

金价“上蹿下跳” 预期“一路攀高”

业内专家表示“真金不怕火炼” 建议投资者可分批适量购买实物金或积存金



4月份以来，金价坐上“过山车”，再现大起大落。4月3日，伦敦现货黄金价格一度飙升至3167.74美元/盎司，创下历史新高后，急转直下，连续三个交易日下跌，累计跌幅近5%，一度失守3000美元关口。国内黄金零售市场随之震荡，周大福、老凤祥等品牌足金克价从4月3日的962元跌至4月7日的918元，跌幅达44元。4月8日，黄金品牌克价小幅回升，较前一日上涨5元左右。

对于本轮调整，有业内人士分析，市场恐慌之下，投资者为了弥补其他资产的亏损，不得不抛售黄金，导致黄金价格大幅波动。

金价“高台跳水”

4月4日，伦敦现货黄金价格强势突破3167美元/盎司，刷新历史最高记录，随后上演“高台跳水”，连续下跌，4月7日收盘报2980.85美元/盎司，突破3000美元的心理关口。4月8日略有回升，国际金价在3000美元/盎司附近震荡。

有投资者反映，自己在4月3日以738元/克的金价购买了1公斤的投资金条，按照4月7日当天713元/克的金价，金条还没收到已经亏了2.5万元。“幸好这两天又有回涨的态势。”上述投资者表示。

高盛分析师认为，金价下跌是短期技术因素，宏观经济风险和相对较低的投资者持仓为金价进一步上涨奠定了基础，这让短期下调成为投资者做多黄金的机会。

金饰克价4天缩水40余元

国际金价的剧烈波动迅速传导至国内消费

市场。周大福等国内品牌金饰挂牌价在4月3日触及962元/克高位后急速回落，4月4日报价952元/克，4月7日报价跌至918元/克，单克价格4天缩水44元。4月8日虽回调至923元/克，但市场观望情绪浓厚。

“快降吧，我打算买三金，这么高的金价，我都在想是否要买了。”准备结婚的陈女士表示。

“今日足金挂牌价932元/克，每克可以优惠100元。”青岛一金饰品牌的销售人员介绍说，受金价高涨的影响，销售并不景气。

高金价对不同类型的黄金产品需求产生了不同的影响。消费者在购买黄金首饰时更加谨慎，而对投资金条的兴趣有所提升。

“今日投资金条较上一个交易日上涨1.58元，投资类金条克价731.78元，首饰类如金镯子816.78元/克。”4月9日，青岛一国有大行理财经理介绍，近期咨询投资金条和积存金业务的客户明显增多，“新户观望的比较多”。

4月9日，国有大行和股份制银行的投资类金条价格在720元/克至740元/克之间，均较昨天小幅上涨。

未来金价或延续涨势

值得关注的是，中国人民银行近日公布的数据显示，中国2025年3月末黄金储备为7370万盎司，较2月末增加9万盎司，这已是央行连续5个月扩大黄金储备。

业内人士认为，央行增持黄金储备一是为了避险；二是为了在人民币推进国际化趋势下，增加信用背书；三是顺应全球央行增持黄金储备趋势。展望后市，黄金作为传统避险资产的配置价值依然凸显。未来一段时间，在前景不明朗的背景下，风险对冲属性下的黄金资产中长期看涨幅辑依然存在，国际金价将进一步走高的可能。

近两日，国内黄金价格略有反弹，上述国有大行理财经理表示，国内金价受益于人民币贬值而走强，且在避险情绪的扶持下上涨趋势有望延续。若近期有购金需求或资产组合里并未配置黄金，可以分批适量购买实物金或以中频低量定投积存金，将黄金基础配置比例维持在总资产5%至10%左右。

徐晶

推送图文500余篇，触及消费者超百万人次。

“线上+线下”塑造高品质宣教体系

基地负责人说：“我们建设基地的初衷，是通过参观游览和互动体验等方式，让参观者在触摸历史的过程中，深刻体悟红色金融蕴含的革命精神和文化内涵。”在这一理念指引下，该基地打造出一系列独具特色的高品质宣教产品，实现历史传承与现代教育的统一。

在线下，基地构建了覆盖全年龄段的课程体系。面向青少年的“财商养成课”；银发一族的“筑爱夕阳防诈骗课堂”等30多个主题课程。23种珍贵货币实物与600余张历史照片共同勾勒出金融发展的壮阔画卷，配合“一屏万卷”数字系统，数百万字金融史料焕发新生。

线上，基地微信公众号打造的“金融知识”“风险提示”等栏目，以群众喜闻乐见的短视频、漫画等形式，将专业金融知识转化为通俗易懂的内容。数百篇原创作品的推送，使金融教育突破时空限制，真正实现“飞入寻常百姓家”。

展望未来，青岛金融监管局有关负责人表示：“将深入践行以人民为中心价值取向，持续打造公益、开放、专业的一站式金融服务教育平台，着力构建‘大消保’格局，帮助公众增强维护自身合法权益的意识和能力，积极传递金融为民正能量。”

徐晶

青岛金融监管局高标准打造金融消费者教育示范基地 金融深度体验 知识触手可及

“妈妈把我的压岁钱存起来了，我要利息吗？”在青岛市金融教育示范基地的研学课堂上，青岛市合肥路小学一年级学生的提问引发阵阵笑声。讲师赛赛耐心解答：“这要看有没有提前约定，如果只是请妈妈保管而非投资，主张利息就不合理哦。”

这个场景，正是青岛创新金融消费者教育的一个生动注脚。作为青岛金融监管局重点培育的面向社会公众常态开放的公益性金融知识普及场所，青岛市金融教育示范基地挂牌开放以来，已直接触达消费者20万人次，覆盖消费者超百万人次，先后入选首批“青岛市消费教育（体验）基地”、中国银行业协会《理财业务投资者同行陪伴基地案例选编》。

“智慧+体验”打破知识宣教壁垒

步入位于金家岭金融聚集区的青岛市金融教育示范基地，科技感迎面而来。这个建筑面

积超千平方米的金融知识“实景课堂”，在科技加持下正重塑金融宣教模式。17个主题展区犹如金融知识“魔方”般错落有致，智能验钞机、虚拟交易平台、游戏软件等设备有序分布，构建出一个虚实交融的学习空间。

青岛金融监管局相关负责人介绍，该基地从设计之初便对标国家级标准，不仅配备专业讲解团队，更通过现代科技手段打造沉浸式学习体验，让金融知识真正入脑入心，实现金融知识“无差别化”传递。

这种理念在实践中充分印证，去年9月，青岛市学校师生在基地开展研学，基地讲师给听障学生演示验钞机识别假币的灯光信号，通过技术模拟诈骗场景，让他们享受到了平等的金融教育服务。

“引进来+走出去”实现全年龄段守护

基地讲师赛赛分享了她周末一天的日程表，

9点接待老年大学开展智能应用专题培训，11点为建筑企业员工开设反诈讲座，下午2点为小学生开设财商课程。“每个群体都需要定制化课程。”她深有感触地说，“青少年要树立正确财富观，中年群体需提升理财能力，老年人更要掌握数字化技能。金融教育已成为贯穿人生的必修课，我们多做一分，群众就多受益一分。”

正是基于这一认知，近年来，基地坚持“引进来”与“走出去”双轨运行机制，对内，与驻青高校和中小学校合作探索“六个一”学生实践体系，探索“基地+课堂”研学模式，累计举办“学员论坛”“宣教微沙龙”等研学参观活动数百场。对外，由专兼职讲师20余人组成金融消保志愿服务团队，深入社区、校园、乡村开展“消保县域行”“小小银行家点亮金融梦”“爱老助老 智享金融”等专题活动，实现教育资源的精准滴灌。

数据显示，基地成立以来，已接待参观者万余人，开展义务宣教活动400场次，微信公众号累计



理财热线：66988519
E-mail: qdrb0532@126.com

新闻资讯 部分银行再次下调存款产品利率

进入4月份，银行存款利率调整持续。据不完全统计，辽沈银行、众邦银行、新安银行等地方中小银行及民营银行已密集启动存款及大额存单利率下调，部分银行5年期大额存单利率下调幅度达40个基点。

受访人士表示，此次利率调整是银行主动优化负债结构的重要举措。中小银行高息存款占比比较高，通过差异化利率调整可有效压降负债端成本，为稳定利润空间创造条件。值得关注的是，尽管市场利率持续下行，居民存款定期化趋势却呈现加剧态势。从已披露2024年年报的A股上市银行数据来看，存款定期化率持续攀升，显示银行负债管理承压加剧。

宗和

多家银行消费贷利率重返“3字头”

消费贷市场利率迎来密集调整。自4月份起，商业银行已陆续上调消费信贷产品利率，此前常见的“2字头”优惠利率已难觅踪影。当前市场主流产品利率集体上调至3%及以上。

如中国银行“中银E贷”的年利率由2.72%上调至3.1%，建设银行“快贷”产品年利率从2.8%调整为3%，招商银行“闪电贷”年利率由2.58%上调至3.4%，兴业银行“兴闪贷”年利率从2.78%提升至3%起。

苏商银行高级研究员杜娟表示，此次利率调整背后有三重动因，一是银行“内卷”导致贷款利率下行快、存贷利率与政策利率偏离度较大，进而影响调控效果、制约货币政策空间等问题，此次上调消费贷利率也是遵循监管导向的结果；二是银行净息差处于历史低位。从已披露的2024上市银行年报看，零售金融的营收利润承压，上调消费贷利率也在一定程度上缓解压力；三是内卷式竞争，价格战可能引发贷款定价难题难以覆盖客户风险的问题。

郑权

莱西市自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资告字[2025]03号

经莱西市人民政府批准，莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让5宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	不动产单元号	土地位置	土地面积 (m²)	土地用途	规划建筑面积 (m²)	规划指标要求						准入条件	出让年限	竞买保证金 (万元)	拍卖起始价 土地单价 (元/m²)	耕地开垦费 (万元)	备注
						容积率	建筑系数	绿地率	非生产性用地	建筑高度	投资强度 (万元/亩)						
1	370285101200GB04002	莱西市姜山镇阳关路东昌旺路北地块一	17763.35	工业用地	21316.02	≥1.2	≥45%	≤15%	≤7%	≤27m	≥240	保健食品制造	50	249.5751	281	466.7836	工业类项目“标准地”
2	370285101200GB04003	莱西市姜山镇阳关路东昌旺路北地块二	13648.34	工业用地	16378.008	≥1.2	≥45%	≤15%	≤7%	≤27m	≥240	木竹材加工机械制造	50	193.8065	284	354.6035	工业类项目“标准地”
3	370285112218GB04009	莱西市院上镇兴武路南华昱翔西地块一	27072.45	工业用地	24365.205	≥0.9	≥45%	≤15%	≤7%	≤20m	≥160	石墨及碳素制品制造	50	430.452	265	639.2519	工业类项目“标准地”
4	370285004204GB04002	莱西市金山路北体院路西地块1-1	11443.24	文化活动用地	11443.24	≤1.0(且不低于0.3)	≤30%	≥35%	--	≤24m	≥120	--	50	284.7079	622	97.2829	各配建指标详见拍卖文件
5	370285004204GB04003	莱西市金山路北体院路东地块2-1	15553.72	文化活动用地	15553.72	≤1.0(且不低于0.3)	≤30%	≥35%	--	≤24m	≥120	--	50	370.8008	596	187.9927	各配建指标详见拍卖文件

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准，1-5号地块出让价款总额为土地成交单价与公告土地面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规以及出让文件另有规定外，均可参加网上交易活动。申请人必须单独申请。

非莱西市注册登记申请人，须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内，外资企业60日内)在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司，由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的，在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统(以下简称：网上交易

系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html>)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

(一)本次拍卖的地块均不设底价，按照价高者得原则确定竞得人。

(二)1-5号地块环保意见，绿色建筑、装配式建筑项目建设条件意见，3号地块考古意见，4-5号地块土壤污染状况调查等配建标准详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2025年4月10日至2025年4月29日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资

料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2025年4月10日至2025年4月29日(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间为2025年4月29日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于2025年4月30日10时。

七、竞买资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交

易系统，申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求，详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。