



■市北区持续推动传统商贸区向高端化、多元化、数字化进阶,助力青岛国际消费中心城市建設。图为青岛丽达茂购物中心附近。
修仕轩 摄

市北:政企携手共促高质量发展

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 车芳如 文/图



■市北区“营商增效年”政企恳谈会(民营经济专场)召开。

企业是推动经济高质量发展的主力军。在市北区,20余万户市场主体正以强劲动能驱动全域经济增长——

2024年,市北区实现地区生产总值1256.64亿元,同比增长4.8%,固定资产投资增长9.2%,民间投资增速高达36.2%,两项投资指标领跑全市;2025年一季度,全区固定资产投资增速稳居全市前列,一般公共预算收入增长3.8%,超全市均值,重点行业持续向好,发展韧性愈发凸显。

锚定“营商增效年”,市北区将以更实举措激发企业活力:每两月一主题、一会一突破,通过常态化政企恳谈机制,直面问题、精准纾困;以市场化、法治化、国际化的一流营商环境为土壤,厚植创新沃土,护航高质量发展新征程。

政企恳谈解难题

近期,市北区“营商增效年”政企恳谈会(民营经济专场)召开,理想智行汽车销售服务(青岛)有限公司、海丽雅集团有限公司、青岛古麦嘉禾科技有限公司、青岛浩海网络科技股份有限公司等9家民营企业参加,涉及现代物流、批发零售、新媒体运营等区域经济发展重点领域,企业家们围绕行业发展、创新研发、市场开拓等建言献策。

“落户市北后,企业整体发展较为顺利,但受当前新能源汽车行业竞争加剧、技术迭代加速的影响,企业增速未达预期。”理想智行汽车销售服务(青岛)有限公司公共服务负责人张晓飞坦言,“与江、浙等地区相比,山东消费者对新能源汽车的补贴政策知晓度较低,品牌认知度也相对不足。”为此,企业代表建议,在持续优化产品、技术和服务的同时,也希望政府能够结合全年节庆、消费热点搭建平台,推动“新能源汽车宣传进机关、进社区”等活动,通过举办产品展示、试驾体验、政策宣讲等扩大品牌影响力,培育本地消费市场。

“2024年,市北区率先出台网络微短剧产业扶持政策,建成青岛网络微短剧基地和网络视听综合服务中心两大平台。依托政策红利,我们已上线100余部付费剧,打造近百部品牌定制剧,新增就业岗位200余个,带动灵活就业近两万人次,真正实现了‘小体量撬动大流量’的产业效应。”青岛古麦嘉禾总经理于爱山说。

在于爱山看来,市北区通过“政策引领+平台赋能”,为文化创意产业提供了“老城焕新”与“科创赋能”的双重发展机遇。但与此同时,他也坦言面临“人才焦虑”:“相比杭州、郑州、西安等微短剧产业高地,青岛虽然在宜居环境上具有吸引力,但在编剧、制片等核心环节仍存在明显的人才缺口。”为此,他建议由政府牵头搭建产教融合平台,推动高校与企业开展定制化人才培养,为产业链输送专业人才;对关键岗位人才给予专项支持,构建“引育留用”全链条服务体系。

技术创新同样是企业关注的焦点。青岛浩海网络科技股份有限公司董事长逄增伦表示,随着数字化、智能化技术的快速普及,智慧安防、智慧城市等领域迎来了新发展机遇,企业正探索将“人工智能+”用于更多新场景和新业态,提高企业自身竞争力。青岛国赫通供应链有限公司董事长孙赫宏则表示,正在建立AI大模型驱动的汽车出口产业互联网平台,打通从车源筛选到售后服务的出海

全流程。

针对企业诉求,市北区委书记高健现场部署:“相关职能部门要认真梳理研究,及时吸纳好的意见建议,对企业反映的问题,能解决的马上解决,长期问题列入工作计划,逐步研究推进并及时向企业通报情况。”

服务升级谋突破

“差距就是空间,短板也是跳板。”在政企恳谈会上,高健直面发展痛点:龙头企业数量不足,新兴产业分布散、规模小,创新活力亟待激活;叠加国际形势影响,企业普遍面临经营压力增大、融资难融资贵等挑战。

如何破局?市北区给出的答案是以政策赋能、以服务暖心、以生态聚才,全力塑造高质量发展新优势。

在政企恳谈会上,市北区透露,将出台《激发内生动力 持续提升招商引资惠企利企服务水平的实施意见》,包括企业成长支持政策和产业发展支持政策两个部分,共100余项具体

政策助力企业发展。除此之外,市北区还把“人情味”作为服务企业最大的优势,聚焦企业需求营造一流服务环境,让人才在市北安居兴业、扎根发展。

更加精准地提高产业能级。市北区将积极对标市“10+1”重点产业、十大现代服务业、“4+4+2”现代海洋业,持续优化完善“2+6”特色产业体系,统筹推动传统产业改造提升、新兴产业培育壮大、未来产业前瞻布局。比如,在商务商贸产业方面,依托未来出行大道、青锋国际汽车城等汽车消费集聚区,抢抓“两新”政策机遇,进一步释放汽车消费潜力;在文化创意产业方面,持续发力微短剧赛道,打造青岛微短剧全生态链产业园,以“微短剧+”赋能千行万业;在航运贸易产业方面,依托青岛国际航运中心、青岛国际邮轮港区,集聚航运金融、航运科技等高端航运服务业,加快建设胶州湾航运服务引领区。

更加有效地强化要素保障。“钱、地、人”等问题,关系着企业的切身利益,需要重点解决。资金方面,市北区将发挥政府桥梁作用,深化“政银携手益小微”等一批特色服务,积极搭建银企对接交流平台,鼓励引导创投风投机构为区内重点企业提供资金支持,助力企业转型升级。载体方面,市北区将梳理全区42座在营和即将投产的载体,以“一楼一策”“一园一策”明确产业方向;同时,加快推动今年17个拟招拍挂重点项目土地出让,为优质企业提供高品质、定制化产业空间。人才方面,将持续深化青年人才活力城区、青年发展友好型城区建设,制定支持重点产业领域企业人才发展的政策措施,将人才认定自主权交由企业,经符合条件的企业推荐的人选,直接认定为“市北英才”,分类给予奖励,享受子女入学、健康体检、节日关怀等特色服务。

更加贴心地提供服务。在常态化开展早餐会、圆桌会的基础上,打造“陪伴式”政务服务新模式,为企业提供创立、运营、发展的全方位服务支持。同时,将进一步强化履约意识,开展好“新官不理旧账”问题排查整治,加大力度解决拖欠民营企业账款问题,坚决维护企业合法权益。除了工作上的便利外,市北区还将在提供“好工作”、建设“好房子”、促进“好医疗”、升级“好教育”、实现“好养老”上下功夫、求实效。

青岛再添时尚体育消费新地标

由原青岛第二粮库改建而成,包括篮球馆、羽毛球馆等6个体育场馆

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
实习生 车芳如

本报讯 近日,青岛城市更新再添标志性成果——由原青岛第二粮库改造而成的国信i动全民健身中心启用。这座集体育健身、休闲娱乐、青少年培训于一体的综合性体育场馆,不仅是城市更新与文体旅融合发展的创新实践成果,更为青岛“品质之城”建设注入全新动能。

走进国信i动全民健身中心,红砖外墙与现代玻璃幕墙相得益彰,既保留了老粮仓的历史风貌,又赋予了建筑现代气息。2023年,青岛国信集团按照“保留城市记忆、完善城市功能、提升城市品质”的改造理念,遵循“立足城市功能与品质提升、导入时尚体育业态、助力全民健身”的思路,将运营二十余年的闲置物资交易市场打造成为集篮球、羽毛球、电竞、板式网球、台球等业态于一体的全民健身新地标。该项目总投资3500万元,总建筑面积4181平方米,在保留原有建筑结构的基础上,通过精心设计和改造,打造了包括CBA标准篮球馆、专业羽毛球馆、电竞馆等在内的6个现代化体育场馆,同时配套建设了98个停车位,缓解了周边居民停车难题。

国信i动全民健身中心定位为打造以体育在线、集休闲、健身、娱乐、培训为一体的时尚体育公园标杆产品,并辐射周边多个社区和学校,推动体育服务进校园、进企业、进社区。一方面,通过完善老城区运动服务网络,让市民在家门口就能体验到专业场馆的优质服务,为全民健身事业注入新活力;另一方面,大胆创新、跨界融合,引入雷神电竞产业,培育打造时尚体育消费新业态。

国信i动全民健身中心由青岛体育集团运营管理,未来,将以项目运营为起点,打造兼具示范效应的城市时尚体育公园,塑造青岛文体旅深度融合的全新地标,通过普惠性开放政策、多元化课程体系,为市民提供高品质的运动休闲空间。

四季有赛 月月精彩 市北区职工体育赛事计划出炉

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
实习生 车芳如

本报讯 日前,2025年市北区职工电子竞技大赛暨年度体育赛事启动仪式在青岛和达中心城举行,吸引全区各基层工会、街道及企事业单位的90余名选手同场竞技。

作为市北区总工会首次组织的以职工为主体的大型电竞赛事,本次主要聚焦“王者荣耀”电竞项目,16支队伍将通过晋级赛、淘汰赛、半决赛的层层筛选,最终在总决赛争夺“工会王者”桂冠。活动现场,参赛选手全神贯注投入比赛,现场观众的欢呼声与解说员的激情点评交织,将电子竞技的魅力展现得淋漓尽致。“很荣幸参加这次王者荣耀团队竞技赛,在比赛过程中,我感受到了团队协作的重要性,尤其是团战的时候,大家紧密配合,各负其责。通过本次活动,我也认识了很多新朋友,大家都特别投缘。”市北区海伦路街道总工会参赛队员孙飞虎说。

“本次电竞大赛是市北区总工会加强职工文化阵地建设的一次全新探索,更是对青年职工兴趣爱好的积极回应。同时,我们也以此次赛事为契机,提升职工对电竞的认知和兴趣,让更多职工找到热爱的运动方式。”市北区总工会工作人员张文慧表示。

据介绍,2024年,市北区总工会通过羽毛球比赛、职工运动会、太极拳间操培训等系列体育活动,打造职工展现风采的舞台,让市北职工的拼搏精神成为城市发展的亮丽名片。2025年,市北区总工会将继续以“服务职工、凝聚力量”为核心,推出“四季有赛 月月精彩”的体育赛事计划,5月开展乒乓球赛传承“国球”精神,7月组织五人制篮球赛锻造团队协作能力,11月开展游泳比赛锤炼意志体魄。丰富的文体活动将勾勒出市北职工健康生活的新图景,构筑起职工健康根基、凝聚奋进力量,让健康生活理念在职工群体中蔚然成风。

青岛国际邮轮港区加速更新

新添一商业配套项目,“世界之眼”、数字海洋国际客厅等项目今年交付

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

岛源文化中心(市图书馆新馆)项目的配套商住项目,未来,该项目还将同步建设社区公共服务配套设施,包含社区综合性服务中心、社区超市、集中公共绿地、社会公共停车位以及配建“邻里坊”。

近年来,随着启动区建设的全面推进,青岛国际邮轮港区在基础设施建设、产业载体建设、商业设施配套等方面均取得了显著进展,这个以国际化眼光和标准规划建设的未来之城已初现端倪。

启动区一期市政道路港极路、港青路、港青支路、邮轮港路、港和路等已通车,加速港

区路网串联。启动区一期市政道路整体规划遵循吴志强院士团队“一街一景,缤纷绿廊”的花道规划理念,在建设时全面融合人文景观,充分保留了港区百年铁路现状,并将现代建筑创新理念与道路规划相融,打造开放街区、道路、景观、商业、配套互为一体的中心城区。

根据规划,启动区还将启动空中连廊工程建设,连廊将跨越港青路、港通路、港和路,串联起“世界之眼”、航运中心、数字海洋国际客厅、中国北方国际油气中心等重点项目,并与区域内这些公共建筑共同构成集交通联通、旅

游观光、商业聚集、城市地标功能于一体的城市空中连廊系统,打造口袋公园、市民广场、滨海步道等公共空间,以高水平建设滨海盛景、锦绣港城,展现邮轮港区新生态、新文化、新形象。

在载体建设方面,目前,青岛国际邮轮港区启动区已累计竣工建设8个项目,完成投资64亿元;2024年新落地山东远洋海运集团增资等20个重点项目,总投资额达22亿元。今年,邮轮港区的“世界之眼”、数字海洋国际客厅、中国北方国际油气中心等项目将竣工交付、投入使用。

日前,青岛市自然资源和规划局发布青岛国际邮轮港区启动区商业配套项目(一期)建设工程设计方案批前公示。

该商业配套项目位于市北区安丘路以西、青海路以南,由青岛国际邮轮港开发建设有限公司负责建设。项目用地面积约2.3公顷,规划总建筑面积约8.3万平方米,其中地上计容建筑面积约5.7万平方米。规划2栋住宅楼及住宅配套设施、1栋办公楼。项目容积率2.5,规划居住户数276户,绿地率40%。

根据此前该项目招标公告看,该项目为青