

# 青島市自然資源和規劃局 國有建設用地使用權網上拍賣出讓公告

青自然資規告字[2024]17号

經青島市人民政府批准，青島市自然資源和規劃局決定以上網拍賣方式出讓1宗儲備國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序号	地块编号	土地位置	土地 总面积 (m <sup>2</sup> )	规划建筑 总面积 (m <sup>2</sup> )	规划指标要求			出让土地部分						划拨土地部分			
					容积率	建筑 密度(%)	绿地率 (%)	土地 用途	土地面积 (m <sup>2</sup> )	出让年限 (年)	规划建筑 面积(m <sup>2</sup> )	竞买保证金 (万元)	拍卖起始价 (楼面地价) (元/m <sup>2</sup> )	起始总价 (万元)	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地 用途	规划建 筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	309-304-370202-004-005-GB00046W00000000	市南区轮渡湾片区SN0102-04地块	21781.5	63166.36	≤2.9	≤25	≥30	城镇住宅用地	21738.4	70	63041.36	17676.7974	14020	88383.9867	43.1	城市轨道交通用地	125

拍賣出讓地塊空間範圍以自然資源和規劃主管部門批准的規劃方案為準。

樓面地價是指單位計容建築面積的土地價格。土地出讓價款總額為成交樓面地價與上表中出讓土地部分規劃建築面積的乘積。

備注：地塊周邊公服配套的規劃和建設情況

1.交通：現狀周邊有青島火車站，地鐵1號線西鎮站、3號線青島站，公交四川路、巨野路站等；在建地鐵2號線西延線輪渡站緊鄰地塊。

2.教育與醫療：現狀周邊青島一中市南分校、二十四中、市南第二實驗小學、定陶路小學等，海慈醫院、市南區人民醫院、社區衛生服務站等；規劃周邊有24班小學等。

3.文體設施及商業：現狀周邊文體設施包括鐵路工人文化宮、體育館等，商業設施包括金茂灣購物中心、團島農貿市場；規劃周邊有社區文化體育設施。

4.城市公園綠地：現狀建設有環灣綠道，未來結合建設繼續貫通完善綠道。

二、競買資格要求

中華人民共和國境內外取得房地產開發資質、資質證書在有效期內的企業，除法律法規另有限制或《出讓須知》規定禁止參加者外，均可申請參加。同一企業及其控股的各個公司不得參加同一宗地的競買，具體資格要求詳見《出讓須知》。本次拍賣出讓地塊，競買人可以單獨申請競買，也可以聯合申請競買。本次拍賣不接受個人申請競買。

三、本次國有建設用地使用權網上拍賣出讓通過青島市國有建設用地使用權網上交易系統(以下簡稱：網上交易系統)進行。網上交易系統通過青島市公共資源交易電子服務系統(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)點擊“青島市國有建設用地使用權網上交易系統”進入，按照價高者得原則確定競得人。

四、本次拍賣出讓的詳細資料和有關要求，詳見《青島

市國有建設用地使用權網上拍賣出讓文件》(以下簡稱：《拍賣出讓文件》)和《關於進一步規範國有建設用地使用權網上交易相關工作的通知》等資料。競買人可登錄網上交易系統查詢。

競買人可於2025年1月4日至2025年1月24日，登錄網上交易系統查詢、下載本次《拍賣出讓文件》及相關資料，並按照《拍賣出讓文件》規定的操作程序參加競買。

五、競買人可於2025年1月4日9時30分至2025年1月24日16時(以網上交易系統服務器時間為準，下同)，登錄網上交易系統，提交競買申請並納競買保證金。交納競買保證金的截止時間(到賬時間)為2025年1月24日16時。

競買人通過網上交易系統的審核並按時足額交納競買保證金後，在網上交易系統獲得競價權限。

六、本次國有建設用地使用權網上拍賣開始時間：2025年1月26日9時30分。

七、其他需要公告的事項

(一)競買人須持有數字證書(CA)，方可登錄網上交易系統，申請參加網上拍賣出讓活動。競買人須攜帶有效證件等相關資料到青島數字證書認證中心窗口，申請辦理數字證書(CA)。數字證書(CA)的辦理程序和申請資料要求詳見網上交易系統《數字證書(CA)的辦理指南》。

(二)拍賣出讓活動不接受除通過網上交易系統提出競買申請以外(如電話、郵寄、書面、口頭等)其他形式的申請。

(三)競買人可根據需要，自行現場踏勘出讓地塊。

(四)本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將在《青島日報》、青島市公共資源交易電子服務系統、青島市自然資源和規劃局官網等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。

(五)根據財綜〔2021〕19号文件要求，網上交易成交後，競得人須出具《授權證明》(詳見《拍賣出讓文件》)，同意協助自然資源和規劃部門辦理競買保證金抵作土地出讓價款

申報繳庫手續。

(六)土地競得人應在項目具備交房條件後，組織並實施交房的同時為購房人辦理不動產權證。

(七)同一宗地中包含兩種及兩種以上規劃用途的地塊(居住用地視為單一用途)，在簽訂土地出讓合同時明確各用途出讓總價款，各用途出讓總價=各用途評估總價×(總成交價/總評估價)。

八、注意事項

(一)參與競买的企業股東不得違規對其提供借款、轉貸、担保和其他相關融資便利等，購地資金不得直接或間接使用金融機構各類融資資金，購地資金不得使用房地產產業鏈上下游關聯企業借貸或預付款，購地資金不得使用其他自然人、法人、非法人組織的借款，購地資金不得使用參與競買企業控制的非房地產企業融資等。競買人提交競買申請時，應按照網上交易系統提示，同步上傳房地產開發資質證書或證明文件，提交《資金承諾書》(詳見《拍賣出讓文件》)說明競買保證金及競得土地後需支付的全部購地資金來源；競得人(暫定)在簽訂《成交確認書》時須提交由具有資質的會計師事務所出具的全部購地資金來源的審計報告，土地出讓人將委託會計事務所開展全部購地資金審查。

聯合申請競买的，聯合體各方須按約定的出資比例，分別繳納競買保證金和土地出讓價款。

(二)競買人請按提示使用網上交易系統，並慎重上傳《競買申請書》等競買申請需提交的資料。若競買人提交的資質證明文件、《資金承諾書》等紙質文件不符合要求的，或同一企業及其控股的各個公司參加同一宗地的競買，取消競得人(暫定)資格，沒收5%競買保證金作為違約金不予退還。

經審查，競買人提交的全部購地資金來源的審計報告與審查結論不一致的，已簽訂《成交確認書》的撤銷《成交確認書》，沒收20%競買保證金作為違約金不予退還；已簽訂出

讓合同的解除土地出讓合同，定金作為違約金不予退還；土地已交付的，競得人應無條件將土地交還出讓人，競買人3年內不得在我市參與土地競買。

若競得人(暫定)未按《關於進一步規範國有建設用地使用權網上交易相關工作的通知》要求提交紙質申請文件資料，或競得人拒絕簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》的，沒收其全部競買保證金，競價結果無效。

根據《關於進一步規範國有建設用地使用權網上交易相關工作的通知》，競得人(暫定)有下列行為之一的，競價結果無效，不予簽訂《成交確認書》，沒收全部競買保證金作為違約金不予退還。另行組織宗地網上交易活動，涉及違法犯罪的，移交司法機關：

- 採取惡意申通等非法手段競得國有建設用地使用權；
- 通過黑客攻擊、病毒人侵等手段影響或攪亂交易系統競得國有建設用地使用權；
- 實施影響網上交易活動公開、公平、公正的其他違法行為。

若競得人同時存在以上多種行為的，從重處罰。

(三)網上交易系統實施5分鐘延遲功能。競價時，當監控到系統網絡出現異常，網上交易系統將自動中止交易，5分鐘後進入新一轮報價周期。系統中止期間，請競買人等候5分鐘後，繼續報價。

九、聯系電話

青島市政務服務和公共資源交易中心(報名咨詢)：0532-66209815

青島市自然資源和規劃局(宗地咨詢)：0532-58663978  
數字證書(CA)咨詢：400-607-8966、0532-85938170  
地址：青島市市北區上清路16號甲中聯U谷2.5產業園南區5号楼5樓506室(數字證書)

青島市自然資源和規劃局

2024年12月31日

# 青島市黃島區自然資源局 儲備國有建設用地使用權拍賣出讓公告

青黃自然資告字〔2024〕3052号

經青島市黃島區人民政府批准，青島市黃島區自然資源局決定以拍賣方式出讓一幅儲備地塊的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣時間和地點

拍賣時間：2025年1月22日上午10:00

拍賣方式：競買人通過青島市公共資源交易網進入國有建設用地使用權網上交易系統進行競買。

二、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序 号	土地位置	土地總面積(m <sup>2</sup> )	規劃建築總面積 (m <sup>2</sup> )	規劃指標			土地用途	出讓年期(年)	拍賣出讓起始樓 面地價(元/m <sup>2</sup> )	出讓起始總價 (萬元)	競買保證金(萬元)	裝配式建築比 例%
				容積率	建築密度(%)	綠地率(%)						
HD2024-3052号	黃島區江山南路東、長江西路北	15182	30364	≤2.0	≤35	≥35	文化、體育、醫療衛生、社會福利用地	50	1304	3959.4656	3959.4656	該地塊裝配式建築面積比例須達到50%

注：本次拍賣出讓建設用地使用權出讓金總額即成交總額為成交樓面地價與公告規劃建築面積的乘積，出讓金中不含契稅、城市基礎設施配套費、土地登記費、耕地開墾費、土地復垦費、水土保持(設施补偿)費等費用。

三、競買人範圍

(一)中華人民共和國境內外的法人和其他組織，除法律、法規另有規定或《拍賣出讓文件》中《競買須知》約定禁止參加者外，均可參加競買，其他要求詳見競買須知。

(二)土地出讓成交後，競得人須按《拍賣須知》中的相關規定與青島市黃島區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》。

(三)申請人須獨立競買。

四、本次國有建設用地使用權公開出讓設起始價，不設底价，採用增價拍賣方式，按照價高者得的原則確定競得人。

五、拍賣出讓文件的下載

申請人可自行登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統下載相關文件。

六、競買申請的辦理

申請人須全面閱讀《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》，於2025年1月20日上午8:00至2025年1月21日16:00，登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統辦理競買申請(競買人應確保在報名期內每日16:00前競買保證金到賬，資金來源須為自有資金)。

HD2024-3052号宗地競買保證金為：人民幣叁仟玖佰伍拾玖萬肆仟陸佰伍拾陸元整。

有下列情形之一的，禁止參加競買：

1、未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定繳納國有建設用地使用權出讓金的；

2、未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定進行開發建設導致土地閑置的；

3、攪亂土地出讓活動秩序，受到國土資源管理部門警告或處罰的；

4、競買人因債務原因被列入失信人員名單的；

5、按照國家有關法律法規規定，認定不具備競買資格的。

七、競得人資格審查

競得人應在土地招拍掛交易成交後1個工作日內，將在交易系統打印的《競得確認及資格審查通知書》《競買申請書》、營業執照副本、法定代表人證明、法定代表人身份證復印件(或授權委託書、委託代理人身份證復印件)及拍賣文件規定的其他材料和競買保證金交納證明等資格審查材料原件的掃描件通過網絡發送至青島市黃島區公共資源交易服務中心土地交易專用郵箱tudijiaoyi@163.com，同時將紙質版報送至青島市黃島區長江東路443号自然資源局國土資源儲備中心308房間辦理資格審查手續。承辦人對競得人資格及相關證明材料進行審查，競得人所提交紙質文件與掃描件不一致或材料內容虛假以及存在其他不符合本公告要求未通過審查的，撤銷競得人的競得資格，沒收5%的競買保證金，出讓人另行組織宗地網上交易活動；競得人未按規定提交紙質申請文件，或競得人拒絕簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》的，撤銷競得人的競得資格，沒收全部競買保證金。競價結果無效，出讓人另行組織宗地網上交易活動。對通過資格審查的，承辦人將在審核後，由出讓人與競得人簽訂《成交確認書》。

八、其他需要公告的事項

本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將按規定在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。競買人競買本次出讓宗地所繳納的資金須為企業自有資金。

本次國有建設用地宗地砂石土資源屬於國家所有，納入公共資源交易平台進行統一處置。

九、出讓人及聯系方式

出 讓 人：青島市黃島區自然資源局

聯系地址：青島市黃島區長江東路443号

承 辦 人：青島市黃島區自然資源局

黃島區公共資源交易服務中心

聯系地址：青島市黃島區七墩山路77号青島西海岸新區政務服務中心一樓1031B

報名咨詢：0532-68976507 宗地咨詢：0532-86988425

聯 系 人：鍾賽軍

聯 系 人：薛久順

青島市黃島區自然資源局

2024年12月31日

## 掛失聲明 權威 快捷 省錢

- 遺失徐云鵬警官証号为190877的人民警察証，聲明作廢。
- 遺失董曉偉警官証号为190841的人民警察証，聲明作廢。
- 遺失青島市市北區市場監督管理局1999年7月5日核發予青島迅飛工贸有限公司文化傳播分公司的統一社会信用代码：91370203MA9403A33A号營業執照正、副本，聲明作廢。
- 遺失青島市崂山區行政審批服

务局2007年3月13日核發予青島市崂山區好運祥快餐店的注册号为：3702123806044的營業執照正、副本，聲明作廢。

●遺失平度市行政審批服務局2023年12月29日核發予平度市白沙河街道辦事處張戈庄張東村衛生室的中華人民共和國醫療機構執業許可証副本，登記号：PDY131036370283312D6001，聲明作廢。

●遺失平度市美好時光攝影工作室工会委员会的工会法人資格証，统一社会信用代码：81370283MCS216779G，發证時間：2020年7月17日，聲明作廢。

●遺失青島安泰順達運輸有限公司的开戶許可証，核准号：

J4520028779901，账号：38110701040009987，開戶性質：基本戶，開戶銀行：中國農業銀行股份有限公司青島黃河路支行，聲明作廢。

●遺失魯即漁71547漁業捕撈許可証和特殊漁業船舶登記証书，漁船編碼：370282120858，漁船所有人：張振义(身份証号：3702222\*\*\*\*\*1538)，聲明作廢。

●遺失魯即漁71547漁業捕撈許可証，漁船編碼：370282110888，漁船所有人：張明征(身份証号：370222\*\*\*\*\*5985)，聲明作廢。

●遺失田橫島省級旅游度假区海洋發展服務中心的水域滩涂养殖証书，証号为魯即墨市府(海)养証【2013】第00109号，聲明作廢。

●遺失青島順事達房地產開發有

限公司胶州分公司(91370281667893249G)与購房人：林奇(37088119\*\*\*\*\*4017)簽訂的青島市商品房預售合同，合同编号：201300208251(该合同房屋坐落：胶州市九龍鎮建設路27号雅玖花苑5号楼2单元202)，聲明作廢。

●遺失青島奧林涌嘉投資有限公司开具給李傳潤的购房定金收款收据，收据号：0007294，金額：10000元(壹萬元整)，開票日期：2019年6月12日，房產地址：奧林春天4-2-602，聲明作廢。

●遺失胶州市三里河街道辦事處丁家庄村股份經濟合作社的农村集体經濟組織登記証正、副本，統一社会信用代碼：N2370281MF0632125J，聲明作廢。

●遺失趙寬成的收款收据二張，收据号：PLDC20190988939，金額：3000.00元，開票日期：2021年10月8日；收据号：PLDC20190988946，金額：1500.00元；開票日期：2021年10月9日，交款項目：奧城場地保證金，聲明作廢。

●遺失青島市市北區市場監督管理局2006年4月18日核發予經營場所：青島市潤丰日用百貨批發市場，負責人：李偉的3702033001984号營業執照正、副本，聲明作廢。

●遺失青島市市北區市場監督管理局2009年6月25日核發予營業場所：四方區長沙路市場，負責人：盛軍的370205600163811号營業執照正、副本，聲明作廢。

●遺失青島市市北區市場監督管

理局2006年7月18日核發予營業場所：青島市四方區大華綜合市場，負責人：盛守軍的3702053021117号營業執照正、副本，聲明作廢。

●遺失青島市市北區市場監督管理局2009年6月25日核發予營業場所：四方區長沙路市場，負責人：盛守軍的370205600163820号營業執照正、副本，聲明作廢。

●遺失榮華建設集團有限公司2019年6月20日开具給凱諾(青島)新型建材有限公司的人庫監联結算單，编号：R20190620215，金額：29952.00元(大与贰万玖仟玖佰伍拾貳元整)，聲明作廢。

●遺失榮華建設集團有限公司2019年6月20日开具給凱諾(青島)新型建材有限公司的人庫監联結算單，

编号：R20190620228，金額：9360.00元(大与玖仟叁佰陸拾元整)，聲明作廢。

●遺失青島市市北區市場監督管理局2007年10月24日核發予經營場所：青島市市北區館陶路6号，負責人：姜旭光的3702033038429号營業執照正、副本，聲明作廢。

## 聲明

遺失我单位法人章(王豪，3702830528799)一枚，聲明作廢。

## 聲明

遺失我单位公章(编号：3702850670755)一枚，聲明作廢。

## 聲明

遺失我单位财务专用章一枚，聲明作廢。

中報熱點(青島)文化傳媒有限公司

## 聲明

遺失我单位法人章(王豪，3702830528799)一枚，聲明作廢。

## 聲明

遺失我单位法人章(馬凱，3702001837818)一枚，聲明作廢。

## 聲明

遺失我法人章(3702131001566，邱若磊)一枚，聲明作廢。

青島卡茲麗愛酒店管理有限公司