



一线访民企 共话新发展

■市北区加快打造港区、园区、城区“三区互融”  
示范区，对标全市“4+4+2”现代海洋产业布局，加大  
现代贸易港、金融港、数字港转型力度，充分释放港口  
枢纽平台作用。  
修相科 摄

海丽雅：打造安全应急领域的新模式

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 车芳如 文/图

从1922年的青岛协成花边厂生产“扎头绳”，到基于特种绳缆的高端装备研发，再到安全应急产业板块拓展，围绕“做好一根绳子”的初心与使命，海丽雅集团一直坚持走“专精特新”之路，以创新驱动引领品牌发展。

提起海丽雅，多数人所熟知的是其在特种绳缆领域的实力，其研发的特种绳缆装备，曾服务于“蛟龙”号、万米深渊科考、深海潜标实时传输、“天问一号”、“梦舟”新一代载人飞船试验船返回舱等国家重大科研项目。

但除了特种绳缆的高端装备产业外，近年来，海丽雅在安全应急领域也实现了诸多突破——创新引领中国安全应急体验的先河，首创“场景化体验式”安全教育培训模式，现已发展成为集安全应急体验教育培训、装备研发生产、体验场馆建设等业务于一体的国家高新技术企业。

近日，记者走进位于市北区金沙路上的山东海丽应急安全培训中心市北基地，探寻百年老企在安全应急产业上的特色发展之路。

创新驱动：首创场景化体验式安全教育培训模式

安全教育不是走过场，如何让安全意识直达心底，沉浸式体验无疑是最佳方式。早在2010年，海丽雅就首创场景化体验式安全教育培训模式，面向社会打造公共安全体验场馆，成为公司对外普及培训、风采展示、参与公益的重要窗口。

“山东海丽应急安全培训中心市北基地是我们打造的首家应急体验馆，场馆涉及交通、消防、地震、溺水、医疗急救等主题体验区、近百个互动点。我们希望通过场景模拟、互动体验、新媒体技术等寓教于乐的方式，让安全意识深深扎根于大家心中。”场馆负责人说。

这个覆盖生产、生活全场景的沉浸式体验场馆，构建了“预防—处置—逃生”全链条培训体系，市民可以身临其境，让安全知识从“纸上谈兵”变为“实战演练”。比如，在地铁实景体验区，市民可置身1:1模拟的青岛地铁3号线车厢，了解国内外重大地铁事故案例，现场学习应急工具使用、灭火器操作及地铁逃生方式。在消防安全专区，市民可了解家庭厨房一系列隐患处置方式，比如油



■海丽雅专业应急救援队——青岛蛟龙救援队队员正在训练。

锅起火怎么办，如何建好厨房安全“防火墙”。自然灾害体验区更是令人印象深刻，可容纳40人的地震模拟舱能还原3—6级地震的横波、纵波震动，配套震后黑暗空间逃生、余震躲避等环节，系统传授伏地、遮挡、手抓牢等避险要领；暴雨雨体验区则模拟1—12级风雨场景，体验者可穿戴防护装备亲身体验，并掌握极端天气应对技能。

“应急体验馆是我们的拳头产品。山东海丽应急安全培训中心市北基地是全国首家由企业自主规划建设起来的集规模化、专业化、特色化于一体的防灾应急避险安全互动式综合体验场所，并在全国首创体验式安全应急教育培训模式，每年接待参观学习者多达20万人次。”山东海丽应急安全培训中心总经理郑文娇介绍，目前，海丽雅已将安全应急“青岛模式”复制到全国，在各地建设40余个实体体验馆，打造了5辆移动体验车，把安全知识送到群众身边。

海丽雅已形成从场馆设计到商业化运营的完整产业生态。针对青少年，海丽雅将中小学生需要掌握的18种安全技能制作成动画短片，通过生动有趣的形式提升青少年应急能力。

产品赋能：让安全防护走进千家万户

在安全应急装备技术领域，海丽雅也不断创新，打造安全应急产业新引擎。去年，由其子公司——青岛亿和海丽安防科技有

限公司申报的TH-30逃生缓降器、家庭应急包两款产品，成功入选工信部2024年安全应急装备应用推广典型案例。

“自救互救是应急过程中减少财产损失及挽救生命的有效方法，所以，我们在绳索产业中不断拓展安全类绳索研发，推出可在不同场景应用的绳索救援装备；除此之外，我们还研发出可以自救互救的应急箱、应急包等。”海丽雅集团副董事长、总工程师兼技术中心主任黄涛表示，“好的应急产品应该普及到千家万户，这是企业的社会责任。”

目前，海丽雅已研发生产了5大类15种配置的应急包产品，包括地震应急包、车载应急包、家庭应急包、战备应急包、学生应急包等系列安防产品，应急包内灭火毯、医药箱、逃生绳等一应俱全，适用于家庭、汽车、学校等多个场景。

“在我们开发的安防产品中，像多功能逃生锤、安心应急衣、应急保温毯、安心多功能手摇手电等应急工具都是集多种功能于一体，更适用逃生要求。”工作人员边说边向记者展示。比如，多功能逃生锤能在紧急情况下手摇发电，头部有照明灯，可以用做手电筒；顶部破窗锤设计，紧急情况下可敲破玻璃逃生，底端有锋利的刀片，紧急情况下可割断安全带；安心应急衣穿戴方便，具有防火、灭火功能，能在5秒内扑灭油锅初期火灾，在300度火焰温度下保持20秒不变形；安心多功能手摇手电集收音机、光亮照明、手摇充电、警示、对外充电五大功能于一体，产品使用寿命长达一万小时以上，支持各类手机充电。

适老设施与人性化服务场景令参观者频频驻足。国寿嘉园长者公寓是一家集医疗护理、康复保健、文化休闲于一体的综合性养老机构，公寓建筑面积达1.66万平方米，拥有270户精品套房，可容纳370位老年人安居颐养，是街道致力于打造养老医疗服务联合体的生动缩影。

在“家门口”就近养老，是大多数老年人对晚年生活的期盼。近年来，开平路街道党工委深化党建共建，试点建设社区嵌入式的养老医疗服务联合体，充分发挥9家养老服务机构、60余家共建单位资源禀赋优势，吸纳

为了让产品更迅速地走进千家万户，目前，海丽雅已经开设抖音、微信视频号直播间，上线5种应急系列产品，其中集多种功能于一体的逃生锤、应急保温毯等产品受到消费者的青睐。

培训模式：提升全民安全应急素养

应急管理不仅要靠装备，更要靠意识。近年来，海丽雅从应急产品研发延伸至安全培训领域，构建起覆盖全民、贯穿全年的安全教育培训体系，推动安全理念深入人心。

日前，在空调安装高峰期来临之前，海丽雅联合海尔空调服务部门开展了一场名为“海巧天工”的空调安维作业工业绳索技术培训。实操训练环节，师傅们在教练的指导下，详细了解全身五点式防坠落安全带、绳索滑轮等专业装备的使用方法，并学习了双绳保护站设置、上升下降、微距上升下降、分力锚点的制作等使用技巧。

“以前安装空调，心里总是七上八下，现在掌握了这些安防技术，心里踏实多了。”一位参与培训的师傅感慨道。不仅如此，绳索提升技术还让师傅们在安装时省时省力，大大减轻劳动强度，尤其在复杂环境中，安装效率显著提高。

据统计，山东海丽应急安全培训中心市北基地年均开展研学活动500场次，已有150余万人次受益，涵盖学生、社区居民、企业职工等各类群体。

专业人才是应急培训的基石。目前，围绕培训板块，海丽雅已经打造了一支拥有100余名持有行业资质认证的专业讲师队伍，其中，专业应急救援队——青岛蛟龙救援队已累计为山东、陕西等地区数十个消防救援总队、支队开展专业救援技术培训，涵盖缆车救援、山岳救援、地震救援、水域救援、深井救援等。此外，海丽雅还开设了“第一响应人”培训、国家应急救援员职业资格培训、美国心脏协会(AHA)认证救护课程等30余个特色项目，受到社会各界的肯定。

为了让公益安全知识惠及更多群体，海丽雅还将每月第三个周六作为“公众开放日”，免费对外开放应急体验馆，并向特殊群体提供免费研学服务，一系列惠民举措年均服务超万人次。

“我们期待打造一个安全应急产业的小生态圈。”对于安全应急板块的未来发展，郑文娇如是说。

市北区将新建大型多功能体育场地

位于黑龙江路与开平路交叉口西南侧，包括学校运动场地和街道全民健身中心

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 车芳如  
本报讯 日前，青岛市自然资源和规划局发布《青岛市市北区新都心片区SF0903-26、27、28等地块(市北中学小学部及体育用地)控规调整及建设工程设计方案》，进一步优化片区公共服务设施布局，提升居民生活品质。

据悉，该项目位于市北区黑龙江路与开平路交叉口西南侧。为落实区办实事相关要求，加快推进市北中学、小学部建设，同时完善体育设施配套，本次规划拟将原公园绿地(SF0903-27地块)与其他交通设施用地(SF0903-28地块)合并，用地性质调整为体育用地，与北侧中、小学用地统一规划布局。调整后，公园绿地拟调整至新宁路与台柳路交叉口东北侧，用地规模保持0.6公顷不变。

根据规划，该体育用地将配建大型多功能体育场地以及建筑面积2600平方米的街道全民健身中心，以及70个社会公共停车位。同时，为保障学校通行便利，地块内将预留宽度不小于3米的人行开放道路，并可配建必要的地上地下步行交通衔接设施，确保学校沿新宁路开设人行出入口的通行安全。

此次规划调整充分体现了以人民为中心的发展思想，通过科学统筹教育资源与体育设施布局，不仅有效提升了新都心片区的公共服务水平，也为周边居民提供了更加便捷、优质的生活环境，用“小变化、小改善、小更新”让市民感受到城市精细化管理温度。

市北三处停车场投用新增停车位820个

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 车芳如  
本报讯 缓解“停车难”是市北老城的“关键小事”，更是“民生大事”。今年，市北区将停车设施建设列入8大民生实事，计划完工5处停车场，新增泊位逾2500个。日前，记者自市北区获悉，通过创新盘活闲置土地资源，近期，都昌路3号停车场、陆海二手车交易市场停车场、中央商务区规划24号线停车场3处停车场项目完工并投入使用，共计可新增820个停车泊位，将有效缓解周边区域的停车压力。

其中，都昌路3号停车场项目通过“腾笼换鸟”方式，将一处3500平方米的老旧厂房改造为多功能综合体。曾经，这里机器轰鸣、布料堆积，见证着工业时代的辉煌。随着城市发展，老厂房逐渐沉寂，成为城市地图上的一块“沉睡”的土地。项目通过“腾笼换鸟”，盘活低效用地资源，引入医药科技、婚庆服务、咖啡生产经营等多种业态，为城区发展注入新的活力。该项目位于城市核心区，邻近北岭山公园、北岭地铁站、嘉定路小学，周边建成老旧小区较多，停车需求大，厂区利用空闲场地建设临时停车场，可提供停车泊位92个，投入使用后将有效缓解周边居民及商户的停车压力。

陆海二手车交易市场停车场位于萍乡路55号，重庆南路以西、萍乡路以北、南昌路以东，青岛市殡葬管理所以南，场地面积约20000平方米。项目周边老旧小区较多，停车泊位缺口较大，开放市场部分闲置厂区设置临时停车场，用以缓解周边停车压力，可提供停车泊位650个。

中央商务区规划24号线停车场位于中央商务区规划24号线以南、中央商务区实验学校以西，地块面积约3200平方米，因场地周边规划道路正在建设等原因，目前暂不具备施控规的条件，但中央商务区实验学校投入使用后，学校周边停车需求猛增。为优化学校周边城市面貌，缓解学校周边停车矛盾，中央商务区发展服务中心投资整理该处场地作为临时平面停车场使用，可提供停车泊位78个。

下一步，市北区将继续坚持“资源挖潜、多样供给、合理布局”原则，通过盘活闲置土地、利用棚改腾空地块等多种方式，持续加大停车场建设力度，以方便居民出行和改善城区环境。

开平路街道探索打造养老医疗服务联合体

与9家养老机构联手，构建区域联合、服务融合、资源整合新格局

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 车芳如

日前，开平路街道召开“党建联建聚力 医养融合促发展”养老医疗服务行业党建联建工作会议，辖区9家养老机构、医疗单位负责人及社区相关人士齐聚一堂，通过实地观摩、政策解读、品牌推广、座谈交流、共建签约等形式，构建区域联合、服务融合、资源整合的养老医疗服务联合体。

现场，社区与9家养老机构代表签订共建协议，就进一步加强业务协同、深化惠民项目达成共识。养老机构代表先后发言，表示将以养老医疗服务联合体为平台，把更多目光聚焦到居民需求和生活细节上，依托数智化

手段，整合内外部资源，促进合作项目落地，让更多养老服务场景“入圈”，居民幸福生活“出圈”，助推辖区养老服务产业链发展升级。

“日善堂的名字起源于‘日行一善’，我们是一家非盈利、无交易的素食助老公益餐厅，全年无休，每天免费为70岁以上的困境老人提供午餐，解决独居、高龄老人做饭难、吃饭难问题。”日善堂等养老机构结合自身优势特色作品牌推广，街道公共服务中心工作人员系统讲解了市、区“一老一小”关爱服务等政策文件。

在观摩环节，国寿嘉园长者公寓智能化