

# 青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2025]3004号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2025年2月8日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

## 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2025-3004	黄岛区观里河路南、园区一号路西	62596	工业用地	50	≥1.5,结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准。	新型高端包装材料项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度等指导性控制指标要求,建设单位须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施。	≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标	3351	3351	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术,其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%	
HD2025-3005	黄岛区朝阳山路东、泰发路北	40000	工业用地	50	≥1.5,结合具体工业类型及工艺需求合理确定,最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7,最终指标以批准的规划方案为准。	制造业	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度等指导性控制指标要求,建设单位须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施。	≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业,并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标	2551	2551		

注:本次拍卖出让HD2025-3004、3005号宗地出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

## 三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知。

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

## 四、竞买人须独立竞买。

五、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

## 六、竞买申请的办理

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

## 七、竞买人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2025年2月6日上午8:00至2025年2月7日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2025-3004号宗地竞买保证金为:人民币叁仟叁佰伍拾壹万元整。

HD2025-3005号宗地竞买保证金为:人民币贰仟伍佰伍拾壹万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关规定,认定不具备竞买资格的。

## 八、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

## 九、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

## 十、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-88138287

联系人:张珂

青岛市黄岛区自然资源局

2025年1月17日

## 公 告

根据青岛市总工会《关于贯彻落实小微企业工会经费支持政策的通知》的要求,青岛市市南区总工会对符合条件小微企业的工会经费予以全额返还,在办理经费返还过程中,以下小微企业由于信息不详,无法取得联系,请自本公告登报之日起60日内到青岛市市南区总工会(市南区宁夏路286号2805室)办理相关返还手续或将单位银行开户信息发至邮箱qdssnqzgh@163.com,区总工会根据小微企业提供的银行开户信息,将工会经费返至企业银行账户中。联系电话:0532-51989163。

恒阳有限公司

青岛瑞博精诚建筑装饰工程有限公司

青岛中融稳赢贸易中心(有限合伙)

青岛睿智寰球教育咨询有限公司

青岛鼎悦物联网科技有限公司

青岛蓝举酒业有限公司

青岛荣宝商贸有限公司

青岛商澳国际进出口有限公司

青岛元通汇海医疗科技有限公司

恒阳资本管理有限公司

青岛紫琪尔美容服务有限公司

青岛诚舜拍卖有限公司

青岛市市南区总工会

2025年1月17日

## 施工公告

为提升道路通行条件,兹定于2025年1月20日至2025年12月31日对青新高速K24-K107段上下行、沈海高速K560-K578+120段上下行路段的监控摄像机、门架设备等设施进行巡检、维修,作业期间将根据实际情况实行占用应急车道施工。

请过往车辆根据施工提示减速慢行,安全驾驶。

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队

青岛泰和通信息工程有限公司

2025年1月15日

## 通 告

因珮城路、西城汇路、练达路、规划三号路电力工程施工,将于2025年1月17日至2025年6月30日对以上道路进行基层结构施工,施工期间现场围挡围护,进行西半幅封闭施工。为保证施工期间道路安全、有序、畅通,车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行,有条件的车辆请提前选择广达路、汇陶路、汇流瞳路、墨水河路、国城路、琛城路等道路绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2025年1月17日

## 挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失中共青岛职业技术学院委员会的银行开户许可证,核准号:Z452000024201,开户行:中国建设银行股份有限公司青岛经济技术开发区支行,账号:3710198811050293790,声明作废。

●遗失青岛即墨市场建设发展有限公司开具的青岛即墨市场建设发展有限公司中烟即墨服装市场预订单金专用收款收据,姓名:于胜,商铺号:02532号,收据项目:预订定金,金额14000元,票据号码:20002859,开票日期:2021年8月1日,声明作废。

●遗失王宝宁的军人残疾证,证号2018H30820171120210361,声明作废。

认领启事  
2023年3月6日12点51分,在山东

青岛保护伞农业有机肥料有限公司

声明

遗失我单位原法定代表人章(吴勇,编号:3702131446752)一枚,声明作废。

联系人:赵警官

电话:17667595910

平度市公安局同和派出所

2025年1月16日

声明

遗失我单位公章一枚,声明作废。

中科威创(集团)有限公司

声明

遗失我单位财务专用章一枚(编号:3702820059097),声明作废。

即墨市即广广告服务部

2025年1月17日

## 公 告

根据社区城市化转型工作要求,青岛市城阳区棘洪滩街道后海西社区居民委员会的债权债务全部由青岛市城阳区棘洪滩街道后海西社区经济合作社承接。

特此告知各债权人、债务人。

联系地址:青岛市城阳区棘洪滩街道后海西社区

联系人:贾文丽 联系电话:87807808

青岛市城阳区棘洪滩街道后海西社区居民委员会

青岛市城阳区棘洪滩街道后海西社区经济合作社

2025年1月17日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

## “文明健康 绿色环保”公益广告

# 保护环境 保护家园

青岛市精神文明建设委员会办公室