

奋力“突破姜山”，“镇”兴永不止步

莱西举全市之力推进姜山高质量发展，为县域发展注入新动能，助力全域崛起

□青岛日报/观海新闻记者 李德银 通讯员 王玉程 魏康

在愈发激烈的城市竞争环境中，小城镇如何实现跨越式发展，成为各地亟待求解的发展课题。作为青岛的北部重地，莱西深刻意识到自身正处在一个爬坡过坎、转型升级的关键期，需探索出恰当的发展路径，才能实现突破。

姜山镇的经济体量和增长速度都位居莱西前列，对莱西的整体发展举足轻重。察势者智，驭势者赢。近年来，莱西将姜山镇作为支点，围绕做大做强新能源汽车、生物医药两大主导产业，开展“突破姜山”行动，有效助力莱西全面崛起，实现高质量发展。

姜山镇则紧跟时代步伐，充分发挥自身优势，抢抓机遇，逐步实现从贫困落后的“姜山大洼”向现代化新城的根本性跨越，实现了产业结构的优化升级和经济快速增长，跻身全国综合实力千强镇前200名。



■姜山养殖户在捕捞小龙虾。



▲位于姜山的北京汽车制造厂。
▲城通新能源生产车间。



突破瓶颈 寻求发展“最优解”

莱西主要以农业和传统制造业为主，产业结构相对单一。这种产业结构限制了莱西的经济发展潜力和竞争力。随着市场需求的变化和产业结构的升级，莱西需要加快产业结构调整和优化升级，推动新兴产业的发展，提高经济的整体素质和效益。正处于关键阶段的莱西，选择将姜山镇作为突破口实现转型升级。

姜山镇作为青岛市首批五个小城镇发展示范点之一，先后明确“建设姜山组团，加快产城融合”“以姜山等四个功能节点形成东南西北四个方向的发展纵深指向”，姜山镇从此驶向了加速新型城镇化进程、实现城乡一体化发展的快车道，进一步突出姜山镇的“产业新城”地位。2022年，青岛市第十三次党代会提出，“推动姜山、南村等新兴镇速成规模，形成等级有序、布局合理的城市组团，构筑面向胶东、辐射半岛的城镇发展轴带”，赋予了姜山镇新的历史使命。

此外，姜山镇作为莱西市国家城乡融合发展试验区的核心区域、“北美中优南强”战略中的南部引擎，无论是经济总量还是增长速度，均领跑莱西。数据显示，姜山镇贡献了莱西近五分之一的固定资产投资，三分之一的外贸出口额，近一半的规模以上工业增加值，规模以上工业企业数量占比超过四成，是莱西经济增长的强劲引擎、项目落地的首选之地、开放合作的重要窗口。

对莱西而言，姜山镇的崛起意味着南部的振兴，南部的振兴则引领莱西的全面发展。提升姜山镇的发展上限，即拓展莱西的发展边界；姜山镇的“单点”突破，将激发莱西全域的“全面”升级。

从自身条件看，姜山镇也完全有基础有条件实现率先突破。姜山镇地理位置紧邻青岛市区，龙青高速、204国道穿镇而过，交通条件便利，是莱西对接青岛市区的“南大门”。作为全省青烟国际招商产业园最大的一个片区，域内新能源汽车、生物医药两大产业发展势头强劲，集聚了北京汽车制造厂、海诺生物、国轩电池等一批优质企业，先发优势明显。姜山拥有姜山湿地、前保驾山红色教育基地等一批资源，南部新城建设加快推进，青岛现代职教园等配套日益完善，在经济、社会和空间发展中具备难得的基础和优势。

“‘突破姜山’是实现莱西突破发展的重要路径，其实也是莱西的‘最优解’。”莱西市政协副主席、“突破姜山”指挥部副指挥长吕英志说，推动莱西“突破姜山”，既是姜山镇潜力释放的必然结果，也是莱西实现跨越发展的关键举措。

向“新”而行 做大做强优势产业

抓住了投资，就抓住了经济工作的全局性问题，抓住了经济工作的全链条。唯有吸引高质量投资，才能带来高质量发展。

国家战略在哪里，姜山镇的“橄榄枝”就伸到哪里。姜山镇党委书记赵师介绍，近年来，新能源汽车、生物医药等新质生产力是姜山镇的招引项目工作核心。自“突破姜山”行动以来，共计新签约项目79个，总投资186亿元。新开工项目57个，总投资116.37亿元。2024年上半年完成外资到账1130万美元，占莱西全市完成数50%以上。

位于姜山镇的青岛城通新能源汽车零部件研发生产项目作为重点引进的项目，总投资2亿元，占地50亩，主要从事汽车金属零部件研发生产。在莱西市姜山镇的全力服务保障下，项目创造了“当年签约、当年开工、当年竣工、当年投产”的“姜山速度”。

生物医药产业被誉为“永不衰落的朝阳产业”，是创新最为活跃、发展最为迅猛的战略性新兴产业之一。姜山镇依托龙头企业海氏海诺，重点聚焦“专精特新”“独角兽”“瞪羚”等强优企业招商，引进了20多家生物医药产业优质企业。截至目前，新能源汽车产业和生物医药产业累计招引项目50余个，产业链集聚发展态势进一步增强。

姜山镇党委委员、副镇长孟范俊说：“我们重点聚焦新能源汽车和生物医药两大产业，通过开展产业链招商、龙头企业招商等方式，梳理了两大主导产业上下游企业，建立了产业链图谱，为实现产业链招商、精准招商打下了坚实基础。”如今的姜山镇正全力冲刺，将一个个项目从蓝图变为现实，无论是经济体量，还是发展速度，都处在莱西市的前列，用实际行动诠释着高质量发展的“姜山速度”。

做实服务 持续优化营商环境

姜山镇以“作战打法”的队伍建设思路和拧紧项目招引、开工、建设落地全链条的服务办法，一手抓队伍建设、一手抓企业服务，营造良好营商环境，有效吸引和培育新质生产力产业高质量发展。

队伍建设上，以作战理念和战术方法构建指挥体系。姜山镇整合经贸、应急、环保等职能部门力量，根据不同产业领域将全镇划分为“八大战区”，班子成员担任“战区指挥长”，部门担任“服务队”，统一制作服务企业专员联系卡，常态化开展企业走访服务，积极协助企业解决问题。此外，莱西“突破姜山”指挥部创新项目建设在线办公机制，“一线冲锋、二线辅助、三线支撑”，每周、每月召开专题会解决问题，最大程度缩减前期工作时间，促进项目加快建设，尽早竣工投产。

青岛城通新能源汽车零部件研发生产项目负责人周宝林说：“从对接项目以来，姜山镇政府给予我们许多帮助，用心、用情、用力地推动项目进程，所以我们很快决定在姜山镇落地，发展壮大项目。”

企业服务保障是营商环境的基础。姜山镇聚焦投资增长涉及的土地审批、资金周转、对接市场等关键环节，重点突破。

在土地审批环节，姜山镇全力打造

“拿地即开工”审批服务模式，实现在项目取得土地并达到法定审批条件后，一次性发放“四证一书”的“拿地即开工”审批模式。“审批局为我们配备了项目专职代办员，还提供一次性告知清单和并联审批流程图，协助我们同步准备手续办理的各项材料，避免了多头跑，时间节点一提醒再提，比预期快多了。”青岛海诺生物工程有限公司党支部书记麻绳华说。

在融资环节，通过召开“银企携手突破姜山”融资需求对接会，推进政银企交流合作，对症下药，助企业解决融资难题。“在我们落户姜山镇建厂之初，姜山镇政府主动协调青岛农商行莱西支行给了企业5亿元贷款，在企业搬迁、厂房建设等方面发挥了很大作用，为我们解了燃眉之急。”北京汽车制造厂（青岛）有限公司党群工作部部长杨鑫春说。

针对项目多、订单少的问题，姜山镇策划组织产业招商推介会、搭建镇域内企业沟通交流平台，扩大企业对接合作渠道。此外，主动带领本地企业“跑外”，参加展销对接会，召开现代商贸产业链招商推介会、“突破姜山，走向未来”姜山镇产品出海暨重点项目集中签约等各类活动。

追“高”逐“新” 塑造农业发展新优势

姜山镇镇长姜惠介绍，近年来，姜山镇积极响应莱西市委市政府工作部署，将发展特色农业产业作为推动集体经济发展，实现富民强村的重要举措，突出抓好小龙虾、大闸蟹全产业链发展，打造了“小龙虾+大闸蟹+产业”发展新业态，助力富民强村。

因水而美、因水而兴。踏入姜山湿地，一方有序排列的养殖塘映入眼帘。“这片2万亩的湿地水资源得天独厚，蓄水面积达5000亩，有着发展水产养殖业的天然优势。在此基础上，姜山镇引入小龙虾、大闸蟹全产业链，结合湿地原有的鱼类资源优势，全力发展‘莱西湖水产三件套’。”姜山镇农业综合服务中心主任周德成说。

“过去我们羡慕其他镇有知名品牌，销路好、利润高。如今我们也有了，村民收成有保障，日子越过越红火。”姜山镇姜山新村党委书记迟德强说。据悉，姜山镇不断整合政策、土地、资金等方面资源，全力发展以小龙虾、大闸蟹为代表的乡村共富产业。2024年，预计小龙虾大闸蟹产业实现产值1500万元，利润突破520万元，带动集体增收150万元。

特色市集、美食品鉴、文化传承……一场场有趣的特色活动，展现出姜山的多彩面貌。

“我本是来看热闹的，没想到这里的小龙虾口感惊艳。这让我对莱西又多了一份喜爱，以后有机会一定再来。”即墨区大信街道居民邱师在参加姜山小龙虾节后感慨道。

“我们结合‘莱西周末’文旅品牌，从节日庆典入手，推动小龙虾、大闸蟹品牌建设，促进产品入市，并开展城乡联动、电商平台建设等活动，入驻互联网平台，

开设店铺，加强品牌影响力，提升市场满意度和认可度。”姜山镇党委宣传委员袁萌萌说。目前，姜山镇已举办小龙虾投苗仪式、开捕仪式、小龙虾品鉴会等活动10余场，吸引市民游客20余万人次；与“惜福姑娘”等合作，创建“姜山优品”“姜山甄选”等线上销售平台，开展直播业务，拓宽销售渠道。

此外，姜山镇积极拓展小龙虾、大闸蟹全产业链，设计四种风味预制菜、开发高端礼盒、打造商务伴手礼，在城区布局直营店，并初步形成以小龙虾为起点，串联红色教育基地、汽车博物馆等景点的文旅路线。二、三产业的延伸成为集体经济发展的“源头活水”，一条亿元级水产养殖、集散、加工、销售全链条产业已初具规模。

“联姻”“联建” 探索共富新路径

长期以来，望埠庄新村因村庄无产业，村民大多以外出打工和种植农作物为主要收入来源，人均年收入2万元左右。为破解村庄发展难题，增加集体和村民收入，去年以来，望埠庄新村在姜山镇党委的指导下，与保驾山新村签订了共联共建协议，积极开展强弱村联建活动，合资成立强村共富公司——青岛莱西市姜山众盛开发建设有限公司，建设3个共富工坊，带动村集体增收近200万元，300余名村民实现家门口就业，人均增收1.5万元。

为引领居民乐业增收促共富，姜山镇整合资源优势，创新打造三个联建多元增收、整合资源精准发展、三个结合普惠共享三条路径。通过村村联建，突出优势互补、抱团发展，支持新村之间、自然村之间联合成立工程建设、物业管理等共富公司，孵化“共富夜市”“富民生态园”等20多个共富项目，带动集体增收300多万元。

通过村企共建，引导村集体与周边企业“联姻”，结成“共富对子”21对。其中，姜山新村联合海诺公司，盘活600多平方米闲置房屋建成医药配件加工厂，50多名村民家门口就业，年增收30多万元；望埠庄新村与万合山公司合办电缆加工企业，30多名村民家门口就业，年增收20多万元。

通过城乡共建，推进与青岛主城区街道联建，强村共富公司整合特色农副产品资源，下沉小区开展直销，累计收益60万元。

整合幸福老家超绿色有机蔬菜、高油酸花生等农业品牌（蓝莓、土豆、玉米），实施“出海”与“内销”双轮驱动，与沙特华荣国际集团开展海外农产品贸易，预计年销售额达3600万美元，与油菜花等龙头企业建立产品供应关系，推动地产地销；整合清理残垣断壁等农村闲置资源，新腾出土地4.2万平方米，开展绿化苗木种植、打造口袋公园、建设“绿色银行”，累计为集体增收80多万元；通过挖掘姜山湿地生态资源，引入小龙虾、大闸蟹特色产业，新建成总占地600亩的虾蟹养殖塘，预计年产值将超过2000万元，利润可达380万元。

■姜山湿地。



■强村共富公司成立。



■海氏海诺大健康产业基地。



■新城公园。

