

层高不低于3米,4层及以上住宅设置电梯

国家标准《住宅项目规范》有何看点

住房城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》,要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标,遵循“经济合理、安全耐久、以人为本、健康舒适、因地制宜、绿色低碳、科技赋能、智慧便利”的原则。

新版住宅国家标准出台,将给百姓未来的居住条件和环境带来哪些改善?

规范提升了住宅空间标准,提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅建筑的层高提升为“不低于3米”。

“规范将层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势,能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。

提升20厘米,既改善空间高度,也给室内天然采光和自然通风带来提升,增加生活便利度的同时,增强了功能灵活性,为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。

在居住环境方面,规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。

随着人民生活水平的提高,居民对安静环境的要求越来越高。住宅项目规范,在住宅隔声和噪声指标方面,提高了

住宅建筑卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能要求,提高了建筑外窗的隔声性能,并规定了建筑设备,如电梯、水泵等传播至卧室起居室内的建筑设备结构噪声限值。

“规范对住宅声环境指标要求进行了提升,能大幅减少噪声干扰问题。”中国建筑科学研究院声学研究室主任闫军说,规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”,有利于切实提升居住品质,减少邻里干扰。

抵御严寒和酷暑是建筑的基本功能,室内热环境质量是保证人体健康舒适,提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季保暖、夏季隔热,以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求,规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施,夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

此外,规范要求4层及以上住宅设置电梯。对于电梯配置标准的提升,住房城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员朱显泽说,这能方便老年人和行动不便者的出行需求,方便普通居民日常出行和搬运重物,也有利于医疗救护。目

前,我国二三层集合住宅很少,新规基本涵盖绝大多数住宅建筑,可避免未来再面临加装电梯的难题。

应对老龄化社会需求,规范系统强化适老化设计,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求,方便搀扶老年人进出,或乘坐轮椅进出。

在住宅安全性上,规范对燃气、电气等多项标准进行了提升,提出住宅建筑防雷措施,规定住宅建筑的通信设施应采用光缆到户方式建设,要求在住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内能随时接听和拨打手机。

“新规范以整体思维提升住宅品质,以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等,有力支撑城镇住宅项目高质量发展。”住房城乡建设部相关司局负责人说,我国住宅建设进入品质提升新阶段,要不断完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

新华社记者 王优玲(新华社北京3月31日电)

“二级关税”,特朗普政府关税乱拳又出“新招”?

美国总统唐纳德·特朗普最近接受媒体采访时数次提及“二级关税”,俄罗斯、伊朗、委内瑞拉石油产品是明面上针对的目标。今年上任以来,特朗普一再拿关税当制裁“武器”要挟贸易伙伴,搅乱世界贸易秩序,“二级关税”在其中将扮演什么角色?对世界经济有哪些危害?

新式贸易武器

特朗普3月24日在社交媒体上宣布,将对购买委内瑞拉石油和天然气的国家征收25%的“二级关税”,以惩罚委内瑞拉向美国输出非法移民。该措施拟于4月2日生效。这个连美国财经界也不熟悉的“概念”,马上引起媒体注意。

美国“国会山”日报解读说,特朗普所谓“二级关税”并非专业术语,实质上是一种货币制裁手段,施加于那些与美国“不待见”国家有贸易往来的国家。通过征收“二级关税”,“不仅惩罚委内瑞拉,还要惩罚其贸易伙伴”。

按照特朗普的说法,任何从委内瑞拉购买石油或天然气的国家,“与美国之间的任何贸易”都将被加征25%关税——媒体解读说,这是叠加在美国已对相关国家征收重关税之上的额外关税。

此外,因在俄乌停火、美伊谈判等事项上“不遂愿”,特朗普近日还“吐槽”俄罗斯和伊朗,并威胁将对所有自俄罗斯进口的石油征收“二级关税”,对伊朗实施“二级制裁”。

美国“颤动定量投资数据平台”分析人士在一篇评述中提到,“二级关税”是“特朗普的新式贸易武器”,特朗普通过行政令提出这一“大胆”举措,“融合了传统关税和二级制裁的元素”,象征美国政府在应用国家经济手段方面的重要升级。如果真正付诸实施,可能会阻碍全球贸易流动、重塑地缘政治关系,呼应特朗普声称要对所有国家施以所谓“对等关税”以平衡美国贸易赤字的政策。

加剧市场动荡

“颤动定量投资数据平台”分析文章指出,从“美方乐观”角度来看,美国可借助“二级关税”措施服务其地缘政治战略,平衡贸易赤字,并利用其经济影响力达成对内政策目标。如果成功实施,可以增加美国在国际贸易协议谈判中的筹码。

从悲观角度来看,一旦实施“二级关税”,可能引发受影响国家的反制措施,从而加剧贸易紧张态势和全球市场动荡。

不少分析人士对这类措施的可操作性持怀疑态度,因为国际石油贸易有其复杂性,追踪石油运输链来源相当困难。

批评者还认为,这类措施将增加对进口物品依赖度较高消费者和企业的成本,从而损伤美国经济。从长远来看,通过施加关税来实现地缘政治目标,这种做法恐怕不如外交手段容易见效。

与此同时,在美国重重关税威胁和反复无常的政策影响下,市场不确定性日益升高,贸易环境已经变得相当复杂。特朗普“二级关税”新招更加重了各国投资者和政策制定者对出现经济秩序紊乱的忧虑。沈敏(新华社特稿)

系统谋划部署信用建设工作

——国家发展改革委有关负责人就《关于健全社会信用体系的意见》答记者问

社会信用制度是市场经济基础制度。为健全社会信用体系,中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于健全社会信用体系的意见》。为何出台意见?意见部署了哪些政策举措?记者采访了国家发展改革委有关负责人。

问:意见出台的背景和主要考虑是什么?

答:党的二十大报告提出,完善产权保护、市场准入、公平竞争、社会信用等市场经济基础制度。党的二十届三中全会《决定》明确,健全社会信用体系和监管制度。

近年来,信用在优化营商环境、促进金融服务实体经济、提升政府治理和服务效能等方面发挥了重要作用。但同时,社会信用体系仍存在制度规则不够统一、信用信息共享开放不足等问题,需要进一步健全社会信用体系,为经济社会高质量发展提供基础性支撑。

在此背景下,日前,中办、国办印发《关于健全社会信用体系的意见》,对未来一段时间信用建设工作作出全面部署。

问:为什么要加强信用信息归集共享?

答:信用信息是社会信用体系建设工作的基础,是支撑信用理念、信用规则、信用措施与经济社会发展各方面各环节深度融合的重要保障。

近年来,公共管理等部门在行政履职过程中积累了大量信用信息,但散落在不同部门,难以发挥合力。为此,意见提出,强化全国信用信息共享平台信用信息归集共享“总枢纽”功能,统一归集各领域信用信息。定期开展归集共享质效评估。研究加强区块链等技术在信用信息管理等方面的应用,

在保障信用主体合法权益和信息安全的前提下,提升商业合同信息、产业链信息、交易信息等共享水平。

问:意见提出建立企业信用状况综合评价体系,如何构建这一体系?

答:建立企业信用状况综合评价体系,是更好发挥信用制度基础作用,构建高水平社会主义市场经济体制的重要抓手。评价体系的构建应重点把握好以下三个方面:

一是强化公共信用评价的规范性。进一步明确各类公共信用评价的关系,统筹推动各类评价科学综合应用。健全公共信用综合评价指标体系,推动公共信用评价规范的国家标准立项。行业主管(监管)部门按照公共信用评价规范,制定本行业全国统一的行业信用评价制度框架。

二是提升市场化信用评价水平。深入推进“信易贷”工作,着力建设信用信息归集加工联合实验室,支持银行机构在信贷评价中进一步丰富信息维度,开发符合民营中小微企业特点的信贷产品。加强信用评级机构和征信机构监管,重点培育一批业务能力突出的本土权威机构。

三是扩大信用评价应用范围。依托全国一体化融资信用服务平台向金融机构提供企业公共信用综合评价查询服务,并允许交易对手方依授权查询对方公共信用综合评价结果。推动将行业信用评价结果共享至全国信用信息共享平台,并依授权向有关方面开放查询。规范信用评价的结果应用,坚决防止以信用评价名义变相设立交易壁垒。

问:为什么要大力推行以专项信用报告替代有无违法违

规记录的证明?

答:目前,在行政审批、招标投标、企业融资等领域,经营主体需到多个行政管理部门开具各类有无违法违规记录的证明,大大影响了企业办事效率。部分省份依托信用信息平台网站,通过信用信息共享和系统集成融合,开展了专项信用报告替代有无违法违规记录证明改革,实现“一份报告替代一摞证明”和“一网通办”,很受企业和群众欢迎。为此,意见提出,大力推行以专项信用报告替代有无违法违规记录的证明。

国家发展改革委将充分发挥社会信用体系建设牵头部门作用,按照“高效办成一件事”的要求,总结梳理部分地区“信用代证”改革创新经验做法,全面推进“信用代证”,助力提升行政效能和水平。

一是加快完善顶层设计。加快编制专用信用报告、证明事项清单等国家标准规范。加快推进专用信用报告跨区域互认互用。推动地方政府依法依规拓展应用场景,积极拓展专用信用报告替代适用领域,实现“应替尽替”。

二是扎实推进信用数据治理。加强国家与地方平台的协同联动,推动地方政府因地制宜、依法依规拓展信用信息归集范围。

三是加大政策宣传力度。加强典型经验宣传推广,适时发布一批典型应用案例。推动地方政府通过多种方式向企业、群众介绍“信用代证”改革创新应用背景、服务指引等重要内容,引导企业和群众积极使用专项信用报告。

新华社记者 魏玉坤 魏穀毅(据新华社北京3月31日电)

(上接第一版)必须具备以下基本要素:一是拥有强大的基础研究和原始创新能力,持续产出重大原创性、颠覆性科技成果。二是拥有强大的关键核心技术攻关能力,有力支撑高质量发展和高水平安全。三是拥有强大的国际影响力和引领力,成为世界重要科学中心和创新高地。四是拥有强大的高水平科技人才培养和集聚能力,不断壮大国际顶尖科技人才队伍和国家战略科技力量。五是拥有强大的科技治理体系和治理能力,形成世界一流的创新生态和科研环境。

青岛自贸片区离岸贸易免征印花税

(上接第一版)

据统计,2023年至2024年,青岛自贸片区离岸转手买卖国际收支高达215亿美元,在青岛市占比超过90%,约占全省总额的85%。

政策的落地将有效帮助企业降低离岸贸易成本。“去年我们经手的海外转口贸易合同金额超过15亿美元,印花税缴纳600万元。政策实施后,每年可以省出相当于三艘万吨货轮的租赁费。我们计划用这笔资金升级智控风控系统,预计风险管控和业务处理效率能提升30%。”山东港口国际贸易集团有限公司市场业务部经理路修远告诉记者。

政策还将增强中小企业参与国际竞争的信心。艾克斯(青岛)石化贸易有限公司业务负责人王杰告诉记者,作为中型外贸企业,免税政策实施后每单能为企业省下约0.03%的交易成本。

“别看比例不大,去年我们完成4个多亿美元的转口贸易,算下来能多接5~8个中型订单。更重要的是,现在可以更灵活地参与国际竞标,最近已收到中东地区两家新客户的合作意向。”王杰说。

青岛自贸片区相关负责人表示,下一步,青岛自贸片区

将逐步完善金融服务体系,为离岸贸易发展打造更加优良的环境,深化建设青岛新型离岸贸易综合服务平台,将重点发展大宗商品、高端装备等领域的转口贸易,目标三年内带动片区离岸贸易总量翻番。

青岛市财政局相关人士表示,“我们将与税务等部门、自贸区加强协同,做好风险监管等工作,确保政策顺利落地实施。同时,开展多种形式宣传服务,推动政策精准直达,努力放大政策实施效果,为离岸贸易税制改革积累更多‘青岛实践’。”

离岸贸易印花税免征政策执行自2025年4月1日起至2027年12月31日止,政策惠及区域除青岛自贸片区外,还包括上海自由贸易试验区及临港新片区、江苏自由贸易试验区苏州片区、浙江自由贸易试验区、福建自由贸易试验区厦门片区、广东自由贸易试验区以及海南自由贸易港。

政策还将增强中小企业参与国际竞争的信心。艾克斯(青岛)石化贸易有限公司业务负责人王杰告诉记者,作为中型外贸企业,免税政策实施后每单能为企业省下约0.03%的交易成本。

“别看比例不大,去年我们完成4个多亿美元的转口贸易,算下来能多接5~8个中型订单。更重要的是,现在可以更灵活地参与国际竞标,最近已收到中东地区两家新客户的合作意向。”王杰说。

青岛自贸片区相关负责人表示,下一步,青岛自贸片区

体地位,融合的途径是促进科技成果转化应用。第三,全面深化科技体制改革,充分激发创新创造活力。深化科技管理体制改革,统筹各类创新平台建设,加强创新资源统筹和力量组织。完善区域科技创新布局,改进科技计划管理,加快健全符合科研活动规律的分类评价体系和考核机制,完善科技奖励、收入分配、成果赋权等激励制度。第四,一体推进教育科技人才事业发展,构筑人才竞争优势。深化教育科技人才体制机制一体改革,加快培养造就一支规模宏大、结构合理、素质优良的创新型人才队伍。坚持以科

技创新需求为牵引,把加快建设国家战略人才力量作为重中之重,突出加强青年科技人才培养。第五,深入践行构建人类命运共同体理念,推动科技开放合作。深入践行国际科技合作倡议,积极融入全球创新网络,共同应对气候变化、粮食安全、能源安全等全球性挑战,让科技更好造福人类。

文章指出,建设科技强国,是全党全国的共同责任。要树立雄心壮志,鼓足干劲,发愤图强、团结奋斗,朝着建成科技强国的宏伟目标奋勇前进!

便民商铺,提供站内就业岗位超1000个,月度吸引消费超千万元;上线“惠工商城”“地铁生活圈”“青铁广告商城”等线上消费平台,打通线上线下消费场景,年度服务企业超百家,用户30余万人次,营业额过亿元。

紧扣青岛旅游城市特质,释放文旅消费潜能。拓展酒店业务,崂山逸衡酒店、青亭酒店等多家酒店开业,入住率位列同类酒店前茅;积极推进“首发经济”,波螺油子艺术谷焕新开谷,打造文化时尚消费新地标;举办“青岛工超”等体育赛事,承办北京-青岛国际轨道交通展等大型展会,开发青小铁、鳌鱼等文化IP,启动拓展“低空+文旅”等新赛道,推动泛文化产业协同发展。

深化TOD发展理念,增进“轨道城市”民生福祉。围绕地铁建设、深耕TOD开发,近年来已累计开发高品质地产项目42个,初步完成“好房子”设计标准编制,芳华地、云上观澜、和越府、理想地等项目成为片区红盘标杆,构建起“好房+优服”共筑的生态闭环,全力打造世界级一流TOD综合开发样板。

商聚地铁,活力共生,多元场景,潜力无限。青岛地铁将继续深化政企协同、行业联动,共聚提振消费的强大合力,持续探索消费新场景、新模式、新业态,努力营造让乘客更安心、放心、舒心的消费环境,促进消费市场繁荣发展,助力青岛加快建设国际消费中心城市。

2024年青岛慈善十佳

青岛埠西泰润商贸有限公司:

以赤子之心

携手慈善 与爱同行

2024年度青岛慈善十佳颁奖晚会

捐款,向青岛市青少年发展基金会捐款20万元,参与希望工程结对助学活动,助力青岛乡村振兴工作;向市北区教体局捐款200万元,支持教育事业用于实施助学;还捐赠35.62万元用于购买2740套课桌椅,改善莱西市中小学条件。

不仅如此,青岛埠西泰润商贸有限公司还积极参与社会公益事业,如支持乡村振兴、促进就业等。2024年8月,公司支持助力甘肃省临洮县建设,捐款20万元。9月,向平度市大泽山镇淄阳河捐款59.3万元,用于乡村振兴综合整治工程。

同时,公司还积极参与老年认知症公益筛查项目,为青岛市60岁以上的老年人提供认知症公益筛查及诊疗服务,帮助他们早发现、早干预、早治疗,有效提升了老年人的生活质量和幸福感。公司每年捐款100万元给青岛市慈善总会,冠名“青

岛市慈善总会埠西泰润慈善基金”,已连续3年,共计350万元。从基金中先后列支150万元,与圣德医养集团实施老年认知症筛查项目,帮助老年人群提前了解认知症潜在风险,为有初期症状的老人开展康复治疗,延缓疾病进展。

这一串串数字的背后,体现出青岛埠西泰润商贸有限公司在慈善事业上的投入并非一时兴起,而是长期以来的坚持与担当。

2024年12月23日晚,在由青岛市民政局、青岛市慈善总会携手举办的“携手慈善与爱同行”——2024年度青岛慈善十佳颁奖晚会上,青岛埠西泰润商贸有限公司荣获“2024年青岛慈善十佳”称号。这不仅是对其过去一年来慈善行为的肯定,更是对其长期坚持慈善事业的认可。

张欣然

● 遗失高祀有(身份证号码:3702241978070618710)海洋渔业职务证明,发证日期:2023-09-14,声明作废。

● 遗失孙连峰(身份证号码:370211197111181052)海洋渔业职务证明,发证日期:2018-01-29,声明作废。

● 遗失王杰(身份证号码:370211197311182985)职务:海洋机驾长,发证日期:2022-7-6,声明作废。

● 遗失王伟(身份证号码:370284198611012157)四等船长证书,发证日期:2010-07-15,声明作废。

● 遗失孙连峰(身份证号码:370211197111181052)海洋渔业职务证明,发证日期:2018-01-29,声明作废。

● 遗失王伟(身份证号码:370284198611012157)四等船长证书,发证日期:2010-07-15,声明作废。

● 遗失高祀有(身份证号码:37022