

# 市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线，回应网友关心的热点问题

## 前11个月发放公积金贷款近百亿元

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

12月11日下午，市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线，围绕“租购并举提信心，保障安居惠民生”主题与网友在线交流，回应网友关心的热点问题。

曹彦平介绍，今年以来，市住房公积金管理中心围绕满足市民刚性和改善性住房需求，多轮次优化公积金提取、贷款政策，租购并举支持住房消费。截至今年11月底，全市累计收缴住房公积金3447亿元，发放贷款1508.9亿元，为职工提取2384.6亿元，实现增值收益154.3亿元、保障性住房建设补充资金129.7亿元。

在使用住房公积金帮助市民购房方面，青岛今年推出一系列支持安居的增量政策。

在购房首付方面，一方面下调了贷款首付比例至最低15%，与商业银行保持一致；另一方面常态化支持购房人和直系亲属提取公积金交首付，并把直系亲属的首付款提取范围由首套房扩大到二套房，缓解首付“筹款难”压力。

在贷款额度方面，青岛今年先后两次提高公积金贷款额度上限，调整后单方最高可贷60万元、双方最高可贷100万元。同时，提高了政策的精准性，对于购买高品质住宅或绿色建筑以及多子女家庭购房，贷款额度给予30%的上浮，叠加上浮后，最高可贷150万元。

在贷款利率方面，将首套房5年以上公积金贷款利率调降至2.85%，并且实施了按区（市）认定房屋套数的政策，职工只要在购房所在区（市）内没有房子，申请公积金贷款时就可



■市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平（左）做客民生在线。

以按首套房认定，享受首套房的优惠利率。

今年前11个月，青岛共发放公积金贷款96.7亿元，帮助1.9万户家庭圆了“住房梦”。

曹彦平表示，针对租房群体的需求，青岛今年全方位优化了公积金租房提取政策。提高了租房提取额度，无房职工“零材料”申请，

单身职工每年最高可以提取1.8万元、已婚夫妻合计可提取3.6万元；拓宽了全额提取群体，今年将城镇住房收入困难家庭纳入全额提取优惠政策保障范围，减轻困难家庭经济压力；优化了租房提取机制，租房提取人可按自然年度核定租房提取额度，取消了对提取

月份、提取次数的限制；扩大了直付房租范围，简化了住房租赁企业的备案手续，接入了更多租房企业，目前，全市共有6家租房企业的7300余套房源可以使用公积金直接支付房租。“今年前11个月，共为职工租房提取公积金16.3亿元，同比增长了58.5%，保障水平显著提高。”曹彦平说。

针对“灵活就业人员如何缴存住房公积金”的问题，曹彦平回应，灵活就业人员缴存住房公积金是青岛承担的一项国家级试点任务，在缴存额度上，灵活就业人员可在规定范围内自主确定每月的缴存金额，目前规定的下限是202元、上限是7754元。同时，灵活就业人员还可以根据自身收入变化，调整月缴存额及缴存频率。

另外，市住房公积金管理中心还积极优化业务流程、丰富网办功能，用数字化手段为灵活就业人员提供便利服务。在贷款方面，今年推出了公积金贷款购房“一件事”服务，市民“只跑一次”，就可以将贷款合同面签、税费申报、房屋抵押等业务“一次办好”，办理效率提高了50%。在此基础上，还创新推出了贷款“不见面”办理服务，通过刷脸认证、数字签名等技术手段，把贷款合同由“柜面签”升级为“网上签”，实现了全程“零跑腿”。

### “民生在线”下期预告

网谈时间：12月12日（周四）下午2:30—4:00

网谈单位：市园林和林业局

首届全国青少年三大球运动会落幕，青岛在篮球项目中成绩优异——

## 青岛篮球：“后浪”奔涌向未来

□青岛日报/观海新闻记者 许诺 实习生 宋沁妍

日前，第一届全国青少年三大球运动会落下帷幕。在这场青春盛宴中，山东代表团迎来“大丰收”：山东队在赛事所设的6个项目中全部进入决赛，最终收获男足、男排、女篮、女排4个冠军和男篮、女足两个亚军。

耀眼成绩单的背后，不乏“青岛身影”，20名青岛选手在多个项目中为山东队取得佳绩作贡献。尤其在篮球项目上，青岛派出男女共6名选手参赛，青岛籍主帅王刚领军队出战，斩获佳绩。

在竞赛成绩“一览众山小”的同时，山东省体育中心主任许铁军发出了“发挥省运会、体教融合、社会俱乐部赛事三大杠杆作用”的呼告，提出要完善青少年三大球赛事体系，进一步增强三大球项目对青少年的吸引力、感召力和影响力，撬动三大球发展。

青岛篮球源源不断的人才如春起之苗，展现出人才培养体系的突出成果，又成为竞赛斩获佳绩的巨大推力，无疑印证了青岛振兴三大球工作的独到之处。经过多年深耕，青岛建立起健全的体育后备人才培养模式，不断畅通运动员的上升通道，为运动员健康成人成才开辟新路径，综合多方资源，为省、市篮球事业高质量发展贡献力量。

### 深耕多载，“青岛后浪”展风采

三大球指的是足球、篮球和排球三种集体球类运动。所谓“大球”，指的不仅是尺寸上的大，更是普及程度高、社会影响力大。

第一届全国青少年三大球运动会山东男篮的队员中，入选三大球篮球最佳阵容的陈家政等5名队员均来自青岛。更令人振奋的是，山东男篮主教练王刚也是地道的青岛人。

而职业赛场之外，岛城各处球场的火热景象，亦成为“篮球热”的火热注脚。

青岛现有各类篮球场4474块，每万人拥有篮球场地达到3.93块。与此同时，青岛积极创办有影响力的城市篮球品牌赛事，打造“青岛



■青岛篮球选手陈家政（8号）在首届全国青少年三大球运动会上表现出色。

篮球季”，成为全国首个中国篮协支持和CBA官方授权、集专业顶尖赛事和群众性赛事于一体的大型篮球季项目；“球王争霸赛”暨青岛市篮球项目布局单位联赛，已成功举办五届，是青岛持续时间最长、参与人数最多、规模最大的群众性篮球赛事，每届参与群众上万人；青岛市篮球橄榄球运动管理中心创办的首届“篮橄中心杯”篮球俱乐部青少年精英邀请赛，为青岛优质篮球苗子选拔、培养搭建了成才发展平台……据不完全统计，2023年青岛市总计组织篮球赛事4150场，参与人次超10万人。

### 多方搭台，健全体育英才

早在今夏，青岛青年篮球已经结出累累硕果。被誉为最大“黑马”的青岛六十七中男篮夺得2023—2024赛季耐克中国高中篮球联赛总决赛全国亚军，创造了山东校园篮球在该项赛事的最好成绩。

这已不是青岛篮球第一次在全国舞台大放异彩。青岛是国内普及足球和篮球运动比较早的城市之一，青岛市篮球橄榄球运动管理

中心被国家体育总局授予“国家重点高水平体育后备人才基地”，先后获得全国U13、U15、U16、U17比赛冠军，并累计向各级国家队输送20余名运动员，向各级职业俱乐部输送120余名运动员。2023年11月，在第一届学青会男子篮球U16组决赛中，青岛男篮以74:70战胜深圳队，为青岛体育代表团摘得大赛的第14枚金牌，这也是青岛篮球队第一次站上全国综合性运动会篮球比赛的最高领奖台。

如今的花团锦簇，离不开体教融合和青训体系释放的巨大推力。2012年，青岛启动校园篮球布局计划，目前共有篮球布局单位40个，构建起“小学、初中、高中、大学”四级校园篮球联赛体系。

“目前，我们已经将学校、社会俱乐部纳入青训体系，整合青岛市所有力量发展、普及篮球运动。”青岛市篮球橄榄球运动管理中心主任张晓介绍，“中心在教练员、器材等各方面给予各方支持，并定期举办校园篮球联赛，为年轻运动员搭建成长平台。同时，我们也与社会俱乐部与学校保持密切联系，及时发掘人才，畅通优秀运动员上升渠道。”

### 政策推动，赛事平台激活力

11月22日，国家体育总局、教育部等七部门联合发布了《关于体育促进铸牢中华民族共同体意识的指导意见》，其中包括实施民族地区三大球振兴战略，充分调动各级体育、民族工作部门和各级三大球协会、职业俱乐部以及社会力量等资源优势，加大对民族地区三大球的扶持力度，在场地设施供给、人才培养体系建设、训练竞赛制度创新等方面做好顶层设计。鼓励、引导社会机构及三大球职业俱乐部积极开展、参与支持民族地区三大球县域联赛、村镇联赛、学校联赛等，夯实民族地区三大球普及与发展基础。

作为一项全新创立的赛事，第一届全国青少年三大球运动会如同一场“摸底考”。许铁军在接受采访时表示，将以本届赛事为契机，发挥竞赛的杠杆作用，完善青少年三大球赛事体系。许铁军具体分析：“用省运会的杠杆，科学划分设置竞赛项目组别，调动全省资源普及发展三大球；用体教融合的杠杆，进一步厚植三大球青少年人才基础；用社会俱乐部赛事的杠杆，进一步增强三大球项目对青少年的吸引力、感召力和影响力，带动更多青少年喜欢并参与三大球运动。”

逐梦大球，“后浪”奔流，青岛使命在肩。张晓介绍，青岛市篮球橄榄球运动管理中心从去年创办首届“篮橄中心杯”篮球俱乐部青少年精英邀请赛以来，吸引了众多篮球俱乐部参赛，为青岛青少年体育后备人才基地和布局单位选拔储备人才提供了优质篮球竞赛平台。明年，市篮球橄榄球运动管理中心将在赛事中强化青少年体适能、心理健康教育，引入大数据科技力量保障科学训练，不断加大投入力度，挖掘“高精尖”体育后备人才，健全优化体育后备人才培养模式，畅通运动员上升通道，积极为体育强市建设贡献力量。

为民航业发展新质生产力贡献“胶东力量”

## 青岛机场加快打造智慧机场新范式

“十四五”时期，中国民航局明确提出要加快构建现代化民航体系，推动智慧民航发展。青岛机场积极响应、深入落实民航局关于推动智慧机场建设的相关要求，聚焦关键技术突破，注重以目标、以问题为导向的科技创新，注重科技创新发挥的主体作用和实际应用价值。

在大数据和人工智能的驱动下，青岛机场大力发展新质生产力，以智慧赋能新基建，积极探索新技术在机场实际运行赋能的各个场景，坚持以提升运行品质、运行效率为核心，不断优化旅客服务流程，为旅客打造更加高效智能、便捷舒适的出行空间。

### 新模式解决老问题

数据是信息化发展的土壤。青岛机场以数据要素驱动价值创造，全面整合数据资产，构建高效、智能的数据要素应用体系，数字化能力值(DCI)为99.94%，位于全国千级以上机场前列，机场生产要素交换服务数据治理解决方案入选“智慧民航数据治理典型案例”。通过打通运行全业务数据链条，对接物联网平台、安防监

控平台等30余个外部平台和系统，充分激活数据要素潜能，实现底层数据深层次整合联动，实现信息高效精准传递与无缝协同。

数据要素与业务深度融合解决了长期困扰机场的痛点。以往航班计划制作需要2至3个小时，通过创造性的自动导人航信售票与离港数据、自动整合各方数据、自动确认无异常数据，指挥员仅需核对确认存在问题的航班，5至10分钟即可完成，航班计划制作时间缩短90%以上；机场有时都存在旅客终止行程的情况，查找行李、卸下并装回剩余行李的过程经常导致航班延误，通过打通航班、安检、行李等数据链条，A-CDM系统可提前自动查询并发布预减客信息，行李追踪系统将预减旅客姓名和对应行李的号码发送至行李装卸员，在扫描行李时得到提示，将此部分行李预留最后装机，便于卸载。且翻找行李时系统提供行李照片和RFID扫描提示，便于缩小查询范围。通过A-CDM系统协同支撑，减少80%因减客导致的航班延误，大幅减轻现场工作人员压力。

优化航班地面保障管理，提升航班地面保障效率和服务质量，对除冰雪、配餐等环节管控

优化，新增对保障时间、保障单位、保障实效等要素的实时管理，实现资源的最优配置和效能提升；针对航班加水环节，根据不同机型、航线的保障标准，自动计算加水量和加水时长，并将数据及时推送至地面保障系统和移动端，确保保障作业高效、精准。

### 新技术赋能老场景

全国首创电子进程单式的进程监管系统，基于席位职责定制化航班单卡，重构进程监管席位操作逻辑，通过算法自动计算放行、起飞临界或紧张的航班，帮助指挥员将更专注的精力集中到这种问题航班，协调资源重点关注，减少了90%冗余信息的干扰。同时，打通安防监控接口，在各环节加载不同的监控录像直观呈现现场场景，解决1个指挥员对着6个屏幕看8个系统的现状，真正做到为机场和员工减负，提升指挥员工作效率23%。

为应对低能见度天气车辆看不到的问题，通过场监、多点定位，配合车辆高精度定位与地图系统，把场面飞机、车辆都放到车载终端，同时针对驾驶的视野需要，辅以热成像仪来透雾

看清障碍与标线，结合车辆路径规划与导航提示，实现1200余量机坪车辆全场景的可靠运行。

### 新应用服务新要求

精准的保障计划将极大提升保障资源利用效率。航班精准人位系统，就是通过算法对航班落地跑道、历史滑行路线、停泊机位信息、航班时刻等数据综合处理，构建时间预测算法模型，精准预测航班进港滑行时间、航空器人位时间、各保障单位应到时间，平均缩短保障作业人员等待时间约6分钟，进一步提高航班保障的智能化水平和工作效能。

离港航班推出排序系统，运用大数据模型叠加智能算法实现管制逻辑思维“大脑”分析，对出港航班进行自动预排序，为管制人员提供更加科学合理地推出排序方案，使得航班推出排序的决策时间提速45%，航空器在跑道端头的待飞时间平均缩减30%，降低航空器推出过程中刷蹭风险80%，提升机场运行安全裕度。航班平均滑入时间8.65分钟、平均滑出时间13.42分钟，排名同体量同

构型机场前列。

运管委协同处置系统，运用智能算法自动分析识别冲突航班，根据限制实现航班的智能优化调整，自动推荐起飞时刻，提升时隙利用率，减少航班延误，实现航班快速放行，放行正常率提升2%至3%，助力机场全面提升运行品质，截至目前，青岛机场放行正常率90.63%，列华东地区首位。

在绿色环保方面，围绕“双碳”目标，利用物联网实现了根据航班高峰期分布情况，分时分段动态智慧控制航显电视屏的运行状态，节约电力并降低硬件设备耗损。经估算单航显电视屏平均一天能减少运行时间4小时以上，显著降低机场能耗水平，促进资源合理利用，有效节省运营成本，构建绿色平衡、可持续发展的机场生态体系。

未来，青岛机场将持续围绕民航局“智慧民航”建设的总体部署，坚持聚焦提升民航高质量发展，终将旅客需求放在首位，不断深化数字化智能化技术的探索与应用，为行业的数字化转型和可持续发展赋能，为广大市民打造面向未来的新型智能化现代化国际航空枢纽。

（王丽燕 王正）