

# 移除多年不用的指示牌，使树下空间更敞亮 一处“小改变”，“孤独的树”更上镜了

青岛已实施“微治理”2万余处，提升城市精细化管理水平

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

本报6月16日讯 近日，位于市南区琴岛路上的网红打卡点“孤独的树”因为一个“小改变”获得了来自全国各地游客的“点赞”。之前，树下有块已多年不用的健身指示牌，影响游客拍照取景。青岛市城管办工作人员在巡查时发现了这个问题，并及时与景区所在地八大关街道办事处联系，迅速将指示牌移除。现在，树下空间变得敞亮了，视野通透了，远处的大海也看得更加真切了。

同样感受到“小改变”带来的获得感与安全感的，还有家住即墨区鹤山东路的市民李佳黎。李佳黎告诉记者，之前，她每天上下班都要从鹤山东路与长广路路口东侧的斑马线通行，然而从人行道到斑马线的这一小段路却被绿化带隔断。即墨区相关部门发现这一问题后，立即组织人员对这里开展了“微治理”，移除部分绿化带，并增设无障碍坡道，极大程度上方便了周边市民出行。李佳黎也迈过了自己的通勤“坎儿”。

更换破损井盖、维修锈蚀护栏、改造不规范盲道……这些看似不起眼的“小事”，却是影响群众获得感、幸福感、安全感的“大事”。青岛市城市管理局相关负责人介绍，为进一步提升城市精细化管理水平，系统解决群众身边的“小事”“难事”，本着“花钱少、见效快、市民切身感受明显”的原则，聚焦城市管理领域不合理、不方便、不精细及以往各行业治理中未涉及、有漏



■“孤独的树”树下健身指示牌移除前(左图)后(右图)。



项或管理粗放等城市管理问题，在不“伤筋动骨”的前提下，用小变化、小改善、小更新，开展有温度的治理。

城市管理领域开展的“微治理”行动涉及便民休闲、出行、绿化美化等方面相关问题，如露天健身器材、护栏、便民石凳、木凳损坏维修不及时问题，树木枝条修剪不及时遮挡信号灯、路灯及阻碍行人正常通行问题，垃圾分类宣传栏与垃圾桶占压盲道问题，广告招牌陈旧破损问题，宣传品年久失色更换不及时问题，单元门口、楼道内常年不用的牛奶箱、报纸箱、消防箱破烂不堪等不合理、不方便、不精细的相关“小问题”。

与此同时，“微治理”行动还包括城市管理区域性综合性问题及城市管理安全隐患问题，如农贸市场、海水浴场、城市广场、交通枢纽、商业步行街等区域周边环境卫生差、占路经营多、市政设施破损、占绿毁绿等问题，闲置土地私搭乱建、开荒种地、环境脏乱、乱倒垃圾、护栏年久失修等问题及人行道与两侧地面高度落差较大、无防护设施问题，港湾式停靠站无防撞设施、影响乘客出行安全问题，消防栓保护架设置不合理、线缆设置不规范影响通行安全问题，电动自行车充电乱扯电线、电动汽车充电桩损坏维修不及时等问题。

近年来，青岛共实施“微治理”2万余处，困扰群众生活的一批“小事”“难事”得以快速解决，城市精细化管理水平进一步提升。

●提振农业农村消费  
●拓宽农产品销售渠道  
**300余种优质  
“青岛农品”进社区**

□青岛日报/观海新闻记者 张晋  
通讯员 冯志

本报6月16日讯 16日，记者从市农业农村局获悉，6月14日至15日，市农业农村局、市财政局会同市南区政府在远洋广场公交车站广场举办了2025青岛农业农村促消费暨“青岛农品”进社区活动，拉开全年提振农业农村消费活动大幕。“青岛农品”进社区活动旨在进一步落实“青岛市促进农业农村消费行动计划”，不断拓宽农产品销售渠道，让农民得收益、市民得实惠。

此次“青岛农品”进社区活动汇聚了50余家农产品生产经营主体，黄岛蓝莓、莱西湖鳙鱼、王哥庄大馒头等300余种优质农产品集中亮相，崂山茶、田瑞鸡蛋等6家农产品品牌主体展开现场推介，通过“产地直供”模式，确保新鲜直达，全方位满足市民多样化消费需求。活动期间，邀请青岛市团餐与酒店服务业协会、青岛航空、泰祥源等行业协会和农产品供应链采购商现场洽谈采购，组织乡村达人开展网络直播带货等活动。

下一步，市农业农村局将继续联合有关部门和区市，组织开展青岛农产品进社区等活动3次以上、直播带货5次以上。

## 谭盾“音药周” 17日起乐动岛城

携国内外艺术家团队带来多场精彩演出

□青岛日报/观海新闻记者 米荆玉

本报6月16日讯 16日下午，“2025青岛·国际音药周”新闻发布会在青岛市人民会堂举行，国际著名作曲家、青岛交响乐团终身荣誉指挥谭盾第七年与青岛相约，将充满音乐灵感和文化内涵的音乐盛宴带给乐迷。

“2025青岛·国际音药周”以“自然·秘”为主题，6月17日至19日，由谭盾领衔的国内外艺术家团队将带来多场精彩演出，包括17日晚间的“音疗爵士·青岛海风”户外音乐会、18日晚间的“采音药·神秘湘西”音乐会、19日晚间“自然古典·弹拨世界”音乐会。

谭盾在发布会上介绍，今年是青岛交响乐团重新组建20周年，也是《卧虎藏龙》引领的“武侠”系列音乐面世25周年，“武侠”系列音乐会将在本届“音药周”期间重现青岛。

## 25份“珍贵苹果”品种成功引入青岛

涵盖标准品种及特色野生资源，将推动砧木抗逆育种

**象屿杯**  
第31届副省级城市党报  
短新闻优秀作品展示

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

通讯员 阮桂丽

本报6月16日讯 记者16日自青岛市农科院获悉，该院国家苹果产业技术体系青岛综

合试验站日前完成一项关键性资源引进工作，成功从国家植物园引入25份珍贵苹果属种质资源。这批涵盖植物新品种特异性、一致性和稳定性测定标准品种及沧江海棠、河南海棠等特色野生资源的“绿色宝藏”，不仅极大丰富了青岛市农科院苹果属种质资源圃的遗传多样性，更为面向未来的砧木抗逆育种奠定了坚实基础。

此次引进的种质资源兼具科学价值与应用潜力。其中，植物新品种特异性、一致性和稳定性测定标准品种为客观评价新品种提供了权威

技术标尺。而沧江海棠、河南海棠等苹果属特色野生资源，则是历经自然选择的“基因宝库”——沧江海棠作为中国特有物种，其卓越的高温高湿适应性，为培育适应相似气候条件的砧木打开了新思路；河南海棠独特的抗病抗逆性，亦是突破现有品种瓶颈的关键遗传资源。这些资源所蕴藏的优异基因，正是驱动砧木育种跨越式发展的核心引擎。

青岛市农科院果树资源圃长期保存北方落叶果树10余类近千份种质资源材料。此次扩容，标志着青岛在苹果砧木育种领域迈出了关

键一步。科研人员将充分利用这批新资源，通过精准杂交与系统选育，目标直指突破性砧木品种的创制：既追求显著的矮化效应以利于集约化管理，更着力于锻造其抵御干旱、盐碱、病害等复杂环境胁迫的“钢筋铁骨”，使其能广泛适配我国多样的土壤与气候类型。

砧木课题组负责人表示，后续工作重心将转向对新资源的高效利用。在严格执行隔离检疫确保生物安全的前提下，将建立科学的离体保存与田间活体保存体系，并运用现代分子生物学技术深入解析其优异基因。

## 青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自告字[2025]3号

经青岛市人民政府(崂山区)批准，青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下(青崂自资预告字[2025]1号出让预公告宗地)：

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 控规编号      | 土地位置             | 规划用途 | 规划指标要求    |      |      |      | 土地用途   | 土地面积(㎡) | 出让年限(年) | 规划地上建筑面积(㎡) | 竞买保证金(人民币万元) | 起始价       |         | 配套情况 |
|-----------|------------------|------|-----------|------|------|------|--------|---------|---------|-------------|--------------|-----------|---------|------|
|           |                  |      | 容积率       | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑高度 |        |         |         |             |              | 楼面地价(元/㎡) | 总价(万元)  |      |
| LS0301-17 | 崂山区梅岭东路以北、银川东路以西 | 住宅用地 | 1<容积率≤2.0 | ≤30% | ≥35% | ≤54米 | 城镇住宅用地 | 18653   | 70      | 37306       | 16788        | 22500     | 83938.5 |      |

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中规划地上建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用，上缴税费依据相关政策规定另行缴纳。

### 二、竞买资格要求

中华人民共和国境内取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得同时参加该宗地的竞买(联合体除外)，具体资格要求详见“注意事项”及《出让须知》。竞买人可单独申请竞买，也可联合申请竞买。不接受个人报名参与竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市崂山区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称《拍卖出让文件》)和《青岛市自然资源和规划局、青岛市行政审批服务局关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞

买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2025年6月17日至2025年7月7日，登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2025年6月17日9时至2025年7月7日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年7月7日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2025年7月8日上午9:30。

### 七、其他需要公告的事项

(一)本次拍卖不设底价和最高限价，价高者得。

(二)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛市数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出

让地块。

(五)根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》)，同意协助崂山区财政局、崂山区税务局办理竞买保证金抵作土地出让价款(定金)申报缴库手续。

(六)土地受让人应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

(七)竞得人若非崂山区工商注册企业，须在签订《成交确认书》之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司并由其作为主体开发建设。

(八)绿色建筑及建材、装配式建筑、住宅小区智慧化及智能建造、高品质住宅要求、质量安全措施及保修期等要求，执行该宗地《房屋建筑项目建设条件意见书》(见交易系统下载件)。

(九)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

### 八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款，购地资金不得用于其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产

企业融资等。竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证书或证明文件，提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金资金来源，竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告。

联合申请竞买的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

竞买人为该宗地预公告有效申请人或其明确的关联人的，报名时应注明。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司同时参加该宗地的竞买(联合体除外)，取消竞得人(暂定)资格，扣除5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查，竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的，已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》，扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还；已签订土地出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还；土地已交付的，竞得人应无条件将土地交还出让人，竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《青岛市自然资源和规划局、青岛市行政审批服务局关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。

通知》规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人没收其全部竞买保证金，竞价结果无效。

根据《青岛市自然资源和规划局、青岛市行政审批服务局关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》，竞得人有下列行为之一的，竞价结果无效，取消竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；  
2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；  
3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为；

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话  
青岛市崂山区自然资源局：0532—88977929、88977129  
数字证书(CA)咨询：400-607-8966。现场办理及邮寄地址：青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)，收件人：客服部(电话：0532-85938170)。

青岛市崂山区自然资源局  
2025年6月17日