

青岛探索“婚登+文旅”融合新路径,将“甜蜜流量”变成“产业增量”

婚姻登记点“搬到”网红打卡点

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

在全海景的婚姻巡回登记点办理结婚登记是种什么样的体验?于今年4月份投用的市北区邮轮母港婚姻巡回登记点给出了“答案”。

这处全海景婚姻巡回登记点位于青岛邮轮母港客运中心西侧的集装箱部落二楼,以“浪漫港湾 幸福启航”为主题,融合了集装箱工业风与浪漫海洋元素,通过全景落地窗可尽览邮轮母港的壮丽风光,将婚姻登记服务融入山海美景与工业美学,为新人提供一站式“仪式感+个性化”领证体验。婚姻巡回登记点内设置了办证区、颁证区、打卡区等功能区域,每个区域的设置都充分考虑到了新人的需求。

邮轮母港婚姻巡回登记点一启用,就吸引了不少新人专程前来登记结婚。“我们从‘小红书’上了解到邮轮母港设立了婚姻巡回登记点后,毫不犹豫就选择来这登记了。今天天气很好,我们还特意请了摄影师跟拍,大海搭配上邮轮母港的背景,特别有感觉。”刚刚在这里领证的新人李女士说。

据市北区民政局工作人员介绍,邮轮母港婚姻巡回登记点作为市北区今年重点搭建的婚姻登记“甜蜜场景”,邮轮旅游的浪漫、特色酒店的温馨、餐饮购物的多样以及休闲娱乐的丰富,构建了一个完善的婚恋旅居生态。同时,不少企业也借助婚姻巡回登记点在邮轮母



■5月20日,来自全国各地的新人们在云上海天婚姻登记点合影留念。 贾臻 摄

港设立的契机,积极融入“婚庆+港口”产业链,推出登记跟拍、角色体验、日落打卡等紧贴当下年轻人脉搏的“婚恋+”产品,将“甜蜜流量”变成“产业增量”。

在青岛的城市制高点——云上海天81

层,山东首个“高空浪漫婚姻登记处”于今年5月20日这个特殊的日子正式启用。新人们站在369米高的“云端之上”,可俯瞰青岛的红瓦绿树、碧海蓝天,让山海见证爱情的誓言。借此契机,国信集团也推出了甜蜜新婚之礼、全

城浪漫之旅、永恒云端之约大礼包。凡是在云上海天婚姻登记点登记的新人,将享受“海天喜事”一站式服务:如,在国信集团旗下酒店举办婚礼、订婚宴或答谢宴,满额即享云上海天婚拍套餐或海天中心楼体灯光秀等专属权益;领证起30日内,在国信集团旗下酒店及特色餐厅畅享低至八五折专属优惠。再如,每年结婚纪念日即可享受价值近千元的云上海天免费入场礼遇,家庭同享国信旗下酒店自助餐千元半价优惠福利。

市民政局创新探索“婚姻登记+文旅”融合新路径,把婚姻登记审批环节放到年轻人最喜欢的旅游景点、城市地标、网红打卡点,培育了安娜别墅、邮轮母港、即墨古城、云上海天等9处特色婚姻巡回登记点,打造了青啤博物馆、八大关、上街区、小麦岛公园等具有地域特色的婚恋主题街区,在便民利民的同时,给来自全国的新人提供温馨浪漫、典雅庄重的婚姻登记服务。“我们将持续优化婚姻登记服务,创新推出特色颁证制度,在用心打造‘最美婚姻登记机关’的同时,将‘婚登’与‘文旅’深度融合,打造‘情景引流,活动赋能,消费转化’的一站式甜蜜消费新场景、新业态,吸引全国各地新人来青岛办理结婚登记。”市民政局相关负责人介绍。

青岛为市民“卖旧房、买新房”搭建平台拓展渠道,住房“以旧换新”政策平台上线半个月以来——

4400余套住房申请参与“以旧换新”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

“卖旧更自如、置换更灵活”

目前不少城市的二手房交易需求旺盛,很多市民想要“以小换大”“以旧换新”,但可能会遇到旧房难卖、价格偏低、交易时间长等问题。

住房“以旧换新”政策正在破题,激活楼市流动性。青岛是全国较早进行住房“以旧换新”探索的城市,在2023年就已经有较好的实践,也有丰富的案例。“此次我们对政策进一步深化,通过构建‘政府引导+政策支持+市场运作’的立体化框架,鼓励国企等实施主体收购符合条件的二手房推进‘以旧换新’,打通一二手房市场联动链条,为市民‘卖旧房、买新房’搭建平台、拓展渠道,让市民‘卖旧更自如、置换更灵活’。”市住房城乡建设局党组成员、副局长管方略说。

政策对交易标的设定明确门槛:今年计划收购房源不少于1200套,需房龄20年以内、产权清晰、配套完善,且新房总面积或总价要高于旧房,满足改善需求。此次收购的二手房,将优先转化为保障性租赁住房、长租房等。

据易居研究院研究总监严跃进介绍,青岛的探索不仅着眼于短期去化,更注重长效管理。收购的二手房将纳入保障性租赁住房或市场化长租房体系,通过政府认定与专业化运营,既盘活存量资产,又为新市民、青年人提供住房保障,实现“稳楼市”与“惠民生”的双重目标。

新政甫一发布,便吸引了众多购房者的关注。“政策发布后,前来咨询的人很多,最多时有将近一半的客户都会咨询‘以旧换新’政

策。当然市民也心存顾虑,比如评估价格如何确定等等。”一家开发企业销售人员说。为打消居民顾虑,青岛的政策明确,旧房价格由3家专业机构独立评估,取中间值定价,防止价格虚高或压低,如果换房市民对价格不满意,可以根据自愿随时退出,这无疑让购房者吃下了一颗“定心丸”。

针对收购主体,也有实实在在的补贴:对于主体收购个人二手房用作保障性租赁住房或长租房的,由市级财政给予每套3万元的一次性收购补助,由新建商品住房所在区(市)给予收购贷款连续5年、每年2%的贴息补助。在一定程度上,可以撬动更多社会资本参与 to 住房“以旧换新”中来。

记者电话咨询了多家青岛住房“以旧换新”实施主体,其中不少企业已经开始忙碌着进行电话回访、筛选跟进等工作,“由于申报的数量比较大,我们正在有条不紊地进行前期工作,还制定了‘回访明白纸’,目的就是能准确高效地掌握房源信息,为后续促成洽谈做好充足准备。”一家实施主体的工作人员说。

多方参与,推动“以旧换新”更丝滑

从当前各地已落地的住房“以旧换新”模式来看,仍以国企收旧换新、中介优先售房等模式为主。

记者发现,各地在“以旧换新”执行阶段持续优化相关政策,中介优先售房与国企收旧换新两种模式也逐渐结合,共同推进“以旧换新”落地见效。

青岛也不例外。青岛住房“以旧换新”工作不仅有国企平台参与,中介机构也积极参与。2022年9月,贝壳找房青岛站推出“优鲜卖”产品,联动合作经纪品牌、开发商,共同帮助购房者解决换房难题。

购房者与开发企业、贝壳签订三方协议,与开发企业签订新房认购协议,并与贝壳平台合作经纪公司签署房源加速售卖协议。在协议中,约定时间周期。在此期间,开发企业帮助购房者锁定意向房源,贝壳平台合作经纪公司通过线上流量倾斜、经纪人端线上线下聚焦推广加速旧房销售。若旧房成功售出,则客户可以办理接下来的新房购买流程;若旧房未售出,则开发商退还定金,客户无需承担违约风险。

“今年‘优鲜卖’服务推出了3.0模式,参与‘卖旧买新’的条件发生变化,只要旧房达到评分标准,即可通过‘优鲜卖’锁定意向新房,同时加速出售旧房。”据贝壳找房青岛站相关负责人介绍,目前已有197个青岛家庭通过“优鲜卖”实现住房“卖旧买新”。这一首创于青岛的换房置业服务模式已成功复制到全国20余城。

中国石油大学(华东)储运与建筑工程学院建筑系教授邓尧尧认为,住房“以旧换新”政策对于释放改善性住房需求和稳定房地产市场预期具有正面影响,但资金来源和实际执行效果仍需进一步观察。

当然,对于收购而来的房产,如何运营才能平衡资金与收益,也是保障住房“以旧换新”置换链条持续畅通的关键,亦是撬动更多社会资本参与到住房“以旧换新”活动中的重要动力。

设置72个竞赛项目

第九届青岛市大学生科技节开幕

□青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷

本报5月21日讯 21日,第九届青岛市大学生科技节开幕式在青岛滨海学院举行。本届大学生科技节由市科协、市教育局、团市委、市科技局共同主办,青岛西海岸新区科协、青岛滨海学院承办。

本届大学生科技节以“科筑梦想 智启未来”为主题,旨在进一步激发青岛大学生的科技创新热情,提升大学生的科学素养和实践能力。聚焦海洋生物、节能减排、创新创业等领域,科技节设置了72个竞赛项目,为青年学子搭建了一个展示才华、交流创新、追逐梦想的广阔平台。

青岛市大学生科技节自2009年创办以来,已累计举办科技竞赛活动561项,有效提升了大学生的科学素养和实践能力,已发展成为省内影响力最大、辐射范围最广的市级大学生科技盛会。

让学员出“考场”就能进“市场”

青岛2025年海洋科技大市场首期高级技术经理人菁英班开班

□青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷

本报5月21日讯 为加快青岛高层次人才转移转化专业人才培养,日前,2025年海洋科技大市场首期高级技术经理人菁英班开班。培训班突出海洋特色,由青岛市科技局指导,国家技术转移人才培养基地(青岛)主办,海洋科技大市场、山东省海洋科学研究院、山东省海洋科技成果转化中心联合举办。

本次培训班着力技术转移人才实操技能提升,构建“1+N”培养体系、“培训+实训”一体化教学模式,邀请国家级创业导师等行业资深专家授课,遴选来自政府科技管理部门、国有企业、高校院所、科技型企业及技术转移示范机构的50余位中高级管理人员参加,进一步构建技术经理“合伙人”生态圈。培训班为期4天,在课程、考核等方面全面突出“实”内容,设置股权设计与股权激励、知识产权等丰富理论课以及模拟推演、成果转化剖析等实训课,提供海洋科技大市场AI数智化工具实操及产学研对接、科创沙龙等线下实践机会。同时,增加创新需求挖掘、案例分析等实操技能考评,切实保障培训质量,全面提升参训学员执业能力,帮助学员出“考场”就能进“市场”,为青岛科技创新和产业发展储备高层次人才专业化科技服务人员。

王笃君同志逝世

原青岛市园林环卫局党委副书记、青岛市园林和林业局正局级退休干部王笃君同志因病医治无效,于2025年5月20日21时在青岛逝世,享年86岁。王笃君同志的遗体定于5月22日上午8时在青岛市殡仪馆火化。

施工通告

因秦岭路暗渠改造施工需要,自2025年5月22日至2025年6月3日占用香港东路秦岭路交叉口南侧部分车行道封闭施工。

施工期间,途经人员、车辆请注意路况变化,遵照现场交通信号指示,提前绕行云岭路、海口路、深圳路、梅岭东路。

因排水工程施工需要,自2025年5月21日至2025年6月9日占用崂山路(虎峰路—崂山六中)段部分车行道。

施工单位应在施工段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2025年5月16日

潍坊银行青岛分行：

金融活水润小微 精准滴灌促发展

潍坊银行青岛分行积极响应号召,将落实小微企业融资协调机制作为服务实体经济的重要抓手,持续优化金融服务体系,以创新产品、便捷流程和暖心服务,助力小微企业爬坡过坎、茁壮成长。

创新产品矩阵 精准对接多元需求

小微企业由于自身规模、行业特性、发展阶段等因素,其金融需求呈现出多元化特点。为引导信贷资金直达基层小微企业,潍坊银行青岛分行深入市场调研,充分利用大数据等金融科技手段,给小微企业精准画像,匹配定制化金融服务产品。

据了解,为更好地服务小微企业、个体工商户和“三农”主体,潍坊银行推出一系列线上普惠信贷产品:“潍盈e贷”“信好贷”“支小e贷”“房好e贷”(经营贷)和“潍担

e贷”,有效解决了小微企业普遍面临的抵押物不足、担保难等问题。

为扩大普惠覆盖面,潍坊银行青岛分行顺“链”而上,深入产业链供应链上的核心企业,开展座谈交流,并摸查上下游企业的需求,精准对接,加快推动“链”上小微企业首贷信用贷的投放,促进链条“血脉贯通”。

优化服务流程 跑出融资“加速度”

针对小微企业“短、频、急”的融资特点,潍坊银行青岛分行推进便捷获得信贷专项行动,从优化服务流程入手,全面提升融资服务效率,破除小微信贷业务时间长、服务态度生硬、业务办理“来回跑”等问题。

围绕提质增效,潍坊银行青岛分行全员上下严格执行“限时办结”制,简化授信资料,提升移动信贷系统应用效能,提高大数

据搜集、分析和应用能力,切实提高工作质量和管理效率,努力实现小微企业“获得信贷”相关评价指标优于政府、监管评价目标,打造信贷服务效率优势。

深化银企合作 注入发展“强心剂”

潍坊银行青岛分行坚持“以客户为中心”的服务理念,主动下沉服务重心,通过多种形式深化银企合作。一方面,定期组织客户经理走访产业园区、专业市场等小微企业集中区域,开展“送金融服务上门”活动;另一方面,联合政府部门、行业协会等举办银企对接会、政策宣讲会等活动,搭建多方交流平台。

为建立长效服务机制,潍坊银行青岛分行为小微企业配备专属客户经理,提供从融资咨询到贷后管理的全程跟踪服务。同时,

建立常态化的回访机制,定期了解企业经营状况和金融服务需求,及时调整优化服务方案。

在潍坊银行青岛分行的金融支持下,众多小微企业迎来了发展的春天。以青岛某重工有限公司为例,这家国家级“专精特新”“小巨人”企业因承接中石油大额订单面临资金压力,分行专班迅速响应,量身定制授信方案,及时发放1000万元流动资金贷款,有效解决了企业原材料采购的资金难题。这个典型案例生动展现了潍坊银行青岛分行服务小微企业的决心与成效。

展望未来,潍坊银行青岛分行将牢记“金融为民”的初心使命,把金融服务的温度转化为企业发展的速度,将政策红利的厚度转变为市场活力的强度,与广大小微企业携手,共同谱写高质量发展的时代华章。

徐晶

在推动经济高质量发展的进程中,小微企业作为市场经济的生力军,在促进就业、激发创新、繁荣市场等方面发挥着不可替代的作用。然而,融资难、融资贵问题始终是制约其发展的“拦路虎”。为此,国家金融监督管理总局、国家发展改革委联合建立支持小微企业融资协调工作机制,通过供需两端协同发力,搭建银企对接桥梁,推动金融活水精准浇灌实体经济沃土。