

五千多套优质房源集中亮相

2025 青岛春季房交会启幕，助力楼市“开门红”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报2月12日讯 作为青岛年味最浓郁的景点之一，大鲍岛在春节期间迎来了大客流，古街张灯结彩，处处洋溢着喜庆氛围。12日，“住福青岛 惠享新春”——2025 青岛春季房交会在大鲍岛休闲文化街区广兴里盛大启幕。市人大常委会副主任韩守信、副市长解宏劲、市政协副主席姜巧珍出席活动。

本次春季房交会有青岛市住房和城乡建设局、中国人民银行青岛市分行、青岛市住房公积金管理中心、青岛日报社指导，青岛市房地产业协会、青岛新闻网主办。此次共有百余个项目、5000多套优质房源亮相，其中包括1500余套折扣优惠价、限时特价房，单套优惠最高可达百万元。参展房源涵盖山景房、海景房、地铁房等，可满足不同置业者的刚性和改善性住房需求。此外，线下房交会与“住福青岛 惠享新春”线上房展会密切联动，市民朋友可以扫码获取全市在售的800多个新楼盘信息，随时随地浏览最新购房政策和房源价格、交通、户型、配套等，轻松了解最新的楼市动态。

“去年以来，青岛打出了一套降低市民购房



■2025 青岛春季房交会现场吸引众多市民咨询。 梁超 摄

建设美丽青岛，今年发力“三条主线”

以试点、标杆创建带动治理水平不断提升，着力打造青岛环保金字招牌

□青岛日报/观海新闻记者 吴 帅

全力争取全国美丽河湖保护与建设试点示范城市，争创全国美丽海湾优秀案例，争创美丽城市、美丽乡村的示范标杆……记者从日前召开的全市生态环境系统重点工作推进会议暨聚力攻坚突破“大抓基层年”专项行动动员部署会议上获悉，今年青岛将以美丽青岛建设为总牵引，聚焦提升环境质量、促进绿色发展、守牢安全底线三条主线，突出进一步全面深化改革创新“关键一招”，完成好“十四五”规划各项约束性目标，奋力实现全年工作大突破、大跃升。

深入打好蓝天、碧水、净土保卫战

今年是“十四五”收官之年，也是全面推进美丽青岛建设的关键一年。青岛将充分发挥市大气污染攻坚工作指挥部平台作用，完善“1+8”组织架构体系，高效运转“市级领导指挥+八大专班联动+区市协同配合”工作机制，进一步巩固提升大气污染协同综合治理质效。

在碧水保卫战中，青岛将提升重点断面优良率，落实好11个国省控流域20个国省控断面“一河一策”治理保护方案，16处城镇级及以上集中式饮用水水源地水质达标率保持100%。今年是土壤污染防治先行区建设的收官之年，也是土壤污染源头防控行动计划实施的开局之年。青岛将全面完成先行区建设

争创更多“美丽”头衔——

- 因地制宜开展示范创新，争创美丽城市、美丽乡村的示范标杆
- 全力争取全国美丽河湖保护与建设试点示范城市，同时推广李村河全国美丽河湖创建经验，今年至少创建1个省级以上美丽河湖
- 全力推进国家美丽海湾创建目标，实施崂山湾、西岸前海湾区美丽海湾建设工程，争创全国美丽海湾优秀案例

国家试点任务，强化土壤污染重点监管单位全生命周期管理，确保重点建设用地安全利用率100%。“无废城市”建设方面，落实“1+11+N”工作推进机制，持续推进“无废园区”等16类“无废细胞”建设，不断提升固体废物综合管理利用效能。

做优服务为绿色发展保驾护航

建设美丽青岛的重点是要融入发展大局。今年，青岛生态环境工作将围绕全面推动“双保、双促进”，全力“争资源、争资金、争政策、争项目、争试点”。

聚焦上述目标，青岛将全力做优环保服务，

为重点项目提供全过程服务，当好环保管家；积极规范涉企执法，探索有效路径，更好实现“无事不扰”与“严格执法”相统一；加快发展环保产业，重点抓好中国—上海合作组织生态环保创新基地建设，全面实施“一窗口三平台”建设规划，打造全省环保产业发展标杆样板；推动绿色经济发展，推进EOD项目（生态环境导向的开发项目）提质扩面，争取更多项目纳入试点，推动绿色金融实现突破，用好政策工具促进企业绿色转型。同时，将强化改革思维，用好改革办法，进一步健全环境分区管控、排污许可、生态补偿、损害赔偿、有奖举报、行刑衔接等制度，努力实现改革扩面、提质、增效，主动创造更多的“第一”“率先”和“首次”，着力打造青岛环保的

成本、扩大优惠覆盖的政策“组合拳”，举办了移动房交会、双向群团购等一系列促销活动，培育了一批配套完善、环境宜人的高品质住宅，为市民朋友创造了更加普惠的政策环境，提供了更加多样的购房选择。”市住房城乡建设局党组书记、局长王保岚介绍，下一步将持续深化落实惠民政策，线上线下协同办好“住福青岛”系列促销活动，打造“永不落幕”的房交会，更好满足市民朋友多样化居住需求。

在蛇年春节前夕，青岛市开展了“住福青岛 惠享新春”系列活动，先后举办了房产项目商超巡展、移动售楼处、线上房展会、云端看房等丰富多彩的线上线下活动，为购房者搭建了集中满足置业需求、增加交流的平台，助力引导青岛楼市持续健康发展。作为“住福青岛 惠享新春”系列活动的重要组成部分，春季房交会也是近期青岛楼市的关注焦点，这场与元宵节、大鲍岛萝卜·元宵·糖球会同频共振的盛会，汇聚“品质房展+非遗体验+年味风情”三重引力，现场人气爆棚，不仅让购房者 and 游客感受到冬日的融融暖意，也为游客带来了别具一格的节日体验，更掀起了新一轮安家青岛的置业热潮。

金字招牌。

积极行动狠抓“美丽”系列创建

日前，国务院办公厅转发了生态环境部《关于建设美丽中国先行区的实施意见》，重点支持50个左右城市、100个左右县开展先行区建设，率先形成一批美丽城市、美丽乡村建设示范标杆。以此为契机，美丽青岛建设将更加注重发挥示范标杆的引领作用，以试点、标杆等创建活动带动全市生态环境治理水平的不断提升。

今年，青岛将积极行动、狠抓“美丽”系列创建，因地制宜开展示范创新，争创美丽城市、美丽乡村的示范标杆。将聚焦国控重点河湖，科学谋划工程项目，整合各类资源，探索有效路径，全力争取全国美丽河湖保护与建设试点示范城市，同时推广李村河全国美丽河湖创建经验，以点带面，突出水资源、水环境、水生态、水文化、水经济、亲民性等美丽河湖要素建设，今年至少创建1个省级以上美丽河湖。将全力推进国家美丽海湾创建目标，实施崂山湾、西岸前海湾区美丽海湾建设工程，争创全国美丽海湾优秀案例，与此同时，以创建国家美丽海湾为主线，紧盯近岸海域水质、入海排污管控、入海河流总氮等考核事项，统筹推进海洋生态环境保护和污染防治，持续改善近岸海域环境质量。

我们的节日·元宵

猜灯谜赏非遗 文化过节氛围足

□青岛日报/观海新闻记者 余博 通讯员 王 平

本报2月12日讯 12日，由市委宣传部、市文明办主办，市北区新时代文明实践中心、市北区宣传部等部门承办的青岛市“我们的节日·元宵”主题活动在市北区海天广场举办，弘扬传统美德，培育文明新风，为市民送欢乐、送温暖、送祝福。

活动分为惠民演出、元宵制作技艺大赛、灯谜竞猜、非遗手造大赏等内容。文艺演出为现场观众呈现一场活力四溢与喜庆欢乐交织的视听盛宴。文明实践宣讲《非遗迎春闹元宵 烟火市北传新韵》以“小优精特”微宣讲的形式，向现场观众宣讲中华优秀传统文化和市北区民俗文化。活动现场，市委宣传部、市文明办有关领导为道德模范、新时代好少年、文明家庭、最美志愿者等先进典型代表赠送糖球和元宵，致以新春祝福。

猜灯谜是元宵节必不可少的传统习俗。活动现场，由青岛市民俗学会专家学者原创的一条条灯谜，吸引众多群众积极竞猜，增添节日氛围。活动还邀请25位国际友人现场参与体验元宵制作，感受中国传统文化。

今年，青岛市“我们的节日·元宵”主题活动与青岛萝卜·元宵·糖球会深度融合，除了主场丰富的活动，青岛市依托新时代文明实践中心、所、站等各级阵地，开展一系列年味浓、形式新、有特色的“我们的节日·欢乐中国年”活动，不仅展示全市精彩纷呈的新春文化气象，激发文化活力，而且提升群众的精神文化获得感、幸福感，让广大市民群众度过一个特别的“欢乐中国年”。

（上接第二版）

提升生态系统质量。严格落实河湖长制、湾长制、林长制。实施鳌山湾海洋生态保护修复工程。治理水土流失面积50万平方公里。持续推进历史遗留废弃矿山生态修复。完成森林质量精准提升6万亩。抓好中央和省生态环保督察反馈问题整改。

（十）在保障和改善民生上聚力攻坚求实效。认真办好15件市办民生实事，加强基础性、普惠性、兜底性民生建设，不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。

全力促进就业创业。实施高校毕业生、退役军人、农村劳动力等重点群体就业支持计划，城镇新增就业35万人以上，扶持创业3万人以上。提高公益性岗位开发管理质量。延续实施减负稳岗政策。保持零就业家庭动态清零。完成森林质量精准提升6万亩。抓好中央和省生态环保督察反馈问题整改。

办好人民满意的教育。新建、改扩建20所中小学和幼儿园，力争实现国家义务教育优质均衡发展县全覆盖。积极推进中国海洋大学西海岸校区二期建设。支持康复大学打造新型研究型大学。加快青岛职教园二期、青岛高新职

业学校改扩建工程，实现青岛卫生健康职业学院招生运行，健全与产业发展相适应的高技能人才培养体系。建成市级学生心理健康发展服务中心。打造高素质专业化教师队伍。

深入推进健康青岛建设。加快市立医院东院区三期、市中心医院二期改扩建工程，建成北大人民医院青岛医院二期、青岛西海岸新区肿瘤医院。启动培育12个市级攀登学科、75个重点专科。建设10个紧密型医联体，推动1000名医务骨干深入基层开展对口帮扶。建成青岛中医药传承创新基地。扎实开展爱国卫生运动。

完善多层次社会保障体系。新增企业职工养老保险参保12万人以上，稳步提高医保待遇水平。新建、改扩建30处社区嵌入式失智老年人照护中心，完成适老化改造1万户以上。优化促进生育政策，进一步降低生育、养育、教育成本。新增婴幼儿托位4000个以上。实施残疾人家庭无障碍改造500户以上。建设筹集保障性住房1500套。

繁荣发展文化体育事业。践行社会主义核心价值观，常态化开展文明城市创建。加快国家海洋考古博物馆、市图书馆新馆、市美术馆新馆建设。积极创建青岛老城国家文物保护利用

示范区。完善非遗传承人培养激励机制，擦亮“山东手造·青岛有礼”品牌。高水平承办第二届中国电影华表奖颁奖典礼、第十届中国国际版权博览会。加快推进全国足球发展重点城市建设。新建、改扩建体育健身设施160处，举办全民健身活动2万场以上，争创全国全民运动健身模范市。

加强和创新社会治理。强化党建引领基层治理，深化拓展“莱西经验”。坚持和发展新时代“枫桥经验”，推进区（市）级社会治安综合治理服务中心规范化建设，持续抓好社会风险隐患排查和矛盾纠纷化解。深入开展信访问题源头治理攻坚行动。严格落实意识形态工作责任制。完善国防动员体制和双拥工作机制，深化全民国防教育，做好退役军人服务保障，巩固发展军民团结。做好民族宗教、外事、侨务、台港澳工作。提升统计、档案、史志、气象工作水平。支持社会组织、人道救助、公益慈善、志愿服务等健康发展。

守牢安全发展底线。深入推进安全生产治本攻坚三年行动，加强重点行业领域风险隐患排查整治。做好森林防火、防汛抗旱、极端天气防范应对等工作。完善应急管理和物资保障

体系。持续开展网络餐饮服务食品安全专项治理。强化预算刚性约束，兜牢兜实基层“三保”底线。有序推进存量隐性债务置换，坚决杜绝新增隐性债务。完成全部保交房任务。推动地方中小金融机构改革全部落地。常态化推进扫黑除恶斗争，完善治安防控体系，努力建设更高水平的平安青岛。

今年是“十五五”规划编制关键期。我们将科学谋划“十五五”时期重大任务、重大事项、重大工程项目，为未来发展奠定坚实基础。

各位代表！新形势、新任务对政府工作提出了新的更高要求。我们将把党的全面领导贯穿政府工作全过程，大力提升履职水平，切实当好执行者、行动派、实干家。**始终做到忠诚为政。**深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，自觉在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，及时跟进学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神，不折不扣落实中央决策部署和省委省政府、市委工作要求。**始终做到依法行政。**严格执行市人大及其常委会决议决定，依法接受市人大监督，自觉接受市政协民主监督，主动接受社会舆论监督，认真办理人大代表建议和政协提

案。纵深推进法治政府建设，严格执行决策程序，健全守信践诺机制，深化府院、府检联动。**始终做到务实勤政。**树牢正确政绩观，摸实情、讲实话、出实招、干实事、重实效，坚决克服形式主义、官僚主义。提振干事创业精气神，坚持干字当头，勇于攻坚克难，雷厉风行、立说立行，以钉钉子精神推动各项任务落地见效。办好“三民”行动、“12345·青诉即办”、风行在线等互动平台，积极回应群众关切。**始终做到廉洁从政。**推进党纪学习教育常态化长效化，严格执行中央八项规定及其实施细则精神和省委、市委实施办法，持之以恒纠治“四风”，切实将过紧日子要求落到实地。主动接受纪检监察监督，加强审计监督，强化重点领域廉政风险防控，持续整治群众身边的不正之风和腐败问题，巩固风清气正的政治生态。

各位代表！大道至简，实干为要；奋楫扬帆，正当其时。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，在中共青岛市委坚强领导下，坚定信心、锐意进取，扎实推进经济社会高质量发展，为加快建设现代化国际大都市、奋力推进中国式现代化青岛实践努力奋斗！