

幸福市北

XINGFUSHIBEI



■市北区锚定港区、园区、城区融合发展战略,全力建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区,以“三区互融”激活百年城区“发展引擎”。图为市北区历史城区。

修仕轩 摄



市北:以“科创之核”激荡“发展之能”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■生命健康科技高
端智造产业基地一期项
目。

才2.1万人,实现新增就业4.98万人、完成率全市第一,扶持创业6500余人、超额完成年度任务,让更多人才在市北施展才华、成就梦想。

赋能治理新路径

科创支撑不仅作用于产业领域,在服务领域也展现出强劲的推动力和支撑力。今年以来,市北区坚持以科创赋能治理,以数字化驱动生产生活和治理方式变革,加快形成数字市北新路径。

数字政务便民利企。今年以来,市北区积极打破“数据孤岛”,在全省率先开发优化营商环境数据服务平台,归集企业经营等10大类、160项,共300余万条数据,实现全区二十余万户市场主体情况“一点即查”,相关经验获评全省新型智慧城市优秀案例一等奖。以“高效办成一件事”为目标,持续深化“网通办”“爱山东”市北分厅上线便民缴费等24类高频事项、740余项服务应用,让群众少跑路,让数据多跑腿。

数字治理提质增效。统筹融合政府专网、公安专网、社会侧互联网等1.2万多路视频资源,构建立体化视频感知“一张网”,为社会治安防控、城区精细化管理等提供坚实保障。推动智慧化建设向基层延伸,累计建成九十余个智慧社区,创新构建“未来街区+智慧社区+数字家庭”融合发展模式,让群众近距离体验更多智慧场景,不断提升幸福指数。

数字经济蓬勃发展。柠檬豆连续两年入选国家级工业互联网“双跨”平台,支持企业承办法贷“天织星河”等数据产品,目前服务企业超1200家,授信金额超10亿元。服务青岛勘查测绘院编制形成第一批时空数据要素交易标的清单,全国首次数据产品场内交易全程实现“金融监管闭环”。港口科技等4家企业入选省级软件产业高质量发展重点项目,百灵信息等3家企业入选省级数字经济产业创新中心和创新实验室。

山姆会员商店项目
进入支护施工阶段

明年将率先实现5个云仓网上销售

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 丁 飞

本报讯 自落户市北区欢乐滨海城以来,青岛山姆会员商店建设跑出“加速度”。日前,记者在青岛山姆会员商店项目施工现场看到,挖掘机、打桩机等大型机械设备已入场,正在进行支护施工,现场机器轰鸣,一派热火朝天的繁忙景象。截至目前,项目支护灌注桩累计完成100根,占灌注桩总数的20.88%;旋喷桩累计完成50根,土石方外运累计完成8000立方米。

山姆会员店隶属于世界500强榜首沃尔玛公司,是全球大型仓储式会员制商店。自1996年落户深圳以来,已在国内外开设48家门店,遍布20多个城市。青岛山姆会员商店项目位于瑞江路以西、瑞滨路以东、瑞江支路以南、昌福路以北,地理位置优越,交通便捷,项目建筑主体为单体立方体商储结构,规划地上两层为面积约2万平方米的购物空间;地下两层为配套停车场,提供约1100个停车位。山姆会员商店在市北区落地中心店的同时,计划首期在全市布局建设6个以上云仓。

市北区前期精准了解并分析企业最为关注的要点,积极优化项目周边交通组织,打造一流的营商环境,并在吸引项目签约落地后“不松劲”,节点化、清单化、责任化推动项目后续工作,靠上服务、全力推进。今年8月2日,备受关注的青岛山姆会员商店开工,进入实质性建设阶段,预计将于2026年内开业。据市北区相关负责人透露,明年,该项目将率先实现5个云仓开展网上销售,市民朋友可抢先一步体验线下门店的高质量服务和商品。

作为城市供给网络的重要环节,以实体商超为代表的零售业是保障社会民生的基础设施。未来,青岛山姆会员商店将开辟青岛新的消费场景,成为区域经济发展的新引擎,并将与岛城其他高端商业综合体互补,共同推动市北区乃至青岛市商业迭代升级。

市北首个智能建造试点项目开工建设
新都心将迎“智造校园”□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 徐义凯

本报讯 今年,市北区以青岛市入选全国24个智能建造试点城市为契机,在学校建设项目上开展智能建造与“好房子”建设的创新融合实践。近日,市北区首个智能建造试点项目——市北中学小学部项目开工建设,项目以“一模到底”“正向设计”为标志,以“平台管理”“总控考核”为管理方式,不仅推进了市北区新建学校高起点发展的进程,同时也为青岛市智能建造技术标准提供了一手实践经验。

市北中学小学部项目设置48班,位于开平路以南、黑龙江路以西,属于新都心片区,由市北区城市建设更新局负责建设,是市北区将智能建造技术与“好房子”概念有机融合于校园建设的试点示范项目。据了解,该项目在建设过程中将把“提品质”“降成本”作为明确目标,利用标准化、工业化、数字化、智能化、绿色化技术加持,通过对智能建造技术的政策导向、概念理论以及各试点城市的应用等情况摸排研究、筹备策划、系统集成应用数字勘察、数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维等各阶段的关键技术,形成丰富的智能建造校园建设及运营管理的应用场景。

发展智能建造技术是推动建筑业数字化转型和高质量发展的必由之路。通过市北中学小学部智能建造项目的实践,市北区将进一步明确全市智能建造技术发展目标及各阶段应用场景,不断完善《青岛市智能建造项目评价指标(试行)》,形成“标准指导实践,实践回馈标准”的良性循环,进一步提升青岛市工程项目智能建造水平,为全省乃至全国智能建造的推广应用树立新的标杆。

市北区高质量发展盘点
——数据中的发展新动能新落地亿元项目69个
市北产业协同激发创新活力

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

协议签订。

提升城区发展品质。市北区西部城区基础设施综合改造项目提前十余天完成,为重庆路高架通车前高压线下地提供保障。人民路295号小学项目、万科未来城学校及停车场项目如期推进。

环海湾集团——

历史城区保护更新全面加速。大鲍岛街区出租率超80%,客流量、营业额同比增加86%、247%;无棣路街区引进开元观堂酒店、烟台旧沉浸式剧场等业态,“波螺油子·十二阶”品牌成型;长山路街区创新“定制化”开发模式;馆陶路、信号山等街区招商稳步推进。

邮轮港区瞄准海洋海港文化展开招商,招商(虚拟)产业园累计入驻企业249家;小港、中港、大港区积极布局休闲海钓基地、海洋科普教育基地和游艇配套服务码头,启动策划游艇交易、展览演艺、旅游集散等配套服务项目。

台东步行街引入手造企业100余家,涉及传统食品、非遗传承等7大品类;原青岛骨伤医院旧址变身,引入凡象酒店等业态;青岛文化市场北区招商率超60%,联动登州路开展啤酒音乐节活动。

今年以来,市北区产业活力在强链延链中着力增强,新落地亿元项目69个,产业引领和区域贡献同步提升,总部经济、楼宇经济协同发展,数字经济、实体经济加速融合,新兴产业、创新资源相互促进。

融汇集团——

依托链主企业策源重大项目。在医养健康领域,与地方龙头民企合作共建总规模10亿元的医康产业投资基金,并投资布局全球人工心脏领军企业;在都市工业领域,深化与微纳星空科技有限公司的合作,完成青岛子公司增资,为市北航空航天产业发展提供更多资金支持。

提升产业支撑能力。物美青岛城市更新项目如期完成进度,青岛人工智能产业集聚区文化体育中心项目提前两个多月完成竣工验收,弘诚体育场功能优化提升项目主体结构提前两个月顺利完成验收,生命健康科技高端产业基地一期实现当年竣工。

加速推进低效片区土地开发利用工作。青岛健康谷片区美青工业园地块约78.8亩土地完成出让工作,其中64.2亩土地预计年内完成挂牌;唐河路打通工程已完成约278亩土地

低效片区雁山生态科技城加快产业落位,高端新材料产业园(M0项目)开工,储备11家高新技术企业、专精特新企业。

市北建投集团——

共享城区资源。构建市北区智慧停车管理平台,在管车位已全部接入“全区停车一张网”,打造市北区停车专属商标“聚慧停”。实施山东路、福州北路、环湾路等15条道路精细化管理示范路打造,全面提升区域环境面貌、市政设施管护、绿地绿化带养护和停车秩序管理。

招引项目落地。招引亿元以上规模项目11个,其中聚焦新能源锂电池、半导体前沿领域,引入规模10亿元的深圳星湖瑞盈项目。推动上海蓝梦国际邮轮股份有限公司在青岛设立全资子公司。

筑牢城区更新基础。启动老四方工业区2024年老旧小区改造项目,已完成涉及6个街道、总户数1.5万户、总面积101.5万平方米的老旧小区改造施工。山东海洋数字科技产业中心项目入选青岛市重点项目,瑞昌路智慧停车场项目实现当年拿地、当年开工,当年纳统,跑出了老四方工业区产业更

新建设项目“加速度”。

青岛中央商务区管委会——

楼宇经济发展势头强劲。入选“中国商务区综合竞争力20强”,跻身全国14强。青岛国际航运中心入选省发展改革委公布的2024年度山东省现代服务业集聚区名单,为青岛唯一入选项目。

双招双引工作成果显著。新落地亿元以上大项目6个,朗进科技、彗马影视、锐信商业等一批优质项目完成注册,京东MALL山东首店落地并正式开业。

网络微短剧赛道亮点频出。依托中央商务区2000余家文化传媒企业集聚优势,率先成立青岛网络微短剧基地,设立青岛网络视听综合服务中心,推出首批12处面向全市微短剧企业免费开放的拍摄取景地。

商圈消费活力持续增强。联动3大商圈,举办中央商务区“新春文化消费季”、龙年非遗少年手作展等多彩商圈活动,带动商业MALL节日期间客流量增长超过13%,销售额增长超过28%。依托业态丰富的商圈资源,着力打造青年社交互动、打卡消费、进阶成长的栖息地,助力青年人才首选城区建设。