

幸福市北

XINGFUSHIBEI



■市北区加快建设现代化产业体系。图为青岛滨海国际中心将打造国际滨海企业总部湾区。
修仕轩 摄

奋进强国路 阔步新征程

市北区高质量发展实录

笃行回望，市北奋楫逐浪

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■市北区以浮山为文体惠民阵地，举办“亲子定向嘉年华”、大草坪精酿节、读书节等各类活动。

楼宇7座、亿元楼宇4座，获评中国楼宇经济高质量发展示范城区，楼宇经济发展指数进入全国先进行列。数字经济赋能企业转型升级，柠檬豆国家级“双跨”平台和市级“链万企”平台优势放大，汇聚中小企业需求11万余条，年平台交易额达260亿元。新兴产业加速布局，挂牌成立青岛网络微短剧基地、青岛网络视听综合服务中心，落地山东省网络微短剧审核站，彗马影视、军视天地等首批微短剧企业落地，打造青岛微短剧全产业链生态园。人工智能、低空经济等未来产业发展大力推进，百灵信息、青岛勘测院入选首批山东省数字经济创新实验室。

城区魅力彰显

回望2024，“有机更新”仍是市北区年度发展热词。这一年，市北区精雕细琢促“城”长，在城市更新、城市管理、社会治理统筹开展之下，百姓安居乐业，城市能级跃升。

2024年以来，市北区抓牢年度投资超200亿元的128个省、市、区级重点项目，完善全生命周期管理推进机制，完成土地出让470亩，重点片区成型起势。其中，邮轮港区启动区地下空间项目主体封顶，开发建设全面转为“地上”，一批地标建筑建成，现代化国际大都市“窗口示范区”初见形象。老四方工业区雁山科技生态城高水准启动建设，颐中烟草研发制造中心等项目开工建设，东软载波创新中心、海湾集团高端化工研发基地一期等项目主体封顶。

以市北区域发展实际为基本盘构建的“2+6”特色产业持续壮大，现代化产业体系加快推进。总部经济引领楼宇提质发展，新培育特色

楼宇更新项目预计完成年度投资144亿元，山东路—鞍山路东北象限实现通车，一批城市基础设施项目完工投用，基础配套持续完善；以老城区、热点商圈为重点增加停车设施，新建停车场23处，泊位7000余个，数量全市最多。

城市更新建设正不断打开老城高质量发展新空间。大鲍岛街区招商率超85%，无棣路街区波螺油子·十二阶、信号山街区修缮基本完成，长山路街区将“牵手”江苏蓝园打造一万平方米文创综合产业园，馆陶路街区集聚沉浸式市井文化业态，历史城区日新月异、一步一景。

群众居住品质持续提升，提前1个月完成123个老旧小区改造工作，惠及居民4.6万户；盐滩安置区开工建设，河西河崖安置区3座楼栋封顶，解决2300余户居民房屋产权确权颁证历史遗留问题；完成口袋公园、林荫路、微更新等70余处，群众身边看得见、摸得着的变化越来越多。

为进一步巩固更新成果，市北区扎实推进精细化管理。在体制机制上，市政、环卫、绿

化三支队伍稳定融合，“大城管”格局加快构建；在具体推进上，以数字赋能环卫精细化管理，打造垃圾分类五星级示范小区25个、最洁净道路30条、示范道路15条；全天候巡查整治占道经营、游商浮贩、乱堆乱放等问题，拆除各类违建10万平方米以上。

民生福祉提升

“民生福祉”，这一宏观笼统的表达正不断被具象化。2024年，市北区在教育、医疗、养老等领域的民生支出增加，全年保民生支出占民生总支出超80%，为近3年最高。

回望2024，市北区承诺办好的8件34项民生实事如期完成，稳稳托起群众的幸福感。持续强化就业优先，新增就业5.2万余人，完成率全市第一，扶持创业6700余人，累计安置城镇公益性岗位8317个，大鲍岛街区入选省创业街区建设试点，获评中国年度最佳促进就业区县。持续建设教育强区，启润实验学校、人民路295号学校一期高质量开办。持续优化医疗布局，打造紧密型城市医疗集团，妇幼保健中心竣工，青岛市中心医院二期改扩建等项目加快建设。持续创新养老模式，61家养老机构实现医疗服务全覆盖，获批山东省首批“五床联动”养老服务试点区，智慧医养、高端养老等场景不断拓展。

在落实基本保障之上，市北区聚力文体惠民，为群众幸福加码。糖球会、啤酒节等传统节会在传承中创新，4500场文化活动从年初热闹到年尾，百姓课堂、艺术夜校等亲民服务广受欢迎。坚持以文塑旅、以旅彰文，Live演出、脱口秀等时尚业态不断丰富，全区累计接待游客2亿人次。持续做强海上旅游，举办2024齐鲁国际邮轮季，落地全省首家国际邮轮公司区域总部，全年接待邮轮21个航次，叫响“港通四海·烟火市北”文旅品牌。新增青岛滨海活力运动中心、市北悦动体育广场等大型体育场所4处，举办“家门口运动会”等活动近1500场次，全民健身和全民健康深度融合。

于回眸中展望，在总结中蓄力。走过2024的市北丰硕峥嵘，将继续奔赴充满荣光和梦想的远征。

开封路保障性住房项目力争今年6月底全面封顶

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 隆冬时节，位于市北区开封路的配售型保障性住房项目建设现场，塔吊林立、机器声轰鸣，一片热火朝天的施工景象。为应对冬季施工难题，近千名建设者坚守岗位，给项目盖棉被、上火炉，采取多种措施保障建设进度，力争今年6月全面封顶，早日让市民住上幸福安居房。

市北区开封路保障性住房项目总建筑面积约24.46万平方米，规划15栋19F~27F住宅和2栋公服配套用房。2024年4月底，该项目启动土方作业，9月下旬进入基础施工，目前，15栋住宅主楼已全部进入正负零以上施工阶段，计划春节前大部分分楼座施工至6层，6月底实现全面封顶。

为确保项目进度，项目团队采用工序穿插施工工艺，在基坑开挖阶段就优先定位施工塔吊基础，确保基础施工时物料垂直运输。据项目相关负责人介绍，项目部将负二层临时道路采用回填方式设在已经完成基坑支护的区域，避免了后期土方开挖、支护等造成工期延后。此外，在车库顶板施工时，项目部就预埋了施工电梯基础配件，确保主体施工至6层时能安装施工电梯，主体施工至8层时施工电梯正常使用，方便有效穿插二次结构施工。通过这些举措，目前进度最快的15号楼主体已施工至5层。

根据规划，开封路保障性住房项目将打造“一环、五境、四园”臻美园林景观，塑造诗意图境生活主场。社区内部规划活动空间，满足全年年龄段娱乐需求；社区大堂规划邻里坊、社区食堂、健身房、快递服务等功能空间，贴心服务生活。在房型设计上，79~98平方米的多变小户型功能转换性强，舒适宜居，满足各阶段生活需求。总体来看，项目周边的唐河路、开封路等路网纵横，交通条件便利。

23处停车场完工

2024年市北新增7000多个停车泊位

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 市北区地处老城区，人口密度大，车位需求量大，停车难问题突出。2024年以来，市北区聚焦这一民生关切，通过棚改腾空地利用、盘活闲置土地、项目超额配建、区重点项目建设、老旧楼院改造等多种途径，不断加大停车场新建力度。截至目前，36处停车场开工建设，其中，贮水山路14号甲等23处停车场完工，新增泊位7000多个。

贮水山路是蜿蜒在辽宁路街道的一条单行道，沿线密布居民区，历来停车困难。为缓解停车难题，市北区因地制宜，最大限度开发停车泊位。前期，相关部门通过多次现场选址，设计最终确定，在拆除征收区域贮水山路14号甲的一处老旧建筑后，新建一处停车场，并于2024年8月份投用。“贮水山路停车场依据地势而建，并利用地形高低差，把原本只有20个车位的平面场地建成3层高、拥有49个停车位的立体停车场。目前，该停车场已经对外运营，可以月租、也可以临停。”青岛聚泰集团停车场运营管理部负责人李浩说。

除了高效推进停车场项目外，市北区还以国有企业为开发建设平台，充分盘活棚改征收用地再利用，增加停车泊位。比如，位于辽阳西路与劲松五路的西南交汇处的市北悦动体育广场停车场，场地原有建筑为20世纪八九十年代浮山后村村民自建房屋，外观破旧不堪，周边环境杂乱，为典型的低效利用土地，经和浮山实业总公司协商后，于2024年1月启动拆除，青岛融汇集团承接建设任务，新增的54个停车位如期建成，于10月投入使用。

市北区高质量发展盘点
——数据中的发展新动能

市北：打造宜居宜业靓丽城区

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

推进绿化环境提升、贯通慢行系统，打造亲水长廊等工作，高质量完成了张村河黑龙江路至周口路桥段生态修复及清淤工程，让周边居民尽享绿色新生活。

市北区城管局——

积极推进公园城市建设提质增效。依托儿童友好城市建设塑造公园城市优美形态，打造8处口袋公园、2条城市林荫路、10处立体绿化、20处处花境，营造“推窗见绿、出门赏景、起步闻香”的宜居城市。

以数字化赋能环卫精细化管理。充分用好市北区已开放共享的9000多个监控探头，组织专人每日“视频”巡查抽查，督促作业公司加强巡查保洁频次，提升环卫精细化管理水平。

高质高效推进老旧小区改造。立足城区实际情况和群众需求，着力完善基础设施、优化居住环境、提升公共服务，全力推进老旧小区改造工程，共计改造居民小区123个，惠及居民4.57万户。

扎实推进李村河、张村河综合治理。积极

留片14号地块项目等3个项目回迁安置，惠及居民1000余户。加快推进政策性住房建设，新建成公共租赁住房462套，新开工建设509套公共租赁住房和1800套可售型保障性住房，改建1082套(间)保障性租赁住房。

市北区城市更新建设指挥部——

项目跑出开工建设“加速度”。生命健康科技高端智造产业基地一期项目实现“当年签约落地、当年开工建设、当年竣工投产”；山姆会员店项目开工建设。

老城区持续蝶变发动商业新引擎；信号山街区保护更新工作入选住建部历史文化街区保护利用可复制经验做法清单；大鲍岛街区签约商户111家，招商率超过85%；台东步行街持续释放“全国示范步行街”带动效应，利用骨伤医院旧址打造凡象酒店。

4.6万户居民通过“点单”实现优居。将居民“点单”的屋顶漏雨等十多项内容纳入“应改尽改”范围，按照“清单制+责任制+时限制”的方式，加强对整体工序的统筹协调和关键节点

的重点调度，圆满完成占全市改造总量30%、涉及小区数最多、惠及居民最广的改造任务。

市北区房产管理服务中心——

助推民生工程，扎实做好保障性住房租赁补贴发放。2024年以来，为全区9726户家庭发放公租房租赁补贴，28名新就业无房职工发放阶段性租赁补贴，累计发放租赁补贴5797.24万元。

坚持“公开、公平、公正、透明”原则，做好公租房实物配租。2024年完成625套公租房的配租工作，充分提高了公租房房源的循环利用率。

强化管理服务能力，在全市率先成立市北区保障性住房纠纷诉前调解工作室。2024年以来，成功完成公租房诉前调解35件。

加大便民服务力度，房屋维修资金审批业务入驻区行政审批服务大厅。2024年以来，办理房屋专项维修资金使用239处、退款2181处，现场勘查及验收维修资金使用352处，出具房屋维修资金交存勘察报告14处。