

市南：以“三基”动员为令 向高质量发展满舵前行

春到人间草木知，人勤耕作第一时。蛇年要有蛇行千里的劲头，实干争先再奔跑，以长期主义者的坚定干好难而正确的事，共同书写担当作为的市南新篇章。

岁末年初，市南区深入贯彻落实党中央决策部署和省委、市委工作要求，谋划了“1+6+1”主导+创新产业体系和“前海后海联动、西提东优、多点并进”空间布局战略，并用七个“聚力深化、持续提升”对全年工作提出明确要求。2月6日下午，市南区“深化‘三基’工程共建‘幸福家园’ 促高质量发展动员会议”召开，凝聚担当作为、加力奋进的强大合力，发出对全区广大党员干部奋发进取、干事创业的动员令，吹响2025年全区经济社会高质量发展的冲锋号。



▲绿城GT集地广场开门纳客。



►街道处级干部直通小区听取居民建议。



■结对机关部门认领微心愿。



■市南区实施“头雁领航”社区党委书记能力提升项目。



■金门路街道安庆路16号业主大会开箱唱票。

从1.0版本到3.0版本 系统深化层层推进

“三基”工程即“强基层基础 到基层领干 为基层赋能”工程。市南区在2023年首次提出“三基”工程概念，到今年已进入第三个年头。

今年，市南区将聚力“五做五抓”提振干部干事状态，将“两上两下”工作机制进一步延伸到小区（楼院）和新兴领域，上下贯通、同向发力，努力建设党的领导有力、治理精准有序、暖心服务有感、邻里和睦有爱的“四有”小区（楼院），力促新兴领域党建工作与经济发展、社会治理深度融合，共建共享社区“幸福家园”，为奋力建设新时代社会主义现代化国际大都市样板区提供坚强保障。

“三基”工程从1.0版、2.0版，到今年的3.0版，一脉相承、相互贯通。1.0版本主要回答了“为谁干、怎么干”的问题，提出“两上两下”的概念，搭建“三基”工程的四梁八柱，初步构建“以上率下、以下促上、上下贯通”的治理格局，是城市基层党建的一次有力探索。2.0版本主要回答了机关部门、各级干部“如何下得更好”的问题，在体制机制层面拓展延伸，全区大抓基层的导向更加鲜明。3.0版本则主要回答“要干成什么样”的问题，将共建共享“幸福家园”作为深化“三基”工程的着力点，将社区党委分类管理、小区党建、开放楼院“大物管”、新兴领域等重点工作充分融合，将“两上两下”机制进一步向下延伸到小区（楼院）、延伸到居民“家门口”，全面融入新兴领域党建这一课题，充分激发全区各领域的治理活力。“三基”工程工作层层推进，是城市基层党建的一次系统深化。

“今年‘三基’工程3.0版本选了‘幸福家园’这个主题，就是为了在全区上下进一步强化群众满意意识，聚焦居民、企业、商户的‘急难愁盼’，把触角延伸到小区、楼宇、园区，及时发现问题、改进措施，把工作做扎实、做到位，确保取得实实在在的成效，激发各方主体和居民群众参与党建引领基层治理的主动性和创造性，提高群众的获得感、幸福感、安全感和满意度，提升市南区‘家’的温度。”动员会上，市南区委主要负责同志说。

制度创新添活力 基层治理“可圈可点”

两年多来，市南区牢牢抓住党建引领基层治理这个核心，以制度创新促基层活力焕新，基层治理体系得到全面巩固和加强。

基层工作力量持续加强，30名区领导全覆盖包联50个社区，64个机关部门与社区结对，227名街道干部直通小区（网格），一线解决群众急难愁盼问题6500余个。基层服务效能持续提升，建立工作直报制度，街道、社区、小区堵点难点直报区领导和部门；3000余名在职党员干部到居住地社区报到，签订共建项目62个，认领群众



■第三届新春逛街里节人气火爆。



■机关干部到社区开展志愿服务。

微心愿800余个，为群众解决问题1100余件。基层治理活力持续迸发，打通“专职网格员—社区工作者—社区党组织负责人—事业编制人员”成长链条，6名优秀社区党组织负责人选聘为事业编。

2024年，市南区在全市率先破题社区党委分类管理整体提升，推动住宅小区业委会组建率达95%以上，有效探索党建引领开放式楼院“大物管”治理模式，扎实开展“小马拉大车”专项整治行动，全区大抓基层、赋能基层的导向更加鲜明，涌现出了一批先进典型。例如，金湖路街道先行先试、主动探索，创新小区分类管理模式，划定小区分类地图，蹚出一条全域小区分类治理新路径；江苏路街道结合自身开放式楼院多的特点，积极探索全域物管工作，初步探索出了4种模式；八大关街道细化在职党员报到工作，研究划分了12类岗位，让“双报到”的机关部门和党员干部“人尽其用”。

找准“三基”突破点 共建共享“幸福家园”

动员会上，市南区印发《关于深化“三基”工程 共建共享“幸福家园”的实施意见》（以下简称《意见》）。《意见》共分为“进一步深化‘强基层基础’，持续夯实组织堡垒”“进一步深化‘到基层领干’，持续下沉工作力量”“进一步深化‘为基层赋能’，持续提升治理效能”“加强组织领导”四个部分，涉及社区党委分类管理、党建引领小区治理、新兴领域党建、党员队伍体系化建设等基层治理方方面面。

这次推出的“三基”工程3.0版，坚持问题导向，聚焦短板不足，特别要把楼宇党建、新兴领域党建抓起来做出实效，在开放楼院物业管理、居民自治上率先破题——

精准施策，推动社区党委政治功能和组织功能整体提升。提前谋划社区“两委”换届，提前做好统筹研判，针对

性开展人才培养、锻炼、储备；加大优秀后备人才培养力度，配齐团结统一、战斗力强的班子队伍，把各社区建成一个个坚强堡垒；激发基层干部队伍活力，进一步打通居委会主任、社工、网格员的职业晋升渠道。

扎实推进党建引领小区治理和开放式楼院“大物管”覆盖。要持续完善社区党组织领导下的小区党组织、业委会、物业服务企业协同联动机制；要建强楼院党组织，健全党组织领导下的议事协商机制，破解楼院治理“众口难调”问题；要发挥党员业主带头作用，引导业主提高自身素质，主动交纳物业费、积极参与协商、爱护公共设施，共同维护小区和谐氛围和良好环境。

拓展深化新兴领域党的建设。把新兴领域党建作为“三基”工程一项重点任务，理顺责任体系，抓实摸底调研、做优服务凝聚，通过暖心服务、帮助解决实际困难等赢得新兴领域群体支持认同，从而在新兴领域把党的组织有力地建立起来，引导他们积极参与基层治理，从而以新兴领域党建良好成效促进经济社会发展优异质效。

聚力强势谋发展 以“开门红”博“满堂彩”

坚强有力的基层保障，为经济社会高质量发展护航。2025年，市南将要怎么干？动员会为广大党员干部指明了方向。

坚持稳中求进、以进促稳，狠抓经济运行。促消费是今年经济工作的重中之重，以全市发放5000万元新春消费券为契机，深化“好品聚市南、精彩消费季”活动，充分发挥商文旅融合的“乘法”效应，推动零售、住宿、餐饮等行业有力增长，促进消费强势开局。

加力项目建设，持续提高投资效益。做好复工保障，抓好政策争取，强化“围着项目转、盯着项目干”工作导向，对44个省市重点工程、10个省市重点工程、10个省市重点工程、10个省市重点工程，全链条责任落实，周调度、促开工、抓进度，全力打通用地、审批、资金等堵点问题；抓好项目梯次储备，建立“续建、新建、准备、投产”4类项目清单，形成“储备一批、开工一批、投产一批”的项目梯次推进格局，以高质量项目建设推动高质量发展。

持续深化城市更新建设。要围绕加快推进主城核心区有机更新，加快遗留问题化解、盘活利用，同时积极引导香港中路底商焕新，提升浮山湾商圈消费聚集力；提速年度计划投资超70亿元的33个市级攻坚项目建设，加快停车场项目建设，做好“全市一个停车场”平台接入工作；全面启动涉及70栋居民楼、覆盖2350户的11个老旧小区改造工程，做实民心工程；深化历史城区业态焕新，不断开创历史城区复兴发展新局面。

纵深推进全面深化改革。积极推进社会治理领域改革，持续做优城市更新，稳步提高城市功能品质；深入推进“高效办成一件事”改革，加快建设“无证明城区”，落实好常态化政商恳谈机制、“135”诉求处置机制，打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。

（曹 森 王 玮 王 一 平）