

层高不低于3米,4层及以上住宅设置电梯

国家标准《住宅项目规范》有何看点

住房和城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》,要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标,遵循“经济合理、安全耐久,以人为本、健康舒适,因地制宜、绿色低碳,科技赋能、智慧便利”的原则。

新版住宅国家标准出台,将给百姓未来的居住条件和环境带来哪些改善?

规范提升了住宅空间标准,提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅建筑的层高提升为“不低于3米”。

“规范将层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势,能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。

提升20厘米,既改善空间高度,也给室内天然采光和自然通风带来提升,增加生活便利性的同时,增强了功能灵活性,为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。

在居住环境方面,规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。

随着人民生活水平的提高,居民对安静环境的要求越来越高。住宅项目规范,在住宅隔声和噪声指标方面,提高了

住宅建筑卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能要求,提高了建筑外窗的隔声性能,并规定了建筑设备,如电梯、水泵等传播至卧室起居室内的建筑设备结构噪声限值。

“规范对住宅声环境指标要求进行了提升,能大幅减少噪声干扰问题。”中国建筑科学研究院声学研究室主任闫国军说,规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”,有利于切实提升居住品质,减少邻里干扰。

抵御严寒和酷暑是建筑的基本功能,室内热环境质量是保证人体健康舒适,提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季采暖、夏季隔热,以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求,规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施,夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

此外,规范要求4层及以上住宅设置电梯。对于电梯配置标准的提升,住房和城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员朱显泽说,这能方便老年人和行动不便者的出行需求,方便普通居民日常出行和搬运重物,也有利于医疗救护。目

前,我国二三层集合住宅很少,新规基本涵盖绝大多数住宅建筑,可避免未来再面临加装电梯的难题。

应对老龄化社会需求,规范系统强化适老化设计,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求,方便搀扶老年人进出,或乘坐轮椅进出。

在住宅安全性上,规范对燃气、电气等多项标准进行了提升,提出住宅建筑防雷措施,规定住宅建筑的通信设施应采用光缆入户方式建设,要求在住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内能随时接听和拨打手机。

“新规范以整体思维提升住宅品质,以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等,有力支撑城镇住宅项目高质量发展。”住房城乡建设部相关局负责人说,我国住宅建设进入品质提升新阶段,要不断完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

新华社记者 王优玲(新华社北京3月31日电)

系统谋划部署信用建设工作

——国家发展改革委有关负责人就《关于健全社会信用体系的意见》答记者问

社会信用制度是市场经济基础制度。为健全社会信用体系,中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于健全社会信用体系的意见》。为何出台意见?意见部署了哪些政策举措?记者采访了国家发展改革委有关负责人。

问:意见出台的背景和主要考虑是什么?

答:党的二十大报告提出,完善产权保护、市场准入、公平竞争、社会信用等市场经济基础制度。党的二十届三中全会《决定》明确,健全社会信用体系和监管制度。

近年来,信用在优化营商环境、促进金融服务实体经济、提升政府治理和服务效能等方面发挥了重要作用。但同时,社会信用体系仍存在制度规则不够统一、信用信息共享开放不足等问题,需要进一步健全社会信用体系,为经济社会发展高质量发展提供基础性支撑。

在此背景下,日前,中办、国办印发《关于健全社会信用体系的意见》,对未来一段时间信用建设工作作出全面部署。

问:为什么要加强信用信息归集共享?

答:信用信息是社会信用体系建设工作的基础,是支撑信用理念、信用规则、信用措施与经济社会发展各环节深度融合的重要保障。

近年来,公共管理部门在行政履职过程中积累了大量信用信息,但散落在不同部门,难以发挥合力。为此,意见提出,强化全国信用信息共享平台信用信息归集共享“总枢纽”功能,统一归集各领域信用信息。定期开展信用共享质效评估。研究加强区块链等技术在信用信息管理等方面的应用,

在保障信用主体合法权益和信息安全的前提下,提升商业合同信息、产业链信息、交易信息等共享水平。

问:意见提出建立企业信用状况综合评价体系,如何构建这一体系?

答:建立企业信用状况综合评价体系,是更好发挥信用制度基础作用,构建高水平社会主义市场经济体制的重要抓手。评价体系的构建应重点把握好以下三个方面:

一是强化公共信用评价的规范性。进一步明确各类公共信用评价的关系,统筹推动各类评价科学综合应用。健全公共信用综合评价指标体系,推动公共信用评价规范的国家标准立项。行业主管(监管)部门按照公共信用评价规范,制定本行业全国统一的行业信用评价制度框架。

二是提升市场化信用评价水平。深入推进“信易贷”工作,着力建设信用信息归集加工联合实验室,支持银行机构在信贷评价中进一步丰富信息维度,开发符合民营中小微企业特点的信贷产品。加强信用评价机构和征信机构监管,重点培育一批业务能力突出的本土权威机构。

三是扩大信用评价应用范围。依托全国一体化融资信用服务平台网络向金融机构提供企业公共信用综合评价查询服务,并允许交易对手方授权查询对方公共信用综合评价结果。推动将行业信用评价结果共享至全国信用信息共享平台,并依授权向有关方面开放查询。规范信用评价的结果应用,坚决防止以信用评价名义变相设立交易壁垒。

问:为什么要大力推行以专项信用报告替代有违法违规

规记录的证明?

答:目前,在行政审批、招标投标、企业融资等领域,经营主体需到多个行政管理部门开具各类有违法违规记录的证明,大大影响了企业办事效率。部分省份依托信用信息平台网站,通过信用信息共享和系统集成融合,开展了专项信用报告替代有违法违规记录证明改革,实现“一份报告替代一摞证明”和“一网通办”,很受企业和群众欢迎。为此,意见提出,大力推行以专项信用报告替代有违法违规记录的证明。

国家发展改革委将充分发挥社会信用体系建设牵头部门作用,按照“高效办成一件事”的要求,总结梳理部分地区“信用代证”改革创新经验做法,全面推进“信用代证”,助力提升行政效能和水平。

一是加快完善顶层设计。加快编制专用信用报告、证明事项清单等国家标准规范。加快推进专用信用报告跨区域互认互用。推动地方政府依法依规拓展应用场景,积极拓展专用信用报告替代适用领域,实现“应替尽替”。

二是扎实推进信用数据治理。加强国家与地方平台的协同联动,推动地方政府因地制宜、依法依规拓展信用信息归集范围。

三是加大政策宣传力度。加强典型经验宣传推广,适时发布一批典型应用案例。推动地方政府通过多种方式向企业、群众介绍“信用代证”改革创新应用背景、服务指引等重要内容,引导企业和群众积极使用专项信用报告。

新华社记者 魏玉坤 魏弘毅(据新华社北京3月31日电)

(上接第一版)必须具备以下基本要素:一是拥有强大的基础研究和原始创新能力,持续产出重大原创性、颠覆性科技成果。二是拥有强大的关键核心技术攻关能力,有力支撑高质量发展和高水平安全。三是拥有强大的国际影响力和引领力,成为世界重要科学中心和创新高地。四是拥有强大的高水平科技人才培养和集聚能力,不断壮大国际顶尖科技人才队伍和国家战略科技力量。五是拥有强大的科技治理体系和治理能力,形成世界一流的创新生态和科研环境。

青岛自贸片区离岸贸易免征印花税

(上接第一版)

据统计,2023年至2024年,青岛自贸片区离岸转手买卖国际收支高达215亿美元,在青岛市占比超过90%,约占全省总额的85%。

政策的落地将有效帮助企业降低离岸贸易成本。“去年我们经手的海外转口贸易合同金额超过15亿美元,印花税缴纳600万元。政策实施后,每年可以省出相当于三艘万吨货轮的租赁费。我们计划用这笔资金升级智控系统,预计风险管控和业务处理效率能提升30%。”山东港口国际贸易集团有限公司市场业务部业务经理路修远告诉记者。

政策还将增强中小企业参与国际竞争的信心。艾克斯(青岛)石化贸易有限公司业务负责人王杰告诉记者,作为中小型企业外贸企业,免税政策实施后每单能为企业省下约0.03%的交易成本。

“别看比例不大,去年我们完成4个多亿美元的转口贸易,算下来能多接5-8个中型订单。更重要的是,现在可以更灵活地参与国际竞标,最近已收到中东地区两家新客户的合作意向。”王杰说。

青岛自贸片区相关负责人表示,下一步,青岛自贸片区

文章指出,要以“十年磨一剑”的坚定决心和顽强意志,只争朝夕、埋头苦干,一步一个脚印把建成科技强国的战略目标变为现实。第一,充分发挥新型举国体制优势,加快推进高水平科技自立自强。完善党中央对科技工作集中统一领导的体制,充分发挥市场在科技资源配置中的决定性作用,更好发挥政府各方面作用,加强国家战略科技力量建设,提高基础研究组织化程度。第二,扎实推动科技创新和产业创新深度融合,助力发展新质生产力。融合的基础是增加高质量科技供给,融合的关键是强化企业科技创新主

将逐步完善金融服务体系,为离岸贸易发展打造更加优良的环境,深化建设青岛新型离岸贸易综合服务平台,将重点发展大宗商品、高端装备等领域的转口贸易,目标三年内带动片区离岸贸易总量翻番。

青岛市财政局相关人士表示,“我们将与税务等部门、自贸片区加强协同,做好风险监管等工作,确保政策顺利落地实施。同时,开展多种形式宣传服务,推动政策精准直达,努力放大政策实施效果,为离岸贸易税制改革积累更多‘青岛实践’”。

离岸贸易印花税免征政策执行自2025年4月1日起至2027年12月31日止,政策惠及区域除青岛自贸片区外,还包括上海自贸试验区及临港新片区、江苏自贸试验区苏州片区、浙江自由贸易试验区、福建自由贸易试验区厦门片区、广东自由贸易试验区以及海南自由贸易港。

变现“地铁流量”:丰富“轨道+”消费场景

(上接第一版)

本次招商签约会,青岛地铁携手各知名品牌企业,聚合地铁线网多方资源、多元业态,就是要进一步丰富“流量共享、品牌共建、消费共生”的“轨道+”合作生态。青岛地铁集团总经理助理、青铁商业公司董事长李晓杰说,这既是贯彻

体地位,融合的途径是促进科技成果转化应用。第三,全面深化科技体制机制改革,充分激发创新创造活力。深化科技管理体制改,统筹各类创新平台建设,加强创新资源统筹和力量组织。完善区域科技创新布局,改进科技计划管理,加快健全符合科研活动规律的分类评价体系和考核机制,完善科技奖励、收入分配、成果赋权等激励制度。第四,一体推进教育科技人才事业发展,构筑人才竞争优势。深化教育科技人才体制机制一体改革,加快培养造就一支规模宏大、结构合理、素质优良的创新型人才队伍。坚持以科

落实中央及地方政策的重要实践,也是推动青岛消费能级跃升与城市活力焕新的切实举措。

与会嘉宾也纷纷表示,要通过此次与青岛地铁的深度合作,实现商业经营、品牌优势与地铁场景的深度聚合,共创城市消费引力场。“我们将进一步深化与地铁的合作,深耕地铁出行场景消费潜力,通过地铁场景数字化与本地生活服务的深度融合,让地铁进一步成为链接万千美好、激活城市消费的新引擎。”蚂蚁集团战略发展部山东省总经理李树滨说。

目前,赞稼八宝粥在青岛地铁“畅享汇”商业综合体开设的门店运营成效显著,日均客流量超预期,验证了地铁场景“流量入口”与“服务窗口”的双重价值。赞稼八宝粥品牌市场负责人林泽涛告诉记者,后续计划增加地铁站内或者站口门店,进一步提高消费便捷性。

创新模式丰富场景,激发地铁消费新活力

近年来,青岛地铁聚焦市民游客需求,围绕“轨道+”消费场景,全面布局便民商业、酒店办公、文化旅游、赛事展会等多元业态,并通过线上线下相结合的方式,实现“出行+消费”的无缝衔接,丰富并满足了市民的多元消费需求,地铁商圈的消费潜力和城市服务能级不断跃升。

紧盯市民游客出行需求,站内商业消费场景扩容升级。投入800余台自助消费设备,开设便利店、早餐店、咖啡屋等

“二级关税”,特朗普政府关税乱拳又出“新招”?

美国总统唐纳德·特朗普最近接受媒体采访时数次提及“二级关税”,俄罗斯、伊朗、委内瑞拉石油产品是明面上针对的目标。今年上任以来,特朗普一再拿关税当制裁“武器”要挟贸易伙伴,搅乱世界贸易秩序,“二级关税”在其中将扮演什么角色?对世界经济有哪些危害?

新式贸易武器

特朗普3月24日在社交媒体上宣布,将对购买委内瑞拉石油和天然气的国家征收25%的“二级关税”,以惩罚委内瑞拉向美国输出非法移民。该措施拟于4月2日生效。这个连美国财经界也不熟悉的“概念”,马上引起媒体注意。

美国《国会山》日报解读说,特朗普所谓“二级关税”并非专业术语,实质上是一种货币制裁手段,施加之那些与美国“不待见”国家有贸易往来的国家。通过征收“二级关税”,“不仅惩罚委内瑞拉,还要惩罚其贸易伙伴”。

按照特朗普的说法,任何从委内瑞拉购买石油或天然气的国家,“与美国之间的任何贸易”都将被加征25%关税——媒体解读说,这是叠加在美国已对相关国家征收重关税之上的额外关税。

此外,因在俄乌停火、美伊谈判等事项上“不遂愿”,特朗普近日还“吐槽”俄罗斯和伊朗,并威胁将对所有自俄罗斯进口的石油征收“二级关税”,对伊朗实施“二级制裁”。

美国“颤动定量投资数据平台”分析人士在一篇评述中提到,“二级关税”是“特朗普的新式贸易武器”,特朗普通过行政令提出这一“大胆”举措,“融合了传统关税和二级制裁的元素”,象征美国政府在应用国家经济手段方面的重大升级。如果真正付诸实施,可能会阻碍全球贸易流动,重塑地缘政治关系,呼应特朗普声称要对所有国家施以所谓“对等关税”以平衡美国贸易赤字的政策。

加剧市场动荡

“颤动定量投资数据平台”分析文章指出,从“美方乐观”角度来看,美国可借助“二级关税”措施服务其地缘政治战略,平衡贸易赤字,并利用其经济影响力达成对外政策目标。如果成功实施,可以增加美国在国际贸易协议谈判中的筹码。

从悲观角度来看,一旦实施“二级关税”,可能引发受影响国家的反制措施,从而加剧贸易紧张态势和全球市场动荡。

不少分析人士对这类措施的可操作性持怀疑态度,因为国际石油贸易有其复杂性,追踪石油运输链来源也相当困难。

批评者还认为,这类措施将增加对进口物品依赖度较高消费者和企业的成本,从而损伤美国经济。从长远来看,通过施关税来实现地缘政治目标,这种做法恐怕不如外交手手段容易见效。

与此同时,在美国重重大关税威胁和反复无常的政策影响下,市场不确定性日益升高,贸易环境已经变得相当复杂。特朗普“二级关税”新招更加重了各国投资者和政策制定者对出现经济秩序紊乱的忧虑。 沈 敏(新华社特稿)

技创新需求为牵引,把加快建设国家战略人才力量作为重中之重,突出加强青年科技人才培养。第五,深入践行构建人类命运共同体理念,推动科技开放合作。深入践行国际科技合作倡议,积极融入全球创新网络,共同应对气候变化、粮食安全、能源安全等全球性挑战,让科技更好造福人类。

文章指出,建设科技强国,是全党全国的共同责任。要树立雄心壮志、鼓足干劲、发愤图强、团结奋斗,朝着建成科技强国的宏伟目标奋勇前进!

■青岛埠西泰润商贸有限公司荣获“2024年青岛慈善十佳”称号。

2024年,是青岛埠西泰润商贸有限公司高质量发展的一年,也是充满爱与奉献的一年。在青岛这片充满爱与奉献的热土上,青岛埠西泰润商贸有限公司如同一股温暖的力量,以其坚定的社会责任感 and 无私的奉献精神,持续在慈善领域发光发热。

青岛埠西泰润商贸有限公司是一家由原埠西村改制而来的农工商企业,经过数十年的奋斗与拼搏,已发展成为拥有注册资本7890万元、股东805人的大型企业,主要经营农贸市场、物业管理、房地产开发等业务,年纳税1100万余元。在市北区委区政府 的领导下,公司各项工作取得了显著的成绩,把一年收入不足50万元的村集体,发展到年收入过亿元的集体企业。

然而,这家企业的辉煌成就远不止于此,它更以一颗赤子之心,积极投身慈善事业,用实际行动回馈社会。

近年来,青岛埠西泰润商贸有限公司在慈善领域的投入可谓不遗余力。从助学助困到助老助残,从灾害救援到医疗卫生,公司的慈善足迹遍布各个领域,温暖了无数需要帮助的心灵。

2024年,青岛埠西泰润商贸有限公司的慈善事业再次迎来新的高潮。公司持续关注教育领域发展,向多个经济薄弱地区的学校捐赠资金和学习用品,助力孩子们接受更好的教育。2024年5月,公司向中国海洋大学捐款30万元,帮助有困难的学生和家庭减轻负担。短短8个月时间,3次向教育领域持续

2024年青岛慈善十佳

青岛埠西泰润商贸有限公司：以赤子之心 践行社会责任

捐款,向青岛市青少年发展基金会捐款20万元,参与希望工程结对助学活动,助力青岛乡村振兴工作;向市北区教体局捐款200万元,支持教育事业用于实施助学;还捐赠35.62万元用于购买2740套课桌椅,改善莱西市中小学条件。

不仅如此,青岛埠西泰润商贸有限公司还积极参与社会公益事业,如支持乡村振兴、促进就业等。2024年8月,公司支持助力甘肃省临洮县建设,捐款20万元。9月,向平度市大泽山镇淄阳河捐款59.3万元,用于乡村振兴综合整治工程。

同时,公司还积极参与老年认知症公益筛查项目,为青岛市60岁以上的老年人提供认知症公益筛查及诊疗服务,帮助他们早发现、早干预、早治疗,有效提升了老年人的生活质量和幸福感。公司每年捐款100万元给青岛市慈善总会,冠名“青

岛市慈善总会埠西泰润慈善基金”,已连续3年,共计350万元。从基金中先后列支150万元,与圣德医养集团实施老年认知症筛查项目,帮助老年人群提前了解认知症潜在风险,为有初期症状的老人开展康复治疗,延缓疾病进展。

这一串串数字的背后,体现出青岛埠西泰润商贸有限公司在慈善事业上的投入并非一时兴起,而是长期以来的坚持与担当。

2024年12月23日晚,在由青岛市民政局、青岛市慈善总会携手举办的“携手慈善 与爱同行”——2024年度青岛慈善十佳颁奖晚会上,青岛埠西泰润商贸有限公司荣获“2024年青岛慈善十佳”称号。这不仅是对其过去一年来慈善行为的肯定,更是对其长期坚持慈善事业的认可。

张欣然

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失由青岛市质量技术监督局核发了青岛诚煜商贸有限公司的代码号为:568585187号的组织机构代码

证明,授权委托书和中国银行股份有限公司营业执照复印件,车牌号:鲁BM8B81,声明作废。

●遗失肖连峰(身份证号码:372502198106133832)海洋渔业职务船员证书,证书号码:3725021981061332787,职务:海洋机驾长,发证日期:2022-7-6,声明作废。

●遗失陶小伟(身份证号码:37252419780824125X)海洋渔业普通船员证书,证书号码:

●遗失高祀有(身份证号码:370224197006187310)海洋渔业职务船员二级轮机长证书,证书编号:3702241970061873X9,发证日期:2020-7-15,声明作废。

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。平度市汶梓劳保用品商行

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青 岛 市 崂 山 区 株 洲 路 190 号