

百盛购物中心主体将完成更新升级、原点广场将建成开放、栈桥王子饭店将启动建设、希尔顿摩庭酒店将开业——

青岛中山路，今年增“看点”

□青岛日报/观海新闻记者 曹 森

青报观察

先有中山路，后有青岛城。作为青岛城市沿革的根脉，中山路区域在城市版图上，是红瓦绿树、碧海蓝天“最青岛”的名片；在历史长河中，更是横跨百年悠悠岁月，承载了岛城的厚重历史。

近日，山东省政府公布了2025年省重大项目名单，中山路区域提升工程项目再次入选，将中山路区域保护更新提升到一个全新的高度。

伴随历史城区更新改造的大踏步发展，中山路区域人气、商气、烟火气日益浓郁，街区建设向新向好，商业布局更新更潮，消费体验场景越来越丰富多样。2024年，中山路历史街区全年客流量突破7083万人次，单日峰值达44.5万人次，创历史新高；新增消费场景3万平方米，U·SEA奇幻海世界等81个特色商文旅项目开业运营，老城复兴交上亮眼“答卷”。

新年新气象，重点项目建设不断刷新进度，街区业态布局持续上新扩容……2025年，中山路区域有不少“新看点”——百盛、鲁能领寓楼宇主体完成更新升级；青岛湾广场进入地上主体施工阶段，原点广场建成开放；栈桥王子饭店、济南路68号停车场、西部零星片区公寓项目开工建设；上街里MALL、希尔顿摩庭酒店、上街里大酒店、青岛金库文博馆等重点项目开业；建成开放银鱼巷商业综合体，银鱼巷二期项目启动建设；丰富海上皇宫、古巴文化交流中心等业态；提速顺兴楼、双合园、盛锡福等老字号项目建设，做优老字号集聚区；打造苏州路片区新质生产力产业园。

着力解决业态布局“南冷北热、西冷东热、上冷下热”不均现象、旅游旺季交通组织压力较大等问题，中山路区域在2025年将围绕产业招商、规划建设、文旅活动、文脉传承、城区管理等加力推进，加快总面积5万平方米项目建设，新增黄岛路影视文化街区、海誓山盟婚尚街区等8万平方米消费场景，新招引落地商文旅项目60个，以期持续焕发历史城区区生机和活力，推动中山路区域持久化、常态化繁荣复兴。

看点一 百盛主体将完成更新升级

百盛购物中心裙楼改造提升项目正在有序推进中，目前内部加固改造已完成90%，外立面改造已完成龙骨、保温材料安装，正在推进建筑外立面铝板、玻璃安装。“随着工程不断推进，百盛西北角大落地窗效果已经呈现雏形，外观可谓‘一天一个样’。”项目施工方相关负责人介绍，项目主体今年将完成更新升级。

在中山路区域改造提升过程中，市南区组织对百盛购物中心裙楼进行改造提升，对原有建筑外立面进行改造更新，通过削减建筑视觉体量感，将外立面局部打开，增加通透性，为中山路区域商业新格局提供载体，为历史城区保护更新注入新活力。在推进主体更新改造的同时，上街里MALL商业综合体品牌定位和入驻项目筛选也在同步进行中，预计将于今年焕新开业。

看点二 青岛湾广场将实施地上主体施工

“出了火车站就能看海”的青岛湾广场项目，自开工起就备受关注。该项目位于郗城路、太平路、广州路、费县路合围区域，目前已完成管线迁改施工，正在推进基坑支护、土石方开挖等板块，项目今年将进入地上主体施工阶段。

青岛湾广场项目旨在提升城市品质、完善区域基础设施配套，改善火车站周边停车条件。项目地下规划建设900多个停车位，并配建公交场站及旅游大巴停车场，地上广场部分强化公共开放属性，适当配建商业文化设施，打通火车站至栈桥的视线通廊，以满足历史城区城市功能提升需求，进一步优化城市空间格局，提升周边的整体功能和形象，打造成为滨海城市的一张新名片。



俯瞰中山路历史街区。 邢志峰 摄

看点三 原点广场将建成开放

原点广场项目建设地点位于市南区龙口路以西、广西路以南、大学路以北、常州路和人民会堂以东，占地面积6613.8平方米。目前，该项目南区负三层主体施工已完成，北区负三层基础施工还在进行中。

项目地上以公园广场为主，配建综合文化设施建筑，地下建三层停车场。项目停车场能够充分利用地下空间，有效节约土地资源，保证土地的集约化利用。停车场建成后，地面将作为广场功能，提升生活环境、完善城市功能、营造良好氛围、提升城区建设形象，促进区域经济社会的协调健康发展。

据悉，今年，市南区将加快推进原点广场建成开放，推动济南路68号停车场开工建设，持续增加泊位供给，进一步缓解历史城区停车压力。

看点四 栈桥王子饭店将启动建设

作为青岛最早的城市道路，太平路被文史学者誉为“青岛的眼睛”，在100多年的时间里，数不清迎来送走了多少过客。位于太平路31号、33号的两座地标建筑，与栈桥“对望”上百年，承载了无数老青岛人的美好回忆。

太平路31号为栈桥王子饭店，始建于1911年，前身为亨利王子饭店。太平路33号曾是《青岛日报》创刊时的办公地。1998年11月28日，在旧址拆建的青岛日报社办公大楼封顶，总建筑面积达2万多平方米。

如今，市南区启动太平路31号、33号改造项目，打造高质量文旅项目，丰富老城区高端酒店市场。目前，市南区正加快推动栈桥王子饭店改造提升方案设计和审批，尽快启动项目建设。

看点五 希尔顿摩庭酒店将开业

2024年12月，希尔顿摩庭酒店签约落地中山路区域，既完成了高端酒店业态在历史城区的一次布局，也为老城区注入更加蓬勃的新活力。目前，该项目所在的广西路72号楼座已围起绿色围挡，启动外立面整体提升改造施工。

摩庭品牌酒店是希尔顿打造的全新生活方式酒店，坐落于全球各黄金地段，针对年轻时尚的消费者，定位旅游打卡、潮牌酒店和轻奢型市场。当前，市南区正全方位做好酒店筹备、建设、开业各个环节的服务保障，政企合力将青岛栈桥希尔顿摩庭酒店打造成为品质、时尚、文化交融的璀璨

春耕备播抢农时 蓄力农业“开门红”

平度市全力抓好春耕农资供应、农机具维护保养等工作



■农技专家监测小麦长势和苗情墒情。

□青岛日报/观海新闻记者 李德银 通讯员 张文杰 赵冲英

本报2月9日讯 一年之计在于春。新春伊始，农业生产工作陆续启动，平度市农业农村部门全力抓好春耕农资供应、农机具维护保养等工作，保障全年粮食生产开好局、起好步。

近日，平度市南村镇种粮大户王玉芹格外忙碌，她抢抓农时，加紧购置春耕备播所需农资，跟踪监测小麦长势和苗情墒情，为开春做好小麦返青期田管打好基础，“今年我们播种小麦3700亩，当前已储备各类农资200多吨，同时抓紧维修保养农机具，为春耕春管做好充分准备，力争再夺夏粮丰产丰收。”王玉芹说。

粮食安全是国家安全的重要基础，稳定播种面积、保证粮食产量对保障粮食安全至关重要。平度市2024年再获全国超级产粮大县称号，已连续13次获评全国超级产粮大县，连续12年蝉联山东省产粮大县状元。平度市当前冬小麦在田面积超过147万亩，今年农业农村部门提早谋划，统筹协调辖区农资生产企业和批发经销商，加大生产备货和调运力度，确保不误春耕不误农时。

“我们储备的化肥农药总量达2000多吨。”平度市农资经营商户王云章说，“我们建立了即时配送制度，对于周边农户订购的农资，一律承诺2小时内送达。”

“我们统筹协调平度市2000余家农资经销商，加紧春季大田管理用农资储备，确保供应量足价稳。同时，加大监管抽查力度，确保广大种植户用上放心药、放心肥。”平度市农业农村局投入品监管科副科长徐小强说。

爱鸥见心 护鸥践行 非遗剪纸搭建文明旅游桥梁

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报2月9日讯 近日，胶州市铺集镇新时代文明实践所内洋溢着欢声笑语，胶州市“爱鸥见心 护鸥践行”文明旅游主题活动在此拉开帷幕。活动通过“知识讲座+手工实践”的创新形式，组织辖区70余名群众学习文明观鸥理念，营造文明和谐旅游环境。

在手工实践环节，非遗剪纸爱好者张济菊带领孩子们创作海鸥主题剪纸。在长桌上，小剪刀灵巧舞动，不一会儿，展翅的海鸥跃然纸上。“我们一定不随意投喂零食，做海鸥的好朋友。”孩子们手持海鸥剪纸郑重地说。

活动的开展得到了居民的积极响应和参与。大家纷纷表示，通过参与此次宣讲活动，增强了自己爱护海鸥、文明旅游的社会责任感。下一步，胶州市将继续开展多样的宣传活动，倡导居民做文明旅游的宣传者和践行者，共同营造和维护文明有序的旅游环境。

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛珍衣奇饰电子商务有限公司：经查实，你单位未为李信涛按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》（青住金处理先告字[2024]21第124号），责令你单位向我中心报送李信涛在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表，自公告之日起30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的，我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》（建金管[2005]5号）文件规定或职工提供的证据材料，核算你单位欠缴李信涛住房公积金数额，据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心
2025年2月10日

青岛西海岸新区泊里镇关于氢能通用厂房建设项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对氢能通用厂房建设项目（青岛恒慷建筑工程有限公司项目）规划及建筑方案进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛恒慷建筑工程有限公司

建设项目：氢能通用厂房建设项目（青岛恒慷建筑工程有限公司项目）

建设地点：山东省青岛市黄岛区泊里镇氢能工业园

设计单位：浙江新苑建筑设计有限公司

公告阶段：规划及建筑方案

| | |
|---|--|
| <div><div>挂失声明</div><div>权威 快捷 省钱</div><div>● 遗失中国重汽集团青岛重工有限公司的机动车底盘合格证一份，合格证编号：WCS12DLH0301339，车辆识别代号：LZZPBCHGFLJ172390，发动机号：BF06121129，合格证证芯编号：89001339，声明作废。</div><div>● 荣成创新食品有限公司遗失长荣海运签发的正本提单两套，一套船名：CMA CGM INTEGRITY，航次：0WU1TE1MA，提单号：140403013794，箱封号：EMCU6405770/EMCJT07934；另一套船名：CMA CGM INTEGRITY，航次：0WU1TE1MA，提单号：140403046960，箱封号：EITU0396934/EMCJT07924，声明两套提单作废。</div><div>● 遗失陈振山的411424198410192897号海洋渔业普通船员证，声明作废。</div><div>● 遗失青岛市公安局城阳分局2019年9月27日核发予城阳区格美菲雅宾馆的编号：青城公特旅字第F01-00893号的特种行业许可证正、副本，声明作废。</div><div>● 辽宁省医药对外贸易有限公司</div></div> | <div><div>声明</div><div>遗失海运提单，提单号：140403792939，开船日：2025.1.5，船名航次：EVER BRAVE 0762-080S，箱号：EMCU6135546，封号：EMCLGA5934，声明作废。</div><div>● 遗失于泓基的潍坊职业学院专科毕业证书，证书编号：123911202106004795，声明作废。</div></div> <div><div>声明</div><div>遗失我单位原法人章（鲁大晓，3702810376078号）一枚，声明作废。</div><div>中泽盈信（青岛）科技咨询有限公司（统一社会信用代码：91370281MA3RH7426）</div></div> <div><div>声明</div><div>遗失我单位公章一枚，声明作废。</div><div>胶州市荣安瑞商贸园（个体工商户）</div></div> <div><div>声明</div><div>遗失我单位财务专用章一枚，声明作废。</div><div>青岛友康家居有限公司</div></div> |
|---|--|

讲文明 树新风 公益广告

诚信是人生最大的财富 民无信不立 国无信不强

中共青岛市委宣传部