



楼市

资讯速递

5月青岛新房价稳
二手房价环比微降

6月16日,国家统计局发布5月全国70城商品住宅销售价格变动情况。5月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比下降,同比降幅继续收窄。

山东纳入统计的4个城市,与上月相比,新建住宅方面,济南环比下降0.3%,青岛与上月持平,烟台环比下降0.1%,济宁环比下降0.4%;二手住宅方面,济南环比下降0.4%,青岛环比下降0.2%,烟台环比下降0.7%,济宁环比下降0.6%。

与去年同期相比,新建住宅方面,济南同比下降4.7%,青岛同比下降2.7%,烟台同比下降4.4%,济宁同比下降4.3%;二手住宅方面,济南同比下降7.1%,青岛同比下降5.2%,烟台同比下降8.0%,济宁同比下降4.5%。

辛文

青岛白沙湾片区
288套房开始配租

日前,青岛市住房和城乡建设局发布关于2025年白沙湾片区公共租赁住房的配租公告,房源共计288套,分别位于白沙上苑项目140套和蓝海港湾项目148套,有一室一厅、两室一厅两种户型,面积55平方米左右。

公告中提到,房屋租金标准按照市场租金标准13元/月/平方米的70%执行,即9.1元/月/平方米。水、电、燃气、暖气、有线电视、电信、卫生、物业管理及其他相关费用由承租人按规定另行交纳。

本次配租由用人单位(含个体工商户)提出配租申请,申请人向用人单位提出申请后,由用人单位收集材料并对申请人条件进行初审,于2025年6月16日至6月30日期间,登录青岛市住房保障公共服务系统进行注册,并按要求上传材料。

宗和

负责人高程说。

李沧区某项目公司负责人表示,青岛楼市系列政策的出台,对整个行业利好起到了助推作用,大家的心理预期明显提升,对楼市未来健康平稳发展起到了积极作用。

土拍端
“预申请”效果显现

近期土拍政策端也出现了新变化,预申请地块方法正式落地。简单来说,就是在地块正式上市前,意向申请人提交预申请书并承诺愿意支付的土地价格,最终地块正式出让时以各个房企的“意向价格”进行价格拟合,以确定最终楼面地价。

5月25日,青岛市自然资源和规划局发布首宗预申请地块——市北新都心果品地块。6月17日,保利地产与青铁置业以总价7.22亿元竞得,证明了土拍新政策已有效“发力”。

卓易数据分析师王玟琳认为,土地在正式出让前的预申请,表明地价与市场、预期、企业成本等接轨,科学研判地价随行就市,落地性更强,合理确定用地供应价格,促进土地市场充分竞争,实现土地资源的最佳配置,促进土地资源市场化配置。地块信息更公开及前置化。根据调研前期企业的需求,地块指标及详细信息同步公布,信息更加透明和公开,预申请公告周期结束之后正式挂牌出让,王玟琳说:“这为企业留足充分的研判和研究时间。”

进入6月后,土地市场持续升温,多宗优质地块成功完成出让,充分展现出房企的投资活力。6月17日,济南中海地产投资有限公司以7.37亿元成交总价,将西海岸江山南路地块收入囊中;6月18日,市北新都心福州北路地块被青岛市北城发产业发展有限公司以楼面地价9600元/平方米,总价5.91亿元竞得。

对于下半年楼市,李晨分析认为,随着各项新政策的持续发挥效力,并且在开发商冲刺半年战报推出利好优惠的叠加效果下,青岛楼市或将迎来新一轮增长。

“分化情况会进一步加剧,一批特色鲜明的住宅会更加凸显,跟不上趋势的开发商被淘汰,未来楼市的‘马太效应’会更加明显。”高程说。

刘兴建议,6月份是较好的购房季,开发商会冲刺半年业绩,推出最大优惠,刚需可以抓住有利时机上车,但是一定要选择口碑好、实力强、产品力突出的开发商和企业。

李鹏飞

近期,随着气温升高,楼市也变得热闹起来。从市场端到政策端,从新入市到再加推,青岛楼市呈现出久违的活力气象。

业内普遍认为,楼市下半场开发商和项目分化特点更加凸显,一批精工匠作的项目脱颖而出,颇受市场青睐,走出了一条穿越楼市周期的发展之道。



业内普遍认为,在房地产市场分化时期,随着市场泡沫逐步剔除,行业将逐步回归到产品力的核心竞争。定位精准、特色鲜明的项目会穿越楼市发展周期,愈发受到消费者的青睐。

以国信·和悦为例,项目的设计者准确把握老城区板块对于住宅改善的诉求。另外,国信集团37年深耕青岛,缔造了青岛海天中心、国信体育中心等诸多城市地标,这些验证了集团与城市共进的造城实力,下沉到房地产领域,和悦项目脱颖而出也就顺理成章了。

政策端
真金白银补贴消费

青岛楼市的筑底企稳,离不开政策端的持续助力。

4月份,青岛市住房和城乡建设局、市财政局等六部门联合印发通知,发布12条房地产新政。新政规定,具有青岛市户籍的二孩、三孩家庭,在2025年4月1日至2026年6月30日期间购买新建商品房,将分别获得5万元、10万元的购房补贴,且补贴以货币形式发放。“这些措施精准响应国家鼓励生育政策,直接减轻了多子女家庭的购房经济压力,刺激了改善型需求的释放,尤其对中低价位商品房市场起到了积极的推动作用。”青岛房师傅地产咨询负责人李晨表示。

针对青年群体,青岛推出极具吸引力的金融支持政策。新政鼓励银行面向35周岁以下在青就业创业的青年群体,推出“低月供”住房贷款金融产品,借款人在初期只需归还贷款利

息。刘兴说,这一政策创新精准解决了青年群体在购房初期收入不稳定、还款压力大的痛点,不仅有助于吸引和留住年轻人才,更为城市发展注入源源不断的活力。“低月供”政策是当下各地购房政策创新的重要方向,青岛将其放在新政首要位置,凸显了对青年群体购房需求的重视。

在人才安居保障方面,青岛也出台了多项优惠政策,比如自2025年7月1日起,对毕业3年内全日制专科及以上学历高校毕业生给予免租金住宿保障。其中,来青求职的毕业生可申请最长6个月的免租金住宿,在青实现就业创业的可延租至12个月。

青岛公积金方面也迎来重大优化。6月10日,青岛市住房公积金管理中心发布首付款提取新政,通过扩范围、增情形、简流程,优化完善住房公积金提取政策,更好满足缴存人的多样化资金使用需求。

新政一方面将首付款提取范围扩大至二手房,在青岛除了购买新建商品房或保障性住房,购买二手房的缴存人及配偶也可以提取公积金支付首付款,其中,所购住房属于保障性住房或家庭首套、第二套自住住房的,购房人父母及子女还可一并提取公积金付首付,减轻筹款压力。另一方面增加了更新电梯提取情形,针对需要改造的住宅,房屋所有权人及配偶、双方父母、子女及其配偶可以在个人实际出资范围内,提取公积金用于加装或更新电梯,改善居住环境。

“此次公积金政策优化着力拓宽公积金使用场景,范围更广,力度更强,对市民来说,这些都是实打实的优惠。”青岛新荣房地产咨询

青岛西海岸新区自然资源局关于九连山路东、珠江路南住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对九连山路东、珠江路南住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛荣泰鑫康置业有限公司
建设项目:青岛生物医学技术转化研究中心二期项目
建设地点:九连山路东、珠江路南
设计单位:青岛鹏远设计事务所有限公司
公示阶段:规划及建筑方案变更

变更内容:7-13号楼座开敞阳台调整为封闭阳台,本次调整不涉及计容建筑面积变更。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政务公开指南—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关资料人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位85156666
四、公示时间:2025年6月21日至2025年6月29日

2025年6月21日

封路通告

因S220平日线平度市政界至S309段大中修工程需要,采取“二级路全幅封闭、蓼兰镇街里分段半幅封闭半幅双向通行”,拟封闭时间2025年6月26日至2025年11月10日,为确保交通安全,封闭期间请过往车辆提前绕行。绕行路线:1、重型货车绕行路线:G308、苗寨路、S218(三城线)、S219(灰里线)、S309(田高线)、X087(灰宋路)、Y095、X038;2、小型、非过境车辆绕行路线:S310(郭崔线)、S218(三城线)、S219(灰里线)、S309(田高线)、X087(灰宋路)、Y095、X038。

平度市交通运输局
平度市公安局交通警察大队
2025年6月20日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

认领启事

2024年4月21日16时58分,我院接诊一名男性患者(姓名:无名氏),病历记载为20岁,身高约170cm,黑T恤,黑裤子,黑鞋子。于2024年4月21日19时35分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已1年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2022年9月29日11时21分,我院接诊一名男性患者(姓名:刘沛方),病

历记载为48岁,身高约170cm,于2022年11月27日1时30分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已3年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2022年,我院接诊一名男性患者(姓名:王冠财),年龄不详,身高约170cm,于2022年3月23日0时0分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者

身份。目前患者尸体存放于我院已3年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2018年9月14日14时50分,我院接诊一名男性患者(姓名:卢达),病历记载为32岁,身高约175cm,穿灰色衬衣,黑白横杠T恤,蓝色牛仔褲,于2018年9月15日8时4分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已7年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2018年8月17日15时40分,我院接诊一名男性患者(姓名:无名氏),病历记载为45岁,身高约175cm,穿黑色短裤,于2018年8月18日11时34分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已7年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2017年5月23日20时17分,我院接诊一名男性患者(姓名:张福来),年龄不详,身高约170cm,于2017年5月27日3时55分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已8年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2021年4月1日23时17分,我院接诊一名男性患者(姓名:俄木子哈),病历记载为38岁,身高约165cm,穿黑白横杠T恤,于2021年4月6日12时

56分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已4年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2018年6月5日7时9分,我院接诊一名男性患者(姓名:李世军),病历记载为57岁,身高约170cm,于2018年6月6日12时27分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已8年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2017年6月5日17时27分,我院接诊一名男性患者(姓名:韩洪君),病历记载为83岁,身高约170cm,穿方格西服、黑衬衣,于2017年6月17日4时23分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已8年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

山东大学齐鲁医院(青岛)
2025年6月18日

认领启事

2019年7月20日,在青岛市即墨区楼子疃村一出租屋内发现一无名男尸。该男子姓名:吕朝清,身份证号:230306196208034918,户籍地:黑龙江鸡西市城子河区向阳委23组,现查找吕朝清亲属。联系人:周警官,电话:17667579791。

青岛市公安局即墨分局马山治安派出所
2025年6月19日

讲文明 树新风 公益广告



践行环保 节约能源
降低消耗 低碳生活

中共青岛市委宣传部