

百盛购物中心主体将完成更新升级、原点广场将建成开放、栈桥王子饭店将启动建设、希尔顿摩庭酒店将开业——

# 青岛中山路,今年增“看点”

□青岛日报/观海新闻记者 曹森

## 青岛观察

先有中山路,后有青岛城。作为青岛城市沿革的根脉,中山路区域在城市版图上,是红瓦绿树、碧海蓝天“最青岛”的名片;在历史长河中,更是横跨百年悠悠岁月,承载了岛城的厚重历史。

近日,山东省政府公布了2025年省重大项目名单,中山路区域提升工程项目再次入选,将中山路区域保护更新提升到一个全新的高度。

伴随历史城区更新改造的大踏步发展,中山路区域人气、商气、烟火气日益浓郁,街区建设向新向好,商业布局更新更潮,消费体验场景越来越丰富多样。2024年,中山路历史街区全年客流量突破7083万人次,单日峰值达44.5万人次,创历史新高;新增消费场景3万平方米,U·SEA奇幻海世界等81个特色商文旅项目开业运营,老城复兴交上亮眼“答卷”。

新年新气象,重点项目建设不断刷新进度,街区业态布局持续上新扩容……2025年,中山路区域有不少“新看点”——百盛、鲁能领寓楼宇主体完成更新升级;青岛湾广场进入地上主体施工阶段,原点广场建成开放;栈桥王子饭店、济南路68号停车场、西部零星片区公寓项目开工建设;上街里MALL、希尔顿摩庭酒店、上街里大酒店、青岛金库文博馆等重点项目开业;建成开放银鱼巷商业综合体,银鱼巷二期项目启动建设;丰富海上皇宫、古巴文化交流中心等业态;提速顺兴楼、双合园、盛锡福等老字号项目建设,做优老字号集聚区;打造苏州路片区新质生产力产业园。

着力解决业态布局“南冷北热、西冷东热、上冷下热”不均衡现象、旅游旺季交通组织压力较大等问题,中山路区域在2025年将围绕产业招商、规划建设、文旅活动、文脉传承、城区管理等加力推进,加快总面积5万平方米项目建设,新增黄岛路影视文化街区、海誓山盟婚尚街区等8万平方米消费场景,新招引落地商文旅项目60个,以期持续焕发历史城区生机和活力,推动中山路区域持久化、常态化繁荣复兴。

### 看点一 百盛主体将完成更新升级

百盛购物中心裙楼改造提升项目正在有序推进中,目前内部加固改造已完成90%,外立面改造已完成龙骨、保温材料安装,正在推进建筑外立面铝板、玻璃安装。“随着工程不断推进,百盛西北角大落地窗效果已经呈现雏形,外观可谓‘一天一个样’。”项目施工方相关负责人介绍,项目主体今年将完成更新升级。

在中山路区域改造提升过程中,市南区组织对百盛购物中心裙楼进行改造提升,对原有建筑外立面进行改造更新,通过削减建筑视觉体量感,将外立面局部打开,增加通透性,为中山路区域商业新格局提供载体,为历史城区保护更新注入新活力。在推进主体更新改造的同时,上街里MALL商业综合体品牌定位和入驻项目筛选也在同步进行中,预计将于今年焕新开业。

### 看点二 青岛湾广场将实施地上主体施工

“出了火车站就能看海”的青岛湾广场项目,自开工起就备受关注。该项目位于郯城路、太平路、广州路、费县路围合区域,目前已完成管线迁改施工,正在推进基坑支护、土石方开挖等板块,项目今年将进入地上主体施工阶段。

青岛湾广场项目旨在提升城市品质、完善区域基础设施配套,改善火车站周边停车条件。项目地下规划建设900多个停车位,并配建公交场站及旅游大巴停车场,地上广部分强化公共开放属性,适当配建商业文化设施,打通火车站至栈桥的视线通廊,以满足历史城区城市功能提升需求,进一步优化城市空间格局,提升周边的整体功能和形象,打造成为滨海城市的一张新名片。

### 挂失声明 权威 快捷 省钱

OWU1TE1MA,提单号:140403013794,箱封号:EMCU6405770/EMCJTD7934;另一套船名:CMA CGM INTEGRITY,航次:0WU1TE1MA,提单号:140403046960,箱封号:ETTU0396934/EMCJTD7924,声明作废。

● 遗失中国重汽(集团)青岛重工有限公司的机动车底盘合格证一份,合格证编号:WCS12DLH0301339,车架号:LFV06121129,发动机号:LFZPBCHF6LJ172390,发动机号:BF06121129,合格证芯编号:89001339,声明作废。

● 遗失青岛市公安局城阳分局2019年9月27日核发的城阳格美菲亚宾馆的编号:青城公特旅字第F01-00893号的特种行业许可证正、副本,声明作废。

● 辽宁省医药对外贸易有限公司:名称:CGM INTEGRITY,航次:

遗失海运提单,提单号:140403792939,开船日:2025.1.5,船名航次:EVER BRAVE,0762—0805,箱号:EMCJU6135546,封号:EMCLGA5934,声明作废。

● 遗失于泓基的潍坊职业学院专科毕业证书,证书编号:123911202106004795,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,声明作废。

● 遗失我单位原法人章一枚(原法人:王锦祥),声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,声明作废。

● 遗失我单位财务专用章一枚,声明作废。

声明  
遗失我单位公章一枚,声明作废。  
胶州市荣安瑞商贸园(个体工商户)

声明  
遗失我单位原法人章一枚(原法人:王锦祥),声明作废。  
胶州市荣安瑞商贸园(个体工商户)

声明  
遗失我单位公章一枚,声明作废。  
青岛友康家居有限公司

### 声明

遗失我单位公章一枚(鲁大晓,3702810376078号),声明作废。

中泽盈信(青岛)科技咨询有限公司  
统一社会信用代码:91370281MA3RH7J426

诚信  
是人生最大的财富  
民无信不立 国无信不强

### 春耕备播抢农时 蓄力农业“开门红”

平度市全力抓好春耕农资供应、农机具维护保养等工作



■俯瞰中山路历史街区。 邢志峰 摄

### 看点三 原点广场将建成开放

原点广场项目建设地点位于市南区龙口路以西、广西路以南、大学路以北、常州路和人民会堂以东,占地面积6613.8平方米。目前,该项目南区负三层主体施工已完成,北区负三层基础施工还在进行中。

项目地上以公园广场为主,配建综合文化设施建筑,地下建三层停车场。项目停车场能够充分利用地下空间,有效节约土地资源,保证土地的集约化利用。停车场建成后,地面将作为广场功能,提升生活环境,完善城市功能、营造良好氛围、提升城区建设形象,促进区域经济社会的协调健康发展。

据悉,今年,市南区将加快推进原点广场建成开放,推动济南路68号停车场开工建设,持续增加泊位供给,进一步缓解历史城区停车压力。

### 看点四 栈桥王子饭店将启动建设

作为青岛最早的城市道路,太平路被文史学者誉为“青岛的眼睛”,在100多年的时间里,数不清迎来送往了多少过客。位于太平路31号、33号的两座地标建筑,与栈桥“对望”上百年,承载了无数老青岛人的美好回忆。

太平路31号为栈桥王子饭店,始建于1911年,前身为亨利王子饭店。太平路33号曾是《青岛日报》创刊时的办公地。1998年11月28日,在旧址拆建的青岛日报社办公大楼封顶,总建筑面积达2万多平方米。

如今,市南区启动太平路31号、33号改造项目,打造高质量文旅项目,丰富老城区高端酒店市场。目前,市南区正加快推动栈桥王子饭店改造提升方案设计和审批,尽快启动项目建设。

### 看点五 希尔顿摩庭酒店将开业

2024年12月,希尔顿摩庭酒店签约落地中山路区域,既完成了高端酒店业态在历史城区的一次布局,也为老城区注入更加蓬勃的新活力。目前,该项目所在的广西路72号楼座已经围起绿色围挡,启动外立面整体提升改造施工。

摩庭品牌酒店是希尔顿打造的全新生活方式酒店,坐落于全球各黄金地段,针对年轻时尚的消费者,定位旅行打卡、潮牌酒店和轻奢型市场。当前,市南区正全方位做好酒店筹备、建设、开业各个环节的服务保障,政企合力将青岛栈桥希尔顿摩庭酒店打造成为品质、时尚、文化交融的璀璨

新地标。

记者采访获悉,青岛栈桥希尔顿摩庭酒店面积约5000平方米,拥有一百多间高品质特色客房,预计将于2025年下半年开业。

### 看点六 银鱼巷商业综合体将建成开放

随着历史城区的保护更新,中山路区域的银鱼巷经过不断地改造与打磨,实现了华丽蝶变,成为颇具人气的时尚聚集地。目前,这条长仅200余米的巷子里集聚了44家首店、潮牌和原创主力业态,2024年街区客流量约150万人次,零售额预估在8000万元左右,源源不断地来的年轻人为银鱼巷添人气、聚商气、添活力。

街区不断更新,业态持续上新。2024年下半年,银鱼巷新增mcp汉堡店、pin offline买手店、bear and friends贝果店等多家潮流业态,为市民游客带来丰富多元的体验。

“下一步,市南区将启动银鱼巷二期建设,目前二期项目设计方案和修缮方案正在进入。建成后,银鱼巷营业面积和业态数量将再扩大一倍。”银鱼巷运营方——青岛上街里商业运营有限公司执行总经理白雪峰说。值得一提的是,银鱼巷商业综合体将于今年建成开放。

### 看点七 海上皇宫将再丰富业态

海上皇宫紧邻青岛栈桥景区,因其独特的地理位置以及别致的造型,其发展变化一直备受关注。2024年7月,沉寂多年的海上皇宫的一、二层成功复活,摇身变成融合海底世界、国风奇幻等多个以海洋为主题的乐园——U·SEA奇幻海世界。

如今,海上皇宫再传新动态,国内头部密室IP——UMEPLAY山东首店已入驻海上皇宫的三、四层,项目面积1000多平方米。目前,该项目已入场施工,将于今年5月份揭开神秘面纱。

UMEPLAY作为国内首批用“实景”搭建虚拟游戏世界的团队,将沉浸式互动模式融入传统密室行业,以实景电影体验、逻辑缜密的剧情、专业的角色演绎迎合当年轻人的喜好,为中山路区域带来时尚潮流新元素。

一系列“大动作”迎来新进展,为中山路区域的复兴与持久繁荣注入信心和动力。如今,越来越多的市民愿意回中山路逛逛,越来越多的年轻人选择到中山路创业,中山路的街区变得越来越有“青岛味儿”,商业变得越来越时尚,风光了百年的中山路重回潮流场域,带给青岛人的不仅是一种浪漫情怀,还是一份美好期待。

### 青岛市住房公积金管理中心公告

青岛珍衣奇饰电子商务有限公司:

经查实,你单位未为李信涛按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2024]21第124号),责令你单位向我中心报送李信涛在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴李信涛住房公积金数额,据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2025年2月10日

### 青岛西海岸新区泊里镇关于氢能通用厂房建设项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对氢能通用厂房建设项目(青岛恒建建筑工程有限公司)规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛恒建建筑工程有限公司

建设地点:山东省青岛市黄岛区泊里镇氢能工业园

设计单位:浙江新苑建筑设计有限公司

公告阶段:规划及建筑方案

### 规划内容:项目用地面积22456.7平方米,总建筑面积37002.19平方米,其中地上建筑面积37002.19平方米,地下建筑面积0平方米;已建建筑面积22288.44平方米,新建建筑面积14713.75平方米;容积率2.01,建筑密度50.9%,绿地率1%。停车位166个(地上停车位166个,地下停车位0个)。

二、公告及投票地点:

公告地点:泊里镇政府政务服务大厅。投票地点:泊里镇政府服务

中心一楼大厅。

三、咨询电话:泊里镇规划建设办公室:规划咨询84182579、投票咨询84182579;建设单位:青岛恒建建筑工程有限公司15853247999

四、公告时间:2025年2月9日至2025年2月15日

2025年2月9日



中共青岛市委宣传部

讲文明 树新风 公益广告

