

2025年突出抓好总投资1900亿元的263个重点项目，推动四大园区新招引项目120个以上、产业链总规模突破1150亿元

崂山区：满弓劲发，拼出“开门红”

抓落实 强担当

市委十三届七次全体会议暨市委经济工作会议提出，2025年要在用足用好国家政策、建设创新型产业体系、大力提振消费、扩大有效投资、推动开放型经济发展、提升城市功能品质、全面推进乡村振兴、保民生守底线上狠抓落实。

实干是最质朴的方法论。2025年崂山区将“铆足干劲抓落实”，以钉钉子精神把中央经济工作会议和省委十二届八次全体会议暨省委经济工作会议、市委十三届七次全体会议暨市委经济工作会议精神，落实到经济社会各领域各方面，奋力推动高质量发展。

抓好落实，首先要扛牢使命担当。市委赋予崂山区在全市高质量发展中“走在前、当排头”的使命任务。锚定这一目标不动摇，2024年，崂山区以“六个现代化”为战略抓手，聚力实施“提质争先年”，交出了一份稳中有进、进中提质的高质量发展答卷——2024年，崂山区区级一般公共预算收入完成224.2亿元、增长1.7%；科技创新在驱动经济发展中发挥的作用越发凸显，规上企业研发投入强度等多个领域走在省市前列。进入2025年，崂山区将紧扣“五个一”工作主线，抓好经济建设这一中心工作，塑强科技创新这一核心优势，突破重大项目这一关键支撑，牢记为民造福这一根本目的，守牢安全发展这一工作底线，扛起“走在前”的光荣使命，干出“当排头”的担当作为，推动崂山区各项事业登高逐新、行稳致远。

抓好落实，要持续健全工作机制。会上，崂山区印发了《关于对区委十三届八次全会重点任务进行责任分解的通知》《关于印发2025年政府工作报告确定事项责任分解的通知》。以2025年政府工作报告确定事项的责任分解为例，报告确定的每一项工作，都必须不折不扣抓好落实，崂山区通过责任分解，将报告内容分解为134条，明确牵头单位、责任单位、责任人、完成时限及季度目标等，确保报告中的每一项重点指标、重点工作、重点项目、重点工程都具体化、项目化、清单化、专责化、专班化，确保圆满完成全年各项工作任务。比如，重点项目建设方面，由区发展和改革局牵头，区财政局、工业和信息化局、自然资源局等相关部门为责任单位，一季度将推动60个项目开建，二季度累计推动90个项目开建，三季度累计推动120个项目开建。

抓好落实，还要把握好时度效。崂山区将更加注重政策研究，改革创新和统筹兼顾，树立改革意识和创新思维，找准政策落实和崂山工作结合的落脚点，统筹好全局和局部、当前和长远、发展和安全。同时，强化正向激励，全力为

以时不我待、只争朝夕的紧迫感责任感，吹响奋进新征程的嘹亮号角——

1月16日上午，崂山区召开“铆足干劲抓落实、奋勇争先开新局”工作动员大会，动员全区上下深入学习贯彻区委十三届八次全会精神 and 区两会精神，铆足干劲抓落实、奋勇争先开新局，奋力谱写中国式现代化崂山实践新篇章。

2025年是“十四五”规划收官、“十五五”规划谋划之年，也是新崂山区三十而立再出发的起步之年。不久前召开的市委十三届七次全体会议暨市委经济工作会议指出，做好2025年经济工作，要坚持和加强党的全面领导，千字当头、奋发有为，提高驾驭经济工作的本领，注重目标引领，紧抓关键环节，强化政策落实，提升发展质效，奋力完成经济社会发展目标任务，并明确了2025年经济工作的“十个持续用力”。新年伊始，崂山区举办这样一场明确目标、部署工作的动员大会，释放出狠抓落实，奋力在全市高质量发展中“走在前、当排头”的坚定态度、鲜明导向、清晰信号。

基层减负，坚持为担当者担当，始终做到严管厚爱结合、激励约束并重，不断营造风清气正的良好环境。

开新局 启新程

时间不等待一切犹豫者、观望者和懈怠者。会上，各街道、部门纷纷表态，满弓劲发、奋勇争先，全力以赴开新局、启新程。

中央经济工作会议明确的9项2025年经济工作重点任务，“大力提振消费、提高投资效益，全方位扩大国内需求”首当其冲。

崂山区商务局明确，2025年将全力打造消费中心城区建设，通过促消费活动提质升级、加力扩围消费品以旧换新、外引内育营造流通“新场景”，挖掘潜力、激发活力、增添动力。根据规划部署，春节前，崂山区将滚动发放100万元餐饮券和50万元超市零售券，全年计划开展“一刻钟品质生活邻里节”“咖啡节”等促消费活动百余场，为居民带来真正实惠，激发消费潜力。

崂山区发展和改革局则提出，将坚持项目建设全流程服务、全过程跟进，对总投资1900亿元的263个重点项目逐一明确年度目标、月度节点，打出“六抓六促”组合拳，主动靠前解决项目建设难点、堵点，推动33个省市重点建设类项目上半年全部开工建设，全年新开工项目120个以上，竣工投用项目60个以上，固定资产



■一批人工智能领域优质企业加速向青岛市人工智能产业园集聚。

投资提质增效。同时，坚持“要素跟着项目走”，抢抓专项债扩容、“两重”“两新”等“黄金机遇”，为总投资550亿元的63个项目争取更多上级资金，为项目建设注入“源头活水”。

当前，新一轮科技革命和产业变革加速演进，城市产业发展面临新形势新任务新要求。加快构建创新型产业体系，既是立足崂山实际、顺应产业发展方向的必然要求，也是因地制宜发展新质生产力的实际行动，关系当前、利于长远。

青岛高科技工业园管理委员会在会上表态，将推动四大园区新招引项目120个以上，产业链总规模突破1150亿元。其中，虚拟现实产业成立全国沉浸式大空间产业联盟，争取引入AI眼镜等项目，力争产业规模达到240亿元；人工智能产业规划建设人工智能大模型创新中心，招引培育一批垂直领域大模型企业，全力建设青岛机器人创新中心、青岛汽车电子产业基地两个“园中国”，力争产业规模突破400亿元；海洋生物医药产业加快推进设立薛长湖院士工作室，推动广州喜鹊医药总部落地，积极与广州奥咨达等药械项目洽谈，力争产业规模突破150亿元；智能制造及工业互联网产业引进工业母机、关键核心零部件等智能检测装备项目，力争产业规模突破360亿元。

人民城市人民建，人民城市为人民。党的二十届三中全会《决定》提出，深化城市建设、运

营、治理体制改革，加快转变城市发展方式。

中韩街道将全力在品质城区建设上当排头、作示范。高质量抓安置区建设，回迁，协同张村河指挥部加快推进北岸8个安置区建设，推动中韩、枯桃2个安置区主体封顶，张家下庄、董家下庄等6个安置区建成，力争8月底前完成董家下庄、张家下庄社区回迁定位，2025年年底前完成郑张、南张、文张、张村4个社区回迁定位，让3500余户居民喜迁新居；高标准抓城市功能配套服务，打造7处党群服务中心，4处养老服务站，3处农贸市场、便利店，建成瑶海路等四个完整社区；高质效抓居民文明素质提升，创新开展非遗技艺展演、书记谈“两创”等活动，打造孝亲敬老等特色培训班，打造9个区级文化“两创”试点社区，推动海大路社区、温哥华社区争创省、市级文化“两创”样板社区。同时，若七文化等文旅相关标志性项目同样将在2025年上半年竣工。

招商引资是经济发展的“源头活水”，是高质量发展的动力引擎和保障。会上，各街道、部门同样围绕招商引资工作情况汇报。

以青岛金家岭控股集团有限公司为例，围绕资本招商、载体招商、场景招商，集团2025年将积极参与设立区级投资母基金，依托母基金加强与上级国企合作，完成AIC基金等特色子基金设立，推动希微科技、芯之路等新质生产力项目落地；将利用现有高端楼

宇资源，加快企业总部、结算中心、销售中心、期货、寿险等业态的落地，完善金融区产业生态；还将利用闲置土地，着力引进盼酷乐园、高端文化演艺等新消费类项目，不断提升城区品质。

“开门红”“开门稳”

铆足干劲抓落实、奋勇争先开新局。2025年，崂山区将全力实现首季“开门红”“开门稳”。

实现经济运行“开门红”。将锚定GDP增长5.5%以上的目标，加力提振消费市场，组织实施好主题促消费活动、冬趣崂山活动，深挖家电家居、购物餐饮、休闲娱乐等消费潜力，在营造浓厚节日氛围的同时，进一步搞活搞旺消费市场；继续发挥工业在全区经济增长上挑大梁作用，稳住工业基本盘，确保歌尔、汉缆、特锐德、双瑞等重点企业稳产达产，青啤、崂矿等高增加值率企业增产增效，保持工业增长的良好态势。

实现项目建设“开门红”。一季度要开足马力、紧抓快干，突出抓好项目建设进度，强化项目全生命周期管理，加快推进33个省市重点建设类项目开工建设。突出抓好春季集中开工，传递积极信号、强化投资信心。同时，突出抓好好上级政策争取，结合崂山实际挖掘储备一批重点项目，力争获得更多政策性资金支持。

实现招商引资“开门红”。将推动招商机制顺起来，做好体系运行、要素保障和项目服务“三个协同”，全面压实各方招商责任，进一步凝聚招商工作合力；招商打法活起来，紧扣做强“7+4+1”现代化产业体系，用好用活链式招商、资本招商、园区招商、场景招商等模式，不断提升招商引资专业化水平；招商动作快起来，全力引进一批投资规模大、科技含量高、带动能力强的大项目、好项目，争取一季度交出一张漂亮成绩单。

实现科技创新和产业创新“开门红”。统筹抓好创新平台建设、创新企业培育和科技成果转化等各项任务，推动更多原创性成果、颠覆性技术在崂山落地转化。尤其是产业创新方面，将全力推动标志性产业链能级向高攀升、向新进军，建设基础更实、质态更优、创新力更强的“7+4+1”现代化产业体系，不断培育新动能、更新旧动能，加快发展新质生产力。

山一程，水一程，奋楫扬帆启新程。锚定在全市高质量发展中“走在前、当排头”，崂山区将持续巩固和增强经济稳健向好态势，迈出构建现代化产业体系新步伐，全力谱写中国式现代化崂山实践新篇章。

（衣 涛 张绪霞 赵子健）

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资报告字[2025]1号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让22宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281007242GB00219	胶东街道机场南十三路以南、站东五路以西	9615	工业用地	R≥1.8	≥40%	≤15%	50	152	制造业	379
370281007278GB00235	胶东街道纬四十路以南、同三高速以北	8460	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	116	专用设备制造	288
370281008255GB00226	胶北街道科创路以北、达能路以南	13085	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	166	金属制品	413
370281008232GB00218	胶北街道达能路以北、隆吉通路以南	17989	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	204	通用设备制造	510
370281008238GB00221	胶北街道纬三十八路以北、潍蓝路以南	2932	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	38	体育用品及器材制造	93
370281100273GB00211	胶莱街道经八路以西、纬三十路以北	1409	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	15	农副产品加工	37
370281100305GB00286	胶莱街道纬二十九路以北、胶平路以东	18717	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	228	电气机械制造业	570
370281100305GB00287	胶莱街道纬二十九路以北、胶平路以东	6667	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	82	电气机械制造业	205
370281100305GB00288	胶莱街道纬二十九路以北、胶平路以东	6667	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	80	电气机械制造业	200
370281100305GB00289	胶莱街道纬二十九路以北、胶平路以东	6667	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	81	电气机械制造业	202
370281100305GB00290	胶莱街道纬二十九路以北、胶平路以东	6667	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	83	电气机械制造业	206
370281110292GB00204	胶西街道朱诸路与威达路以东	66808	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	795	非金属矿物制品业	1986
370281102205GB00224	李哥庄镇南十五路以南、沽秀路以西	11637	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤20%	50	127	工艺美术品制造	346
370281108258GB00226	里岔镇黄大路以东、产业路以南	8293	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	88	金属加工机械制造	218
370281108219GB00321	里岔镇朱里路以西、黄张公路以北	17387	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	196	金属加工机械制造	489
370281108219GB00320	里岔镇港纬三路以北、港经一路以东	15940	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	202	其它合成材料制造	504
370281111276GB00236	洋河镇艾山路以南、东石路以西	14270	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	179	制造业	447
370281008255GB00234	胶北街道王庸路西侧、昊宇路南侧	14786	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	465	制造业	465
370281006205GB00218	九龙街道创智路以北、南坦大街以东	5959	物流仓储用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	91	机械制造	227
370281006235GB00219	上合示范区辽河路以北、规划支路以南	4811	工业用地	R≥1.8	≥40%	≤15%	50	101	输配电及控制设备制造	252
370281006235GB00221	上合示范区辽河路以北、规划支路以南	20761	工业用地	R≥1.8	≥40%	≤15%	50	438	输配电及控制设备制造	1095
序号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	规划建筑面积(㎡)	拍卖起始价(楼面地价)元/㎡
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281006235GB00220	上合示范区规划支路以南、尚德大道以西	2496	加油加气站	R≤0.8	≤35%	≥25%	40	707.3824	1996	3543

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281008255GB00226地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费3532950元；370281100273GB00211地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费10260元；370281100305GB00286地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费289980元；370281007278GB00235地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费154170元；370281108219GB00320地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费2429460元；370281111276GB00236地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费3489750元；370281008255GB00234地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费81540元；370281006205GB00218地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费12150元；370281006235GB00221地

块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费841860元。

370281006235GB00219、370281006235GB00220两宗土地搭配出让，竞买人须同时竞得。

二、竞买资格要求
中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2025年2月6日10时(以网上交易系统服务时间为准，下同)，在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入”网上交易”进行。

五、竞买人可于2025年1月17日16时至2025年2月5

日10时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2025年2月3日10时至2025年2月5日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2025年2月5日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞买权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查
本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，

详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项
(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

十、联系电话
业务咨询电话：0532-82206259

胶州市自然资源和规划局
2025年1月17日