

# 青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资告字〔2025〕5号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号       | 土地位置                           | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途   | 规划指标要求    |      |                  | 准入产业类型           | 出让年限<br>( 年 ) | 拍卖起始价<br>(万元 ) | 竞买保证金<br>( 万元 ) | 增价幅度           |
|----------|--------------------------------|-----------------------|--------|-----------|------|------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|
|          |                                |                       |        | 容积率       | 建筑密度 | 绿地率              |                  |               |                |                 |                |
| 2025-5-1 | 龙山街道钱崮山二路以西、环保二路以南、海和路以北       | 10935                 | 二类工业用地 | ≥1.5      | ≥35% | ≤15%             | 金属制品业            | 50            | 884            | 397.1345        | 16万元或者16万元的整数倍 |
| 2025-5-2 | 北安街道烟青一级路以西、营上路以北、泰山一路以东、太吉路以南 | 29900                 | 二类工业用地 | ≥1.5      | ≥35% | ≤15%             | 通用设备制造业          | 50            | 1854           | 1024.9590       | 44万元或者44万元的整数倍 |
| 2025-5-3 | 汽车产业新城大众二路以南、明水一路以西            | 6836                  | 二类工业用地 | ≥1.5      | ≥40% | ≤15%<br>(不小于10%) | 汽车制造业            | 50            | 404            | 404.0000        | 10万元或者10万元的整数倍 |
| 2025-5-4 | 北安街道营流路以西、太吉路以北、智水路以东、众顺路以南    | 15190                 | 二类工业用地 | ≥1.5且≤3.0 | ≥35% | ≤15%             | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | 50            | 922            | 528.1105        | 22万元或者22万元的整数倍 |

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2025-5-1号地块还需缴纳耕地开垦费50.1585万元；2025-5-2号地块还需缴纳耕地开垦费771.3750万元；2025-5-3号地块还需缴纳耕地开垦费141.7035万元；2025-5-4号地块还需缴纳耕地开垦费386.3505万元。

三、产业准入

上述地块按照“标准地”模式出让。2025-5-1号地块根据青岛市即墨区数字装备产业发展服务中心出具的《关于出让土地设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为金属制品业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区数字装备产业发展服务中心签订《项目投资履约监管协议书》。该地块规划设计条件中保留现状用地存在的369.12平方米现状建筑（以实测为准），在该地块国有建设用地使用权处置时，竞得人需与龙山街道办事处签订建筑物移交协议，并缴纳29.7463万元，用于购买此地块上的建筑物和其他设施。2025-5-2号地块根据青岛市即墨区北安街道办事处出具的《关于出让土地设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为通用设备制造业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区北安街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。2025-5-3号

地块根据青岛市汽车产业新城出具的《关于出让土地设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为汽车制造业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市汽车产业新城签订《项目投资履约监管协议书》。2025-5-4号地块根据青岛市即墨区北安街道办事处出具的《关于出让土地设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为计算机、通信和其他电子设备制造业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区北安街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2025年4月30日10时（以上网交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞买人可于2025年4月9日9时至2025年4月29日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2025年4月23日9时至2025年4月29日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2025年4月29日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（0532-85938170）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市受理点：青岛市市北区镇江路16号-1（青岛CA）

数字证书（CA）联系电话：0532-85938170

青岛市即墨区自然资源局

2025年4月9日

## 青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于修正(中国)海洋生物医药大健康科技产业基地项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对修正(中国)海洋生物医药大健康科技产业基地项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

1、建设单位:修正海洋(青岛)生物健康科技有限公司

2、建设项目:修正(中国)海洋生物医药大健康科技产业基地项目

3、建设地点:青岛海洋高新区隐珠街道辖区海西路以西、明安路以南,青岛海洋生物产业园内

4、公告阶段:规划及建筑方案

二、公告及投票地点:

1、公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及海西路以西、明安路以南项目现场人口公示牌公示。

2、投票地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

三、咨询电话:建设单位:13674357997

青岛海洋高新区管委规划建设部:85162572

四、公告时间:2025年4月10日至2025年4月16日

2025年4月8日

## 青岛市自然资源和规划局关于青岛西海岸综合保税区及周边区域XHA1701单元控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛西海岸综合保税区及周边区域XHA1701单元控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:中国(山东)自由贸易试验区青岛片区管委

2、建设项目:青岛西海岸综合保税区及周边区域XHA1701单元控规调整方案

3、建设地点:青岛西海岸综合保税区云台山路以东、开放路以南、乐业路以西、甜水河路以北

4、公示阶段:控制性详细规划调整批前公示

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站

青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)

三、通告时间:2025年4月9日—2025年4月11日

公示时间:2025年4月12日—2025年5月11日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站

青岛城市展览馆公示区意见箱

咨询电话:86762578

## 青岛西海岸新区自然资源局关于华顶山路西侧停车场项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对华顶山路西侧停车场项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害相关人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛西海岸公用事业集团有限公司

建设项目:华顶山路西侧停车场项目

建设地点:青岛西海岸新区漓江东路和华顶山路交叉口处

设计单位:山东中石大工程设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目用地面积12376m<sup>2</sup>,总建筑面积34295.20m<sup>2</sup>(地上建筑面积30744.04m<sup>2</sup>,地下建筑面积3551.16m<sup>2</sup>),容积率2.48,建筑密度59.49%,绿地率3%,停车位670个。主体结构五层,结构形式为框架结构,建筑耐火等级为一级,主要功能包括停车楼、附属商业配套、附属管理服务用房、文化用房及其他公用基础设施。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:0532-86995791

建设单位:18669876305

四、公示时间:2025年4月12日至2025年4月18日

2025年4月9日

## 通告

因安和路、前海路、龙海路道路施工,2025年1月15日至2025年12月31日将对河套安和路的前海路路口(不含)至青兰高速桥之间路段道路、前海路的韶海路路口(不含)至路口以南2.2公里处道路、龙海路的韶海路路口(不含)至前海路路口(不含)之间路段道路封闭施工。

为保证安全,施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行,遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市民城阳区河套街道办事处

青岛市公安局城阳分局

2025年4月9日

## 施工公告

因G15沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程需要,中铁五局集团有限公司拟于2025年4月12日至4月13日期间(7时至18时),占用沈海高速下行线K630+910至K631+660烟台方向一、行二车道,进行上跨桥施工;2025年4月14日至4月15日期间(7时至18时),占用沈海高速下行线K630+910至K631+660烟台方向三、行四车道、应急车道,进行上跨桥施工。封闭路段不可驶入,为保证行车安全,施工期间请过往车辆减速慢行,按照交通标志和现场工作人员指挥通行。施工期间带来的不便敬请谅解。

特此公告

青岛市公安局交通警察支队同三高速公路大队

青岛高速集团有限公司西海岸分公司

中铁五局集团有限公司沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程ZT6标段项目经理部

2025年4月8日

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛市崂山区行政审批服务局2019年12月31日核发的青岛市崂山区中韩街道商会统一社会信用代码

51370212MJD924409R 号社会团体法人登记证书正本,声明作废。

●遗失廉兆法的0983号股权证,声明作废。

●遗失宋爱云的0984号股权证,声明作废。

●遗失宋政清(身份证号:370281197407047615)海洋渔业职务二级轮机长证书,证书编号:370281197407044359,发证日期:

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

青岛胶州市聚奥建筑工程有限公司

2021-7-17,声明作废。

●遗失青岛市市北区行政审批服务局2021年5月7日核发的青岛市市北区舒安康老年公寓,统一社会信用代码为52370203MJD887273G号民办非企业单位登记证书副本,声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2008年7月14日核发的青岛市四方区富鑫顺货运经纪服务处的370205600064722号营业执照正、副本,声明作废。

声明

遗失我单位财务专用章一枚,声明作废。

青岛胶州市聚奥建筑工程有限公司

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

青岛永春达工贸有限公司

声明

遗失我单位财务专用章一枚,声明作废。

青岛永春达工贸有限公司

声明

遗失我单位法人章一枚(法

人:张德振),声明作废。

青岛永春达工贸有限公司

声明

遗失我单位出纳章一枚(出纳:孙玉倩),声明作废。

青岛永春达工贸有限公司

声明

遗失我单位法人章(杨妮妮,3702830618265)一枚,声明作废。

平度市大妮建材经销部

声明

遗失我单位财务章(3702830002911)一枚,声明作废。

青岛华青自动化仪表有限公司

讲文明 树新风 公益广告

诚信  
是人生最大的财富  
民无信不立 国无信不强



中共青岛市委宣传部