

# “焕新”的不仅是建筑，更是生活

2024年，青岛433个老旧小区实现全面升级，惠及居民13.26万户

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

## 青岛观察

虽已是寒冬，但家住市北区辽源路街道绍兴路200号的不少居民，仍会在正午时分坐在焕然一新的休闲广场里边晒太阳聊天，边看着孩子们玩耍嬉戏。经过老旧小区改造，除了新增全龄活动广场，还通过拆除违建、拓宽小区内道路等多种方式，增设了30余个停车位。

“里里外外都特别清新，环境好了日子也过得更有滋味。”老住户王女士说。一年来绍兴路200号的改变有目共睹，居民们更是看在眼里，记在心里。

老旧小区改造既是家门口的民生实事，也是城市发展的重要大事。随着城市化进程的加速，老旧小区改造已成为提升城市居民生活质量的重要一环。2024年，青岛积极响应国家号召，大力推进老旧小区改造工作，对433个老旧小区进行全面升级，目前已全部完工，涉及建筑面积1016万平方米，惠及居民13.26万户。改造规模和惠及户数已连续三年位居全省之首。

### “唤醒”全龄友好空间

“不仅是老楼焕然一新，小区里还增加了不少绿化面积和公共设施，老人小孩出行更安全，活动空间也更丰富了。”正如王女士所感知到的，如今青岛老旧小区改造提升正走向纵深，全龄友好空间不断“扩张”，幸福指数持续“加码”。

以绍兴路200号为例，从居民自身需求出发，将闲置的门球场改造提升为全龄活动广场，打造集休闲健身活动于一体的全龄友好空间，整个场地充分利用边角地、小型空地等闲置空间，注重功能分区，划分为老人活动区、儿童游乐区和成人健身体息区，三个功能场地既互不干涉，又相互渗透，可以满足不同年龄段人群的需求。

把公共空间价值发挥最大化的还有市南区珠海路街道江西路171号。“我们探索完整社区、嵌入式服务设施等创新理念，将社区用房‘盘活升级’，改造为集党员教育、协商议事、康养健身、养老助餐、家政便民、文娱休闲、儿童托管和儿童游憩多种功能于一体的社区公共服务综合体，建筑面积达1180平方米，有效推动优质普惠的公共服务下基层、进社区。”据



▲改造后的市南区珠海路街道辛家庄社区安装了电动扶梯，方便老年人进出。

▲城阳区春阳三支路老旧小区改造项目。

工作人员介绍，聚焦无障碍环境建设，还在党群服务中心外部加装扶梯，内部增设第三卫生间、母婴室，全力构建一站式、嵌入式、全龄友好、精细多元的社区服务体系。

告别“老破旧”，用温度书写“全龄友好”文章，始终是青岛老旧小区改造的重心。“以服务全年龄段居民为宗旨，通过增加居民关心的停车位、儿童友好设施，推进适老化微改造、无障碍环境改造等，打造有温度、有色彩、有内涵的‘全龄友好’小区，让‘老旧’成为过去时，让‘焕新’成为现在时。”青岛市住房城乡建设局工作人员说。

### 老旧小区“组团升级”

在采访中，还有一个变化引人关注：随着青岛老旧小区改造的深入推进，开始逐渐向着“连街成片、资源共享、整体更新”的老旧小区改造过渡。

也就是说，通过将邻近小区、分散楼栋及周边区域贯通连通，实现统一设计、统一改造，深度挖掘老旧小区区域特质、居民构成、周边布局等信息，拓展老旧小区改造覆盖面，优化更新小区周边道路、绿化、健身等基础设施，健全完善休闲、医疗、商业等便民设施，打造高品

质城市片区空间。通过这一模式的实施，不仅能提升改造效率和质量，还可促进社区之间的交流和互动，为居民提供更加安全、舒适、便捷的生活环境。

2024年，城阳区春阳三支路老旧小区改造项目便采用“成街连片、区块整体”的理念，将相邻的长安华福园、聚德苑、阳光丽苑3个小区及周边区域统一纳入改造规划，对建筑外立面、现状景墙等统一设计、统一改造，塑造了统一的片区形象。改造提升适龄化广场，新建社区服务用房、供热服务用房，全面完善基础设施配套。以“街区零高差，场地图障碍”为目标，增设楼梯缓台座椅、适老化健身设施及无障碍坡道，全面完善了无障碍及适老化设施。配套升级小区基础智能化设施，增加监控设施，设置智能小区门禁、楼宇对讲，实现重点区域监控视频全覆盖，更好满足人民群众对美好生活的需要。

### 居民参与是关键

居民事、居民议，对症施策才能事半功倍。居民是楼院的主人，老旧小区“改什么”“怎么改”，居民最有发言权。为此，青岛推出了“三问于民”的工作方法，即改造前“问需于民”，通过

发放问卷、入户走访等多种形式，充分摸清居民需求；改造中“问计于民”，全面公示改造方案、建筑材料、工期安排及负责人联系方式；改造后“问效于民”，邀请居民代表参与改造成果评价，确保改造效果符合居民意愿。

“我家楼下饭店多，外来车辆乱停车，什么时候能安装道闸？”“我住的楼院楼梯扶手老化，不少扶手缺失栏杆，很危险，能不能给安装新扶手？”……在小区改造过程中，李沧区旧城旧村改造指挥部联合街道、社区等工作人员，与居民们一起召开“小马扎”会议，用拉呱唠百姓事，让议事地点从会议室来到改造现场。

不久前，市北区怡馨苑小区的老旧小区改造迎来最终验收。验收团里，不仅有相关单位，还有居民代表，杜继淑就是其中之一。“这次验收也不是单纯光代表我自己，也代表我们的邻居，我看的时候确实特别上心。小区改造，我也参与了，也提了些意见和建议，基本上都解决了，小区变化很大。”杜继淑说。

老旧小区改造，最怕众口难调，如今通过共商共建，改什么、怎么改、改成什么样由居民说了算，群众的热情就充分调动起来了，不仅让改造更顺利、效果更好，这种主人翁意识也为今后的长效管理打好了基础。

## 青岛4位“巧克力大爷”登上全国见义勇为“勇士榜”

□青岛日报/观海新闻记者 戴 谦

本报1月3日讯 3日，中央政法委发布2024年第四季度见义勇为勇士榜，全国共有42位见义勇为勇士光荣上榜，其中包括坚持不懈多次舍己救人的4位青岛“巧克力大爷”——陈爱国、戴志庭、李勇、孙光杰。

2024年9月23日，在音乐广场附近海域，有两名少年在游泳时误入深水区，溺水遇险。在附近游泳的陈爱国、戴志庭、李勇、孙光杰四人听到呼救后，立即跳入海中救人，四人通过托举、抓手臂等方式牢牢稳住两名少年，防止其继续溺水，随后分批将两名少年成功救助上岸。

## 青岛公交绿色低碳型车辆占比达到98%

更多小车型加入，满足接驳地铁、社区微循环等多样化需求



■6米级纯电动公交车创造青岛公交车辆“最短”纪录。

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮  
通讯员 刘欣

本报1月3日讯 新年伊始，青岛公共交通传来新进展。随着检测、挂牌、培训等手续相继完成，城运控股集团前期购置的500辆新能源公交车从1月3日起全部上线。这些新车在228路、313路、461路、612路、905路、915路等71条公交线路上投入使用。记者从市交通局获悉，随着青岛2024年度更新的500余辆新能源公交车和1000余套动力电池到位，全市公交绿色低碳型车辆占比达到98%，市民乘坐公共交通更加顺畅、便捷、绿色、低碳。

在本次新车采购中，城运集团针对不同区域的客流特点和道路条件，精心挑选了6米、7米、8米三种不同长度的车辆，可更好满足接驳地铁、社区微循环等营运多样化需求。其中，6米级纯电动公交车创造了青岛公交车辆“最短”纪录，具有小、活、快等显著特点。此外，本次更新的车辆首次引入了220部在各大城市已广受好评的“零后悬”车型，该车型车内低地板区域面积最大可达10.6平方米，最大载客人数可达80人，达到10.5米级别车辆运力，实现了“小车型、大运量”的高效运营。

在车辆设计上，城运集团充分考虑了残障人士和老年人士的乘车需求。这批公交车全部采用低地板或低入口一级踏步结构，并配备了残疾人翻转踏板，使得他们能够更加便捷地上下车。贴心的设计不止于此，为了让乘客享受到更加温馨的乘车环境，新车还设置了3至4处加热扶手杆。这些扶手杆采用碳纤维加热原理，加热温度在40摄氏度左右，并带有加热提示灯，让乘客在寒冷冬季感受到阵阵暖意。

## 100位优秀产业工人获评第二届“工匠”“雏鹰工匠”占比增加至11%

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

本报1月3日讯 青岛西海岸新区“赛轮杯”微短剧创作大赛暨第二届“工匠”颁奖典礼日前在青岛东方影都举行，100位优秀产业工人当选为新一届“工匠”。市人大常委会副主任、市总工会主席张建刚出席活动。

“工匠”颁奖典礼上，“工匠”许振超等新当选的百名“工匠”授奖，并为“雏鹰工匠”赠送书籍和山东港口自动化码头文创产品。

西海岸新区2024年度“工匠”共评选100名，包括金牌工匠10名、银牌工匠20名、铜牌工匠55名、国际工匠3名、雏鹰工匠11名，影视特别贡献奖1名。百名工匠中荣获全国竞赛奖项的25名，省级竞赛奖项的33名，拥有国家级发明专利的27名，拥有实用新型专利的54名，涵盖了船舶海工、芯屏、高端装备、智能家电等新区重点产业。

值得一提的是，2024年度评选出的100名“工匠”中，有11名具有西海岸新区特色的“雏鹰工匠”，占比从上一年的5%增至11%。来自西海岸新区职业中等专业学校的王宁杰年仅16岁，成为本届最年轻的“雏鹰工匠”。

## 企业生产忙 力争“开门红”



■1月3日，在青岛市城阳区夏庄街道青岛迈金智能科技股份有限公司生产车间，工人在调整智能骑行。

新华社照片

## “丝路千古情”大型演艺项目落地上海合示范区

融合展现丝路风情、齐鲁文化、青岛故事，打造具有国际影响力的上合组织文旅交流示范项目

□青岛日报/观海新闻记者 王 莹

本报1月3日讯 3日上午，“丝路千古情”大型演艺项目签约仪式在上海合示范区举行。记者从活动中获悉，上合示范区将携手宋城演艺发展股份有限公司（以下简称“宋城演艺”），投资建设大型演艺项目“丝路千古情”，聚焦齐鲁文化、海丝文化和上合元素，打造集文化展示、演艺体验、休闲娱乐等于一体的综合性旅游目的地，力争成为上合组织国家间文旅交往新名片。市委常委、上合示范区党工委副书记张新竹，副市长赵燕，上合示范区党工委副书记、管委会常务副主任李刚出席活动。

### 实现省市县乡村五级医保服务网络全覆盖

## 青岛打造“15分钟医保服务圈”

□青岛日报/观海新闻记者 黄 飞

本报1月3日讯 记者从青岛市医保局获悉，市医保局精心规划打造“四化”医保工作站（点），努力培育一支专业能力强、服务效率高的医保经办队伍，实现省、市、县、乡、村五级医保服务网络全覆盖，成功打造具有青岛特色“15分钟医保服务圈”。

目前，全市范围内已实现“城乡居民参保登记”等9项服务事项在村级（社区）办理，“医疗救助对象手工（零星）报销”等17项服务事项在镇街办理，“基本医疗保险参保人员异地就医备案”等事项在定点医疗机构和银行网点就近办理。2024年，全市已建成基层医保服务站（点）3018家，已累计办理医保服务事项超过170万件。

市医保局将全市医保工作站（点）的基本信息导入“青岛医保服务地图”并实时更新，目前，青岛参保群众可以在“青岛医疗保障”微信公众号的“医保服务地图”上查询全市所有医保工作站（点）的准确定位、电话直通等信息，提升参保群众就医便捷度，进一步优化医保经办服务。

通过打造统一的“青岛市基层医保服务平台”，全市各类医保工作站（点）和医保服务窗口均可通过该平台办理业务，相关数据可集中汇集至上级医保部门，不仅让各医保工作站（点）办件量的统计和分析更加便捷，确保数据统一、准确，也进一步提高了医保工作站（点）办理工作的效率。

## 崂山区投入1800万元财政资金促消费

一季度将陆续发放100万元餐饮券和50万元超市零售券

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛

本报1月3日讯 3日上午，2025“温馨冬日”崂山美食年货节暨“乐购崂山 悅享生活”促消费活动在崂山丽达购物中心开幕，为市民带来一场集购物、娱乐、文化体验于一体的年货盛宴。

本次美食年货节设有购物区、打卡体验区、抽奖区、文化体验区、互动游戏区，满足市民多样化的购物和娱乐需求。其中，购物区汇聚了食品、酒水、日用品、艺术、非遗等众多领域的优质产品，同时设立崂山乡村振兴农产品区，市民不仅能品尝到崂山茶、王哥庄大馒头等当地特色美食，还能选购来自甘肃的特色商品，助力东西部协作。

现场还举行了“温馨冬日”崂山美食年货节暨电子消费券发放启动仪式。2025年，崂山区将进一步激发消费活力，提振市场信心，投入1800万元财政资金助力促消费工作，其中100万元的餐饮券和50万元的超市零售券将于第一季度陆续发放。餐饮券单笔消费满100元可减免40元，满300元减100元，满500元减200元；零售券满100元减30元，满200元减60元，满500元减150元。市民下载云闪付App，实名注册并绑定境内发行的银联实体卡即可参与活动。活动期间，用户登录“云闪付App”，在“青岛消费券-区消费券-崂山区”活动专区领取消费券。

本次年货节由青岛市商务局、崂山区人民政府主办，活动旨在通过精准对接企业集采与市民节日采购需求，让市民一站式购齐各类年货，畅享欢乐祥和的春节。

## 2025沙子口年货大集启幕

■“赶大集、买年货”是青岛人迎新年的一项重要传统。1月3日上午，2025沙子口年货大集在沙子口广场启幕。除备下丰富年货外，现场还设置了非遗文创精品展示、全国非遗文化互动体验等板块，为市民游客打造了体验年味、发现好物的“一站式”购齐年货好去处。

衣 涛 摄影报道



■“赶大集、买年货”是青岛人迎新年的一项重要传统。1月3日上午，2025沙子口年货大集在沙子口广场启幕。除备下丰富年货外，现场还设置了非遗文创精品展示、全国非遗文化互动体验等板块，为市民游客打造了体验年味、发现好物的“一站式”购齐年货好去处。

衣 涛 摄影报道