

青岛市即墨区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2025〕5号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2025-5-1	龙山街道钱庄山二路以西、环保二路以南、海和路以北	10935	二类工业用地	≥1.5	≥35%	≤15%	金属制品业	50	884	397.1345	16万元或者16万元的整数倍
2025-5-2	北安街道烟青一级路以西、营上路以北、泰山一路以东、太吉路以南	29900	二类工业用地	≥1.5	≥35%	≤15%	通用设备制造业	50	1854	1024.9590	44万元或者44万元的整数倍
2025-5-3	汽车产业新城大众二路以南、明水一路以西	6836	二类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	汽车制造业	50	404	404.0000	10万元或者10万元的整数倍
2025-5-4	北安街道营流路以西、太吉路以北、智水路以东、众顺路以南	15190	二类工业用地	≥1.5且≤3.0	≥35%	≤15%	计算机、通信和其他电子设备制造业	50	922	528.1105	22万元或者22万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2025-5-1号地块还需缴纳耕地开垦费50.1585万元；2025-5-2号地块还需缴纳耕地开垦费771.3750万元；2025-5-3号地块还需缴纳耕地开垦费141.7035万元；2025-5-4号地块还需缴纳耕地开垦费386.3505万元。

三、产业准入

上述地块按照“标准地”模式出让。2025-5-1号地块根据青岛市即墨区数字装备产业发展服务中心出具的《关于出让土地设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为金属制品业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区数字装备产业发展服务中心签订《项目投资履约监管协议书》。该地块规划设计条件中保留现状用地存在的369.12平方米现状建筑（以实测为准），在该地块国有建设用地使用权处置时，竞得人需与龙山街道办事处签订建筑物移交协议，并缴纳29.7463万元，用于购买此地块上的建筑物和其他设施。2025-5-2号地块根据青岛市即墨区北安街道办事处出具的《关于出让土地设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为通用设备制造业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区北安街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。2025-5-3号

地块根据青岛市汽车产业新城出具的《关于出让土地设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为汽车制造业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市汽车产业新城签订《项目投资履约监管协议书》。2025-5-4号地块根据青岛市即墨区北安街道办事处出具的《关于出让土地设置投资履约监管协议的函》，准入产业类别为计算机、通信和其他电子设备制造业。竞得人竞得土地后，在签订《土地成交确认书》前与青岛市即墨区北安街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2025年4月30日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞买人可于2025年4月9日9时至2025年4月29日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2025年4月23日9时至2025年4月29日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2025年4月29日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（0532-85938170）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739
数字证书（CA）青岛市受理点：青岛市市北区镇江路16号-1（青岛CA）
数字证书（CA）联系电话：0532-85938170

青岛市即墨区自然资源局

2025年4月9日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于修正(中国)海洋生物医药大健康科技产业基地项目规划方案进行社会公告的通告

二、公告及投票地点：

1、公告地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）、西海岸政务网及海西路以西、明安路以南项目现场人口公示牌示处。
2、投票地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）投票箱，请将意见和建议按相关规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话、建设单位：

建设单位：修正海洋(青岛)生物健康科技有限公司

四、公告阶段：

规划及建筑方案

五、公告阶段：

控制性详细规划调整批前公示

六、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

七、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

八、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

九、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十一、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十二、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十三、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十四、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十五、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十六、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十七、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十八、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

十九、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十一、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十二、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十三、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十四、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十五、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十六、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十七、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十八、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

二十九、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十一、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十二、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十三、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十四、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十五、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十六、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十七、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十八、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

三十九、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

四十、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

四十一、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

四十二、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

四十三、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

四十四、公示阶段：

控制性详细规划调整批前公示

四十五、公示阶段：

</div