

64天集中推出百余场文旅消费活动,春日经济“花”式上新

崂山区:把季节性“流量”沉淀为发展“增量”

“春日限定”正批量上新

踏云览胜、繁花织锦、山海纳福、枕涛听海……登临崂山,总有不一样的风情,令人陶醉。

继3月18日发布《2025崂山赏花指南》之后,3月29日,崂山风景区再次以“春”为主题,发布“登高休闲”“踏青赏花”“祈福迎春”“旅居崂山”四大场景,为市民游客提供多样化、个性化的春游体验。这个春天,市民游客既可以在中国大陆海岸线最高峰俯瞰云海奇观,也可以到太平宫中打卡百年树龄的玉兰花,在晨钟暮鼓中感受“道苑琼芳”的风雅,还可以乘坐游船从太清码头出发,在碧波万顷中感受“独占鳌头”的吉祥寓意。

4月至5月,华严游览区将推出“到华严福地赏浪漫春樱”“春日祈愿华严,来日金榜题名”等一系列赏花祈福活动;九水游览区将推出“烂漫赏樱季,九水花正好”活动;4月,流清游览区将推出“春风送暖,花朝有约”崂山登瀛梨雪花朝节,邀请游客在登山之余观最美“梨花白雪”……“四大场景融合崂山自然风光与文化特色,游客不仅可以领略到崂山独特的山水之美,还能深入感受其文化底蕴与历史传承。这个春天,崂山风景区还藏着更多惊喜等待市民游客探索,我们将以24小时不间断的服务保障、全方位的智慧导览系统、全体‘景区人’的贴心守候,为大家铺就一场饱含诗意的山海旅程。”崂山风景区相关负责人说。

花有约,春意浓。刚刚启动的2025“春色崂山”文旅休闲季同样围绕春日经济展开系列布局——围绕“赴春约”“赏春味”“享春礼”“踏春行”“传春韵”五大旅游板块,崂山区推出百余场活动,让市民游客立体感受色彩缤纷的春天、美味佳肴的春天,感受品质消费的春天、文化繁荣的春天。以“赏春味”为例,未来一段时间,第四届崂山区烹饪行业技能竞赛、沙子口鲅鱼节、崂山茶节、北宅樱桃节、第七届海东东咖啡节等活动将次第展开,让市民游客尝遍鲅鱼的鲜美、春茗的鲜爽、樱桃的鲜甜。

4月至5月,街道将在沙子口街道休闲广场陆续举办开幕式、文艺展演、好品市集、亲子运动会、闭幕式、鲅鱼季、休闲季等第21届鲅鱼节系列活动,让国内外游客到沙子口品鲅鱼,尝美食的同时,也能充分感受沙子口“好山好海好地方”的独特魅力。”沙子口街道相关负责人表示,搭上春日经济的快车,街道将通过丰富多彩的文化活动和特色美食展示,以及发放消费券等方式,持续推动农文旅深度融合,打造更具吸引力的乡村旅游目的地。

天初暖,日初长,正是崂山好春光——洁白与粉红交织在一处,55万株樱桃树渐次展颜……3月下旬,2025青岛樱桃花节启动以来,崂山区北宅街道大崂樱桃谷格外热闹,市民游客纷纷走出家门,涌入北宅,畅享春日美好。

相距20余公里的石老人沙滩,刚刚过去的周末,以“筝汇崂山、放飞欢乐”为主题的2025青岛石老人沙滩风筝节启动,200余只形态各异的风筝翩跹起舞,“放飞”文旅融合新活力。

春和景明,万物复苏。随着气温回升,赏花、春游已成为市民出行的热门选择。同程旅行数据显示,近段时间,“踏青赏花”相关主题词的搜索热度同比上涨46%,反映出游客对沉浸式春景体验的旺盛需求,国内各大城市“春日经济”持续升温。青岛也不例外。3月28日,首届青岛市赏花节启动仪式在大崂樱桃谷举行,活动从3月下旬持续至5月下旬,将文化旅游与商贸、体育、园林、农业等多产业深度融合,形成“满城花香、全域旅游”新格局。

乘着首届赏花节的东风,崂山区以“文旅+百业”深度融合为抓手,精心策划五大旅游板块、六大精品线路,在为期64天的时间里推出百余场特色活动,全面激活“吃住行游购娱”全产业链,助力文旅消费提质升级。

春光正好,加速蝶变的张村河片区焕发出勃勃生机。再过不久,中韩街道将在这里举办2025年“河畔鹭歌”音乐节暨第三届青年歌手大赛,将青年歌手大赛赛事成果与音乐节完美融合,为观众带来一场视听盛宴。

沉浸式场景,特色化体验

当下,以“春日限定”吸引市民游客走出家门,俨然已经成为国内各大城市的共同选择。在众多竞争者中,如何才能成为最特别的那一个,在春日里绽放出独特的魅力与活力?

沉浸式、特色化是关键。崂山区依托得天独厚的自然风光与丰富的文旅资源上新系列“春日限定”的同时,也在结合自身特色,通过“+特色产业”“+美食”“+市集”“+非遗”等一系列“上新”举措,因地制宜打造富有氛围感的沉浸式体验场景,为市民游客带来源源不断的新的



■北宅街道55万株樱桃树渐次展颜。

鲜感——

以2025青岛樱桃花节为例,北宅街道以花为媒,专门打造了国风入画、百业生香等活动板块“以飨游客”。其中,国风入画板块,街道特别设置沉浸式国风体验区,让汉服与美景相融合,身着飘逸汉服的游客与樱桃花海浪漫邂逅,可沉浸式体验“人间至味是清欢”;百业生香板块则打造了“美食市集”“咖啡市集”“精灵花园”等特色节点,充分串联起美景、美食、民宿,营造“一步一景一消费”的文旅消费场景。

即将举办的第二十届崂山茶节暨第四届崂山茶谷雨开采节期间,作为崂山茶主产区的王哥庄街道,将整合特色企业,接续举办茶宴争霸赛等一系列活动。据悉,茶宴争霸赛要求参赛厨师们以崂山茶等为主要原料,在规定时间内现场制作完成2至3道具有王哥庄当地特色烹调风格、富有崂山美食文化内涵的菜品,2023年、2024年已连续举办两届,相关特色菜品已成为

街道餐饮企业的“金字招牌”。

近年来,咖啡文化自带的社交美学,已成为都市人崇尚的文化消费新体验。金家岭街道是国际金融聚集区、品质时尚崂山的展示窗口,5月下旬,第七届海东东咖啡节将在此举办。届时,咖啡市集、商品展销、信息交流、贸易洽谈等活动将登场亮相。来自北京、上海、广州、深圳、杭州等20个城市的200余个品牌,将在崂山区打造一场潮流、自由、惬意、互动性高、体验感强的城市休闲生活市集。

崂山区坚持以节会友,通过不断丰富春游场景、优化春游体验,让市民游客尽情畅享大自然的美景与乐趣。

做好融合这篇“大文章”

作为一种良性循环的经济效应,旅游“流量”和发展“增量”往往成正比。崂山区通过

系列“上新”举措,把季节性“流量”沉淀为经济发展“增量”的背后,“融合”始终是贯穿其中的关键词。

崂山区地少山多,却处处皆景。近年来,崂山区以创新文旅产品供给、营造新体验新场景、激发消费活力为导向,将旅游观光、乡村休闲、文化展演、精品民宿等文旅资源串点成线,形成了独具崂山魅力的“特色产业+文化体验+节庆旅游”农文旅IP品牌,发挥出“1+1+1>3”的协同效应。

以樱桃产业为例。拥有一百多年樱桃种植历史的北宅街道,素有“中国樱桃之乡”的美誉。围绕这一特色产业,近年来,北宅街道深度挖掘樱桃产业的文化内涵,将樱桃采摘与乡村旅游、民俗文化、生态体验等有机融合,让小小樱桃真正成为乡村振兴的“致富果”——在举办近30届樱桃节的基础上,2023年,北宅街道以花为媒,将樱桃产业链“前延”,创新打造首届樱桃花节,12天内共接待游客21.8万余人次,直接旅游收入近2000万元,取得了良好的社会效益和经济效益。如今,樱桃花节已连续举办3届,北宅街道也成为市民游客春日出游的网红打卡地之一。将樱桃产业链“后延”,街道还创新打造了樱桃酒、樱桃宴、《樱桃红了》话剧等一批樱桃IP,居民收入和村庄集体经济收入近年来有了大幅增长。

围绕樱桃产业的谋篇布局,只是崂山区充分利用山、海、花、林等资源禀赋,做好融合这篇“大文章”的一个缩影。崂山区立足特色产业,持续培育的民宿、村咖、渔家宴等文旅业态,为游客带来丰富多彩旅游体验的同时,也进一步推动了全域旅游的高质量发展——

不久前,山东省文化和旅游厅公布2024年度“好客山东·乡村好时节”主题活动优秀案例名单,崂山区“乡村好时节·乐动生活”2024山东旅游民宿集聚区区域协作交流活动,崂山区“乡村好时节·乐动生活”青岛2024第十九届崂山茶节暨第三届崂山茶谷雨开采活动,崂山区“乡村好时节·乐动生活”2024年中国农民丰收节(崂山会场)暨第十一届王哥庄大馒头文化季、崂山区“乡村好时节·乐动生活”(青岛)启动仪式暨第二届青岛樱桃花季、崂山区“乡村好时节·乐动生活”主题年活动——青岛2024第二十届沙子口鲅鱼季5项主题活动成功入选,彰显出崂山区特色产业深度融合的好成色。

盼望着,盼望着,春天来了……崂山区抓住“春日经济”的风口,吸引八方游客共赴这场春日盛宴。

(衣 涛 张绪霞 崔维兵)

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资告字[2025]401号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局(以下简称“出让方”)决定以网上拍卖的方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地 用途	准入条件	规划设计主要指标			出让 年限 (年)	竞买 起始价 (元/平方米)	竞买 保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	G-2025-002	高新区正源路以北、锦荣路以南、瑞源路以西HD0803-002地块中间部分	19999.3	工业 用地	国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“4生物产业4.1生物医药产业4.1.6生物医药服务;9相关服务业9.1研发服务、9.3检验检测服务”	1.5-2.5	≥40%	结合规划方案设计确定,具体以规划批复为准	50	(土地单价) 750	300

注:1.上述地块网上拍卖成交后,竞得人应在1个工作日内向青岛高新技术产业开发区管理委员会提出行业准入条件审查申请,审核通过后签订《成交确认书》,签订《成交确认书》之日起2个工作日内须与青岛高新技术产业开发区管理委员会签订《产业发展履约监管协议》。

2.拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围,以规划行政主管部门批准的规划方案为准,出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格,土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。新产业工业项目用地,生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面占项目总建筑面积比例不超过15%。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或其他组织,除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。竞买人可单独申请,也可联合申请。

3.本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行,本次拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2025年4月3日至2025年4月21日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2025年4月10日9时至2025年4月21日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年4月21日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间:2025年4月22日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块按“标准地”出让,具体指标要求如下:

1号地块:

(1)行业准入标准:国家发改委2017年第1号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》中“4生物产业4.1生物医药产业4.1.6生物医药服务;9相关服务业9.1研发服务、9.3检验检测服务”;

(2)固定资产投资强度:不低于每亩500万元;

(3)投资强度:不低于1000万元/亩;

(4)税收强度:不低于每亩60万元/年;

(5)单位增加值能耗按照青岛高新区工业项目“标准地”指导性控制指标要求,按≤0.45吨标准煤/万元增加值执行;

(6)环保要求:青岛市生态环境局高新区分局出具了《关于启动HD0803-002地块土地招拍挂程序环保意见的函》;

(7)容积率:1.5-2.5。

其他说明:按照青岛市自然资源和规划局《关于加强工业用地全生命周期管理服务实体经济高质量发展的通知》(青自然资规字[2023]285号),该宗地为工业产业用地。

(二)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交

易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(三)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(四)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(五)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让方将在《青岛日报》等相关部门发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让方:青岛市自然资源和规划局

联系地址:青岛市市南区香港西路55号

承办方:青岛市自然资源和规划局高新区分局

联系地址:青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座

1603室

联系电话:0532-66966956、67797086

青岛市自然资源和规划局

2025年4月2日

挂失声明 权威 快捷 省钱

西单元303《购房协议书》,特此声明。
●遗失平度空港国际商务区环卫园林管理处的银行账户许可证,核准号:J4524000139401,开户银行:中国农业银行平度广阳路支行,声明作废。

●遗失青岛市崂山区李沧区铭仁艺培训学校,统一社会信用代码:52370213MJD9435383的登记证书正本,声明作废。

●遗失2023年8月18日核发予青岛市李沧区泰嘉瑞口腔医疗有限公司的《医疗机构执业许可证》,登记证号:37028419961221151,声明作废。

●遗失青岛市崂山区市场监督管理局2027年8月10日核发予青岛市崂山区青春靓精品服饰屋的3702123822066号营业执照,副本,声明作废。

●遗失青岛市崂山区市场监督管理局2027年8月10日核发予青岛市崂山区青春靓精品服饰屋的3702123822066号营业执照,副本,声明作废。

●遗失青岛市崂山区市场监督管理局2027年8月10日核发予青岛市崂山区青春靓精品服饰屋的3702123822066号营业执照,副本,声明作废。

●遗失青岛市崂山区市场监督管理局2027年8月10日核发予青岛市崂山区青春靓精品服饰屋的3702123822066号营业执照,副本,声明作废。

●遗失青岛市崂山区市场监督管理局2027年8月10日核发予青岛市崂山区青春靓精品服饰屋的3702123822066号营业执照,副本,声明作废。