

短讯

## 青樾湾项目6号楼封顶

日前,市北区大水清沟改造项目——长沙路114号地块(青樾湾项目)现场传来捷报,6号楼主体结构提前完成封顶,标志着这一重点民生工程取得关键进展。

青樾湾项目总建筑面积约14.6万平方米,规划建设6栋高层住宅及配套商业,建成后可提供千余套住房并配建社区服务中心等,全面升级区域生活配套。作为市北区城市更新建设的重点项目,青樾湾项目承载着区域回迁安置与品质人居升级的双重使命。项目团队表示,下一步,将加速推进室内外装修、机电安装等工序,同步完善园林景观与公共服务配套,力争明年年中整体交付。 丁飞

## 百年里院邂逅时尚秀场

日前,第31届IMC上海国际模特大赛青岛总决赛在青岛大鲍岛文化休闲街区举行。这场融合时尚与历史的视觉盛宴,不仅展现了新生代模特的魅力,更让百年里院焕发新生,成为传统与现代交织的独特秀场。

大鲍岛文化休闲街区是青岛里院建筑的代表,承载着城市的商业记忆与文化脉络。此次IMC大赛选址于此,将T台搭建在绿树红墙的里院之间,让国际化的时尚演绎与青岛本土建筑美学碰撞出别样火花。赛事主办方表示,选择大鲍岛作为举办地,旨在通过“时尚+文旅”的创新模式,激活老城区的文化活力,让历史街区在当代语境下焕发新魅力。

本次大赛的舞台设计巧妙结合了里院的“串里文化”,模特们在光影交错的院落间穿行,既展现了时尚的前卫感,又呼应了里院“邻里共生”的传统理念。观众在欣赏模特走秀的同时,也能感受到青岛独特的建筑风貌与历史底蕴。赛事期间,街区还同步推出市集、音乐派对等活动,形成“日逛夜游”的全时段体验,让时尚赛事成为推动老城复兴的又一引擎。 吴佳璇

## 市北新增12家市级高层次人才平台

近日,青岛市人力资源和社会保障局公布了2025年度青岛市专家工作站、青岛市博士后创新实践基地、青岛市优秀专家工作站获批名单。由市北区推荐申报的青岛内分泌糖尿病医院等10家单位获批设立青岛市专家工作站,青岛福诺华生物科技有限公司获批设立青岛市博士后创新实践基地,青岛原素景观设计咨询有限公司设立的青岛市公园城市建设研究专家工作站获批青岛市优秀专家工作站,并被授予“青岛市专家服务基地”称号,为市北区科技创新和人才发展注入强劲动力。

近年来,市北区紧密围绕“2+6”特色产业体系需求,深入贯彻人才强区战略和“北尚英才”计划,通过精准搭建引才聚才平台,达成解决技术难题,转化科技成果的效果。新增的高层次人才平台载体领域覆盖信息技术、智能装备、医养健康等众多行业,其中不乏“专精特新”企业或行业领军单位。截至目前,市北区累计建成国家级博士后科研工作站3家、山东省博士后创新实践基地5家、青岛市博士后创新实践基地12家、青岛市专家工作站169家,先后获批青岛市优秀专家工作站10家、优秀科研成果3项,为高层次人才在平台中发挥科研优势、突破技术瓶颈、企业与人才互利共赢提供坚实政策支持和服务保障。 许倩

## 滨海产业新区地标项目“拔节生长”

当前,位于市北区滨海中路19号的国际科创总部基地启动区一期项目部分投用,青岛滨海国际中心地标建筑稳步推进。国际科创总部基地启动区C地块完成交付的1、2号楼占地面积1.16万平方米,建筑面积8.3万平方米,规划引进办公、餐饮、商业、文旅等多种业态,目前总体去化率已经达80%左右。

青岛滨海国际中心18-2地块规划建设1栋29层超高层办公楼和3栋两层商业楼,总建筑面积约12.98万平方米,涵盖地标性商务集群、产业生态联动和TOD开发新模式,这也是青岛胶州湾东岸重塑城市天际线、推动产城融合的关键载体。 郑杨

## 当好全面深化改革排头兵

## 市北区营商环境增效年

一线实录

审批“快马加鞭” 资源“穿针引线”

## 市北区:文旅产业活力四射

黄 岚 林蓓蓓

3小时极速审批,营业性演出备案“加速跑”,为企业发展按下“快进键”;政校企联动引才,促进旅行社与酒店深度合作,为“文旅+”产业强链延链……近年来,市北区打造“港通四海 烟火市北”文旅品牌,为演艺市场、微短剧、邮轮旅游等多条赛道的企业提供成长、壮大的沃土,绘就产业振兴新图景。

■“爱达·魔都”号国产邮轮完成青岛首航任务返回青岛邮轮母港。 万云军 摄

## 审批提速,“及时雨”浇熄“心头急”

去年“六一”儿童节前,专业做剧场的青岛大红礼文娱科技有限公司想抢占节日市场推出新剧,因不了解审批程序,在申报演出时还没有办理好《演出场所经营单位备案证明》,主理人张顺焦急万分。

申报材料。从上传材料到顺利审批,仅用了3小时。张顺捧着证件,对市北区文旅局高效、细致的服务高度赞誉。

一场3小时的“审批接力”,背后是市北区营商环境的再优化。市北区行政审批服务局会同市北区文旅局制定了《市北区营业性演出“一件事”实施方案》,打通了部门壁垒,整合演出场所经营单位备案证明核发、文艺表演团体



## 联动聚才,政校企携手“延链”

去年年底,中国国旅(青岛)国际旅行社有限公司(以下简称中国国旅)喜获“2024青岛旅游风云榜优秀单位”,公司总经理朱少康坦言,获此殊荣,离不开市北区在资源整合、人才招聘等方面的支持。

自去年我国不断优化签证政策以来,出境游呈现快速增长的新态势,这使中国国旅等企业对旅游专业人才的需求出现较大缺口。

去年4月,市北区文旅局在青岛大学组织了一场“引才强链”政校企对接会,和青岛大学旅游与地理科学学院签订了人才培养基地协议。前期,旅游与地理科学学院并入商学院重组后,为中国国旅提供更多出境旅游产品销售、新媒体场控客服、新媒体主播、新媒体运营助理等旅游、经管及新媒体方面的专业人才。

随后,市北区在青岛酒店管理职业技术学院举办综合类就业双选会,吸引了430家优质企业进校招聘,为学生提供近2万个岗位,与学校学科专业设置高度匹配。在此次双选会上,中国国旅收获颇丰,喜获出境旅游产品销售、新媒体场控客服、新媒体主播、新媒体运营助理等对口人才20余人。“这些优秀人才入职近一年,在各个岗位上表现优异。”企业相关负责人表示。

旅游业离不开住宿业。市北区文旅局组织旅行社与酒店、民宿举办文化创意产业链企业对接会,各方围绕各自业务深入沟通,碰撞出更多产品合作方式的火花。

“住宿业与旅行社、OTA旅游服务平台的点面链接,是文旅深度融合、资源合力共

进的重要体现,为企业搭建畅通的沟通渠道、高效的合作模式,有助于进一步优化市北文旅产业营商环境,提升企业经济贡献力,促进文旅产业持续发展。”中国国旅负责人说。

## 开拓赛道,多元布局文旅新蓝图

“今年,市北区主要聚焦微短剧、精品旅游、文体娱乐3条赛道,围绕‘文旅+百业’,激发文旅创新创造活力,做强‘港通四海 烟火市北’特色品牌。”市北区文旅局党组书记、局长张玮说。

在微短剧赛道,市北区通过整合大鲍岛、馆陶路、波螺油子“十二阶”、台东步行街、登州路啤酒街等,拓展取景地资源,并加强工业遗产活化利用,打造1到2个文创产业园区,新建两家博物馆,打造10处“小而美”户外文化新空间,培育旅游消费新场景。

在精品旅游赛道,市北区大力发展工业旅游、研学旅游、海洋旅游等业态,推出一批特色精品线路和沉浸式、体验式文旅新场景。全年运营邮轮不少于40个航次,策划“邮游市北”线路,延展邮轮旅游链条,还将协助举办第十三届中国(青岛)国际邮轮产业大会。

在文体娱乐赛道,市北区将开展文旅促消费活动,以青岛萝卜·元宵·糖球会等节会为依托,开发研学、演艺等文旅活动,发放10万张文旅惠民消费券。

此外,市北文旅更加趋向国际化、便利化,英迪格、滨海活力湾皇冠假日酒店等高端酒店正在建设中,景区、星级酒店、重点旅游区域等场所将呈现多语种标识及导览,布设外币兑换业务,提升入境旅游便利化程度。

了解情况后,市北区文化和旅游局(以下简称市北区文旅局)工作人员立刻指导张顺在“全国文化市场技术监管与服务平台准入管理系统”上传审批材料。工作人员分两组行动:一组线上审材料,一组实地勘验。为减少等待时间,工作人员还提醒企业“先传电子版预审”,将传统“接力跑”审批变为“并排跑”。此时,勘验组一边勘验场地,一边远程指导企业

设立审批、举办内地营业性演出审批、公共场所卫生许可新办等事项,建立“一表申请”制度并提供证照免费寄递服务。

去年,市北区新设立包括“大红礼娱”在内的6家演艺新空间,同比增长75%,全年营业性演出申办1862场,小剧场演艺在市北渐成规模。今年一季度,市北区已办理演出许可124件,批复演出场次1226场、同比增长145%。

去年,市北区新设立包括“大红礼娱”在内的6家演艺新空间,同比增长75%,全年营业性演出申办1862场,小剧场演艺在市北渐成规模。今年一季度,市北区已办理演出许可124件,批复演出场次1226场、同比增长145%。

今年“五一”假期期间,一个新概念正在成型——“微旅经济”。它不仅仅是到景点走马观花,更像是一种新型生活方式,融入一座城,成为“城中人”,体验一段人生。这种“IP+场景+新角色”的新玩法,打破了传统旅游的边界,也带来商业回报的多元化。在百年馆陶路历史文化旅游街区,“微旅经济”带来了“文旅热”“民宿热”。

作为该街区更新后导入的首个商业项目,推瓦文旅综合体今年春节期间入住率达100%,即便在旅游淡季,入住率仍能维持在80%左右。消费者青睐的背后,离不开市北区近年来持续深化改革,以增加文旅消费新场景激活经济高质量发展新动能。就馆陶路历史文化旅游街区而言,推瓦文旅所做的“多元业态+文化体验+新式社交”的创新尝试,成为窥见市北区深化文旅改革的一个窗口。

推瓦文旅综合体位于青岛上海路与陵县路交界处,由1栋百年里院和2栋德式别墅组成,共46个房间。“木青瓦房”的房型里有不少带有庭院,富有生活气息;“海蒂花园”为法国南部浪漫田园风格别墅,建筑外盘旋着爬藤植物;“萧公馆”则按五星级民宿标准,装修成法式高档别墅客房,600平方米的法式浪漫庭院还可以用于旅拍、别墅婚礼、求婚、团建、小型音乐会等。

“推瓦文旅综合体由车行天下自驾游俱乐部投资,除了青岛,在西藏、新疆、青海、贵州等

## 港通四海 烟火市北

住庭院、研历史、找“搭子”、游远方……

## 百年馆陶路:催生文旅“新物种”

王晨瑜



■推瓦文旅  
综合体  
单位供图

地也有项目。青岛店是去年10月份开业的,来店住宿的客人包括两部分,一部分是俱乐部会员,另一部分是从第三方平台预订来的,年轻客群占比多。”推瓦文旅综合体总经理王飞介绍,该项目包括住宿、自驾游中心、旅拍、咖啡厅、餐厅等综合业态。

在王飞看来,推瓦文旅之所以受到消费者喜爱,主要是因为多业态融合带来的多元体验。“车行天下自驾游俱乐部是2002年成立的,发展至今,在全国有20余万名会员,各地会员人

住都有折扣价。像店内的自驾租车,价格在100元至300元之间,旅拍价格在100元至500元之间。”据介绍,该店的自驾游中心提供定制游服务,此前从西海岸新区到崂山区做了线路规划,可以根据旅游者的需求和喜好详细定制行程。

走访中,不时有客人进店办理入住,还有消费者咨询并预订团建场地,咖啡厅也陆续进入。王飞介绍,咖啡厅制做的新疆、西藏的美食原料都来自原产地,酥油拿铁、马林杂梅气泡销量都不错。“这里离中山路老街近,小港地铁站开通后,这边交通更方便了,民宿建筑外观拍照很出片。”游客李先生在青岛老城区转了一圈,最后选定入住推瓦。

为进一步推动旅游新业态的发展,青岛加大扶持力度,对全市具有产业融合性、创新性、示范性且投资额达到500万元以上的旅游新业态基地、营地、项目等,一次性给予50万元补助。“真金白银”支持研学旅游、工业旅游、房车旅游等旅游新业态及产业融合项目发展,推动文旅业提质升级。

馆陶路片区在历史上曾是青岛的“华尔街”,建筑风貌独具特色。市北区以“老城沉浸式市井文化休闲街区”为总体定位,集聚慢体验、趣零售、主题工作室、特色俱乐部等业态于一体,体现兼容并蓄、多元融合的文化内涵,让历史街区集聚烟火气、凸显历史范、焕发新活力。



中国·青岛·市北

Shibei·Qingdao·China