企业三方借老旧小区改造之机,将停车位扩增至921个,白天居民上班后,闲置的车位对外出租。2024年,小区通过停车位、充电桩、水站等获取公共收益110万元,既破解了“停车难”,又实现了老旧小区从“输血”到“造血”的转变。

小区公共收益属于全体业主,如何有效监管?在小区党委的监督下,业委会设立了共管账户,建立分层审批与党委审核制度,并成立业主监督委员会和理财小组,每月公示账目,每季度盘点收支,让每一笔资金都“在阳光下运行”。

根据物业服务企业履约情况,业委会从公共收益中提取30%-40%资金反哺企业,激励物业服务升级。“2024年,我们收到了48万元,干劲更足了。”王鹏进说。

今年以来,物业建立了“项目经理接待日”制度,成功化解业主投诉33起,完成二楼平台修缮等20余项民生

务企业三方借老旧小区改造之机,将停车位扩增至921个,白天居民上班后,闲置的车位对外出租。2024年,小区通过停车位、充电桩、水站等获取公共收益110万元,既破解了“停车难”,又实现了老旧小区从“输血”到“造血”的转变。

小区公共收益属于全体业主,如何有效监管?在小区党委的监督下,业委会设立了共管账户,建立分层审批与党委审核制度,并成立业主监督委员会和理财小组,每月公示账目,每季度盘点收支,让每一笔资金都“在阳光下运行”。

根据物业服务企业履约情况,业委会从公共收益中提取30%-40