

泰康之家青岛再落子 “一园一府”书写享老新篇

近年来，老龄化已然成为关乎国计民生的时代课题。民政部最新数据显示，截至2024年底，我国60岁及以上老年人口规模达3.1亿，占总人口的22%。数据预测，到2035年左右，我国将步入重度老龄化阶段。

对此，如何让亿万“银发一族”在熟悉的环境中快速获得专业照护，享有尊严与品质兼具的晚年生活，成为全社会共同关切的话题。

如今，青岛养老市场迎来泰康的又一重要战略落子——泰康之家·青岛城心高品质量养老机构正式落地市北区核心地段，这标志着泰康在青岛构建的养联体战略布局迈出了坚实一步，也使其全国版图拓展至36城、44个项目，持续领跑养老行业。



核心区落子：
医养融合触手可及

这座由泰康之家与青岛融汇财富投资控股集团有限公司携手打造，并得到青岛市政府、市民政局及市北区各相关部门鼎力支持与指导的高品质养老机构，坐落于城市“心脏地带”。项目总建筑面积约1.3万平方米，规划容纳约290人。

泰康之家·青岛城心项目的核心价值在于得天独厚的“城心便捷”优势：步行550米即达地铁1、4号线站点；步行900米可到青岛市海慈医疗集团；车程5分钟覆盖青岛市第六人民医院，15分钟即达中国人民解放军海军第九七一医院。优质医疗资源的密集环绕，让紧急医疗响应与日常健康管理真正实现了“近在咫尺”。

该项目的建成与运营，不仅将为市北区树立一个现代化的养老样板，更将为区域构建多层次、高标准的养老服务体系注入强劲动能，满足

核心城区长者的养老需求。

医养融合创新： 专业照护与社区共享

泰康之家·青岛城心项目精准定位“医养融合、城心便捷、专业照护”的核心特色，致力于为需要协助生活、专业护理及认知照护的长辈提供高品质服务。在医疗服务保障上，项目将与市北区人民医院结成紧密医联体，深度融合资源，为入住长者提供涵盖健康管理、老年病康复、中医特色诊疗等在内的全方位医养融合服务，打通健康守护的“最后一公里”。

在硬件打造和软件服务上，项目充分汲取泰康之家多年运营沉淀的成熟适老化体系与服务精髓，面向社会开放首层公共空间，打造全龄化友邻餐厅、老年大学、银发经济展览馆等多种服务空间。此举将不仅丰富社区及周边长者的精神文化生活，更通过将机构专业养老服务资源共享，

辐射周边3公里内社区，实现居家养老服务有效路径的探索，助力青岛构建“15分钟银发服务生态圈”。

养联体战略升级： “一园一府”辐射岛城

泰康之家·青岛城心项目并非孤立存在，而是泰康“城市养联体”战略在青岛的关键实践。该战略依托泰康在高品质养老社区运营中积累的专业服务能力，深入探索社区康养中心布局，通过整合机构养老、社区养老和居家养老服务资源，构建三位一体的综合性养老服务网络。

这种创新模式已在北京、上海等重点城市稳步推进，正在全国加速落地。

在青岛，该项目将与位于城阳区的大型CCRC社区——泰康之家·琴园，构筑服务青岛的“一园一府”格局。二者通过优势互补，满足岛城老年人全方位、多层次、全周期的养老服务需

▲泰康之家·青岛城心项目四季花厅效果图。



▲泰康之家·琴园实景图。

◀泰康之家·青岛城心项目效果图。

求。目前，泰康之家·琴园已迎来近400位居民入住，共提供约850个养老单元，琴园二期预计于2026年投入使用。

放眼山东，泰康之家正通过青岛“一园一府”与济南泰康之家·儒园的三点联动，为齐鲁老人织就一张覆盖多元需求的高品质养老服务网。

截至目前，泰康之家已在全国36城布局44个项目，其中25个社区已投入运营，服务超17000位居民，其倡导的高品质享老生活方式已蔚然成风。

青岛城心项目的落地，不仅为泰康的养老地

图增添了又一重要坐标，更深层次地体现了泰康让高品质养老服务惠及更多人群的初心与使命。

当银发浪潮不可阻挡，泰康以“城市养联体”破题，用专业守护，让“尊严享老”的理想照进更多老年人的生活。未来，泰康将持续深化城市养联体布局，让品质晚年生活成为繁华都市中不可或缺的温暖底色。

徐晶

莱西市自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资告字【2025】04号

经莱西市人民政府批准，莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	不动产单元号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(m ²)	规划指标要求				投资强度(万元/亩)	准入条件	出让年限	竞买保证金(万元)	拍卖起始价土地单价(元/m ²)	耕地开垦费(万元)	备注
						容积率	建筑系数	绿地率	非生产性用地							
1	37028500420 4GB04004	莱西市望城金山东路 南体院路西地块二	33333.3	工业用地	39999.96	≥1.2	≥50%	≤15%	≤7%	≤20m	≥300	水果和坚 果加工	50	559.9995	336	722.112 工业类项目 “标准地”

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准，1号地块出让价款总额为土地成交单价与公告土地面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规以及出让文件另有规定外，均可参加网上交易活动。申请人必须单独申请。非莱西市注册登记申请人，须于签订《成交确认书》之日起按规定时间（内资企业30日内，外资企业60日内）在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司，由新公司作为开发主体

进行开发经营。申请人需注册新公司的，在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统（以下简称：网上交易系统）。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网（<http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html>）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”）进行。

（一）本次拍卖的地块不设底价，按照价高者得原则确定竞得人。

（二）1号地块考古意见、环保意见，绿色建筑、装配式建筑项目建设条件意见等配建标准

详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。

竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2025年6月13日至2025年7月2日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2025年6月13日至2025年7月2日（以网上交易系统服务器时间为准，

下同），登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间为2025年7月2日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于2025年7月3日10时。

七、竞买资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买资格后审制度，详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

（一）申请人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求，详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）申请人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让方将发布补充公告，届时以补充公告为准。

九、联系电话

业务咨询：0532-86408929

数字证书（CA）咨询电话：0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局

2025年6月13日

青岛西海岸新区自然资源局关于漓江东路南、嘉陵江东路东3095住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对漓江东路南、嘉陵江东路东3095住宅项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况

建设单位：青岛境海置业有限公司
建设项目：漓江东路南、嘉陵江东路东3095住宅项目
建设地点：漓江东路南、嘉陵江东路东
设计单位：上海天华建筑设计有限公司
公示阶段：规划及建筑方案变更

变更内容：1#楼调整为8F，建筑高度为26.95m，取消北侧东人行出入口。1#楼南侧车位减少为8个，18#楼北侧车位增加为25个，非机动车停车位统一设置在18#楼北侧，建筑垃圾收集点调整至18#楼北侧人口两侧。S1#楼立面优化调整，主色调调整为咖色。建筑单体平、立面调整，新增部分邻里坊配套用房。户数调整为332户，机动车总车位调整为544个，地下机动车停车位变更为501个，非机动车车位变更为135个。总建筑面积变更为97433.05m²，其中地上建筑面积为63793.65m²，地下建筑面积为33639.40m²。

详情以审批资料为准

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网（政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示）
长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话：西海岸新区自然资源局 86995762，建设单位68975466
四、公示时间：2025年6月13日至2025年6月21日
2025年6月13日

施工通告

因G15沈海高速路面部分路基、路面、桥涵、交安等设施修复养护施工需要，自2025年6月10日至2025年9月30日，对沈海高速下行K522+707-K512+000路段（青岛至烟台方向）占道施工。施工期间，需封闭部分行车道，未封闭车道可正常通行。

为确保交通安全，施工期间请过往车辆根据施工提示谨慎行驶或选择其他道路提前绕行。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队

山东泰东公路工程有限公司

2025年6月10日

通告

因城阳区污水管网提质增容项目—城阳区检查井整治项目建设需要，将于2025年6月20日至2025年11月20日，对城阳区范围内部分路段分阶段实施检查井盖整治施工。为保证施工安全，施工期间过往车辆和行人行经封闭区域须减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2025年6月13日

施工通告

因青兰高速公路双埠至河套段改扩建工程前阳互通东南向匝道工程（女姑口大桥旧桥拼宽）施工需要，自2025年6月10日至2026年5月31日10时，对女姑口大桥青岛至黄岛方向K19+750—K20+450段占路施工。施工期间，将封闭该路段应急车道及外侧行车道，其余车道正常通行。请途经该路段车辆按交通标志减速慢行，注意避让，确保安全。

特此通告

青岛市公安局交通警察大队胶州湾高速公路大队

青岛路桥建设集团有限公司

2025年6月10日

清理债权债务拟注销公告

胶州市周易文化研究中心（统一社会信用代码：52370281MJE0291829），决定向登记机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人，自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。清算组地址：胶州市厦门路2号网点，联系人：窦先生，联系电话：18661957666。

特此公告

胶州市周易文化研究中心

2025年6月13日

高端 主流 权威 亲民 媒体合作热线

