

“焕新”的不仅是建筑，更是生活

2024 年，青岛 433 个老旧小区实现全面升级，惠及居民 13.26 万户

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

青报观察

虽是寒冬，但家住市北区辽源路街道绍兴路 200 号的不少居民，仍会在正午时分坐在焕然一新的休闲广场里边晒太阳聊天，边看着孩子们玩耍嬉戏。经过老旧小区改造，除了新增全龄活动广场，还通过拆除违建、拓宽小区内道路等多种方式，增设了 30 余个停车泊位。

“里里外外都特别清新，环境好了日子也过得更有滋有味。”老住户王女士说。一年来绍兴路 200 号的改变有目共睹，居民们更是看在眼里，记在心里。

老旧小区改造既是家门口的民生实事，也是城市发展的关键大事。随着城市化进程的加速，老旧小区改造已成为提升城市居民生活质量的重要一环。2024 年，青岛积极响应国家号召，大力推进老旧小区改造工作，对 433 个老旧小区进行全面升级，目前已全部完工，涉及建筑面积 1016 万平方米，惠及居民 13.26 万户。改造规模和惠及户数已连续三年位居全省之首。

“唤醒”全龄友好空间

“不仅是老楼焕然一新，小区里还增加了不少绿化面积和公共设施，老人小孩出行更安全，活动空间也更丰富了。”正如王女士所感知到的，如今青岛老旧小区改造提升正走向纵深，全龄友好空间不断“扩张”，幸福指数持续“加码”。

以绍兴路 200 号为例，从居民自身需求出发，将闲置的足球场改造提升为全龄活动广场，打造集休闲健身活动于一体的全龄友好空间，整个场地充分利用边角地、小型空地等闲置空间，注重功能分区，划分为老年人活动区、儿童游乐区和成人健身休闲区，三个功能场地既互不干涉，又相互渗透，可以满足不同年龄段人群的需求。

把公共空间价值发挥最大化的还有市南区珠海路街道江西路 171 号。“我们探索完整社区、嵌入式服务设施等创新理念，将社区用房‘盘活升级’，改造为集党员教育、协商议事、康养健身、养老助餐、家政便民、文体休闲、儿童托管和儿童游憩多种功能于一体的社区公共服务综合体，建筑面积达 1180 平方米，有效推动优质普惠的公共服务下基层、进社区。”据



工作人员介绍，聚焦无障碍环境建设，还在党群服务中心外部加装扶梯，内部增设第三卫生间、母婴室，全力构建一站式、嵌入式、全龄友好、精细多元的社区服务体系。

告别“老破旧”，用温度书写“全龄友好”文章，始终是青岛老旧小区改造的重心。“以服务全年龄段居民为宗旨，通过增加居民关心的停车位、儿童友好设施，推进适老化微改造、无障碍环境改造等，打造有温度、有色彩、有内涵的‘全龄友好’小区，让‘老旧’成为过去时，让‘焕新’成为现在时。”青岛市住房城乡建设局工作人员说。

老旧街区“组团升级”

在采访中，还有一个变化引人关注：随着青岛老旧小区改造的深入推进，开始逐渐向着“连街成片、资源共享、整体更新”的老旧街区改造过渡。

也就是说，通过将邻近小区、分散楼栋及周边区域贯通连通，实现统一设计、统一改造，深度挖掘老旧小区区域特质，居民构成、周边布局等信息，拓展老旧小区改造覆盖面，优化更新小区周边道路、绿化、健身等基础设施，健全完善休闲、医疗、商业等便民设施，打造高品质

质城市片区空间。通过这一模式的实施，不仅能提升改造效率和质量，还可促进社区之间的交流和互动，为居民提供更加安全、舒适、便捷的生活环境。

2024 年，城阳区春阳三支路老旧街区改造项目便采用“成街连片、区块整体”的理念，将相邻的长安华福园、聚德苑、阳光丽苑 3 个小区及周边区域统一纳入改造规划，对建筑外立面、现状景墙等统一设计、统一改造，塑造了统一的片区形象。改造提升适龄化广场，新建社区服务用房、供热服务用房，全面完善配套设施。以“街区零高差、场地零障碍”为目标，增设楼道缓台座椅、适老化健身设施及无障碍坡道，全面完善了无障碍及适老化设施。配套升级小区基础智能化设施，增加监控设施，设置智能小区门禁、楼宇对讲，实现重点区域监控视频全覆盖，更好满足人民群众对美好生活的需要。

居民参与是关键

居民事、居民议，对症施策才能事半功倍。居民是楼院的主人，老旧小区“改什么”“怎么改”，居民最有发言权。为此，青岛推出了“三问于民”的工作方法，即改造前“问需于民”，通过



▲改造后的市南区珠海路街道辛家庄社区安装了电动扶梯，方便老年人进出。

◀城阳区春阳三支路老旧街区改造项目。

发放问卷、入户走访等多种形式，充分摸清居民需求；改造中“问计于民”，全面公示改造方案、建筑材料、工期安排及负责人联系方式；改造后“问效于民”，邀请居民代表参与改造成果评价，确保改造效果符合居民意愿。

“我家楼下饭店多，外来车辆乱停车，什么时候能安装道闸？”“我住的楼院楼梯扶手老化，不少扶手缺失栏杆，很危险，能不能给安装新扶手？”……在小区改造过程中，李沧区旧城旧村改造指挥部联合街道、社区等工作人员，与居民们一起召开“小马扎”会议，用拉呱唠百姓事，让议事地点从会议室来到改造现场。

不久前，市北区怡馨苑小区的老旧小区改造迎来最终验收。验收团里，不仅有相关单位，还有居民代表，杜继淑就是其中之一。“这次验收也不是单纯光代表我自己，也代表我们的邻居，我看的时候确实特别上心。小区改造，我也参与了，也提了些意见和建议，基本上都解决了，小区变化很大。”杜继淑说。

老旧小区改造，最怕众口难调，如今通过共商共建，改什么、怎么改，改成什么样由居民说了算，群众的热情就充分调动起来了，不仅让改造更顺利，效果更好，这种主人翁意识也为今后的长效管理打好了基础。

“丝路千古情”大型演艺项目落地上合示范区

融合展现丝路风情、齐鲁文化、青岛故事，打造具有国际影响力的上合组织文旅交流示范项目

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌

本报 1 月 3 日讯 3 日上午，“丝路千古情”大型演艺项目签约仪式在上合示范区举行。记者从活动中获悉，上合示范区将携手宋城演艺发展股份有限公司（以下简称“宋城演艺”），投资建设大型演艺项目“丝路千古情”，聚焦齐鲁文化、海丝文化和上合元素，打造集文化展示、演艺体验、休闲娱乐等于一体的综合性旅游目的地，力争成为上合组织国家间文旅交往新名片。市委常委、上合示范区党工委书记张新竹，副市长赵燕，上合示范区党工委副书记、管委会常务副主任李刚出席活动。

实现省市县乡村五级
医保服务网络全覆盖

青岛打造“15 分钟 医保服务圈”

□青岛日报/观海新闻记者 黄 飞

本报 1 月 3 日讯 记者从青岛市医保局获悉，市医保局精心规划打造“四化”医保工作站（点），努力培育一支专业能力强、服务效率高的医保经办队伍，实现省、市、县、乡、村五级医保服务网络全覆盖，成功打造具有青岛特色“15 分钟医保服务圈”。

目前，全市范围内已实现“城乡居民参保登记”等 9 项服务事项在村级（社区）办理，“医疗救助对象手工（零星）报销”等 17 项服务事项在镇街办理，“基本医疗保险参保人员异地就医备案”等事项在定点医疗机构和银行网点就近办理。2024 年，全市已建成基层医保服务站（点）3018 家，已累计办理医保服务事项超过 170 万件。

市医保局将全市医保工作站（点）的基本信息导入“青岛医保服务地图”并实时更新，目前，青岛参保群众可以在“青岛医疗保障”微信公众号的“医保服务地图”上查询全市所有医保工作站（点）的准确定位、电话直通等信息，提升参保群众就医便捷度，进一步优化医保经办服务。

通过打造统一的“青岛市基层医保服务平台”，全市各类医保工作站（点）和医保服务窗口均可通过该平台办理业务，相关数据可集中汇集至上级医保部门，不仅让各医保工作站（点）办件量的统计和分析更加便捷，确保数据统一、准确，也进一步提高了医保工作站（点）办理工作的效率。

“丝路千古情”大型演艺项目落地上合示范区核心区，通过丰富的舞台表现形式、现代化的舞美设计，打破空间、时间限制，在凝聚齐鲁大地厚重历史文化的同时，集中展示上合组织国家多元文化、地域风格，进一步丰富上合示范区文化旅游产品体系，打造具有国际水准的文化演艺项目，提升区域文化吸引力，加强青岛与上合组织国家及世界各地的文化交流与合作。

宋城演艺是中国演艺行业领军企业，“千古情”作为旅游演艺项目中的驰名商标，此前已经在西安、杭州、上海、三亚等 13 个城市落地演艺公园和景区。“青岛有着美丽的自然风光

与悠久的历史文化，上合示范区是中国对外交流合作的一颗明珠。“丝路千古情”大型演艺项目将融合展现丝路风情、齐鲁文化、青岛故事，打造一座穿越时空的文化桥梁。”宋城演艺总裁商玲霞表示，项目建成后，世界各地的游客可在此“跨越山海”，共赴一段“丝路情缘”，感受中华文化魅力，见证世界文明和谐共生。

2024 年 7 月，在上合组织阿斯塔纳峰会期间，青岛被正式宣布为“2024—2025 上合组织旅游和文化之都”，赋予青岛更好服务上合组织国家人文交流的新使命。上合示范区管委相关负责人表示，通过为项目提供全链条、全周期、全要素的服务保障，力争将“丝路千古

情”打造成为具有国际影响力的上合组织文旅交流示范项目。同时，以项目签约为契机，上合示范区将进一步挖掘文旅资源，强化旅游服务功能、完善基础设施配套，打造国际文旅合作新高地。

记者了解到，上合示范区自启动建设以来，充分发挥公共产品属性，不断拓展与上合组织国家文旅交流渠道，高标准运营青岛·上合之珠国际博览中心，常态化开展上合组织国家特色文化活动，打造全国首个上合组织国家文化体验基地；形成“上合之夏”等十余个人文交流品牌项目，累计举办各类人文交流活动 400 余场。

崂山区投入 1800 万元财政资金促消费

一季度将陆续发放 100 万元餐饮券和 50 万元超市零售券

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛

本报 1 月 3 日讯 3 日上午，2025“温馨冬日”崂山美食年货节暨“乐购崂山 悦享生活”促消费活动在崂山丽达购物中心开幕，为市民带来一场集购物、娱乐、文化体验于一体的年货盛宴。

本次美食年货节设有购物区、打卡体验区、抽奖区、文化体验区、互动游戏区，满足市民多样化的购物和娱乐需求。其中，购物区汇聚了食品、酒水、日用品、艺术、非遗等众多领域的优质产品，同时设立崂山乡村振兴农产品区，市民不仅能品尝到崂山茶、王哥庄大馒头等当地特色美食，还能选购来自甘肃的特色商品，助力东西部协作。

现场还举行了“温馨冬日”崂山美食年货节暨电子消费券发放启动仪式。2025 年，崂山区锚定激发消费活力、提振市场信心目标，投入 1800 万元财政资金助力促消费工作，其中 100 万元的餐饮券和 50 万元的超市零售券将于第一季度陆续发放。餐饮券单笔消费满 100 元可减免 40 元，满 300 元减 100 元，满 500 元减 200 元；零售券满 100 元减 30 元，满 200 元减 60 元，满 500 元减 150 元。市民下载云闪付 App，实名认证并绑定境内发行的银联实体卡即可参与活动。活动期间，用户登录“云闪付 App”，在“青岛消费券—区消费券—崂山区”活动专区领取消费券。

本次年货节由青岛市商务局、崂山区人民政府主办，活动旨在通过精准对接企业集采与市民节日采购需求，让市民一站式购齐各类心仪年货，畅享欢乐祥和的春节。



■“赶大集、买年货”是青岛人迎新年的一项重要传统。

1 月 3 日上午，2025 沙子口年货大集在沙子口广场启幕。除备下丰富年货外，现场还设置了非遗文创精品展示、全国非遗文化互动体验等板块，为市民游客打造了体验年味、发现好物的“一站式”购齐年货好去处。

衣 涛 摄影报道

青岛 4 位“巧克力大爷”登上 全国见义勇为“勇士榜”

□青岛日报/观海新闻记者 戴 谦

本报 1 月 3 日讯 3 日，中央政法委发布 2024 年第四季度见义勇为勇士榜，全国共有 42 位见义勇为勇士光荣上榜，其中包括坚持不懈多次舍己救人的 4 位青岛“巧克力大爷”——陈爱国、戴志庭、李勇、孙光杰。

2024 年 9 月 23 日，在音乐广场附近海域，有两名少年在游泳时误入深水区，溺水遇险。在附近游泳的陈爱国、戴志庭、李勇、孙光杰四人听到呼救后，立即跳入海中救人，四人通过托举、抓手臂等方式牢牢稳住两名少年，防止其继续溺水，随后分批将两名少年成功救助上岸。

青岛公交绿色低碳型 车辆占比达到 98 %

更多小车型加入，满足接驳
地铁、社区微循环等多样化需求



■6 米级纯电动公交车创造青岛公交车辆“最短”纪录。

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

通讯员 刘 欣

本报 1 月 3 日讯 新年伊始，青岛公共交通传来新进展。随着检测、挂牌、培训等手续相继完成，青岛城运控股集团前期购置的 500 辆新能源公交车从 1 月 3 日起全部上线。这些新车在 228 路、313 路、461 路、612 路、905 路、915 路等 71 条公交线路上投入运营。记者从市交通运输局获悉，随着青岛 2024 年度更新的 500 余辆新能源公交车和 1000 余套动力电池到位，全市公交绿色低碳型车辆占比达到 98%，市民乘坐公共交通更加顺畅、便捷、绿色、低碳。

在本次新车采购中，城运集团针对不同区域的客流量特点和道路条件，精心挑选了 6 米、7 米、8 米三种不同长度的车辆，可更好满足接驳地铁、社区微循环等营运多样化需求。其中，6 米级纯电动公交车创造了青岛公交车辆“最短”纪录，具有小、活、快等显著特点。此外，本次更新的车辆首次引入了 220 部在各大城市已广受好评的“零后悬”车型，该车型车内低地板区域面积最大可达 10.6 平方米，最大载客人数可达到 80 人，达到 10.5 米级别车辆运力，实现了“小车型、大运量”的高效运营。

在车辆设计上，城运集团充分考虑了残障人士和老年人士的乘车需求。这批公交车全部采用低地板或低入口一级踏步结构，并配备了残疾人翻转踏板，使得他们能够更加便捷地上下车。贴心的设计不止于此，为了让乘客享受到更加温馨的乘车环境，新车还设置了 3 至 4 处加热扶手杆。这些扶手杆采用碳纤维加热原理，加热温度在 40 摄氏度左右，并带有加热提示灯，让乘客在寒冷冬季感受到阵阵暖意。

100 位优秀产业工人 获评第二届“琅琊工匠”

“雏鹰工匠”占比增加至 11%

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

本报 1 月 3 日讯 青岛西海岸新区“赛轮杯”微短剧创作大赛暨第二届“琅琊工匠”颁奖典礼日前在青岛东方影都举行，100 位优秀产业工人当选为新一届“琅琊工匠”。市人大常委会副主任、市总工会主席张建刚出席活动。

“琅琊工匠”颁奖典礼上，“人民工匠”许振超为新当选的百名“琅琊工匠”授奖，并为“雏鹰工匠”赠送书籍和山东港口自动化码头文创产品。

西海岸新区 2024 年度“琅琊工匠”共评选 100 名，包括金牌工匠 10 名、银牌工匠 20 名、铜牌工匠 55 名、国际工匠 3 名、雏鹰工匠 11 名、影视特别贡献奖 1 名。百名工匠中荣获全国竞赛奖项的 25 名、省级竞赛奖项的 33 名，拥有国家级发明专利的 27 名，拥有实用新型专利的 54 名，涵盖了船舶海工、芯屏、高端装备、智能家电等新区重点产业。

值得一提的是，2024 年度评选出的 100 名“琅琊工匠”中，有 11 名具有西海岸新区特色的“雏鹰工匠”，占比从上一年的 5%增至 11%。来自西海岸新区职业中等专业学校的王宁杰年仅 16 岁，成为本届最年轻的“雏鹰工匠”。

企业生产忙 力争“开门红”



■1 月 3 日，在青岛市城阳区夏庄街道青岛迈金智能科技股份有限公司生产车间，工人在调整智能骑行台。

新华社照片