

6天卖车逾12500台 成交破22亿元

2025第二十四届青岛国际车展收官 新能源、智能化闪耀展会

近百参展品牌、近千展示车型、60000平方米展示面积、29款新车发布、新能源汽车展示占比超过六成……5月19日，为期6天的2025第二十四届青岛国际车展在青岛国际会展中心（崂山区）成功闭幕。本届展会启用青岛国际会展中心五大室内展厅及部分室外展区，室内展览面积近60000平方米，6天展期入场观众达39万人次，在各区市补贴政策精准刺激下，取得了现场订单逾12500台、成交额突破22亿元的不俗成绩。

品牌展会规模引领

青岛国际车展始于2002年，已连续举办了二十四届，是江北地区最具影响力的品牌展会之一，也是山东省唯一获得UFI（国际展览联盟）国际认证的汽车展会，连续荣获“时尚青岛时尚会展活动”称号，展会品牌力与国际化发展持续推进。

作为青岛市汽车产业的重要展示平台，青岛国际车展为新能源汽车和智能化汽车的推广提供了广阔的舞台。本届青岛国际车展以“向上而行智领未来”为主题，参展品牌涵盖国产、美系、日系、德系、法系、英系等全球实力车企，展示品牌90余个，展示车型近千台，其中新能源车型占比超过六成，再次呈现一场高品质行业盛宴。

比亚迪集团以近万平方米超大展示规模亮



■观众驻足车展新车发布会。

相，集结比亚迪海洋网、比亚迪王朝网、仰望、腾势、方程豹全品牌阵容，并于室外设置“比亚迪智能化街区”，全方位展示品牌科技实力。

长城汽车、长安汽车以千平展台亮相，并发布最新品牌车型。吉利汽车、奇瑞汽车、鸿蒙智行等多家车企以超大展示规模集团化亮相，不

仅是变局下的战略调整，更是对青岛国际车展的品牌认可。

“智能化”闪耀展会

本届青岛国际车展首次引入智能人形机器

人、智能机器狗参与展会服务工作。通过接入DeepSeek数据引擎，展前进行针对性学习训练，智能人形机器人已能部分代替人工客服与观众互动；智能机器狗全程参与安全巡检，为现场观众带来不一样的观展体验。

会跳舞的仰望U9、蔚来ET9、小鹏飞行器，展会吸引了众多国际观众与多组国际访团来到现场。刀片电池、火星构架、CMA构架……展会上，中国车企全面展示汽车工业的科技发展水平和技术创新突破，吸引了现场观众的目光。

作为新车首发的重要阵地，本届车展有多新面孔加入。比亚迪汉L、方程豹3、一汽-大众全新探岳L、别克陆尚、上汽大众途昂PRO、全新智己L6、阿维塔06、深蓝S09、广汽传祺向往M8乾麟版、东风日产N7……26场品牌新闻发布会将在青岛国际车展现场举行，发布品牌新车29款。

新能源与智能化融合发展，正在重构产品形态、消费模式乃至产业格局，这种变革不仅体现在技术参数的跃升，更渗透到产业生态的每个环节。在智能化与电动化浪潮席卷全球的当下，青岛国际车展以更为开放的探索精神，向世界展示中国汽车产业的创新活力。

汽车消费换新升级

新能源汽车在迅速抢占市场的同时，也在

引领汽车工业向着更高维度迈进，推动品牌迭代再加速。

今年初，青岛市商务局、市财政局等8部门印发《2025年青岛市汽车以旧换新补贴实施细则》，继续实施汽车报废更新补贴政策，延续汽车消费政策利好。市商务局流通业发展与市场体系建设处负责人表示，市委市政府高度重视提振消费工作，青岛国际车展作为促进消费的重要载体，结合汽车“以旧换新”补贴和车企各类优惠政策，让市民更加便利地享受政策红利，得到更多实惠。

本届青岛国际车展，各大车企积极响应，纷纷推出让利活动，进一步叠加政策红利。以政策创新驱动产业升级，以品牌展会激活消费潜力，青岛国际车展坚持以品牌底线，与产业同频，充分发挥自身平台属性，助力汽车行业从规模扩张向质量提升的战略转型。

车展主办方、青岛嘉路博文旅科技有限公司总经理李克伟表示，青岛国际车展为消费提速起到了积极作用，已成为拉动线下消费的重要方式。在全球贸易新形势下，中国车企展现韧性与创造力，出海势头不断上扬，成为中国经济在转型升级过程中实现高质量发展的重要载体。青岛国际车展以创新为引领，以需求为导向，为联动架桥梁，在展现产业多元化的同时，为行业消费提振与格局重构贡献“青岛国际车展”智慧。

牟宗良

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资告字[2025]2号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(㎡)	规划建筑总面积(㎡)	规划指标要求			出让土地部分							划拨土地部分			
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	土地用途	土地面积(㎡)	出让年限(年)	规划建筑面积(㎡)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/㎡)	起始总价(万元)	土地面积(㎡)	土地用途	规划建筑面积(㎡)	
1	329-335-370203-003-008-GB00106-W00000000	市北区宁乡路以南、福州北路以东	24635	61587.5	≤ 2.5	≤ 30	≥ 35	城镇住宅用地	24635	13549.25	70	33873.125	11824.8	9600	59124	/	/	/
								商业服务业用地										

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建筑面积的乘积。

备注：地块周边公服配套的规划和建设情况

1.交通：周边规划有地铁3号线清江路站、双山站；规划有2处公交首末站，2处社会停车场。

2.教育与医疗：周边现状有立新小学、育新小学、保利和乐双山幼儿园、鸿雅幼儿园、春天幼儿园、海利达幼儿园、新都幼儿园、博雅幼儿园；规划1处区级综合医院，2处社区卫生服务中心，1处托育所（地块内），1处27班九年制学校，1处30班小学，1处48班初中。

3.文体设施及商业：现状周边有万科中心、和达中心城、凯德等多处商业中心；规划周边有1处社区农贸市场，1处文化活动中心和街道体育中心，1处小型多功能体育场（地块内）。

4.社会福利设施：现状周边有3处养老院。

5.城市公园绿地：现状紧邻双山公园。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块，竞买人可以单独申请竞买，也可以联合申请竞买。以联合体形式参与竞买的，联合体各方均应具有房地产开发资质。本次拍卖不接受个人申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称：网上交易系统）进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>）点

击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：《拍卖出让文件》）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2025年5月27日至2025年6月17日，登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2025年5月27日9时30分至2025年6月17日16时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2025年6月17日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2025年6月18日9时30分。

七、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成交后，

竞得人须出具《授权证明》（详见《拍卖出让文件》），同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

（六）土地竞得人应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

（七）同一宗地中包含两种及两种以上规划用途的地块（居住用地视为单一用途），在签订土地出让合同时明确各用途出让总价款，各用途出让总价=各用途评估总价×（总成交价/总评估价）。

八、注意事项

（一）参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时，应按照网上交易系统提示，同步上传房地产开发资质证书或证明文件，提交《资金承诺书》（详见《拍卖出让文件》）说明竞买保证金及竞得土地后需支付的全部购地资金来源；竞得人（暂定）在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告，土地出让将委托会计师事务所开展全部购地资金审查。

（二）联合申请竞买的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

（三）竞买人请按提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买，取消竞得人（暂定）资格，没收5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查，竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告

与审查结论不一致的，已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》，没收20%竞买保证金作为违约金不予退还；已签订出让合同的解除土地出让合同，定金作为违约金不予退还；土地已交付的，竞得人应无条件将土地交还出让人，竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人（暂定）未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，没收其全部竞买保证金，竞价结果无效。

根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》，竞得人（暂定）有下列行为之一的，竞价结果无效，不予签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的，从重处罚。

（三）网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话
青岛市政务服务和公共资源交易中心（报名咨询）：
0532-66209815

青岛市自然资源和规划局（宗地咨询）：0532-58663978
数字证书（CA）咨询：400-607-8966、0532-85938170
地址：青岛市市北区镇江路16号-1（青岛CA）

青岛市自然资源和规划局
2025年5月22日

青岛西海岸新区自然资源局关于高精度激光切割头生产项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对高精度激光切割头生产项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛庆泰智能科技有限公司

建设项目：高精度激光切割头生产项目（模拟审批）

建设地点：民祥路以西、明关路以北

设计单位：中科院工程设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目用地面积为3286.00㎡，地上总建筑面积为5399.34㎡，地下建筑面积为0㎡，容积率为1.7，计容建筑面积为6787.91㎡。建筑密度为50.02%，绿地率0%，容积率2.07，机动车停车位22个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网（查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—信息指南—自然资源局—重点工作—规划批前公示）。

长江东路443号福瀛大厦意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86164453，建设单位18866291333

四、公示时间：2025年5月21日至2025年5月29日
2025年5月21日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛黄海学院南区宿舍项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛黄海学院南区宿舍项目规划及建筑方案进行批