

深入推进文化“两创”与精神文明建设融合发展、与城市更新建设创新结合

崂山区：文化“两创”与城共进、与时偕行

人民城市人民建，人民城市为人民。

从张村河由“城中村”变为“景中城”，十里“张川”美丽画卷照进现实，到高质高效完成老旧小区改造，实现“住有所居”到“宜居优居”……一场关乎城市发展转型、产业升级、民生改善、品质提升的全维度更新正在崂山区全面铺展。

在此过程中，崂山区深入推进文化“两创”与精神文明建设融合发展、与城市更新建设创新结合，不断探索新路径、新模式，不仅让文化“两创”成为城市更新建设的持久动力，也让城市在文化的传承创新中，焕发更加绚丽的色彩。

一砖一瓦皆有记忆，一步一景皆是画卷

推动优秀传统文化创造性转化、创新性发展，是延续城市文脉、增强城市发展动力的题中之义。

作为崂山区的母亲河，张村河曾哺育两岸人间烟火，承载着很多青岛人的记忆，在城市更新建设的进程中，它被重新置于舞台中央，迎来蝶变新生。

而其在片区开发建设的背后，涉及更多的是人与自然、生产与生活、文化与商业等诸多关系的综合考量。

深谙此道，崂山区在开展张村河片区城市设计中，不仅将“记得住乡愁、留得住乡情”融入设计中，还以文化“两创”为引领，实现传承与突破、保护与重塑。

例如，张村河两岸村庄拆迁时，遗留下很多红瓦、砖、磨盘等独具当地特色的老旧物料，崂山区便从中提取花岗岩与砖墙相结合的图案式山墙、卷棚式屋顶、红砖瓦等元素，融入规划新建建筑中，增强当地居民对历史传承的认同感



图①：位于原李家庄村村委大院的5棵雪松被特意保留下来，打造成“记忆广场”。

图②：2024年11月30日，温哥华社区“红学专家”杨景波受邀为辖区青少年群体开展《红楼梦》公益讲堂。

图③：2024年5月28日，北宅街道青云台社区新时代文明实践站，居民们跟着老师练习作画。



与归属感。

最让居民津津乐道的是，位于原李家庄村村委大院的5棵雪松被特意保留下来，打造成了一处“记忆广场”，还利用拆迁得来的旧石板简单铺设活动场地，结合外侧挡土墙打造了“十里张川”文化墙。

“当时拆的时候，心里很不舍，一砖一瓦都是我们代代人的记忆，如今我还能看到这些，想起以前在村里生活的时光，心里挺高兴。”时常来张村河散步的王先生感叹道。

走过历史长河依然熠熠生辉，在崂山区，人民群众仍然记得住时光，望得见乡愁。

“活到老、学到老”，社区居民们实现“画画自由”

文化“两创”要做实落地，需要将“两创”重心及成果与精神文明建设融合发展、与城市更新建设创新结合，植根基层、扎根地方。

走进北宅街道青云台社区新时代文明实践站，这里开展的文化“两创”与精神文明建设融合发展活动，吸引了众多社区传统文化爱好者的目光。不少国画爱好者变身“老师”，在社区工作人员的帮助下开展国画体验活动。

在华阳村新时代文明实践站，新时代文明实践志愿者围绕乡村文明开展微宣讲，号召大家用实际行动践行、传承优秀家风家训；下葛场村新时代文明实践站以国学经典为主题，带领居民阅读、思考、感受，在传统文化中汲取精神力量。

中韩街道则是以中华优秀传统文化为“牵引线”，引入社会组织、共建单位、辖区高校等专业人士资源走进社区，形成涵盖12个类别的40余项课程清单，建立“点单选课”模式。

同时，以文化“两创”为载体，开展新时代文明实践站360余次，策划多主题文明素养提

升活动70余场，举办非遗文化宣传保护主题课程10余场。

可以看到，将优秀传统文化落在精神文明建设上、落在基层社会治理上，是崂山区打好文化“两创”与精神文明建设整合牌的一场生动实践。

“在这里可以享受知识与智慧的盛宴，让我收获满满！”

文化“两创”与精神文明建设融合发展、与城市更新建设创新结合，不仅体现在文化传承与创新层面，更在于彼此间相互促进、协同发展，构建城市全新发展生态。

走进中韩街道温哥华社区，这里以打造“三色”社区书院传承华夏文脉，让中华优秀传统文化以一种贴近民生、融入日常的姿态，成为连接居民情感的桥梁、促进社区和谐的纽带。

红色书院映红辉。为了让红色精神入民心，社区依托“红色书吧”“阅心朗读亭”等文化设施不定期开展线上和线下相结合的阅读分享活动，惠及居民2000余人次；古色书院雅韵飘飘，社区坚持以文化激发特色潜力，依托新时代文明实践站开展养生科普、文化培训、品读“曲艺”等多彩活动；橙色书院汇聚群英之才，社区通过办活动、搭平台、唠家常等方式，积极挖掘在文化宣传方面有一技之长的人才，成立文化队伍，为社区书院建设汇聚有生力量。

每一次讲座、每一次阅读分享、每一场传统文化活动，都在润物细无声中成风化人。不仅促进家庭关系、邻里关系、干群关系有效改善，还将构建和谐稳定、充满活力的基层社会治理新格局。

城，欣欣向荣；人，安居乐业。放眼望去，“人民城市人民建，人民城市为人民”的理念正在崂山区扎下深根、长出繁枝，浸润在文化“两创”与精神文明建设融合发展、与城市更新建设创新结合的方方面面，不断为市民创造更加幸福的美好生活。

（李卓伦）

●青岛市住房公积金管理中心公告

青岛甫成电子有限公司：  
你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字〔2024〕16第011号行政处理决定书确定之义务，现依法向你单位送达青住金强执催字〔2024〕187号行政强制执行催告书，自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的，我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心  
2025年1月4日

●青岛市住房公积金管理中心公告

青岛赞纳国际电子商务有限公司：  
你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字〔2023〕17第129号行政处理决定书确定之义务，现依法向你单位送达青住金强执催字〔2024〕175号行政强制执行催告书，自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的，我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心  
2025年1月4日

●现有正本提单COSU6400264660一式三份遗失，提单托运人：RAVAGO GLOBAL TRADING，船名航次：OOCL UTAH 071W，提单号：COSU6400264660，声明作废。

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青 岛 市 崂 山 区 株 洲 路 190 号

●青岛市住房公积金管理中心公告

青岛三美士西装有限公司：  
你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字〔2024〕12第039号行政处理决定书确定之义务，现依法向你单位送达青住金强执催字〔2024〕185号行政强制执行催告书，自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的，我中心将依法向青岛市中级人民法院申请强制执行。

青 岛 市 住 房 公 积 金 管 理 中 心  
2025年1月4日

青报公益·文明健康 有你有我

厉行节约 反对浪费

一粥一饭，当思来处不易  
半丝半缕，恒念物力维艰

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局

国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资告字〔2025〕1号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2025-1-1	灵山街道灵山西路以东、灵和路以南A地块	16483	二类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	专用设备制造业	50	963	402.2730	24万元或者24万元的整数倍
2025-1-2	灵山街道灵山西路以东、灵和路以南B地块	13897	二类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	专用设备制造业	50	845	340.9715	20万元或者20万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍成交价款之外，2025-1-1号地块还需缴纳耕地开垦费211.7010万元；2025-1-2号地块还需缴纳耕地开垦费142.3155万元。

三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，2025-1-1号地块根据青岛市即墨区灵山街道办事处提供的监管材料要求，准入产业类别为专用设备制造业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与青岛市即墨区灵山街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。2025-1-2号地块根据青岛市即墨区灵山街道办事处提供的监管材料要求，准入产业类别为专用设备制造业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与青岛市即墨区灵山街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法

规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2025年1月26日10时（以上网交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

七、竞买人可于2025年1月4日9时至2025年1月24日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2025年1月18日9时至2025年1月24日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2025年1月24日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局  
2025年1月4日