

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2025]3028号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2025年7月11日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标准煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2025-3028	黄岛区328省道北、观里股份经济合作社西	16138	工业用地	50	≥1.5,结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准。	智能物流与仓储装备、智能物料搬运装备的研发和制造项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青新管发〔2020〕1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度等指导性控制指标要求,建设单位须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施。	≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标	1424	1424	无	

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用,宗地土地使用权届满前一年向区自然资源主管部门提出续期申请,经各相关部门评估符合相关要求并经区政府批准后予以续期,不符合相关要求的不予以续期。同意续期的,土地续期出让金以受理时间为评估时点,依据评估规范委托评估确定土地出让金。若遇法律、法规、规章或国家、省、市相关政策调整的,从其规定。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知。

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者

得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2025年7月9日上午8:00至2025年7月10日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期间内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2025-3028号宗地竞买保证金为:人民币壹仟肆佰贰拾肆万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证件复印件(或授权委托书、委托代理人身份证件复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudiapiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承租人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资

格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承租人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局
联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号
承办人:青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心
联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务大厅一楼1031B
报名咨询:0532-68976507
联系人:钟赛军
宗地咨询:0532-88138287
联系人:张珂

青岛市黄岛区自然资源局
2025年6月21日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛宝隽智能装备科技有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛宝隽智能装备科技有限公司海洋船舶配件生产基地建设规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛宝隽智能装备科技有限公司
建设项目:海洋船舶配件生产基地建设
建设地点:临港虎山路南、易通热电东
设计单位:中述设计集团有限公司
公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目总建筑面积为58415.64m²,其中1#车间建筑面积为4304.07m²,2#车间建筑面积为9656.00m²,3#车间建筑面积为9656.00m²,4#车间建筑面积为2245.74m²,综合服务楼建筑面积为4730.19m²,1#设备用房建筑面积为146.24m²,2#设备用房建筑面积为25.0m²。容积率1.40,建筑密度65.8%,绿地率2%,机动车停车位306个。

二、公示及反馈方式:

1、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政务公开—规划批前公示)。
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证明件放入意见箱。
2、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位85166666
3、公示时间:2025年6月21日至2025年6月29日
2025年6月20日

青岛西海岸新区自然资源局关于九连山路东、珠江路南住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对九连山路东、珠江路南住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛荣泰鑫康置业有限公司
建设项目:青岛生物医学转化研究中心二期项目

建设地点:九连山路东、珠江路南

设计单位:青岛腾远设计事务所有限公司

公示阶段:规划及建筑方案变更

变更内容:7-13号楼座开敞阳台调整为封闭阳台,本次调整不涉及计容建筑面积变更。

二、公示及反馈方式:

1、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政务公开—规划批前公示)。
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证明件放入意见箱。

2、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位85166666

3、公示时间:2025年6月21日至2025年6月29日
2025年6月21日

债权债务公告

中国国际贸易促进委员会李沧区支会(统一社会信用代码:51370213MJD938173G(社会团体)),决定向登记管理机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:李沧区黑龙江中路615号,联系人:顾茂,联系电话:87637102。

中国国际贸易促进委员会李沧区支会
2025年6月20日

封路通告

因S220平日线度市政界至S309段大中修工程需要,采取“二级路全幅封闭,蓼兰镇街里分段半幅封闭半幅双向通行”,拟封闭时间2025年6月26日至2025年11月10日,为确保交通安全,封闭期间请过往车辆提前绕行。绕行路线:1、重型货车绕行路线:G308、苗寨路、S218(三城线)、S219(灰里线)、S309(田高线)、X087(灰宋路)、Y095、X038;2、小型、非过境车辆绕行路线:S310(躬崔线)、S218(三城线)、S219(灰里线)、S309(田高线)、X087(灰宋路)、Y095、X038。

平度市交通运输局
平度市公安局交通警察大队
2025年6月20日

终止办学及清理债权债务公告

青岛西海岸新区华东文理培训学校(统一社会信用代码:52370211MJD900925X),经学校决策机构(理事会)研究决定,拟向行政许可机关申请终止办学及注销民办非企业单位,涉及与我单位的相关事宜,请尽早与我单位联系;涉及与未结清的债权、债务关系的单位和个人,请于本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。清算组地址:青岛市黄岛区灵海路1145号知诚楼北楼1-2层,联系人:杨倩,联系电话:1385427119,特此公告。

青岛西海岸新区华东文理培训学校
2025年6月21日

通告

河东路(双元路至墨水河上桥段)维修工程,需全封闭施工:
1、双元路至白沙湾段:施工时间2025年6月10日至2025年9月30日,围挡全封闭施工。

2、白沙湾路至墨水河上桥段:施工时间2025年8月10日至2025年10月30日,围挡全封闭施工。
施工期间河东路围挡全封闭施工。为保证安全,途经车辆需调流至火炬路、正阳西路、惠安路、月河路等。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局
青岛市公安局城阳分局
2025年6月21日

份。目前患者尸体存放于我院已3年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我院联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2022年2月18日12时49分,我院接诊一名男性患者(姓名:无名氏),病历记载年龄50岁,身高约180cm,于2022年2月25日10时0分,因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已1年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我院联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2022年1月3日21时51分,我院接诊一名男性患者(姓名:无名氏),病历记载为44岁,身高约170cm,穿黑色棉衣,于2022年1月4日6时25分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已3年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我院联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2024年6月27日9时59分,我院接诊一名男性患者(姓名:无名氏),病历记载年龄50岁,身高约180cm,于2024年8月17日14时56分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已1年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我院联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

2022年2月18日12时49分,我院接诊一名男性患者(姓名:无名氏),病历记载年龄50岁,身高约170cm,穿黑色棉衣,于2022年2月18日12时49分因病抢救无效死亡。患者身份信息不全,经公安部门调查仍无法查明患者身份。目前患者尸体存放于我院已1年,至今无人认领,如有患者亲属,请及时与我院联系。自本公告发布之日起30日内,如仍无人认领,尸体按照无名尸体处理。

山东大学齐鲁医院(青岛)
2025年6月18日

