

6月楼市期中考 房企开盘加推“拿地”忙

市北城阳西海岸多地迎来项目入市 业内认为刚需购房正当时

市场端

房企市场焕发活力

6月13日，城阳区海通·桂语兰庭项目首开，这是由东营开发商在青岛独自操盘的首个项目。据项目提供的数据显示，开盘当天桂语兰庭共销售107套，销售额超2亿元。首开业绩不俗，为项目后续营销奠定了基础。

6月14日，此前在土地二级市场获得春阳路核心地块的青特置业，首发项目——“璟云”作为青特最新迭代产品，其灵活的户型创新设计引发业内关注。同时，在云山湖板块，青特滨湖国际二期加推了195平方米大平层产品。

6月17日，保利地产与青铁置业以楼面地价11000元/平方米，竞得市北区新都心板块果品市场地块，成交总价7.22亿元。该地块是青岛首宗“预申请”地块。同时，这也是继市南区中岛地块之后，保利与青铁今年再度联手斩获的新地块。

同日，中海地产以7.37亿元拿下黄岛区九顶山地块，该宗地块占地面积约5.13万平方米，容积率1.8，建筑面积9.22万平方米，楼板价7999元/平方米，地块东南侧就是网红热盘中海半山云境，此次拿地是中海在九顶山板块的再“加仓”。

市北区老四方板块同样热闹，青岛地产黑马通和的首个项目“启章”近日顺利交付，这个在之前楼市“冬季”创造佳绩的项目，在交付增加上可圈可点，“启章”的成功，也为“悦章”的营销创造了不错的口碑。同板块的新项目国信·和悦也于近期开盘，项目亮点除高得房率外，将老城区烟火气与现代人居舒适度充分契合的模式，让项目成为板块内的焦点。

顺利房屋(青岛)咨询总经理刘兴表示，近期，青岛楼市政策通过“需求端让利+供给端优化”双轮驱动，针对刚需、改善型需求等细分市场分层施策，综合运用金融、土地等多元工具形成政策合力。这些政策有效提振了市场信心，加上近期各个开发商或开盘或加推，青岛房地产迎来了久违的“活力”。

楼市成交数据也验证了刘兴的观点。据锐理数据统计显示，截至6月15日，2025年青岛市新建商品住宅共成交24378套，成交面积312.24万平方米，成交总金额471.02亿元，同比分别上涨了9.2%、11.4%、14.1%。另外新建商品住宅均价15085元/平方米，同比上涨2.4%。

青岛西海岸新区自然资源局关于九连山路东、珠江路南住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

变更内容：7-13号楼座开敞阳台调整为封闭阳台，本次调整不涉及计容建筑面积变更。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务服务—政务公开指南—自然资源局—重点工作—规划批前公示）。

长江东路443号福瀛大厦意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：

西海岸新区自然资源局86995762，建设单位85156666

四、公示时间：2025年6月21日至2025年6月29日

2025年6月21日

认领启事

2024年4月21日16时58分，我院接诊一名男性患者(姓名：无名氏)，病历记载为20岁，身高约170cm，黑T恤，黑裤子，黑鞋子。于2024年4月21日19时35分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已3年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。

2022年，我院接诊一名男性患者(姓名：王冠财)，年龄不详，身高约170cm，于2022年3月23日0时0分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者

2022年9月29日11时21分，我院接诊一名男性患者(姓名：刘沛方)，病

历记载为48岁，身高约170cm，于2022年11月27日1时30分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已3年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。

2018年9月14日14时50分，我院接诊一名男性患者(姓名：卢达)，病历记载为32岁，身高约175cm，穿灰色衬衫，黑白横杠T恤，蓝色牛仔裤，于2018年9月15日8时4分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已7年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。

2018年9月15日8时4分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已7年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。

2018年9月15日8时4分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已7年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。

2018年9月15日8时4分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者

身份。目前患者尸体存放于我院已3年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。自本公告发布之日起30日内，如仍无人认领，尸体按照无名尸体处理。

2018年9月15日8时4分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已3年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。

2018年9月15日8时4分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已7年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。

2018年9月15日8时4分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已7年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。

2018年9月15日8时4分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全，经公安部门调查仍无法查明患者

身份。目前患者尸体存放于我院已3年，至今无人认领，如有患者亲属，请及时与我院联系。

2018年9月15日8时4分