

市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线，回应网友关心的热点问题

# 前11个月发放公积金贷款近百亿元

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩



■市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平(左)做客民生在线。

12月11日下午，市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线，围绕“租购并举提信心，保障安居惠民生”主题与网友在线交流，回应网友关心的热点问题。

曹彦平介绍，今年以来，市住房公积金管理中心围绕满足市民刚性和改善性住房需求，多轮次优化公积金提取、贷款政策，租购并举支持住房消费。截至今年11月底，全市累计收缴住房公积金3447亿元，发放贷款1508.9亿元，为职工提取2384.6亿元，实现增值收益154.3亿元、保障性住房建设补充资金129.7亿元。

在使用住房公积金帮助市民购房方面，青岛今年推出一系列支持安居的增量政策。

在购房首付方面，一方面下调了贷款首付比例至最低15%，与商业银行保持一致；另一方面常态化支持购房人和直系亲属提取公积金交首付，并将直系亲属的首付款提取范围由首套房扩大到二套房，缓解首付“筹款难”压力。

在贷款额度方面，青岛今年先后两次提高公积金贷款额度上限，调整后单方最高可贷60万元，双方最高可贷100万元。同时，提高了政策的精准性，对于购买高品质住宅或绿色住宅以及多子女家庭购房，贷款额度给予30%的上浮，叠加上浮后，最高可贷150万元。

在贷款利率方面，将首套房5年以上公积金贷款利率调降至2.85%，并且实施了按区(市)认定房屋套数的政策，职工只要在购房所在区(市)内没有房子，申请公积金贷款时就可

日前，第一届全国青少年三大球运动会落下帷幕。在这场青春盛宴中，山东代表团迎来“大丰收”：山东队在赛事所设的6个项目中全部进入决赛，最终收获男足、男排、女篮、女排4个冠军和男篮、女足两个亚军。

耀眼成绩单的背后，不乏“青岛身影”，20名青岛选手在多个项目中为山东队取得佳绩作贡献。尤其在篮球项目上，青岛派出男女共6名选手参赛，青岛籍主帅王刚领军男队出战，斩获佳绩。

在竞赛成绩“一览众山小”的同时，山东省体育中心主任许铁军发出了“发挥省运会、体教融合、社会俱乐部赛事三大杠杆作用”的呼吁，提出要完善青少年三大球赛事体系，进一步增强三大球项目对青少年的吸引力、感召力和影响力，撬动三大球发展。

青岛篮球源源不断的人才如春起之苗，展现出人才培养体系的突出成果，又成为竞赛斩获佳绩的巨大推力，无疑印证了青岛振兴三大球工作的独到之处。经过多年深耕，青岛建立起健全的体育后备人才培养模式，不断畅通运动员的上升通道，为运动员健康成人成才开辟新路径，综合多方资源，为省、市篮球事业高质量发展贡献力量。

**深耕多载，“青岛后浪”展风采**

三大球指的是足球、篮球和排球三种集体球类运动。所谓“大球”，指的不仅是尺寸上的大，更是普及程度高、社会影响力大。

第一届全国青少年三大球运动会山东男篮的队员中，入选三大球篮球最佳阵容的陈家政等5名队员均来自青岛。更令人振奋的是，山东男篮主教练王刚也是地道的青岛人。

而职业赛场之外，岛城各处球场的火热景象，亦成为“篮球热”的火红注脚。

青岛现有各类篮球场地4474块，每万人拥有篮球场地达到3.93块。与此同时，青岛积极创办有影响力的城市篮球品牌赛事，打造“青岛

“十四五”时期，中国民航局明确提出要加快构建现代化民航体系，推动智慧民航发展。青岛机场积极响应、深入落实民航局关于推动智慧机场建设的相关要求，聚焦关键核心技术突破，注重以目标、以问题为导向的科技创新，注重科技创新发挥的主体作用和实际应用价值。

在大数据和人工智能的驱动下，青岛机场大力发展新质生产力，以智慧赋能新基建，积极探索新技术在机场实际运行赋能的各个场景，坚持以提升运行品质、运行效率为核心，不断优化旅客服务流程，为旅客打造更加高效智能、便捷舒适的出行空间。

## 新模式解决老问题

数据是信息化发展的土壤。青岛机场以数据要素驱动价值创造，全面整合数据资产，构建高效、智能的数据要素应用体系，数字化能力值(DCI)为99.94%，位于全国千万级以上机场前列，机场生产要素交换服务数据治理解决方案入选“智慧民航数据治理典型案例”。通过打通运行全业务数据链条，对接物联网平台、安防监

日前，第一届全国青少年三大球运动会落下帷幕。在这场青春盛宴中，山东代表团迎来“大丰收”：山东队在赛事所设的6个项目中全部进入决赛，最终收获男足、男排、女篮、女排4个冠军和男篮、女足两个亚军。

耀眼成绩单的背后，不乏“青岛身影”，20名青岛选手在多个项目中为山东队取得佳绩作贡献。尤其在篮球项目上，青岛派出男女共6名选手参赛，青岛籍主帅王刚领军男队出战，斩获佳绩。

在竞赛成绩“一览众山小”的同时，山东省体育中心主任许铁军发出了“发挥省运会、体教融合、社会俱乐部赛事三大杠杆作用”的呼吁，提出要完善青少年三大球赛事体系，进一步增强三大球项目对青少年的吸引力、感召力和影响力，撬动三大球发展。

青岛篮球源源不断的人才如春起之苗，展现出人才培养体系的突出成果，又成为竞赛斩获佳绩的巨大推力，无疑印证了青岛振兴三大球工作的独到之处。经过多年深耕，青岛建立起健全的体育后备人才培养模式，不断畅通运动员的上升通道，为运动员健康成人成才开辟新路径，综合多方资源，为省、市篮球事业高质量发展贡献力量。

**深耕多载，“青岛后浪”展风采**

三大球指的是足球、篮球和排球三种集体球类运动。所谓“大球”，指的不仅是尺寸上的大，更是普及程度高、社会影响力大。

第一届全国青少年三大球运动会山东男篮的队员中，入选三大球篮球最佳阵容的陈家政等5名队员均来自青岛。更令人振奋的是，山东男篮主教练王刚也是地道的青岛人。

而职业赛场之外，岛城各处球场的火热景象，亦成为“篮球热”的火红注脚。

青岛现有各类篮球场地4474块，每万人拥有篮球场地达到3.93块。与此同时，青岛积极创办有影响力的城市篮球品牌赛事，打造“青岛



■青岛篮球选手陈家政(8号)在首届全国青少年三大球运动会上表现出色。

中心被国家体育总局授予“国家重点高水平体育后备人才基地”，先后获得全国U13、U15、U16、U17比赛冠军，并累计向各级国家队输送20余名运动员，向各级职业俱乐部输送120余名运动员。2023年11月，在第一届学青会男子篮球U16组决赛中，青岛男篮以74:70战胜深圳队，为青岛体育代表团摘得大赛的第14枚金牌，这也是青岛篮球队第一次站上全国综合性运动会篮球比赛的最高领奖台。

如今的花团锦簇，离不开体教融合和青训体系释放的巨大推力。2012年，青岛启动校园篮球布局计划，目前共有篮球布局单位40个，构建起“小学、初中、高中、大学”四级校园篮球联赛体系。

“目前，我们已经将学校、社会俱乐部纳入青训体系，整合青岛市所有力量发展、普及篮球运动。”青岛市篮球橄榄球运动管理中心主任张晓介绍，“中心在教练员、器材等各方面给予各方支持，并定期举办校园篮球联赛，为年轻运动员搭建成长平台。同时，我们也与社会俱乐部与学校保持密切联系，及时发掘人才，畅通优秀运动员上升渠道。”

早在今夏，青岛青年篮球已经结出累累硕果。被誉为最大“黑马”的青岛六十七中男篮夺得2023—2024赛季耐克中国高中篮球联赛总决赛全国亚军，创造了山东校园篮球在该项赛事的最好成绩。

这已不是青岛篮球第一次在全国舞台大放异彩。青岛是国内普及足球和篮球运动比较早的城市之一，青岛市篮球橄榄球运动管理

月份、提取次数的限制；扩大了直付房租范围，简化了住房租赁企业的备案手续，接入了更多租房企业，目前，全市共有6家租房企业的7300余套房源可以使用公积金直接支付房租。“今年前11个月，共为职工租房提取公积金16.3亿元，同比增长了58.5%，保障水平显著提高。”曹彦平说。

针对“灵活就业人员如何缴存住房公积金”的问题，曹彦平回应，灵活就业人员缴存住房公积金是青岛承担的一项国家级试点任务，在缴存额度上，灵活就业人员可在规定范围内自主确定每月的缴存金额，目前规定的下限是202元、上限是7754元。同时，灵活就业人员还可以根据自身收入变化，调整月缴存额及缴存频率。

另外，市住房公积金管理中心还积极优化业务流程、丰富网办功能，用数字化手段为灵活就业人员提供便利服务。在贷款方面，今年推出了公积金贷款购房“一件事”服务，市民“只跑一次”，就可以将贷款合同面签、税费申报、房屋抵押等业务“一次办好”，办理效率提高了50%。在此基础上，还创新推出了贷款“不见面”办理服务，通过刷脸认证、数字签名等技术手段，把贷款合同由“柜面签”升级为“网上签”，实现了全程“零跑腿”。

## “民生在线”下期预告

网谈时间:12月12日(周四)下午2:30—4:00  
网谈单位:市园林和林业局

双拥在岛城  
走进退役军人服务站

平度市旧店镇退役军人服务站：  
把实事办到老兵“心坎上”  
□青岛日报/观海新闻记者 余博

今年68岁的史珂伟是带病回乡退伍军人，去年他不幸遭遇车祸。“那时我生活不能自理，多亏了退役军人服务站的居家养老服务人员，他们三天两头过来看我，帮我打扫卫生、洗衣做饭，陪我聊天解闷，发现我的房屋有漏雨问题，还马上联系整修。”史珂伟说，身体好转后，他专门到退役军人服务站表达感谢。

这是平度市旧店镇退役军人服务站为退役军人提供周到贴心专业服务的生动体现。近年来，旧店镇退役军人服务站结合自身工作实际，不断丰富和创新尊崇举措，倾心打造退役军人工作“五彩戎耀·旧店驿家”品牌，推进各项工作提档升级。

今年3月，旧店镇退役军人服务站工作人员张雨和同事们来到旧店小学，开展红色宣讲。张雨从南大田烈士纪念碑切入，讲述了平度抗日战争的历史，孩子们屏息聆听，用心体会，取得了良好的效果。“我们时常组织退役军人参观中共平度第一个支部旧址、中共平度第一次代表大会旧址等当地革命遗迹，向村里的老兵们了解学习展陈内容和背后的故事，他们的精神深深打动了我们。”张雨说，“现在我和不少退役军人申请当起了义务讲解志愿者。”

除了开展红色宣讲外，旧店镇退役军人服务站还常态化建立“尊崇、关爱、回访”机制，定期了解退役军人和现役军人家属的生活情况，及时为他们提供帮助和支持，如协助办理优抚业务、解决生活中的实际困难，举办“春风送岗”退役军人专场招聘会等。今年“七一”前夕，旧店镇退役军人服务站组织退役军人拍摄“向党说说心里话”视频；“八一”期间，组织召开立功受奖退役军人家属座谈会，为他们佩戴绶带，发放喜报，提升军属社会地位，营造“一人当兵，全家光荣”的浓厚氛围。

“我们将不断加强自身建设，结合退役军人实际需求，提升服务质量，打通服务的‘最后一公里’，把实事办到老兵‘心坎上’。”张雨说。

**城阳区城阳街道大周村社区603户居民喜迎回迁**

12月10日，城阳区城阳街道大周村社区举行抓阄分房仪式，603户居民喜迎回迁。

仪式于上午8时许正式开始，不少社区居民提前来到现场，脸上洋溢着喜悦之情。“我激动得睡不着，一大早就起来了，一家老小都等着我的抓阄结果。”社区居民江先生开心地说，自2021年安置区开建以来，他隔段时间就会来周边看看，一点一滴见证着新家园建成。“等搬进了新房子，街坊四邻又能聚在一起了，想想就亲切，像是回到了小时候。”社区居民张女士对回迁后的生充满期待。

大周村社区位于城阳街道环城路以东、靖城路以西，于2020年启动旧村改造，安置区占地面积7.38万平方米，总建筑面积约20.28万平方米，规划安置房1278套，共规划建设16栋住宅楼，分东西两个小区，全部采用地下停车、人车分流，户型设计南北正正、全明通透。此外，安置区配套建设了幼儿园，方便社区儿童就近入园，在“家门口”享受优质教育资源。同时建成的还有社区综合性文化服务中心、社区卫生站、居民健身场地等。回迁后，居民们将在这里享受各种便民服务，参加丰富多彩的文体活动。

此次回迁的大周村社区，按照“三个不低于、一个高于”商品房品质推进，即确保安置房居住品质不低于周边商品房，建筑质量不低于周边商品房、教育医疗等公共服务便利度不低于周边商品房。推进过程中，严控设计规划关、施工建设关、工程验收关、设施配套关、服务管理关，着力打造“居住舒适、配套完善、生活便利、环境优美、管理有序”的拆迁安置型社区。

城阳街道始终把安置房建设和居民回迁作为重大民生工程，创新安置房建设回迁模式。近年来，街道以立足发展基础和优化资源配置为原则，坚持“以民为先”的核心理念，对旧村改造项目高起点、组团式规划布局，将幼儿园、社区综合服务中心、社区经济发展用房等配套设施纳入改造范围，为回迁居民提供便捷、完善的生活服务，提高了回迁居民的生活质量，为人文生态幸福家园建设奠定了坚实基础。

自2022年以来，城阳街道共实施西旺疃、沟岔、小周村、大周村、西城汇5个社区旧村改造，其中4个社区已完成回迁，涉及居民2036户。目前，全街道已累计完成31个社区的旧村改造任务，共建设安置楼约390万平方米，安置居民2.2万余户，步入了中心城区建设“快车道”。

(李晓君)

为民航业发展新质生产力贡献“胶东力量”

# 青岛机场加快打造智慧机场新范式

优化，新增对保障时间、保障单位、保障实效等要素的实时管理，实现资源的最优配置和效能提升；针对航班加水环节，根据不同机型、航线的保障标准，自动计算加水量和加水时长，并将数据及时推送至地面保障系统和移动端，确保保障作业高效、精准。

## 新技术赋能老场景

全国首创电子进程单式的进程监管系统，基于席位职责定制化航班单卡，重构进程监管席位操作逻辑，通过算法自动计算放行、起飞临界或紧张的航班，帮助指挥员将更多专注的精力集中到这种问题航班，协调资源重点关注，减少了90%冗余信息的干扰。同时，打通安防监控接口，在各环节加载不同的监控录像直观展示现场场景，解决1个指挥员对着6个屏幕看8个系统的现状，真正做到为机场和员工减负，提升指挥员工作效率23%。

为应对低能见度天气车辆看不到的问题，通过场监、多点定位，配合车辆高精度定位与地图系统，把场面飞机、车辆都放到车架终端，同时针对驾驶的视野需要，辅以热成像仪来透雾

看清障碍与标线，结合车辆路径规划与导航提示，实现1200余量机坪车辆全场景的可靠运行。

## 新应用服务新要求

精准的保障计划将极大提升保障资源利用效率。航班精准入位系统，就是通过算法对航班落地跑道、历史滑行路线、停泊机位信息、航班时刻等数据综合处理，构建时间预测算法模型，精准预测航班进港滑行时间、航空器入位时间、各保障单位应到时间，平均缩短保障作业人员等待时间约6分钟，进一步提高航班保障的智慧化水平和工作效率。

离港航班推出排序系统，运用大数据模型叠加智能算法实现管制逻辑“大脑”分析，对出港航班进行自动预排序，为管制人员提供更加科学合理地推出排序方案，使得航班推出排序的决策时间提速45%，航空器在跑道端头的待飞时间平均缩减30%，降低航空器推出过程中剐蹭风险80%，提升机场运行安全裕度。航班平均滑入时间8.65分钟、平均滑出时间13.42分钟，排名同体量同

构型机场前列。

运管委协同处置系统，运用智能算法自动分析识别冲突航班，根据限制实现航班的智能优化调整，自动推荐起飞时刻，提升时间利用率，减少航班延误，实现航班快速放飞，放行正常率提升2%至3%，助力机场全面提升运行品质，截至目前，青岛机场放行正常率90.63%，列华东地区首位。

在绿色环保方面，围绕“双碳”目标，利用物联网实现了根据航班高峰期分布情况，分时段动态智慧控制航显电视屏的运行状态，节约电力并降低硬件设备耗损。经估算单台航显电视屏平均一天能减少运行时间4小时以上，显著降低机场能耗水平，促进资源合理利用，有效节省运营成本，构建绿色平衡、可持续发展的机场生态体系。

未来，青岛机场将持续围绕民航局“智慧民航”建设的总体部署，坚持聚焦提升民航高质量发展，将旅客需求放在首位，不断深化数字化智能化技术的探索与应用，为行业的智慧化转型和可持续发展赋能，为广大市民打造面向未来的新型智能化现代化国际航空枢纽。

(王丽燕 王正)