

何以了乡愁?

——青岛西海岸新区两个乡村文旅融合典型样本调查

□青岛日报/观海新闻首席记者 马晓婷

青报调查

冬日渐深,乡村向人们敞开温暖的怀抱,向往的生活如约而来。

从青岛市中心向西约60公里,蜿蜒的河流以静谧回应着山那头拍打着礁石的海浪,走进杨家山里乡村振兴示范片区,入住黄泥巷民宿、体验农事研学、跟随影视剧打卡旅行……这里的冬天,似乎有一股热乎劲儿,将人们的感官悉数调动起来。

目光向市区回望约30公里,毛家山齐鲁之间生活村的柴窑面包店不时有人推门而入,桌上的鲜花与柴窑内的炉火勾勒出乡村的别样轮廓,木柴偶尔发出轻微的爆裂声,周遭暖意融融。探访古村落、体验非遗手造、欣赏艺术展览……村落独有的宁静与美好,牵动着人们心底沉睡已久的温柔情愫。

文化是乡村振兴的精神母体,蕴藏着巨大的增值潜力。近期,山东省文化和旅游厅公布了省级文化产业赋能乡村振兴典型案例,西海岸新区“文旅融合”特色产业双轮驱动,全面赋能乡村振兴”入选。无论是杨家山里乡村振兴示范片区以旅游为文化保护传承的载体,为产业提供广阔市场和平台,还是毛家山齐鲁之间生活村以文化为旅游场景业态的根基,为产业注入崭新内涵和活力,作为乡村文旅融合的两种典型模式样本,两者皆生动呈现着青岛文旅“以文塑旅、以旅彰文”推动乡村振兴的创新实践。

站在城乡融合发展的十字路口,何以了乡愁?从传统经济学视角看乡村,乡村生产要素的落后触发着“群体性乡愁”;而从新时代人文经济学视角看乡村,生态资源、文化传统的增值潜力则慰藉着都市化背景下普遍的“社会性乡愁”。打造高质量发展的人文乡村,进一步提升文旅产业对乡村经济社会发展的贡献度,文旅融合无疑是一把钥匙,解锁着双重的乡愁,给了张望的乡村一个确定的回望。

杨家山里乡村振兴示范片区: 原山原水原生活

——强化品牌一体化运营,全季全域全时旅游模式联动城乡

人文经济学的核心是“人”,在杨家山里,人们的表情总是很生动。

“这4个房间可以容纳8个人,外面可以搞烧烤、围炉煮茶,晚上可以举行篝火派对,再跳个舞。”不用怀疑,听到这样画面感十足的介绍,一定是“大苗”在这里。一方水土养一方人,乡亲们口中的“大苗”是青岛融源杨家山里投资发展有限公司董事长宋苗苗,她的身上,有着山里大苗特有的爽朗和明亮。

跟随“大苗”探访民宿的一个个院落,山里人家“原山原水原生态,原汁原味原生活”的图景生动呈现于眼前。近日,杨家山里院子旅居(黄泥巷组团)被认定为省五星级旅游民宿,这在西海岸新区还是第一家。好消息传来,乡亲们很是振奋。

被铁橛山、月季山、睡牛山环抱的杨家山里乡村示范片区,是青岛10个市级乡村振兴示范片区之一,包含铁山街道上沟、墩上、黄泥巷、东南崖、西北庄、大下庄、墨城庵、后石沟8个村庄。依托资源优势,这里将建成“青山环绕,一水贯穿,樱花掩映,以胶东山村民俗和红色文化为承载,具有江南水乡特色”的休闲旅游度假目的地。其中,打造精品民宿业态的院子旅居,正是这里通过“龙头企业+村集体+村民”等形式带动致富的缩影。

如今,人们游在山里、吃在山里、住在山里、购在山里……2023年,杨家山里接待游客达60万人次,旅游收入超亿元,自然村集体平均年收入超30万元,村民人均年收入达3.7万元。2024年上半年,到访游客已超过50万人次。

“大家现在的需要不一样了,更多希望在远



■依古村延伸的杏运市集单日客流可达上千人次。

离喧嚣的乡村游览中放松身心、陪伴家人,感受“慢生活”。宋苗苗介绍,到访游客以家庭游、亲子游居多,城市游客占到八成以上。

这一路,大伙边学边干。结合大众需求转向、市场重心下沉和乡村发展新特点,杨家山里逐步探索出一条生态优先、红色传承、农文旅融合发展的乡村振兴新路径,“生长”出新的经济增长点。

发展机制上,探索“先迈一步”,让乡村有新颜,家门口的日子更甜。青岛融源杨家山里投资发展有限公司是片区建设运营主体,为国企、民企各出资50%组建的合资公司,在铁山街道统筹下,承担片区整体规划发展、开发建设、招商运营等主要任务。2023年年底,铁山街道联合青岛融源杨家山里投资发展有限公司举办一体化运营平台启动仪式,全市首家乡村振兴一体化运营平台在杨家山里建成,政企村民互惠合作、共建共享,全面提升片区农文旅融合发展市场化程度。

资源利用上,将核心优势转化为发展机遇,人文得以在自然中蓬勃生长。行走于杨家山里,人们总会触动于“绿水青山就是金山银山”的一个个具象化呈现。山林茂密、溪水潺潺,群山野趣之间,得天独厚的自然生态禀赋通过场景化、体验式的升级打造,成为原乡村落度假区的一个个体验产品,让游客“春观樱山、夏游花海、秋尝百果、冬享雪趣”,更吸引了《温暖的味道》《南来北往》等影视作品来此拍摄;厚植红色文化,高标准打造杨家山里红色教育基地,丰富主题教育活动促进红色文化与创意、非遗等的融合,形成红色产业链。此外,依托全国重点文物保护单位齐长城(黄岛段)遗址,建成国内首个齐长城文化馆,打造齐长城文化旅游带。

业态布局上,不止于乡村,是杨家山里“出圈”的秘诀之一。围绕“吃住行游购娱”串联精品业态,院子旅居、帐篷露营、主题农场、文创市集、儿童乐园、冰雪休闲等上下游业态不断完善。同时,根据乡间四季文旅的特点,各业态实现互动配合。比如,冰雪季里,以个性化线路和产品联动月季山冰雪大世界和周边村民的餐饮、住宿;冰雪季后,雪场空间承接大型团建,提高场地利用率。

铁山街道坚持将杨家山里作为一个片区打造,以片区示范统筹带动全域发展,充分挖掘各个村独特的资源优势、文化优势,通过打造一个个平台、打响一个品牌(杨家山里),N个主体(政企村民)共建共享的“1+1+N”联动运营模式,实现多元业态、全季旅游,逐步形成产业优势,并在文化认同、产业认同、区域认同的前提下推进乡村的可持续振兴。”铁山街道办事处副主任杨学梅表示,大家的共同目标就是全力蹚出一条产业带动乡村振兴的特色路。

毛家山齐鲁之间生活村:

艺术乡建,乡愁不愁

——构建富有人性人文的乡村活动空间,将传统文化内嵌于乡村产业发展中

人文经济学视野下,人们正从多个维度重新发现乡村。作为乡村文化与现代艺术相结合的产物,“艺术乡建”从物质空间与文化场景的双重层面上塑造着乡村的崭新封面与肌理。踏上毛家山齐鲁之间生活村的石板路,目光掠过依山而建的老房子,耳畔传来乡村音乐的弹唱声……文旅经济正为乡村活跃着新叙事。

“乡村是所有人的故乡,是人们精神深处的温暖和灵魂的依托。”齐鲁之间生活村项目负责人于坤如是说。

齐鲁之间生活村是灵山卫街道毛家山村的引进项目,7年来,依托有着数百年历史的毛家山古村落打造生活美学集群。17期杏运市集、柴窑披萨面包、文创手作、艺术空间、雅集空间、民乐工作室等多元业态的培育呈现,让于坤更加笃定地相信:以文化赋能、艺术融合把传统化落实到乡村生活日常,可以探索出不一样的乡村振兴路径。

为何是“齐鲁之间”?“于我而言,在村落里做一个文化项目应该达到一种平衡,一种城市和乡村之间、人与自然之间、艺术与传统之间、个体与自我之间的平衡,这种平衡就是‘之间’。”项目恰好临近齐长城遗址,这是古代齐国和鲁国的分界线,故而取名为“齐鲁之间”。在于坤看来,村庄如人,历史、人文、地貌和与城市间的关系等,犹如人的个性、特征、爱好、修养,足够了解才能在规划设计、业态引进、合作模式等方面作出更契合的选择。既要创新又不能脱离传统,既要归于生活又要高于生活,“度”的把握是艺术乡建运营的关键。

齐鲁之间生活村最热闹的时候要数杏运市集的赶集时间。市集的灵感来源于村里遍植的杏树,摆摊的人、售卖的货、赶集的人都和传统的市集很不一样,单日客流可达上千人次。年轻的手艺人是摆摊的主角,他们现场展示手工艺产品的创作过程,游客将摊位里三层外三层围住,踮起脚尖欣赏。捧在手里的素包子同儿时的一样美味,常常要排队才能买到。研学团队慕名而来,带队老师李烨彤说:“学画画首先是要培养美感,这里浓厚的文化底蕴给了学生们关于美最直观的体验。”

精心策划的活动强化了游客对故乡的文化感受。人们穿梭于传统民居村落,一同感受乡村的文化细节,在相遇时互相探听下一个路口的意外之喜,与乡村美学交流会、茶会、音乐节

等不期而遇。逐渐,这里集聚了诸多作家、画家、摄影师、民间手艺人、文化艺术学者、音乐人等,搭建起的乡村文化交流平台也吸引了众多年轻人专程奔赴。

常态化运营中,齐鲁之间生活村注重通过业态布局、活动策划提升游客互动品质,在保留传统、融合艺术、接引生活的创新实践中,以艺术乡建激活乡村产业经济造血功能,为乡村振兴注入源源不断的新活力。

饮食文化点燃乡村的“炊烟”。食物不仅是温饱,饮食业态酝酿着古村体验的百味之源。村口的味如·柴窑面包店是游客抵达村庄的第一个集结地,柴窑烘烤的面包和披萨传递着人间烟火的温暖。素遇包子铺隐于山上的传统民居中,素食山房则位于村落最高处,食物和环境的治愈力,让食客念念不忘。

构建艺术体验场景链接人与乡村。顺应审美和生活方式的改变,项目打造出以半山、平逸、耐冬等命名的特展院落,设置艺术展览、演出等,将节气礼仪等传统文化以体验场景呈现。由民乐传承人担任主理人的雅音民乐工作室致力于以音乐演绎、教学和乐器定制传承中华古民乐,素怀·文创手作工作室则带来植物染、布艺、缝纫等体验课程。项目还将拓展乡村民宿、乡村书院等业态,在文化的回归与再塑中创造丰盈体验。

在齐鲁之间生活村等项目的带动下,常住人口仅536人的毛家山村已拥有休闲采摘、特色民宿、文创工坊等50余个文旅新兴业态,年均接待游客超30万人次,带动文旅消费700余万元。

作为规模化的乡村生活美学集群,齐鲁之间生活村在达成与青岛西海岸旅游投资集团的合作后拥有了更为广阔的发展平台。通过积极推进齐鲁之间生活村项目,精品化运营杏运市集,发挥好与毛家山村的相互辐射带动作用,一个具有行业代表性的特色文旅综合体和乡村旅游模式范本正在呈现。

链接

文旅深度融合 “唤醒”乡村

马晓婷

文旅资源成为乡村振兴新动能,必须经过合理的开发利用。人文经济学以人文与经济共生共荣的发展之道,为文旅深度融合赋能乡村振兴打开源源不断的新思路。

近年来,青岛文旅高度重视乡村旅游发展,充分发挥文旅产业在推动乡村振兴中的带动作用。设立由市委、市政府主要领导任组长的旅游产业高质量发展领导小组,高位推进包括乡村旅游在内的综合旅游产业发展。将乡村旅游经济纳入《青岛市“十四五”旅游业发展规划》,探讨制定“旅游强市建设行动方案”,明确乡村旅游发展方向和目标任务。先后出台一系列产业扶持政策,助力乡村民宿、露营、研学、康养等多元业态发展,打造复合型产品体系,丰富消费层次和内容。在西海岸新区、崂山区、城阳区等乡村旅游发展重点区域,涌现出了一批具有带动作用的新产品、新企业和带头人。

此次西海岸新区入选省级典型案例,其以文旅融合推动产业联动增值、文化传承创新的实践,呈现了青岛文旅着力构建现代化产业体系的一个生动切面。结合首批国家级文旅产业融合发展示范区创建,依托山海资源优势,西海岸新区持续推动一、二、三产业融合叠加深化,坚持文化铸魂、产业筑基、项目引领,全面实施文化产业赋能乡村振兴工程,建成运营藏马山旅游度假区、北方微短剧影视基地、杨家山里田园综合体、海青北茶商街、毛家山齐鲁之间生活村等项目。其中,达尼画家村获评国家文化产业示范基地,年产值达3亿元。

青岛国际邮轮港区 实训基地6月交付

打造海洋活力文旅、RCEP跨境
电商综合体和国际海洋数字客厅



■青岛国际邮轮港区实训基地项目建设接近尾声。

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报1月6日讯 记者探访获悉,位于青岛国际邮轮港区的青岛国际邮轮港区实训基地项目建设已接近尾声,整个建筑外立面灰白相间,流线型的时尚设计宛若海浪,形成极具张力的视觉效果。

青岛国际邮轮港区实训基地项目北至港极路、西至港通路、东至铁山路、南侧为规划防护绿地及新冠高架,拟建设一栋4层单体建筑,总建筑面积3.7万平方米,建筑高度22.8米。根据规划,项目拟配置RCEP国际会议中心、融合餐饮体验中心和空中花园等,并将陆续引进文化策展、展贸零售、研学体验、异域餐饮等业态,着力打造海洋活力文旅、RCEP跨境电商综合体和国际海洋数字客厅。

“该项目已于日前完成外立面幕墙玻璃和铝板安装、室内机电安装,同步进行室内精装,地砖铺设、墙面打磨、水电敷设、消防电空调风调试等工程稳步推进,室外管线开挖回填已过半,绿化美化工作将接续开展。”项目承建方中建二局邮轮港区实训基地项目书记南军介绍,该项目在建设过程中,将原本按顺序进行的多个工序交叉作业,最大限度利用时间和资源,减少等待时间,从而提高整体施工效率。目前,共有130余名工人奋战在一线,整个项目预计2025年6月交付。

环海湾开发建设公司资产运营部部长高淳漪介绍,青岛国际邮轮港区实训基地项目坚持“边建设、边招商”,围绕国际零售、艺术文化、创意体验、品质餐饮、旅游服务等业态,全面开展品牌招商落地工作。目前,运营团队已深入接洽海洋文化场馆、全球发布及会议中心、国际化演艺中心、文旅体验商业、跨境展销中心、凯撒环球俱乐部等,整个项目预计2025年10月启动试运营。

青岛市第三批 非遗工坊出炉

10家单位入选

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报1月6日讯 扎实做好非遗保护传承,推动非遗更好焕发光彩,近日,市文化和旅游局公布了青岛市第三批非遗工坊名单,共有10家单位入选。

非遗工坊是指依托非遗代表性项目或传统手工艺,开展非遗保护传承,带动当地人群就地就近就业的各类经营主体和生产加工点。此次入选的非遗工坊包括青岛省心堂茶业有限公司申报的袁氏全形拓印非遗工坊、青岛乔家小院餐饮管理有限公司申报的乔家驴肉制作非遗工坊、青岛枯桃花卉交易交易中心申报的枯桃花卉种植技艺非遗工坊、青岛崂山春泉酒厂申报的崂山春酒酿造技艺非遗工坊、青岛佳美洋食品有限公司申报的胶州湾鱼鲞非遗工坊、青岛祝慈侯生态农业科技发展有限公司申报的祝慈陶瓷制作技艺非遗工坊、青岛墨城柳树餐饮有限公司申报的水煎包传统手工制作技艺非遗工坊、青岛钿贝世家文化传播有限公司申报的纪氏螺钿漆器非遗工坊、青岛老六食品(青岛)有限公司申报的平度传统烤鸡制作非遗工坊、青岛吴昊植物油有限公司申报的吴家古法榨油非遗工坊。

债权债务公告

青岛建科司法鉴定中心(统一社会信用代码:52370200MJD82925XK),经我单位第七次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料,请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组通讯地址:青岛市市北区胶阳路2号,联系人:台晓冬,联系电话:0532-68603118。

青岛建科司法鉴定中心

2025年1月7日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于青岛天宝医疗科技产业园项目规划建筑方案批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛新瑞联投资有限公司青岛天宝医疗科技产业园项目规划建筑方案情况进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通知如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:青岛新瑞联投资有限公司

建设项目:青岛天宝医疗科技产业园项目

建设地点:黄岛区昆仑山路西、嘉陵江路北

公告阶段:规划建筑方案

二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场,黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)

投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并按相关规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见无效。

如需咨询可拨打电话:建设单位13963903865;开发区规划建设部8698747。

三、公告时间:2025年1月10日至2025年1月16日

2025年1月7日

公 告

根据社区城市化转型工作要求,青岛市城阳区棘洪滩街道河南头社区居民委员会的债权债务全部由青岛市城阳区棘洪滩街道河南头社区经济合作社承接。

特此告知各债权人、债务人。

联系地址:青岛市城阳区棘洪滩街道河南头社区

联系人:逄孝芬 联系电话:13646395348

青岛市城阳区棘洪滩街道河南头社区居民委员会

青岛市城阳区棘洪滩街道河南头社区经济合作社

2025年1月7日

声 明

遗失我单位公章(3702830588398)一枚,声明作废。

平度市头道汤美容美体养生店

声 明

遗失我单位公章(3702830529257)一枚,声明作废。

青岛远方世达物流有限公司

声 明

遗失我单位公章(3702830345296)一枚,声明作废。