

探索危旧房屋“原拆原建”新模式

市南区委副书记、区长刘存东做客民生在线,谈提升群众居住品质系列举措

□青岛日报/观海新闻记者 曹 森

4月1日下午,市南区委副书记、区长刘存东做客民生在线,围绕“坚持民生所向、政府所为,全力打造现代化国际大都市示范区”主题与网友在线交流。

刘存东介绍,今年,市南区确定“1+6+1”主导+创新产业体系,重点加快推进总投资494亿元的44个省、市、区重点项目建设,深化“四位一体”资本招商,计划招引落地亿元项目140个以上。在空间发展布局上,提出要着力推进“前海后海联动”,纵深推进“西提东优”,实施最美湾区、时尚街区、创新园区、美好社区、友好城区“五区联动”一体发展,不断提升城区环境品质和市民居住品质,并重点抓好5类22项民生实事,在全方位扩大内需、发展现代服务业、强化科技创新引领、优化营商环境、加强和创新社会治理5个方面“作示范、见实效”,打造现代化国际大都市示范区。

网友:市南区提出打造“美好社区”,在提升群众居住品质方面将做出哪些探索?

刘存东:市南区立足自身自然环境资源禀赋,提出打造“美好社区”理念,建立包含建筑、公共服务等九大场景,43条、60项评估内容的“美好社区”标准体系,希望通过软硬件系统化地持续发力,能进一步改善群众的居住品质。

今年将启动20个老旧小区改造项目,涉及建筑面积54.3万平方米,惠及居民5220户。围绕“好房子”建设,在浮山湾主城核心区推进浮山湾总部基地、航运贸易金融总部大厦、元宇宙产业大厦等配套高品质公寓建设;结合山东路地铁站点建设,推进宁夏路89号、125号项目,轮渡湾片区年轻力社区等共17.3万平方米的高



■市南区委副书记、区长刘存东做客民生在线。

品质社区建设。此外,对于一些危旧房屋,特别是无法实施老旧小区改造的D级危房,将探索推进自主更新“原拆原建”新模式,在不增加容积率的前提下,按照原来的面积进行“原拆原建”,希望广大市民能够积极参与其中,尽快探索出一条行之有效的路径。

网友:围绕推进楼宇经济发展,市南区今年

又有哪些动作?

刘存东:今年将实施15座老旧楼宇改造,更新40万平方米载体空间,盘活20万平方米闲置商业载体,打造特色楼宇10座以上。围绕补齐停车、配餐、公共服务等短板,进一步提升街区综合服务功能,一方面,重点打通商业商务空间,梳理优化沿线楼宇底商,通过业态布局优

最早一批被确诊的“星星的孩子”现已四五十岁,就业、养老和终身照护成为横亘在成年患者面前的“大山”,需要全社会帮助他们“翻越”——

当“星星的孩子”长大了……

□青岛日报/观海新闻记者 黄 飞

关注4·2世界孤独症日

2025年4月2日是第18个世界孤独症日,人们的目光再一次聚焦“星星的孩子”。多年来,全社会的焦点往往集中在0到6岁孤独症儿童的抢救性康复以及融合教育方面。但“星星的孩子”长大后,呵护他们的父母终将离去,就业、养老和终身照护如同一座座“大山”横亘在他们面前,更需要全社会帮助他们“翻越”。

在关照孤独症患者的征途上,青岛走在了全国前列。早在2012年,青岛率先出台政策,“试水”包括孤独症成年患者在内的智力、精神和重度肢体残疾人辅助性就业。随后,青岛同沐阳光残疾人辅助性就业中心(以下简称“同沐阳光”)、春雨残疾人辅助性就业中心等一批残疾人辅助性就业中心探索前行,成为庇护成年孤独症患者的一方方绿洲。近日,记者走进青岛首家残疾人辅助性就业中心同沐阳光,探访这里的孤独症员工。

青岛创新开展残疾人辅助性就业

“叔叔,请坐,请喝水。”3月25日上午8时,在市北区宣化路的同沐阳光内,准时上班的员工们身穿统一制服,在就业老师的指挥下打扫着卫生。如果不是有些“出格”的称呼和过于“热情”的招待,记者很难想象这些三四十岁的成年人都是长大后的“星星的孩子”。

44年前,我国第一例孤独症患者在北京被确诊,至今,最早一批被确诊的“星星的孩子”已然四五十岁,其中有人已步入老年。然而2024年发布的《中国孤独症教育康复行业发展状况报告(V)》显示,77.64%的18岁以上孤独症群体未能就业。

同沐阳光的创办者、青岛市优秀残疾人企



■同沐阳光的创办者杨萍(中)与孤独症员工们一起参与艺术疗愈。黄飞 摄

业家杨萍介绍,“星星的孩子”成年后成为最难就业的残疾人群体,辅助性就业成为他们更好适应社会的新选择。2012年,青岛在全国率先发布残疾人辅助性就业的相关政策,为有就业意愿但难以进入竞争性劳动力市场的智力、精神和重度肢体残疾人打造了新的就业形式。

具体而言,就是政府对达到“硬件”标准,能够安置青岛户籍智力、精神和重度肢体残疾人就业不少于10人的辅助性就业机构,给予机构建设奖励、工资补贴、保险补贴等,这些奖励、补贴均从残疾人就业保障金中列支。“可以说是政府花钱为残疾人定制了岗位,让他们创造价值,获得收入,并通过投保来保障他们退休后的生活。”杨萍表示。

“就业中康复,康复中就业”

同沐阳光的成立,给30余个成年孤独症患

者的家庭带来了希望。“我们从系鞋带、换衣服这些基本生活技能教起,让这些特殊的员工慢慢适应工作。即便是挂衣服这样最简单的工作,老师们也要手把手地重复教上百遍。”杨萍说,孤独症员工虽然行为重复刻板,但这也让他们可以一丝不苟地完成盘扣、小烫、后整、包装等枯燥乏味的工作,效率和质量甚至超过健康人。

“中心接纳他们不是为了挣钱,而是让他们的生活更幸福。”杨萍把工作当成康复治疗的手段之一,同时引进了艺术疗愈和运动疗愈,全面提升员工们的劳动技能、生活技能、学习技能、休闲技能以及社交技能。同沐阳光自此走上了“就业中康复,康复中就业”的新路。

采访中,记者看到孤独症员工们敲着手鼓载歌载舞,这是他们每周艺术疗愈的一部分。在同沐阳光的课程表上,周一有青岛大学艺术

化,实现商业服务的贯通;另一方面,打通地上地下空间,按照整体梳理研究、分步分段推进的思路,重点贯通绿城深蓝中心、海天中心、元宇宙产业大厦地下通道。此外,将扩容升级奥帆黄金步道,推进奥帆中心业态升级,推动百丽广场、米兰道焕新规划方案落地,推进东海路人员掩蔽工程南区遗留问题化解、盘活利用,推动北区盈展年轻力商业项目落地。

网友:中山路百盛改造项目进度如何?招商会引入哪些业态?

刘存东:按照整体定位,原百盛商厦将加强时尚商业的培育,重点配套时尚百货、潮流运动、国潮动漫以及精品餐饮等业态,进一步丰富历史城区的年轻消费业态。目前,正积极对接国内的专业商业策划运营团队,启动该项目的前期商业策划和商户招商储备工作,百盛商厦已洽谈储备商户近200家,同时加快实施改造提升工程,预计今年四季度完工,焕新成为时尚商业综合体。

网友:青岛湾广场项目、原东方饭店地块项目进展如何?何时完工?

刘存东:青岛湾广场项目前期已完成场内管线迁移和基坑支护,正在进行土石方开挖,同步完善地上建筑广场方案,年内将进入主体施工,预计2027年完工。原东方饭店地块项目地下建设停车场,地上为广场绿地,目前正在推进停车场建设,预计年内建成投运。

“民生在线”下期预告

网谈时间:4月2日(周三)下午2:30—4:00
网谈单位:市教育局

学院、青岛牡丹画院或市北区老年大学书画艺术院的老师上绘画课,周二有外教志愿者上英文启蒙课,周三有退休老教师们教朗诵和舞蹈。每周四,员工们还可以前往青岛火焰垒运动中心,享受免费的篮球培训课程。

孤独症员工在这里从未被“圈养”,很多资深员工都曾跟随杨萍逛过北京城、“闯”过呼伦贝尔大草原,青岛周边的公园和景点也都有他们“疯玩”的身影。

如今,同沐阳光95%的孤独症员工可以独自搭乘公共交通工具上下班。其中,10余名员工组成配送小组,可以借助手机导航,在市区乃至城阳区接送服装货物。截至目前,同沐阳光已帮助百余名心智障碍青年找到工作、回归社会。

“星星的孩子”需要一方养老之地

在同沐阳光的一角,46岁的员工赵庆敏正兴致勃勃地为面前的简笔画涂着颜色,在他看不到的角落,他82岁的老父亲正在为孩子未来的养老忧心忡忡。同沐阳光的48名孤独症员工中,40岁以上的员工已过半数,去年已有3名资深员工退休,养老成为他们的父母无法回避的问题。

“比我的孩子多活一天”是所有孤独症患者家长的共同愿望,但这几乎不可能实现。每个家庭都想尽办法为孩子攒钱,但家长们都清楚,钱并不能成为孩子们未来养老的依靠,因为孤独症患者并没有管理财产的能力。

为了给他们找到一方安全养老之地,杨萍和家长们提出了“智老结合”的养老设想:“孤独症患者最大的问题是不能‘独行’。如果有可能,希望他们可以跟父母一起住进政府投资并监管的养老院,在养老院实现辅助性就业,从事保洁、餐饮、绿化等力所能及的工作。父母在去世后委托信托机构保管其财产,用于保障孤独症患者的长期养老。”

青岛机场青岛北站换乘服务中心功能升级

一站式值机与行李预安检让旅客“赶飞机”更便捷

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮
通讯员 吕文博

本报4月1日讯 青岛机场青岛北站换乘服务中心功能日前全面升级,新增人工值机、行李预安检、航班查询等核心服务,实现了高铁、地铁、航空“三网互联”综合服务功能。服务功能升级后,山东航空、东方航空、青岛航空等主要航司国内航班旅客均可享受“一站式值机与行李预安检”服务,托运行李经预安检可直达飞机腹舱,实现真正意义上的“零负担”出行,旅客出行更加便捷高效。

青岛机场依托规划设计优势,持续推动“全通型 立体化 零换乘”综合交通枢纽建设,不断深化“飞机+”联程客运模式应用,稳步提升旅客出行的便捷性和灵活性。

青岛机场聚焦空铁联运无缝中转,充分发挥“双高”速度优势,进一步拓展航空运输辐射圈。2024年,新启用日照、临沂高铁城市航站楼,青潍空铁联运旅客“零负担”出行项目成为国家六部委联合评选、省内唯一入选的旅客联程运输服务品牌;2025年春运期间,启用胶州北站、青岛北站空铁联运城市航站楼,持续打造到车站即到机场的“一站式”综合服务模式,让山东半岛其他城市居民实现“坐着高铁赶飞机”。山东省首座地下高铁站济青高铁青岛机场站作为青岛机场集疏运体系中的重要组成部分,现已开通列车30列。2024年,青岛机场空铁联运旅客运输量突破82.7万人次,较上年同比提升59%。

轨道交通是枢纽机场集疏散的重要支撑,2024年,地铁8号线共服务600万乘客往返机场。其中,早晚开行的机场直达列车全年开行约1500车次,惠及15万名乘客,累计节省2万小时出行时间。

除了高铁、地铁外,青岛机场集疏运体系还包括定制客运、机场大巴、长途客运、网约车、出租车、公交车、租车、私家车等多种出行方式,为旅客往返机场提供更多选择。

青岛机场还持续加强智慧交通与枢纽信息化建设,整合发布20余种动态交通换乘信息,打造“直通车”式枢纽信息服务,有效缩短旅客换乘过程中无效等待时间。

青岛提前部署水旱灾害防御工作 推进29处水毁修复工程汛前完工

□青岛日报/观海新闻记者 吴 帅

本报4月1日讯 日前,市水务管理局印发《关于做好2025年水旱灾害防御工作的通知》,部署今年青岛各项水旱灾害防御工作。《通知》提出要关口前移、补齐短板,抓早抓细抓实各项防御措施,探索创新拓宽洪涝灾害防御路径,坚决打赢水旱灾害防御硬仗。

汛前做足准备功夫,扎实筑牢防御各项工作。青岛将调整充实水旱灾害防御工作领导小组及职能组成员,及时更新公布各区(市)防汛抗旱行政责任人、重要骨干河道防汛行政责任人、497座水库防汛“三个责任人”、93座头顶塘坝防汛责任人和全市山洪灾害防治村的五级“包保”责任人。盯准水库大坝、溢洪道、放空设施、堤防险工险段、穿堤建(构)筑物等关键部位和山洪灾害易发区等重点,深入排查整治风险隐患,加快推进29处水毁修复工程,确保汛前完工。

汛中科学调度防御,全力应对极端暴雨洪涝。坚持汛期24小时在岗值班制度,及时发布洪水、山洪预警和洪水防御应急响应信息,落实“叫应”机制,随时做好突发汛情、险情应急处置准备。科学会商指挥调度,强降雨时滚动会商分析研判,以流域为单元,联动上下游,兼顾左右岸,科学调度水工程,最大程度保障群众生命财产安全。全力防范山洪灾害,密切监视雨情水情发展变化,充分发挥山洪灾害监测预警系统和群测群防体系作用,明确“转移谁、谁组织、何时转、转何处、不擅返”5个关键环节责任,滚动开展预测预报,强化临灾预警,及时果断组织危险地区人员转移。

国网青岛供电公司以优质服务赋能乡村振兴

粮食安全是“国之大者”,电力则是保障现代农业发展的“血脉”。3月17日,青岛市农业农村局与国网青岛供电公司联合印发《关于加强高标准农田电力设施建设管理的通知》,率先在全省构建起高标准农田电力设施“规划—建设—管护”全周期管理体系,助力实现农田工程现代化、推动农业农村现代化。国网青岛供电公司构建“坚强电网筑基、绿色能源赋能、暖心服务护航”三维驱动模式,以可靠电力和优质服务赋能乡村振兴。

强网筑基,现代农业动力澎湃

“以前春灌时电压不稳,水泵经常‘罢工’。现在机井通上电,扫码就能抽水,特别方便。”3月21日,在平度市南村镇,种粮大户王德发刚开始忙今年的春灌,对扫码用水的便捷方式赞不绝口。国网青岛供电公司推广农田灌溉“共享用电”,通过微信扫码便可实现即时用电取水,扫码取水的共享用电方式不仅为农户节省了电表报装的时间和费用,还能有效防范私拉乱接电线等安全隐患。

探索机井通电便捷服务模式,国网青岛供电公司还创新农田机井数字化管理机制。网络经理排查机井情况并建立机井数字化档案,“一井一策”为后续工作带来了极大的方便。日常巡视机井是否正常通电、是否存在安全隐患以



■国网青岛供电公司工作人员检查高标准农田春灌用电设施,加大农田排灌电力线路设备巡视力度,为群众春耕春灌提供“零距离”“心贴心”的供电服务。

及处理机井用电增容申请时,网络经理可以现场调阅系统档案核查更新机井的相关信息,为农业用上“及时电”提供了可靠抓手。

瞄准保障粮食安全核心任务,国网青岛供电公司推出农田用电“十项主动服务”,联合市农业农村局建立高标准农田供电保障专班,开辟绿色通道实现项目“即申即审”。在莱西市店埠镇,万亩胡萝卜基地通过电能替代改造,灌溉成本降低35%,亩均增产超15%。“十四五”以来,国网青岛供电公司共投资27.9亿元开展农网升

级改造,农村供电可靠性持续提升。

绿电添彩,美丽乡村生态焕新

“自从开起全电民宿,我算了一笔账,去年比之前多赚10万元。”3月24日,天气转暖,民宿经营者廉法鸿正忙着收拾房间,迎接即将到来的旅游季。在即墨区大管岛,“风光储”一体化系统让这座离岸海岛焕发“零碳”生机,实现从“能用电”到“用好电”的巨大转变。国网青岛

供电公司创新打造“双微网”供电模式,风光互补和储能相结合,大大提升了岛上供电的可靠性和绿电消纳率。以前岛上居民每天稳定用电时间不到2小时,生活起居有诸多不便,如今岛上的电能24小时源源不断,居民办起了渔家宴和民宿,幸福感大大提高。

从大管岛“孤岛绿电”到莲花田园“智慧海绵台区”,青岛累计有4个项目成果入选全国“百县千项”清洁能源示范案例。此外,国网青岛供电公司扎实推进农村环境整治提升电力专项行动,通过“三线搭挂”治理、表箱美化等,11.6万农户告别“空中蜘蛛网”,乡村乡容焕发新面貌。

推动乡村绿色转型,国网青岛供电公司还创新“整村开发+汇流升压”“光伏+车棚+储能”“乡镇充电站全覆盖”等模式。2024年,青岛农村分布式光伏并网规模达124.8万千瓦安,全省第一,累计建成169座涉农区域公共快充站,服务“电采暖”清洁取暖客户总数居全省首位。

暖心服务,惠农富农情满乡间

“目前在售的云山花生、生姜和水果萝卜等都有不错的销量,截至3月28日,最受受欢迎的云山花生累计售出1.3万多斤。”国网青岛供电公司相关负责人介绍,依托“惠农帮”“21度商城”等线上平台为特色农产品拓宽销路,电力服务的延伸为平度市云山镇云山新村的农业发展带

来了新的活力和增长点。国网青岛供电公司深入推进“村网共建”,建成了47个“村网共建”便民点,村民足不出村即可办电;公司还开设“乡村振兴电力大讲堂”,通过授课提升群众安全用电意识和能力。

在乡村振兴最前沿,国网青岛供电公司承诺“30分钟到场、3小时复电、3班轮值、24小时响应”,“33324”抢修机制守护万家灯火;通过“水电气暖一表联办”,农村小微企业办电实现“零投资”,民生用电满意率持续提升;公司联合工商银行创新“电力+金融”普惠服务,为760家乡村企业提供资金9.5亿元。

国网青岛供电公司将支部建在田间地头,创建“电网先锋党支部”,绘就“山海共富”新图景。“电网先锋党支部”与乡村振兴驻村支部开展联创,党员突击完成防汛保电、农网升级等攻坚任务127项。派驻第一书记推动8座光伏电站落地,45万元光伏收益惠及脱贫群众,东西部协作消费帮扶采购定西农产品279万元。乡村振兴电力先行。国网青岛供电公司深化“电靓和美乡村”行动,推动农村从“用上电”向“用好电”跨越。目前,“百乡千村”专项行动正在加速推进,供电服务“高效办成一件事”迅速向乡村地区延伸,乡村振兴示范片区结对共建等示范工程全面铺开,青岛正以绿色电能擘画乡村振兴齐鲁样板的“青岛篇章”。

(李嘉欣 臧 阳)