

创新争先 担当有为

莱西：全力推动经济社会高质量发展

2024年，莱西市持续深化全面改革开放，深入促进资源要素高效配置，加快建设一流开放平台载体，不断优化提升营商环境，持续激发发展动力活力。2024年全市地区生产总值增长5%；现代服务业增加值完成157亿元、增长6%；79个省市县建设类项目全部开工纳统，年度投资完成率达120%，全力以赴推动项目建设，坚持项目全生命周期管理，成功争取专项债资金59.92亿元、超长期国债资金1.15亿元……

莱西市发展和改革局作为莱西市宏观经济发展的管理部门，聚焦经济建设和高质量发展，因势而谋、乘势而上，发扬“事事敢争先、处处争一流”的发改精神，持续强化经济运行统筹调度，交织出改革创新的强大韧劲，汇聚起高质量发展的澎湃动能。



■省服务业重点项目——王府井购物中心投入运营。



■规划布局充电基础设施，不断提升“镇通”服务能力。



■低空经济“链主”企业万丰DA50钻石飞机下线。



■莱西市废旧家电回收拆解再利用闭环体系建设案例入选国家“双碳”典型案例。



■积极推进新型电力系统建设，新能源装机容量突破850兆瓦。

聚力扩内需、稳增长 经济回升态势持续巩固

聚焦高质量发展首要任务，全面贯彻新发展理念，聚力扩内需、稳增长，经济回升向好态势持续巩固，政策支撑更加有力，全年地区生产总值预计增长5%左右；坚持项目全生命周期管理，文锦智能制造、芯源锂电池等79个省市县建设类项目全部开工纳统，年度投资完成率120%，入选赛迪投资竞争力百强县；制造业中长期贷款、普惠小微贷款分别增长2.6%、13.6%；不断为科技创新和制造业发展减税降费7.76亿元，富景中国控股在港交所主板上市，实现本土企业上市零的突破。

2024年6月，姜山镇入选青岛市共同富裕先行先试特色乡镇（街道）名单，全力打造居民乐业增收促共富领域特色乡镇，将力争用3年左右时间，取得一批标志性、突破性、创新性成果，探索更多可复制可推广的共同富裕路径和模式。这是莱西市经济建设高速推进和高质量发展的生动写照。在这背后，莱西市发展和改革局充分发挥参谋助手作用，敢于统筹协

调、牵头抓总，制定部门、镇街两张“重点关注问题清单”，建立“以数据做分析——以分析找问题——从问题求突破”的工作机制。2024年，组织经济形势分析会议20余次，对重点单位进行全方位指导。

高质量完成“十四五”规划纲要中期评估；扎实推进莱西莱阳一体化发展先行区建设；在产业联动、服务共享等协同发展上先行先试；农村集体经营性建设用地入市、城中村改造、县城城镇化重点项目建设等工作获省发改委高度认可。

聚力抓项目、强创新 产业转型升级持续提速

2024年12月21日，莱西市王府井购物中心开门迎客，成为青岛市当年投入使用重量级商业综合体，为莱西经济社会高质量发展注入动力和活力，这是莱西市项目建设高歌猛进的缩影。

莱西市坚持项目全生命周期管理，建立健全“开工、纳统、投资”三张清单，加大产业链招商、

■全国首单胡萝卜商业保险在莱西市签单，全国首支胡萝卜价格指数数据采集签约。

以商招商，新签约、新开工投资过亿元项目分别达到216个和123个。20个项目列入省青服务业重点项目、海洋重点项目，国海生科海洋生物多肽提取项目投产，现代服务业增加值增长6%。

坚持创新融合发展，加速培育发展新质生产力。绿色低碳加速转型，海尔再循环产业废弃电器电子产品拆解示范项目入选国家“双碳”典型案例，领军循环经济产业园项目（二期）通过省重大产业攻关项目中期评估。晶易新材料获评青岛市新经济新锐企业，姜山创新功能材料融合特色产业基地先后获批省、市级JM融合特色园区，北汽制造新款212车型下线量产，福沫汽车座椅等5家零部件配套企业投产，新能源汽车产业集群入选首批山东省支柱型产业集群。省级绿色低碳高质量发展重点项目投资完成率超140%。通航、石墨产业加速发展，店埠通用机场加油站等配套设施建成投用，引进中航智飞、翊蓝科技等企业12家，通航园区成功列入青岛低空经济提升区，省内首个自主研发的大型无人运输机TR100、翊蓝科技700公斤级多功能无人机首飞成功。石墨重点企业洛唯新材料成功获评青岛市场应用场景应用

实验室，新泰和纳米负极材料建成投产，碳—30万吨人造石墨项目签约落地，南墅镇石墨新材料融合特色产业基地获批青岛市级JM融合特色基地，石墨新材料规上企业超过30家，石墨新材料集聚效应进一步提升。服务业发展提质增效，印发《莱西市加快构建优质高效服务业新体系三年行动方案》，科学谋划现代服务业发展方向和产业布局，积极构建优质高效服务业新体系，经济结构得到持续优化，新培育11家月度纳统服务业企业。2024年，其他营利性服务业营收增长34.3%，列10区市第1位。

聚力惠民生、守底线 民生保障举措持续增进

2024年9月20日，青岛市“农本+农险”联合调查工作推进会在莱西召开，莱西市胡萝卜种植户代表签署全国首张胡萝卜商业保险投保单，信息技术公司与胡萝卜价格指数样本企业代表签署数据采集协议，启动青岛店埠胡萝卜价格指数编制。

2024年，莱西市发展和改革局扎实推进价格改革，筑牢筑牢民生安全底线。创新开发了全国首例胡萝卜商业性种植保险、收入保险，在青岛率先开展“农本+农险”试点，高质量完成小麦、设施黄瓜等15项农本调查工作任务。重新制定公共租赁住房租金价格，及时启动非居民用气价格上下游联动机制。莱西市价格认定经验在青岛现场会作典型发言，认定结论连续11年零复核。

在能源保供方面，节能降碳有序推进。新能源装机容量突破850兆瓦，清洁能源和可再生能源发电量占比超过40%，完成国家整县屋顶分布式光伏开发试点任务；制定印发迎峰度夏、迎峰度冬电力需求响应方案，精细开展全网负荷资源普查，协调132家企业自愿作为调峰后备企业，保障全市社会民生用电充足、稳定。在粮食储备方面，协调农发行莱西支行筹集夏粮收购专项资金1.43亿元，按时完成储备粮年度轮换任务。

号角催征砺精兵，逐梦发展踏征程。2025年，莱西市将扎实推进经济社会高质量发展，加快推进绿色低碳高质量发展，着力将莱西打造成青岛都市圈综合性节点城市、战略性新兴产业基地、生态休闲宜居城市，全力塑造青岛北部协调发展新优势，奋力谱写中国式现代化莱西篇章。

李建新 徐田园

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然告字[2025]3号

经平度市人民政府批准，平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (m²)	规划设计主要指标				土地用途	出让年限 (年)	产业准入类别	投资强度 (万元/亩)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率	建筑高度(m)						
370283121132GB00358	青岛新河生态化工科技产业基地丽水路北侧、海汇路东侧	54667	≥0.6	≥35%	≤15%	≤24	三类工业用地	50	其他专用化学产品制造	≥300	1633	754

备注：370283121132GB00358号地块的行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%。竞得人不得建设“两高一资”类项目且建设项目须符合《自然资源要素支撑产业高质量发展指导意见(2024年本)》的相关规定。

二、中华人民共和国境内的法人和其他组织，除法律另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外，均可申请参加竞买。申请人必须单独申请，且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人，需注册新公司的应于签订《成交确认书》之日起按相关规定时间(内资企业30日内，外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司，由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的，在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者

得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2025年2月9日至2025年2月27日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2025年2月25日9:00至2025年2月27日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年2月27日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交

纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2025年2月28日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式

联系地址：平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话：0532-88300507

联系人：胡乃兵、张鹏

数字证书(CA)受理点：青岛市市北区上清路16号甲中联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室

数字证书(CA)联系电话：0532-85938170

平度市自然资源局

2025年2月8日

通知

我公司青岛东亿旭日物资工程有限公司(统一社会信用代码：91370212727809839C)将于2025年2月28日上午9:00，在本公司会议室召开股东会会议。会议就公司变更事项做出决议，股东按照公司章程规定行使表决权。请公司全体股东届时务必到场参加，若未到场，视为放弃其股东权利及表决权利。

特此通知

青岛东亿旭日物资工程有限公司

2025年2月8日

股东会召开通知

致青岛益青印刷包装厂全体股东：

青岛益青印刷包装厂拟于2025年3月16日9时在青岛市市北区宜阳路59-9号二楼会议室召开股东会，商议青岛益青印刷包装厂、青岛益青印刷包装二厂拟进行公司制改制事宜。会议拟确定青岛益青印刷包装厂、青岛益青印刷包装二厂改制后的名称、股东、审议改制后两个公司的章程，确定董事会、监事会组成人选及两个企业改制后的其他事宜。望全体股东准时参加。

特此通知

青岛益青印刷包装厂

2025年2月8日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区阜丰总部办公楼项目建设工程设计方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区阜丰总部办公楼项目建设工程设计方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛沂景置业有限公司

2、建设地点：阜丰总部办公楼大楼项目

3、建设规模：城阳区河套街道景和路以东、慕海路以北

4、公示阶段：建设工程设计方案

二、公示方式：青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市自然资源和规划局微信公众号、项目现场

三、公示时间：2025年2月10日—2025年2月16日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛市展览馆公示区、项目现场

咨询电话：87765622

青岛西海岸新区自然资源局关于海信黄岛信息产业园扩建宿舍楼项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对海信黄岛信息产业园扩建宿舍楼项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

建设单位：海信视像科技股份有限公司

建设地点：海信黄岛信息产业园扩建宿舍楼项目

建设规模：团岛西路、齐长城路

设计单位：青岛海信建筑设计院有限公司

公示阶段：规划及建筑方案变更

变更内容：15#、16#宿舍楼中间消防车道及其相关车位向北平移1.3M，宿舍外入口台阶优化为坡道。15#宿舍楼二层、16#宿舍楼三层楼梯间平台处增加外窗，优化16#一层铝板布局，提升视野、采光性能。15#、16#北人口颜色改为浅灰色。

二、公示及反馈方式：

1、查询途径：青岛西海岸新区政务网—政务服务—政务信息指南—区自然资源局—重点工作—批前公示。

2、意见和建议：长江东路443号福瀛大厦大堂，项目现场意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

3、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673，建设单位15650166830

4、公示时间：2025年2月10日至2025年2月16日

5、咨询时间：2025年2月10日至2025年2月16日