全年赛演活动热点不断筑就行业高地，引入文旅流量擦亮“中建运营”品牌——

流光溢彩，青岛市民健身中心紧抓“赛演”流量

□青岛日报/观海新闻记者 米荆玉

“赛演”发力 风华正茂

一出生就风华正茂。2018年，青岛市民健身中心正式启用，这是中国建筑首个自主投资、建设、运营的大型体育场馆，也是目前山东省建设规模最大、硬件设施最优、科技含量最高的体育综合体。历经7年发展，这里举办过500余场次大型活动，吸引了超100万人次观演观赛，已然跻身国内体育赛事主阵地、文化演出热门地，进一步提升了青岛的城市形象。

体育比赛激情澎湃，明星演出流光溢彩。透视近年来的发展历程，青岛市民健身中心体现出新一代场馆运营的创新思路——

首先，化“大型场馆”为“大型文体资源”，邀请市民“项目见”。

作为具有硬件优势的新兴场馆，青岛市民健身中心注重“软实力”的注入。在高级别赛事方面，这里引入东亚足联U15男足锦标赛、中国男女篮国际对抗赛、中国男子篮球职业联赛、全国男子手球超级联赛、全国女排精英赛、全国击剑冠军赛、东方杯青少年足球邀请赛等众多国际国内赛事，以高品质的专业赛事吸引观众，奠定了其在国家级赛事场地中的地位。而且，这里着重打造多元化的文体时尚集结地，相继引入WSE田径邀请赛、首届中国武道大会暨2024第八届青岛武搏大会、国际标准舞邀请赛、世界机器人大会等精彩赛事活动，开掘城市体育传统、武术传统，引领国标舞时尚。

多年来，这里以聚合文体资源的角度重新定位大型场馆，在场馆周围形成了“体育+”融合业态氛围，让市民共襄文体盛事、感受精彩生活。

其次，化“承接意识”为“风口意识”，形成“磁吸效应”。

2023年以来，以演唱会/音乐节为主打的演艺风口敞开，青岛市民健身中心及时抓住机遇，两年集中引入近30场万人级别演唱会。在项目中锤炼队伍、提升专业度，青岛市民健身中心成功跻身省内演唱会举办地首选之列，成为华东地区增长最快、口碑最好、服务最专业的文体演艺场地之一。薛之谦“天外来物”巡回演唱会、邓紫棋“I AM GLORIA”巡回演唱会、林俊杰“JJ20”巡回演唱会成为近5年省内规模最大、辐射效应最广的10万人级演唱会，成功将演艺产业提升至综合文旅层面、城市文化影响力层面。

正是由于青岛市民健身中心对演艺风口的及时把握，使得青岛在全国新一轮演艺事业升级中追上了跃迁潮流。得益于演唱会项目的“磁吸效应”，数以万计的歌迷流量频繁注入青岛高新区，带动起交通、餐饮、酒店等多种业态，“应时而变”成为年轻流量与城市片区互动的主题词。

第三，化“场租经济”为“产能意识”，高频次释放文体场馆产能。

随着演唱会经济兴起，连续举办多场演唱会已是重量级艺人的惯例。青岛市民健身中心意识到头部企业对演唱会经济的升级定位，从项目落地、现场服务、宣传配合、长期招引等环节入手，大力提升演唱会产能，晋级成为省内多场演唱会的首选场地。两年间，先后有薛之谦（两场）、邓紫棋（两场）、林俊杰（两场）、张学友（三场）等歌手将多场项目放到青岛，大幅度提高了演唱会市场的“天花板”，而且，在释放场馆产能的同时，也让青岛在城市演艺容量方面保持着强劲增速。薛之谦青岛演唱会更是迄今为止省内官宣最快、观看人数最多、门票售罄速度最快的演唱会。

期间，着力维持与行业头部公司的长期合作关系。2023-2024年演唱会项目中，来自江苏星华、广东替恩替、山东有朋等行业巨头的项目相继落地，取得业内良好口碑。同时，这里也成为演艺新兴公司的首选合作方，成熟的运作能力、专业的服务水准使得演唱会新项目纷至沓来，持续保持在业内的领先位置。

> 新年伊始，青岛演唱会行业2024年数据火热出炉：以3月潘玮柏“狂爱”巡回演唱会开局，以11月张学友“60+巡回演唱会”收官，青岛累计举办38场大型演唱会，票房收入突破3.3亿元，观众超47万人次，演唱会项目数量同比提升27.2%，观众人数同比提升15.9%。
>
> 承前启后，画龙点睛。在热度空前的2024年，位于火炬路318号的青岛市民健身中心连续推出15场演唱会，撑起青岛演唱会市场的“半壁江山”，从潘玮柏到张学友都将演唱会安排到这里。这座场馆对城市演艺产业的提升如此显著，一跃成为北方地区演艺的“流量池”，它的溢出效应也强力带动着城市文旅的发展。
>
> 2018年，中国建筑依靠全产业链优势，开启基础设施运营业务发展之路，“中建运营”品牌迅速发展成为中国一流的基础设施投资建设运营商。就城市文体事业而言，以运营现代化城市综合体为导向，青岛市民健身中心在承载文化演出主场的同时，担当起赛事活动的重任——从“2019中加女篮&中澳男篮对抗赛”“2023东亚足联U15男足锦标赛”到“首届中国武道大会暨2024第八届青岛武搏大会”，一系列国际国内赛事的举办不仅提升了场馆的利用率，提高了青岛赛事的层级，而且为城市体育发展贡献了力量。这里承办的国标舞大赛、机器人大赛、校园体育比赛等活动，深深嵌入到城市文体生活中。
>
> 在青岛建设现代化国际大都市的过程中，青岛市民健身中心牢牢抓住演艺经济、赛事经济两大支点，大力构建亲民、便民、惠民的全民健身服务体系，撬动酒店、交通、文旅等各个环节，促旅游、带消费，以优质文体产品扩大城市影响力，以高端赛事和精品文娱活动为城市赋能，吸纳“赛演”全域流量，夯实文体产业内质，体现“中建运营”品牌的充沛活力和蓬勃势能。

▲夜晚，青岛市民健身中心灯火辉煌。

◀演唱会现场。

◀中澳国际男篮对抗赛。

比肩一流 擦亮品牌

从上海8万人体育场、北京工人体育场等老牌场地，到广州奥体中心、深圳大运天地等新兴场馆，越来越多的文体场馆成为城市文化IP的引爆点。作为一座21世纪的文体场馆，青岛市民健身中心担负起城市文化地标的重任，打造出专属的文化品牌。

7年淘洗与沉淀，“中建运营”品牌熠熠生辉。从“中国建筑”到“中建运营”，从施工企业向运营公司华丽转型，青岛市民健身中心正是“中建运营”全面参与体育场馆运营的典型案例。依托青岛容量巨大的文体市场，“中建运营”扎根本土，打造和持续完善项目遴选、服务保障、宣传推广、流量维护、市场跟踪等全流程环节，同时专业研判文体行业的风向，从“场地方”晋级为“主办方”，中建运营团队担负着城市文体产业的专业运维和长期目标任务。

大型体育赛事、文娱演艺是吸引“城市流量”的重要来源，也是对场馆管理能力的综合检验。作为目前省内体量最大的现代化场馆，青岛市民健身中心不断提升“硬件”、完善“软件”，持续优化服务水平：紧贴市场需求，改造场馆设施——更新标识、增加场馆导视，增设充电宝、寄存、品牌售卖等服务，保障优质的观看体验；坚持每天检查、每周巡检、每月维保，对65处强电间、915个配电箱、24处弱电间、场馆大屏、扩声、消防等设施设备运行检查，确保强弱电、消防、给排水、暖通系统稳定可靠，全方位织密安全网。

来自全国的观众塑造着青岛市民健身中心的服务口碑。文体活动期间，该中心着力实现多部门协作，全力配合公安、消防等部门工作，为广大观众提供安全、舒适、优质的观演观赛环境，通过对票房系统的提升，杜绝“黄牛”的不法活动。活动结束后，中心协调公共交通部门实现人流顺畅疏散。比如林俊杰演唱会结束后，在高新区推出免费的公交大巴接送歌迷。

经过数十场演唱会的经验积累，青岛市民健身中心实现了对电力、通信等环节的完善保障，摸索出从草皮保养、覆膜搭建到季节维护等一整套技术标准，后续将升级体育馆前排栏杆，以无遮挡的玻璃界面保障观众的安全，提升观看体验。

文旅目标 公益担当

文旅需求与文体盛会伴生，“跟着赛事去旅行”“为一场演唱会奔赴一座城”已是年轻群体的共同需求。数据显示，来自区域外观众占据大型演唱会歌迷群的68%。青岛市民健身中心2024年总计吸引超30万歌迷造访，其中约20万外地歌迷实现了与偶像的“双向奔赴”。演唱会期间，青岛的旅客流量、搜索热度、消费数据等屡创新高，各大文旅目的地推出“持演唱会门票免门票”活动，与青岛市民健身中心联手打造旅客消费场景，推进文体旅商融合发展，让外地流量留下来、玩起来、住下来。

根植于城市本身，青岛市民健身中心不忘使命，大力构建亲民、便民、惠民的全民健身服务体系。运营以来，坚持以体为本、公益属性、市场导向，全年日均开放12小时，开放面积80%以上，参与全民健身的市民超50万人次，有效发挥场馆的公益属性。除承接大型赛事外，中心也致力于打造自主赛事IP：“8.8公里健康欢乐跑”参与人数超千人，直播点击量近50万；北岸滑雪场运营三年来，累计接待近20万人次，积极延伸服务范围，服务内容不断丰富。

作为现代化大型场馆，青岛市民健身中心不断创新运营模式，通过产业招商引进体育小镇欢乐世界、全景式家庭创意体育运动世界、北岸冰雪嘉年华、真人CS拓展基地、体育小镇水世界等“体育+”项目，开创全新的沉浸式体验，打造集文体娱乐、商业运营、餐饮服务等多业态于一体的时尚体育运动聚集地。同时，中心积极发挥场地、住宿、餐饮等一体化保障优势，引入中国残联、山东省残联、青岛市残联、青岛市省运会足球代表队等累计近50支专业队伍入驻训练，全方位、精细化的后勤保障服务获得各驻训队伍主管部门的高度认可和肯定。

既是文旅目的地、歌迷流量池、赛事承办地，又是文体业态先行者、公益活动的“领头羊”，青岛市民健身中心以“创建全国一流场馆”为目标，紧握体育事业和演艺事业两大抓手，擦亮“中建运营”品牌，为青岛市文体经济持续发展贡献力量，实现文旅优质增量、行业业态向上。

2025年伊始，青岛市民健身中心早着手、早储备、早落实，根据演唱会行业的特点将工作重点前移，已初步确定春季档三个万人级别演唱会项目，积极推进具有正面导向、深厚积淀、超高人气和强势号召力的歌手落地青岛，为年轻乐迷的奔赴给出难以抗拒的理由，实现“青春与音乐共鸣，票房与文旅双赢”。

债权债务公告

青岛软件人才培训学校（统一社会信用代码：52370200MJD829743E），经我单位第6届1次理事会会议表决同意，决定向登记管理机关申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权，并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组通讯地址：青岛市市北区台柳路177号1418户，联系人：赵洁，联系电话：13583289853。

青岛软件人才培训学校
2025年1月10日

青岛市黄岛区海洋发展局关于2024年查获无人认领涉渔“三无”船舶予以没收的公告

2024年11月6日，青岛市黄岛区海洋发展局发布《关于2024年查获涉渔“三无”船舶招领公告》。公告期满，该4艘涉渔“三无”船舶（见“2024年查获涉渔‘三无’船舶名单”），无人认领、无人接受调查处理、无人提出陈述申辩和申请听证。

根据《山东省规范海洋渔业船舶捕捞规定》第四条“无船名船号、无船舶证书、无船籍港的船舶，由县级以上人民政府渔业、公安等部门予以没收”之规定，现对上述2024年查获无人认领涉渔“三无”船舶的当事人，作出没收该4艘涉渔“三无”船舶的行政处罚决定。

自本公告发出之日起，经过三十日，即视为送达。

当事人对本处罚决定不服的，可以在本公告期满后60日内向青岛市黄岛区人民政府申请行政复议；或者6个月内向青岛海事法院提起行政诉讼。

特此公告

青岛市黄岛区海洋发展局
2025年1月10日

2024年查获涉渔“三无”船舶名单

序号	船名号	查处时间	查获海域	扣押地点	备注
1	三无玻璃钢	2024.5.29	涵碧楼附近海域	平安码头	刷写鲁黄渔71261
2	三无泡沫	2024.5.9	大窑附近海域	平安码头	青岛海警黄岛工作站查扣
3	三无泡沫	2024.5.9	大窑附近海域	平安码头	青岛海警黄岛工作站查扣
4	橡皮艇	2024.8.25	胶州湾	平安码头	

青岛西海岸新区自然资源局（泊里）关于董家口农产品深加工综合体建设项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对董家口农产品深加工综合体建设项目规划及建筑方案进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：黄岛区泊里镇东封家村股份经济合作社
建设项目：董家口农产品深加工综合体建设项目
建设地点：黄岛区泊里镇泊里三路北、G204国道东
设计单位：北京建谊高能建筑设计研究院有限公司
公告阶段：规划及建筑方案
规划内容：项目用地面积15894.93平方米，总建筑面积31918.84平方米，其中地上建筑面积30861.8平方米，地下建筑面积1057.04平方米，容积率2.33，建筑密度46.79%，绿地率18.12%。停车位158个(地上停车位158个，地下停车位0个)。

二、公告及投票地点：公告地点：泊里镇政务服务中心一楼大厅。投票地点：泊里镇政务服务中心一楼大厅

三、咨询电话：泊里镇规划建设办公室：规划咨询84182579、投票咨询84182579，建设单位：黄岛区泊里镇东封家村股份经济合作社、咨询电话15966887679

四、公告时间：2025年1月10日至2025年1月16日

2025年1月10日

青岛市自然资源和规划局关于青岛前湾综合保税区及周边区域XHA1603单元嵩峰路控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛前湾综合保税区及周边区域XHA1603单元嵩峰路控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：中国(山东)自由贸易试验区青岛片区管委
2、建设项目：青岛前湾综合保税区及周边区域XHA1603单元嵩峰路控规调整方案
3、建设地点：青岛自贸片区前湾综合保税区内，玉峰路以东、同江路以南、月湾路以北，岱峰路以西
4、公示阶段：控制性详细规划调整

二、公示方式：青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、通告时间：2025年1月10日—2025年1月12日
公示时间：2025年1月13日—2025年2月11日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱
咨询电话：86768976

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于肥城煤矿职工技术培训学校外立面提升方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对肥城煤矿职工技术培训学校改造提升项目进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

1、建设单位：肥城矿业集团有限责任公司
2、建设项目：肥城煤矿职工技术培训学校改造提升项目
3、建设地点：山东省青岛市黄岛区滨海大道2999号滨海大道以北、两河路以西、镜台山路以东、兴海路以南
4、公告阶段：规划及建筑方案
5、规划内容：规划改造提升2号楼地上三层，砖混结构，建筑面积2552.5㎡，主楼六层，砖混结构，建筑面积6590.9㎡，食堂楼地上二层，砖混结构，建筑面积1470㎡。

二、公告及投票地点：

1、公告地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）、西海岸政务网及滨海大道以北、两河路以西、镜台山路以东、兴海路以南项目现场入口公示牌公示。
2、投票地点：黄岛区月牙河路77号（青岛海洋高新区政务服务大厅）投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：建设单位13626395616，青岛海洋高新区规划建设部85162572

四、公告时间：2025年1月11日至2025年1月17日

2025年1月9日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失姜发公的普通船员证，证书编号：370212197508205899，声明作废。

●遗失吴迪编号为372833196907141785海洋渔业普通船员证书（2019.04.09发证），声明作废。

●遗失胶州市阜安街道办事处经管审计统计服务中心的事业单位法人证书（正本），统一社会信用代码：12370281MB2768507C，有效期：2016年3月15日至2021年3月31日，声明作废。

●遗失即墨区竹发商行的特种设备（叉车）鲁B44884车车牌，声明作废。

●遗失穆正伟坐落在平度市田庄镇穆家村的中华人民共和国农村集体土地承包经营权证，承包合同编号：370283120157000027J，证书编号：NO.000006179694，声明作废。

●遗失程忠华的征收项目名称：市北区寿光路23、25号零星片，位于寿光路23号6户，协议号：登办海岸路36号003号的2017年征收项目海岸路36号小区安置定位协议，特此声明。

●遗失程忠华的项目名称：市北区寿光路23、25号零星片，位于寿光路23号6户，协议号：房屋015号房屋征收异地房屋补偿协议，特此声明。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2009年7月13日核发予四方区福福福餐饮中心的370205600166107号营业执照副本，声明作废。

●遗失由青岛和达信德置业有限公司开具给客户李玉重的收据，收据号：0012575，金额：20000元；收据号：0012608，金额：228399.7元，声明作废。

●遗失由青岛昊泰物业管理有限公司开具给沈庭国的购房收据，收据号：9076648，金额：300000元，声明作废。

声明

遗失我单位法人章（3702810607612）一枚，声明作废。
胶州市品尚美公寓管理有限公司

声明

遗失我单位公章(3702830594276)一枚，声明作废。
汇海博远（青岛）品牌管理有限公司

声明

遗失我单位法人章（3702030004796，刘青）一枚，声明作废。
青岛市市北区创业投资有限公司

声明

遗失我单位财务章（3701037694407）一枚，声明作废。
人保投控（北京）运营管理有限公司青岛分公司

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。
青岛鼎创标识技术有限公司

本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：
海浪：1.6m 涌向：北
日平均水温6.6℃
海港潮位：第一次：高潮高347厘米 高潮时00时30分 低潮高 72厘米 低潮时07时35分
第二次：高潮高354厘米 高潮时13时39分 低潮高139厘米 低潮时20时11分