



■市北后海集聚中国钢研“一园一院”、青岛滨海国际中心等多个产业项目。
修仕轩 摄

奋进强国路 阔步新征程

市北区高质量发展实录

打造促进就业城市，市北何以“全国最佳”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■就业人才服务专员为咨询人员答疑解惑。

齐产业发展的人才短板。

事实也是如此。今年年初，市北区人才服务专员就对区重点企业人才需求早摸排、早行动，目前已携省港集团、中车四方所、青啤集团等400余家企业，走进高校开展交流与招聘活动，精准架起人才供需桥梁。针对全区数字经济、航运贸易、医养健康等领域，市北区还定向开展多个专场招聘会，搭建产才融合发展联盟广拓合作平台引才。

同时，市北区在数字化建设上向发力，进一步完善招才引智云平台和校招系统等线上服务功能，提供解码市北、直播带岗、政策之窗等更符合青年人才信息获取特点的服务方式，今年以来，已将万余个“高薪优岗”送上门、送进家。

在高效精准引才实施过程中，人力资源服务业也有力助推人才招引。市北区充分发挥“双国字号”人力资源产业园的辐射带动作用。

用，打造“有为政府+有效市场”人才资源引进机制，牵头成立青岛都市圈人力资源服务业（园区）发展联盟，举办青岛都市圈第一届人力资源管理师职业技能大赛，揭牌成立全市首个国家级人力资源服务产业园人力资源联络站，推动人力资源服务供给更加丰富、灵活，累计服务用人单位近16万家次，猎聘人才1万余人次。

优化“近悦远来”的留才生态

人才引来后如何留得住、干得好？从各大城市在人才政策上的创新和实践来看，进一步优化留才生态，是各大城市面临的共同课题。要在竞争激烈的“抢人大战”中更胜一筹，就必须将青年的视角、需求融入城区建设、产业发展、公共服务等各方面，多维度为青年成长赋能。

市北区正在行动——为了优化人才发展

环境，厚植成长沃土，市北区着力搭建平台载体，建立“靶向施策、精准搭台、优质服务”工作体系，全年建成山东省博士后创新实践基地1家，青岛市博士后创新实践基地1家，青岛市专家工作站10家，促进产学研用结合，为企业与人才互利共赢提供服务保障；依托区域先进制造业、海洋业等产业集群，建设技能大师工作室、高技能人才培训基地20余家，培养掌握核心工艺和技术创新能力的技能骨干。

青年时期是最具创造力的时期，青年人才是最具创造力的群体。为了贴近青年群体，市北区还根据实际，不断创新就业创业模式。

比如，面对历史城区更新发展的新机遇，创新推动创业空间由楼宇向街区过渡、创业服务由园区向城延伸，打造大鲍岛文化休闲街区和台东步行街等创业型特色街区，建设大鲍岛创业赋能中心、创贷服务驿站，围绕青年创业者举办创业快闪集市、荷田夜话沙龙、星光招聘等活动，提供公共创业服务。

针对今年爆火出圈的“夜校”，市北区创新“微技能”培训夜校，根据企业急需人才和青年培训意愿，联合培训机构开发技能培训项目，累计受益者8000余人，实现就业500余人。为充分推动就业服务端口前移、重心下沉，在社区、商超等人流密集地，开出全省首个流动服务巴士，打造全省首家校园服务站、书店服务站。积极探索“数智就业”服务新路径，嵌入“就享精灵”“数字人”“场景体验”等数智化就业服务场景。截至目前，全域已布局建立“定点+流动+临时”服务站51家，职业指导服务站23家。

“为青年人才筑城，为美好梦想发声。”市北区将聚焦人才“心之所向”，致力让各类人才都能在市北舒心生活、安心工作、专心发展。”市北区组织部副部长，区人社局党组书记、局长王萍介绍，下一步，市北区将加速吸引集聚青年人才创新创业，打造人才与城区互促共进的发展生态，以人才链的“强”，激发创新链的“活”，托举产业链的“优”，与青年人才携手书写现代化国际城区高质量发展的崭新篇章。

市北区2024国际高层次人才创新创业大赛落幕
技术经纪人培养基地落户

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

日前，“新锐青岛·创享市北”2024国际高层次人才创新创业大赛颁奖暨技术经纪人培养基地揭牌仪式在市北区生物科技创新园举办，活动聚焦推进产才研深度融合，依托创业大赛选拔平台，技术经纪人转化队伍，广泛遴选海内外高层次人才来青发展，为服务区域高质量发展聚积力量。

本届大赛自8月启动以来，得到了海内外人才的广泛关注，共收到来自半导体、轨道交通、纳米医学等领域由顶尖人才领衔的150余个高层次人才项目参赛。经过初赛、决赛、落地对接等层层筛选，最终数智航创新产品等9个项目获得优胜奖。为深度促进创业项目资源对接，活动现场设置了项目展示区，来自北京、深圳、上海赛区的42个项目，展示了居家便携式心血管运动康复装置等前沿技术和创新产品，吸引了众多投资机构、上下游企业参与和交流，探寻潜在市场合作机遇。

技术经纪人是科技成果与企业技术需求的“红娘”，是促进科技成果转移转化的“主力军”，是打通科技成果转化“最后一公里”的探路者。活动现场，青岛市高新技术产业促进中心与青岛千帆创业学院签署技术经纪人联合培养协议，揭牌成立市北区技术经纪人培养基地，聘请6名首席技术经纪人。此次聘请的6名技术经纪人将走进橡胶谷等重点产业园区，通过“一对一”精准匹配对接，在产业链和创新链之间为企业与高校院所深度交流搭桥开路。同时，市北区还将积极构建以技术经纪人培养和服务为基点，企业、园区、平台、高校院所多元联动的成果转化体系，依托全区111家科技创新平台、5个国家级科技企业孵化器等产业园区和重要载体，为技术经纪人提供丰富的实战机会和服务场景，进一步激发全区科技创新活力。

湖岛街道退役志愿服务队全年累计服务超1500小时

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 姜媛媛

在湖岛街道湖岛社区，提起王成源，大家都很熟悉。他经常利用闲暇时间，免费接送辖区困难居民就医就诊，积极对接街道和社会资源，为他们提供就业信息、申请救助帮扶，是社区居民公认的“热心肠”。

王成源是一名退役军人，也是一名志愿者，和他一样用志愿服务续写荣光的退役军人们聚集在一起，以专业的素养、担当奉献的精神，积极参与社区环境整治、走访慰问、治安巡逻、文化传承等工作，全年累计服务时长超1500小时，叫响了“军号嘹亮”退役军人志愿服务队的称号。

为了给社区居民营造一个安全稳定的居住环境，“军号嘹亮”退役军人志愿服务队主动承担起治安巡逻的重任，在巡逻中及时发现安全隐患、邻里纠纷，第一时间介入并协助消除隐患，调解矛盾。今年以来，已化解矛盾纠纷20余件，助力建设和谐稳定的社区环境。

军人是红色文化的传承人，在日常，“军号嘹亮”退役军人志愿服务队队员们运用自己的专长积极组织开展各类文化传承活动。其中，退役军人刘斌锋发挥自己在部队工作中摄影平面制作方面专长，配合社区老党员对湖岛历史记忆深入发掘，编辑“湖岛记忆”画册；志愿者们还面对青少年开设书法课堂、国防教育讲座及红色故事分享会等，激发青少年的爱国热情和民族自豪感。

“军号嘹亮”退役军人志愿服务队用实践证明，退役军人不仅是服务对象，更是社区建设的推动者。在他们的参与下，湖岛社区形成了“了解退役军人、关爱退役军人、退役军人回馈社区”的良好生态，探索出新时代社区治理的新路径。

市北区高质量发展盘点

——数据中的发展新动能



市北擦亮文旅特色名片

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

今年以来，市北区精心抓好重点区域改造更新，深入挖掘特色底蕴，港产城融合发展，老里院焕发新貌，“老城、工业、邮轮”特色名片在精耕细作中不断擦亮。

青岛国际邮轮港区服务管理局——

邮轮港区改造更新纵深推进。启动区地下空间实现主体封顶和验收，“世界之眼”、山东港口航运金融中心、中国北方国际油气中心等一批项目明年亮相，现代化国际港城加速崛起。

历史城区保护更新成效显著。实施无棣路、信号山等街区5万平方米历史风貌建筑保护修缮；大鲍岛街区签约商户111家，招商率达80%。

聚力发展临港产业和海洋经济。打造胶州湾航运服务引领区，构建以总部经济为引领，邮轮文旅、数字科技、船舶管理、航运金融、航运教育五大赛道，商业商贸、工业研发、医养健康、文化创意等N项产业融合发展的“1+5+N”产业布局。

邮轮航线持续加密。2024年共运营始发港航次21个，全年出入境邮轮游客超7万人。

次，部分航次上客率高达99%。与爱达、上海蓝梦、天津东方等邮轮公司签订协议，预计2025年运营航次超40个。

市北区文化和旅游局——

旅游品质焕新升级。开展旅游厕所、景区服务专项整治工作，文化市场、大鲍岛、营口路等重点旅游区域旅游配套持续提升。完善“跟着电影（电视剧、微短剧）、演出、赛事”去旅行产品体系，策划多期“抓娃娃”影视场景体验线路。

文旅产业繁荣发展。全年招引落地文化创意产业项目20个。新开业欢朋酒店、桔子酒店等中高端经济型酒店项目11家。江苏蓝园产业园、蓝梦邮轮等项目签约，奇幻少年游乐园项目开业。依托青岛火柴厂、四方机厂等工业遗存改造，导入咖啡工厂、演艺等新业态。发放电子消费券10万张，文旅消费提质扩容。

公共文化服务全面提升。不断推出庭院演艺、美育课堂、城市书房等新型文化空间。做强“萝卜·元宵·糖球会”、浮山森林音乐会、群众文化艺术节等品牌活动。加大夜间文化服务供给，开设19门夜校课程，打造“艺术夜

校”“星光书伴”夜间服务品牌。

台东步行街管委会——

打造品质商圈。实施营口路片区街角公园、五网合一、天桥美化等提升项目；改造加固原骨伤医院旧址，布局酒店、餐饮等业态，新建游客服务中心；天幕城改造升级为青岛文化市场，辽宁路76号、80号地块修建停车场，缓解“停车难”。

更新入驻业态。大悦城市民广场招商面积突破1.6万平方米，原骨伤医院旧址引入世贸凡象酒店等品牌店铺，成为破解台东步行街“东冷西热”难题的引爆点；网红“恣儿街”坚持90天一循环的末位淘汰机制，保持常新，华为体验店、省内首家《唐朝诡事录》沉浸剧场等时尚业态入驻，以新街景搭载新业态激活消费动能。

开展特色活动。先后举办“萝卜·元宵·糖球会”、青年荟、青岛文化市场开街、2024登州路啤酒街开街暨啤酒音乐嘉年华启动仪式等特色活动；常态化举办台东三路周末展销大集，推出青岛文化市场周末文化市集。

历史城区管委会——

低效片区加快焕新。瑞岛路地下停车场、欢乐滨海城体育地块等10个项目竣工，中车四方智汇港规划学校等8个项目开工建设，为片区开发、产业招商提供保障。实现盐滩片区、瑞昌路三角地地块、美青工业园体育地块土地出让，合计出让土地202亩，出让金达10.5亿元。

重点项目稳步推进。绿地海外滩项目一期、中梁拾光映象北区峻备交付；颐中烟草（集团）研发制造中心、捷能总部等项目开工建设；东软载波创新中心、青岛海湾集团高端化工研发创新基地（一期）项目主体封顶。

招商引资加速跑。推动青岛岚星新材料等产业项目落地，将在建颐中烟草集团研发制造中心、欢乐滨海城加油中心等项目申报市级亿元项目，助力片区内铁建中心、钢研“一院一园”、中车四方智汇港等产业载体开展产业招引，与量子激光器、文化旅游、深海装备等领域龙头企业开展洽谈，谋划做好大项目落地“储备库”。