

五千多套优质房源集中亮相

2025青岛春季房交会启幕，助力楼市“开门红”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报2月12日讯 作为青岛年味最浓郁的景点之一，大鲍岛在春节期间迎来了大客流，古街张灯结彩，处处洋溢着喜庆氛围。12日，“住福青岛·惠享新春”——2025青岛春季房交会在大鲍岛休闲文化街区广兴里盛大启幕。市人大常委会副主任韩守信、副市长解宏劲、市政协副主席姜巧珍出席活动。

本次春季房交会由青岛市住房和城乡建设局、中国人民银行青岛市分行、青岛市住房公积金管理中心、青岛日报社指导，青岛市房地产业协会、青岛新闻网主办。此次共有百余个项目、5000多套优质房源亮相，其中包括1500余套折扣优惠房、限时特价房，单套优惠最高可达百万元。参展房源涵盖山景房、海景房、地铁房等，可满足不同置业者的刚性和改善性住房需求。此外，线下房交会与“住福青岛·惠享新春”线上房展会密切联动，市民朋友可以扫码获取全市在售的800多个新楼盘信息，随时随地浏览最新购房政策和房源价格、交通、户型、配套等，轻松了解最新的楼市动态。

“去年以来，青岛打出了一套降低市民购房



■2025青岛春季房交会现场吸引众多市民咨询。梁超 摄

成本、扩大优惠覆盖的政策‘组合拳’，举办了移动房交会、双向群团购等一系列促销活动，培育了一批配套完善、环境宜人的高品质住宅，为市民朋友创造了更加普惠的政策环境、提供了更加多样的购房选择。”市住房城乡建设局党组书记、局长王保岚介绍，下一步将持续深化落实惠民政策，线上线下协同办好“住福青岛”系列促销活动，打造“永不落幕”的房交会，更好满足市民朋友多样化居住需求。

在蛇年春节前夕，青岛市开展了“住福青岛·惠享新春”系列活动，先后举办了房产项目商超巡展、移动售楼处、线上房展会、云端看房等丰富多彩的线上线下活动，为购房者搭建了集中满足置业需求、增加交流的平台，助力引导青岛楼市持续健康发展。作为“住福青岛·惠享新春”系列活动的重要组成部分，春季房交会也是近期青岛楼市的关注焦点，这场与元宵节、大鲍岛萝卜·元宵·糖球会同频共振的盛会，汇聚“品质房展+非遗体验+年味风情”三重引力，现场人气爆棚，不仅让购房者和游客感受到冬日的融融暖意，也为游客带来了别具一格的节日体验，更掀起了新一轮安家青岛的置业热潮。

助推上合示范区、青岛自贸片区提能升级，持续优化营商环境

青岛海关创新监管服务助力高水平开放

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星

本报2月12日讯 12日上午，2025青岛海关工作会议召开。今年，青岛海关将充分发挥海关职能作用，以监管服务创新为山东加快建设绿色低碳高质量发展先行区、打造高水平对外开放新高地、努力建设北方地区经济重要增长极强动力、增活力、拓空间，以高水平开放助推高质量发展。

今年，青岛海关将进一步主动服务国家战略，积极支持地方发展。主动服务共建“一带一路”，积极参与“金砖国家海关示范中心”建设，深化与韩国仁川海关国际合作。精准助力上合示范区发展，落实海关新一轮支持黄河流域生态保护和高质量发展15项举措，推动服务黄河流域生态保护和高质量发展三年行动计划落地见效。提升自贸区开放能级，推动综保区“一区一策”高质量发展，支持地方和港口利用保税仓库平台扩大大宗商品产业链优势，助力国际供应链提质增效。深化落实支持山东打造现代海洋经济发展高地25条措施。

进一步畅通国际物流大通道，优化口岸营商环境。支持世界级海洋港口群建设，优化海铁等多式联运“一单制”海关监管模式，推动降低跨境贸易物流成本。提升口岸通关便捷性和物流效率，深化“区港一体化”模式应用，积极构建国际物流大通道。支持公铁联运、TIR运输集结中心等项目建设，支持国家级中欧班列集结中心示范工程落地。开展2025年促进跨境贸易便利化专项行动，持续深化“关企面对面”，助力拓展中间品贸易，支持市场采购等新业态和海外仓、海外园区等新模式创新发展，帮助企业抢抓“窗口期”扩大出口、稳住市场份额。

进一步发挥山东产业优势，促进更高水平对外开放。把握船舶海工装备、家电等优势产业发展趋势，探索保税加工、物流、研发维修等业态融合的保税监管模式，吸引优势生产要素聚集。加强对高新技术产业链和“专精特新”企业发展诉求的研究分析，综合运用保税、减免税、税政调研等手段，助力新质生产力发展。稳妥应对外部冲击，梳理重点企业名录、商品清单等，指导企业提升抗风险能力。结合山东产业和外贸实际，开展深入细致调研，动态更新“政策工具箱”，发挥技贸评议基地作用，助力实现外贸“开门红”。

我们的节日·元宵

猜灯谜赏非遗文化过节氛围足

□青岛日报/观海新闻记者 余博

通讯员 王平

本报2月12日讯 12日，由市委宣传部、市文明办主办，市北区新时代文明实践中心、市北区委宣传部等部门承办的青岛市“我们的节日·元宵”主题活动在市北区海云广场举办，弘扬传统美德，培育文明新风，为市民送欢乐、送温暖、送祝福。

活动分为惠民演出、元宵制作技艺大赛、灯谜竞猜、非遗手造大赏等内容。文艺演出为现场观众呈现一场活力四溢与喜庆欢乐交织的视听盛宴。文明实践宣讲《非遗迎春闹元宵 烟花市北传新韵》以“小优精特”微宣讲的形式，向现场观众宣讲中华传统文化和市北区民俗文化。活动现场，市委宣传部、市文明办有关领导为道德模范、新时代好少年、文明家庭、最美志愿者等先进典型代表赠送糖球和元宵，致以新春祝福。

猜灯谜是元宵节必不可少的传统习俗。

活动现场，由青岛市民俗学会专家学者原创的一条条灯谜，吸引众多群众积极竞猜，增添节日氛围。活动还邀请25位国际友人现场参与体验元宵制作，感受中国传统文化。

今年，青岛市“我们的节日·元宵”主题活动与青岛萝卜·元宵·糖球会深度融合，除了主会场丰富的活动，青岛市依托新时代文明实践中心、所、站等各级阵地，开展一系列年味浓、形式新、有特色的“我们的节日·欢乐中国年”活动，不仅展示全市精彩纷呈的新春文化气象，激发文化活力，而且提升群众的精神文化获得感、幸福感，让广大市民群众度过一个特别的“欢乐中国年”。

建设美丽青岛，今年发力“三条主线”

以试点、标杆创建带动治理水平不断提升，着力打造青岛环保金字招牌

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

争创更多“美丽”头衔——

- 因地制宜开展示范创新，争创美丽城市、美丽乡村的示范标杆
- 全力争取全国美丽河湖保护与建设试点示范城市，同时推广李村河全国美丽河湖创建经验，今年至少创建1个省级以上美丽河湖
- 全力推进国家美丽海湾创建目标，实施崂山湾、西岸前海湾区美丽海湾建设工程，争创全国美丽海湾优秀案例

全力争取全国美丽河湖保护与建设试点示范城市，争创全国美丽海湾优秀案例，争创美丽城市、美丽乡村的示范标杆……记者从日前召开的全市生态环境系统重点工作推进会议暨聚力攻坚突破“大抓基层年”专项行动动员部署会议上获悉，今年青岛将以美丽青岛建设为总牵引，聚焦提升环境质量、促进绿色发展、守牢安全底线三条主线，突出进一步全面深化改革创新“关键一招”，完成好“十四五”规划各项约束性目标，奋力实现全年工作大突破、大跃升。

深入打好蓝天、碧水、净土保卫战

今年是“十四五”收官之年，也是全面推进美丽青岛建设的关键一年。青岛将充分发挥市大气污染攻坚工作指挥部平台作用，完善“1+8”组织架构体系，高效运转“市级领导指挥+八大专班联动+区市协同配合”工作机制，进一步巩固提升大气污染防治综合治理质效。

在碧水保卫战中，青岛将提升重点断面优良率，落实好11个国省控流域20个国省控断面“一河一策”治理保护方案，16处城镇级以上集中式饮用水水源地水质达标率保持100%。今年是土壤污染防治先行区建设的收官之年，也是土壤污染源头防控行动计划实施的开局之年。青岛将全面完成先行区建设

国家试点任务，强化土壤污染重点监管单位全生命周期管理，确保重点建设用地安全利用率100%。“无废城市”建设方面，落实“1+11+N”工作推进机制，持续推进“无废园区”等16类“无废细胞”建设，不断提升固体废物综合管理利用效能。

做优服务为绿色发展保驾护航

建设美丽青岛的重点是要融入发展大局。今年，青岛生态环境工作将围绕全面推动“双保、双促进”，全力“争资源、争资金、争政策、争项目、争试点”。

聚焦上述目标，青岛将全力做优环保服务，

为重点项目提供全过程服务，当好环保管家；积极探索涉企执法，探索有效路径，更好实现“无事不扰”与“严格执法”相统一；加快发展环保产业，重点抓好中国—上海合作组织生态环保创新基地建设，全面实施“一窗口三平台”建设规划，打造全省环保产业发展标杆样板；推动绿色经济发展，推进EOD项目（生态环境导向的开发项目）提质扩面，争取更多项目纳入试点，推动绿色金融实现突破，用好政策工具促进企业绿色转型。同时，将强化改革思维，用好改革办法，进一步健全环境分区管控、排污许可、生态补偿、损害赔偿、有奖举报、行刑衔接等制度，努力实现改革扩面、提质、增效，主动创造更多的“第一”“率先”和“首次”，着力打造青岛环保的

金字招牌。

积极行动狠抓“美丽”系列创建

目前，国务院办公厅转发了生态环境部《关于建设美丽中国先行区的实施意见》，重点支持50个左右城市、100个左右县开展先行区建设，率先形成一批美丽城市、美丽乡村建设示范标杆。以此为契机，美丽青岛建设将更加注重发挥示范标杆的引领作用，以试点、标杆等创建活动带动全市生态环境治理水平的不断提升。

今年，青岛将积极行动、狠抓“美丽”系列创建，因地制宜开展示范创新，争创美丽城市、美丽乡村的示范标杆。将聚焦国控重点河湖、科学谋划工程项目，整合各类资源，探索有效路径，全力争取全国美丽河湖保护与建设试点示范城市，同时推广李村河全国美丽河湖创建经验，以点带面，突出水资源、水环境、水生态、水文化、水经济、亲民性等美丽河湖要素建设，今年至少创建1个省级以上美丽河湖。将全力推进国家美丽海湾建设，争创全国美丽海湾优秀案例，与此同时，以创建国家美丽海湾为主线，紧盯近岸海域水质、入海排污管控、入海河流总氮等考核事项，统筹推进海洋生态环境保护和污染防治，持续改善近岸海域环境质量。

深化“银龄行动”，更好实现“老有所为”

青岛印发有关实施方案，力争今年年底前六成以上城乡社区拥有“银龄行动”志愿服务队伍

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

本报2月12日讯 青岛市常住老龄人口数量已达到238万，老龄化率22.95%，已经进入中度老龄化社会。日前，青岛市老龄委印发新时代“银龄行动”实施方案，通过拓宽参与渠道、创新服务内容等方式，鼓励老年人进一步投身经济社会建设。

根据方案，今年“银龄行动”将在全市城乡社区和市老龄委成员单位有序启动。到2025年年底前，力争全市60%以上的城乡社区拥有“银龄行动”志愿服务队伍，市老龄委成员单位、各区（市）分别建成1支、3支特色队伍，分别打造1个特色品牌。到2026年年底前，“银龄行动”规范化、制度化水平不断提高，持续开展“银龄行动”的机制基本形成，全市80%以上的城乡社区拥有“银龄行动”志愿服务队伍。到2028年年底前，“银龄行动”机制健全、制度完备、管理规范，

在全市城乡社区普遍有效开展。

如何拓宽老年人参与“银龄行动”的渠道？方案明确，尊重银龄志愿者的首创精神，充分利用老年人原单位、所在社区的有利条件，为有意愿参与“银龄行动”的老年人提供机会。

“我们将搭建‘银龄行动’服务平台，建立银龄志愿者人才库，探索‘互联网+银龄行动’服务模式，实现‘银龄行动’供需网上办理。重大公共体育设施、重大赛事、重大活动和重要会议需要招募志愿者的，结合志愿者的年龄、知识、技能和身体状况，为银龄志愿者保留一定比例的岗位。”青岛市民政局老龄工作处负责人龙艳介绍。

老干部、老战士、老专家、老教师、老模范等“五老”群体，具有丰富的人生履历，对于开展革命传统教育、爱国主义教育，引导广大青少年树立社会主义核心价值观具有良好带动作用。“我们将以‘五老’群体为依托，组建银龄宣讲团，通

过集中宣讲、报告会、讲故事、情景再现等多种形式，开展进社区、进乡村、进机构、进校园“四进”活动，让党的创新理论走进千家万户，让革命传统教育、爱国主义教育深入人心。”龙艳说。

教育、科技、农业、文化、卫生健康、体育等领域的老年知识分子，具有群众所需的专业领域知识。依托这一老年群体，将实施“银龄行动”省内互助计划和银龄讲学计划，广泛开展送知识、送技能、送健康、送文化等服务。根据方案，青岛市将每年遴选一定数量的“银龄行动”志愿者，赴菏泽市开展不少于两个月的志愿服务工作，通过“传、帮、带、教”等形式，助力当地经济社会发展，并探索开展需求与资源对接，组织老年知识分子对市内有需求的地方开展“银龄行动”智力援助。

“除此之外，我们还将把‘银龄行动’与积极应

对人口老龄化、乡村振兴、科教兴国、健康青岛、全民健身等工作相结合，延伸到经济社会发展的更多领域。”龙艳表示，如依托老专家创新创业服务平台，鼓励老干部、老专家开展志愿服务公益创业项目，助力青年人才创新创业和青岛市经济社会高质量发展，引导涉老社会组织开展“银龄行动”，分领域培育和发展一批专业性强、有地方特色、有引领作用的老年人志愿服务项目。

为增强老年人参与“银龄行动”的参与感获得感，青岛市也将完善激励保障机制。据了解，青岛将大力支持、培育和发展老年志愿服务组织，提升内部治理效能和专业服务水平，鼓励符合条件的志愿服务组织依法登记。同时，建立健全“银龄行动”志愿服务制度，规范志愿者招募注册，明确老年人参与志愿服务的权利和内容，建立“银龄行动”志愿者的个人志愿服务档案，规范出具志愿服务记录证明。

示范区。完善非遗传承人培养激励机制，擦亮“山东手造·青岛有礼”品牌。高水平承办第二十届中国电影节华表颁奖典礼、第十届中国国际版权博览会。加快推进全国足球发展重点城市建设。新建、改扩建体育健身设施160处，举办全民健身活动2万场以上，争创全国全民运动健身模范市。

加强和创新社会治理。强化党建引领基层治理，深化拓展“莱西经验”。坚持和发展新时代“枫桥经验”，推进区（市）级社会治安综合治理服务中心规范化建设，持续抓好社会风险隐患排查和矛盾纠纷化解。

深入开展信訪问题源头治理攻坚行动。严格落实意识形态工作责任制。完善国防动员体制和双拥工作机制，深化全民国防教育，做好退役军人服务保障，巩固发展军民团结。做好民族宗教、外事、侨务、台港澳工作。提升统计、档案、史志、气象工作水平。支持社会组织、人道救助、公益慈善、志愿服务等健康发展。

守牢安全发展底线。深入推进安全生产专项整治三年行动，加强重点行业领域安全隐患排查整治。做好森林防灭火、防汛抗旱、极端天气防范应对等工作。完善应急管理物资保障体系。纵深推进法治政府建设，严格执行决策程序，健全守信践诺机制，深化府院、府检联动。始终做到务实勤政。树牢正确政绩观，摸实情、讲实话、出实招、干实事、重实效，坚决克服形式主义、官僚主义。提振干事创业精气神，坚持干字当头，勇于攻坚克难，雷厉风行、立说立行，以钉钉子精神推动各项任务落地见效。办好“三民”活动、“12345·青声即办”、行风在线等互动平台，积极回应群众关切。始终做到廉洁从政。推进党纪学习教育常态化长效化，严格执行中央八项规定及其实施细则精神和省委、市委实施办法，持之以恒纠治“四风”，切实将过紧日子要落到实处。主动接受纪检监察监督，加强审计监督，强化重点领域廉政风险防控，持续整治群众身边的不正之风和腐败问题，巩固风清气正的政治生态。

各位代表！新形势、新任务对政府工作提出了新的更高要求。我们将把党的全面领导贯穿政府工作全过程，大力提升履职水平，切实当好执行者、行动派、实干家。始终做到忠诚为政。深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，自觉在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，及时跟进学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神，不折不扣落实中央决策部署和省委省政府、市委工作要求。始终做到依法行政。严格执行市人大及其常委会决议决定，依法接受市人大监督，自觉接受市政协民主监督，主动接受社会舆论监督，认真办理人大代表建议和政协提

（上接第二版）

提升生态系统质量。严格落实河湖长制、湾长制、林长制。实施鳌山湾海洋生态保护修复工程。治理水土流失面积50平方公里。持续推进历史遗留废弃矿山生态修复。完成森林质量精准提升6万亩。抓好中央和省生态环境督察反馈问题整改。

(十)在保障和改善民生上聚力攻坚求实效。认真办好15件市办实事，加强基础性、普惠性、兜底性民生建设，不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。

全力促进就业创业。实施高校毕业生、退役军人、农村劳动力等重点群体就业支持计划，城镇新增就业35万人以上，扶持创业3万人以上。提高公益性岗位开发管理质量。延续实施减负稳岗政策。保持零就业家庭动态清零。加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障。扎实开展省级共同富裕先行示范试点。

办好人民满意的教育。新建、改扩建20所中小学和幼儿园，力争实现国家义务教育优质均衡发展县全覆盖。积极推进中国海洋大学西海岸校区二期建设。支持康复大学打造新型研究型大学。加快青岛职教园二期、青岛高新区

业学校改扩建工程，实现青岛卫生健康职业学院招生运行，健全与产业发展相适应的高技能人才培养体系。建成市级学生心理健康发展服务中心。打造高素质专业化教师队伍。

深入推进健康青岛建设。加快市立医院东院区三期、市中心医院二期改扩建工程，建成北大人民医院青岛医院二期、青岛西海岸新区肿瘤医院。启动培育12个市级攀峰学科、75个重点项目。建设10个紧密型医联体，推动1000名医务骨干深入基层开展对口帮扶。建成青岛中医药传承创新基地。扎实开展爱国卫生运动。

完善多层次社会保障体系。新增企业职工养老保险参保12万人以上，稳步提高医保待遇水平。新建、改扩建30处社区嵌入式失智老人照护中心，完成适老化改造1万户以上。优化生育政策，进一步降低生育、养育、教育成本。新增婴幼儿托位4000个以上。实施残疾人家庭无障碍改造500户以上。建设筹集保障性住房1500套。

繁荣发展文化体育事业。践行社会主义核心价值观，常态化开展文明城市创建。加快国家海洋考古博物馆、市图书馆新馆、市美术馆新馆建设。积极创建青岛老城国家文物保护利用