

金家岭金融区“十四五”期间金融业增加值年均增速约7.78%

五年一阶，崛起青岛金融“强引擎”

“三张名片”特色彰显

“十四五”期间，金家岭金融区进入快速发展期，优质金融机构纷至沓来，五年内增长约500家，预计2025年底，金家岭金融区的金融机构和类金融企业数量突破1500家，较2020年增加50%。金融机构集聚效应凸显，逐步形成财富管理、创投风投、数字金融三方面的核心竞争优势。

财富管理是金家岭金融区着重打造的核心特色，也逐渐成为青岛金融业高质量发展的底色。

2019年以来，金家岭金融区先后落户了光大理财、青银理财、恒丰理财3家理财子公司，奠定了省内财富管理核心区的支柱地位，2024年末，3家银行理财子公司的管理产品规模近2万亿元，在城市的同类产品规模中位列全国第五位。

高净值财富管理机构量质齐升——新增3家家族办公室，陆家嘴国际信托增资过百亿元，规模迈进全国前十。

同时，区内机构抢抓财富管理风口，利用大数据、人工智能等新技术创新推出普惠性理财产品 and 资管服务，满足普通群众迅速增长的财产保值增值需求。

金家岭金融区管委的相关负责人介绍，目前金融区已初步形成以银行理财子公司为重点商业银行私人银行部、证券公司财富管理部、保险公司资产运营部、私募证券投资基金等机构并存的多元化财富管理发展格局。

创投风投的区域引领性愈加凸显。截至2025年1月，区内在中基协备案的基金管理人达112家，在管基金733只，管理规模892亿元，三项指标均在全市占比30%以上。

随着越来越多创投机构的集聚，金家岭金融区形成“外资试水、国有资本主导、民营资本担纲”的创投格局——QFLP外资基金、百亿级国新债转股基金、50亿元国企综改基金，以及AIC股权投资基金等高站位基金相继落户，扎根于此的青岛市政府引导基金迈入“千亿级”，资本样态的多样性持续丰富。

“十四五”期间，青岛金家岭金融聚集区围绕打造国际财富管理中心、创投风投中心和数字金融中心的目标，持续推进金融业改革创新，有效聚集一批优质金融机构，推出一批有影响力的创新金融成果，五年间，金家岭金融区实现全区金融业增加值年均增速约7.78%，为建设一流金融区奠定了坚实基础。

随着现代金融产业能级跃升，金家岭金融区在服务实体经济、推动产业升级等方面，发挥关键支撑和引领作用，为青岛经济社会发展提供坚强支撑。

■2025年底金家岭金融区内机构数量预计突破1500家。

更成熟的创投格局，带来的是对实体经济支持能力的放大。截至目前，金家岭金融区参股基金累计投资项目已超1250个，投资规模近500亿元。

数字金融的特色渐显。2021年以来，金家岭金融区积极争取人行青岛市中心支行等专项政策支持，打造具有财富管理特色的金融科技产业园区，集聚联动优势、数金公共服务等80余家数字金融企业。

已连续举办三届的青岛数字金融创新大赛，用数十个领先创新案例为金家岭金融区在数字金融领域取得的成绩作出注脚；成立数字金融产业联盟，打造全省首个数字金融行业交流平台和领域研究平台；持续拓展数字人民币应用场景，在国内首次实现数字人民币轨道交通无网无电支付，数字人民币试点走在全国前列。

“三张名片”的加持下，金家岭金融区已吸



聚千余家机构，涵盖24类金融业态，聚集近1.5万名金融人才，形成机构、人才、资金等要素自由流动的有机生态。

与此同时，业态齐全、生态完备的庞大金融有机体在拉动GDP、税收等方面做出突出贡献。2024年，金家岭金融区实现金融业增加值203.15亿元，增长5%，实现金融业税收81.13亿元，占全市金融业税收收入40.7%，区域金融能级显著提升。

产融协作成效斐然

“十四五”期间，青岛进入新旧动能转换关键期、改革开放深化期等重要节点，金家岭金融区以强大的资本和多元化的金融工具在服务实体经济和推动产业升级方面发挥重要作用。

从成立以来，创新始终是驱动金家岭金融区产业进阶、服务能级跃升的深层动力。“十四五”期间，金家岭金融区涌现一批“首发”“首秀”的典型案例，持续夯实其北方金融创新高地的角色。

青岛农商银行获得深交所债券交易参与人业务资格，成为全国第一家同时在沪、深两地证券交易所拥有自有交易单元的农商银行；青岛银行成功换领由中国证监会颁发的经营证券期货业务许可证，填补了山东省内地方法人银行托管资质的空白；蓝海股权交易中心获批开展非上市公司财务顾问创新试点，成为全国首家获批开展该项试点的区域性股权交易中心。全区共落地养老理财产品试点、区块链创新应用试点、非上市公司财务顾问创新试点等40余项先行先试成果，形成标志性引领性示范效应。

每一次创新都意味着一个或多个堵点的

疏通，通过持续创新，金融资本不断流向产业发展的薄弱环节，补齐新兴赛道、细分领域的金融短板。

以绿色金融为例，青岛银行为某电力企业发放全国首笔碳排放披露支持贷款，有效鼓励企业积极进行碳披露，通过技术改造提升单位碳排放价值；兴业银行青岛分行落地山东省首单附带“绿色建筑性能责任保险”的绿色贷款，精准滴灌绿色建筑行业，解决绿色产业的个性化难题；联储证券较早关注到国际ESG投资主流化的趋势，积极打造ESG投研体系，制定城投债ESG评估标准，填补行业空白。

在金家岭金融区，创新不是静态的，而是流动的，每一项需求的提出，都有高效供给迅速与之精准匹配。

在市场化化的“无形之手”背后，政府部门也持续创造内部互联、金融资本与产业更好互动的环境。“十四五”期间，金家岭金融区管委参与打造的胶东经济圈资本路演、济青双圈项目路演等线下项目，已成为政银企常态化对接的有效平台；线上平台“金企通”提高供需对接效率，已累计融资19.72亿元；“春雨行动”联合走访近6000户小微企业，推动授信落地近4000万元……2024年末，区内银行机构存贷款规模过万亿元，其中贷款规模突破6000亿元。

良好的产融协作机制，也成为吸引上市企业和准上市企业的“名片”。这里既有银行、保险、证券等大块头的传统金融机构，锚定科技企业和创新产业以“大”育“强”，也有创投风投等资本风向标，敏锐捕捉科技领域成长势头，投早投小投未来，以及保荐、会计、律所、区域股权交易中心等机构为企业上市和上市后融资提供接力式服务。

“十四五”期间，金家岭金融区新增海泰新光、冠中生态等5家上市企业，全区上市企业达15家。

站在新起点，金家岭金融区正全力翻开高质量发展的新篇章，着力推动金融业在服务新质生产力、深化改革开放、筑牢安全底线上实现新突破，向着更具国际影响力的财富管理新高地坚实迈进。

（丁倩倩）

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资告字〔2025〕10号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2025-10-1	环秀街道天井山二路以东、安和五路以南、大庙山路以西、安和四路以北	30855	一类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	电气机械和器材制造、 通用设备制造业	50	2880	2880	46万元或者46万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、 耕地开垦费

竞得人除缴纳拍买成交价款之外，2025-10-1号地块还需缴纳耕地开垦费159.2220万元。

三、 产业准入

上述地块按照“标准地”模式出让。2025-10-1号地块根据青岛市即墨区环秀街道办事处出具的《关于出让土地设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为电气机械和器材制造、通用设备制造业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区环秀街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

四、 竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有

建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、 本次国有建设用地使用权网上拍卖出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、 本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2025年7月28日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、 竞买人可于2025年7月8日9时至2025年7月27日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、 竞买人可于2025年7月21日9时至2025年7月27日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2025年7月27日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、 本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、 竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、 其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（0532-85938170）联系咨询申请办理数字证书（CA）的

相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、 联系电话

业务咨询电话：0532-58551739
数字证书（CA）青岛市受理点：青岛市市北区镇江路16号-1（青岛CA）
数字证书（CA）联系电话：0532-85938170

青岛市即墨区自然资源局
2025年7月8日

公 告

根据沈海高速改扩建工程需要，对X056(K7+600-K7+800段200m范围)进行道路封闭施工。计划封闭日期:2025年7月10日上午7时至2025年7月14日下午18时,共计5天。封闭施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行海西路、S209,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸新区交通运输局
青岛市公安局黄岛分局交通警察大队
2025年7月8日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

通 告

因忒东路改扩建项目(一期)工程施工,根据规划及设计图纸施工范围要求,自2024年12月20日至2025年12月31日期间在忒东北路与锦盛一路进行管沟、管线、道路施工,为确保安全,预计自2024年12月20日至2025年12月31日对新建忒东路(正阳西路至新老忒东路交叉口)进行封闭施工,过往车辆可通过原忒东路临时道路绕行。预计2024年12月20日至2025年5月31日对春阳路与锦盛一路交叉口进行调流,调流期间保证春阳路双向六车道。2024年12月20日至2025年5月31日对宏祥二路(锦盛二路至锦盛一路段),进行封闭施工,过往车辆可通过春阳路、宏祥三路、宏祥七路绕行。2024年12月20日至2025年5月15日对宏祥四路(锦盛二路至锦盛一路段),进行封闭施工,过往车辆可通过春阳路、宏祥三路、宏祥七路绕行。2024年12月20日至2025年6月31日对宏祥五路(锦盛二路至锦盛一路段),进行封闭施工,过往车辆可通过宏祥三路、宏祥七路、中车大道绕行。2025年6月1日至2025年12月31日对宏祥七路(锦盛二路至锦盛一路段),进行封闭施工,过往车辆可通过宏祥五路、中车大道绕行。为有效缓解施工原因造成的道路交通拥堵,保障群众车辆有序出行,禁止车辆停放在上述路段。

青岛市城阳区交通运输局
青岛市城阳区公路事业发展中心
青岛市城阳区棘洪滩街道办事处
青岛市公安局城阳分局
2025年2月20日

挂失声明

权威 快捷 省钱

● 遗失李建国的0000743702000010202000080号保险销售从业人员执业证,声明作废。
● 遗失宋小娟的02000937020080002017005554号保险销售从业人员执业证,声明作废。
● 遗失姜秀娥的02000937020080002016008088号保险销售从业人员执业证,声明作废。
● 遗失孙友红的02000937020080002014003641号保险销售从业人员执业证,声明作废。
● 遗失赵付爱的02000937020080002014000565号保险销售从业人员执业证,声明作废。
● 遗失高玉爱的02000937020080002018005031号保险销售从业人员执业证,声明作废。
● 遗失周茂香的02000937020080002015002217号保险

销售从业人员执业证,声明作废。
● 遗失青岛市崂山区行政审批服务局2002年10月21日核发予由晓艳的注册号为3702123802296的营业执照,副本,声明作废。
● 遗失青岛捷道供应链管理有限公司于2025年7月2日签发的海运提单,MB/L:ZIMUQINS704235,船名航次:MSC BARBARA/KQ524A,目的港:BRISBANE (QL), AUSTRALIA,声明作废。
● 遗失张圣林的鲁青新渔养62087国内海洋小型渔船安全证书,证书编号:3702110220860,声明作废。

● 发货人YIYI CHEMICAL CO., LIMITED 遗失中远海运集装箱运输有限公司的全套正本提单一式二份,船名航次:CSCL INDIAN OCEAN 071W,提单号:CSOU9502727150,开船日期:2025.6.26,遗失地:青岛,声明作废。
● 遗失荣华建设集团有限公司开具给青岛圣宝富建筑工程有限公司的收据,收据号:C0022474,金额:28119.80元,声明作废。

声明

遗失我单位财务专用章(编号:

3702140673430)一枚,声明作废。
青岛中北地标商砼有限公司

声明

遗失我单位公章(编号:3702140673429)一枚,声明作废。
青岛中北地标商砼有限公司

声明

遗失我单位合同专用章(编号:3702140673432)一枚,声明作废。
青岛中北地标商砼有限公司

声明

遗失我单位法定代表人章(杨妮妮,编号:3702140673431)一枚,声明作废。
青岛中北地标商砼有限公司

声明

遗失我单位法人章(3702030344652,王玲凤)一枚,声明作废。
市北区鑫海诺电子科技有限公司服务中心

声明

遗失我单位公章(3702030657167)一枚,声明作废。
青岛智合同州酒店管理有限公司

声明

遗失我单位法人章(何煦,3702150053172)一枚,声明作废。
青岛海天华贸易有限公司

声明

遗失我单位公章(3702001883432)一枚,声明作废。
中星智昇(青岛)科技集团有限公司

声明

遗失我单位法人章(张涛,3702020392615)一枚,声明作废。
青岛创智融信地产服务有限公司

声明

遗失我单位公章(编号:3702850348483)一枚,声明作废。
青岛永昌卓越商贸有限公司