

聚焦邮轮旅游、航运服务等深化改革、创新突破,打造现代化国际大都市“窗口示范区”

青岛国际邮轮港区： 港产城“融”出高质量发展新动能

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

“未来之城”初露峥嵘

一个港,打开一座城。

黄昏时分,站在青岛国际邮轮港区TEU集装箱部落的楼顶露台,任海风吹拂,看夕阳入海,悠闲惬意。就是眼前这片海域,曾经触舳相属、万里连樯、风帆遮海,如今虽千帆过尽,这里却依然可以打捞起那淹没在历史烟云中的关于“大港和青岛”的独家记忆。

正如一个人在成长过程中总有几个关键的阶段,一个港口也是如此。从工业货港到邮轮母港,这是百年大港蜕变的“初探索”;而从“港”到“城”,则是百年大港的“再出发”。

“我们将用好港区打造现代化国际大都市‘窗口示范区’这一契机,深化改革、创新突破,做好港产城深度融合文章,聚力推动航运服务、邮轮旅游等海洋服务业提档升级,打造胶州湾航运服务引领区,构建具有竞争力的现代海洋产业集群,为青岛建设东北亚国际邮轮枢纽港和国际航运中心持续赋能。”青岛国际邮轮港区服务管理局党委书记、常务副局长,市北区委副书记高波说。

更新、融合、宜居、发展,面对新的时代课题,大港与青岛之间的关系开始重新梳理,这4.2平方公里的土地上,创新不止,澎湃动能扑面而来。

历经四年大规模建设的青岛国际邮轮港区启动区,正以肉眼可见的速度成长。这座钢铁丛林构筑的“新城”,已然脱胎换骨。踏入港区,历经沧桑的百年老港与高耸入云的幕墙架构、灰白相间的亮眼色调相融,形成极具张力的视觉冲击效果。

日前,青岛国际邮轮港区启动区又传来新消息,空中连廊工程建设工程设计方案批前公示,工程共五段,1#连廊跨越陵县支路和港极路,2#连廊跨越港青路,3#连廊跨越港通路,4#连廊跨越港平路,5#连廊位于港极路北侧绿化带内,全长约584米,桥面面积约2413平方米,桥面宽度3.5米至5.5米。

据区位图显示,空中连廊连通邮轮母港客运大厅、规划公交场站、“世界之眼”、青岛国际邮轮港区实训基地、北方国际油气中心等项目。根据规划,未来,连廊将与区域内这些公共建筑共同构成集交通、旅游观光、商业聚集、城市地标功能为一体的城市空中连廊系统。

从港区来看,这一工程的实施将促进启动区各地块人流互通,实现地上地下人行系统相互补充,增强邮轮港区的城市体验和城市形象。放眼全城,这则是港区突破胶济铁路及新冠高架路阻隔的交通瓶颈,接入快速公共交通走廊,促进“港产城”融合发展的又一实践。

比如,“世界之眼”项目,除了承担交通枢纽功能外,还将面向旅游、商务、休闲客群,引入精品零售、时尚轻奢、沉浸式餐饮等业态,打造区域引流端口。未来,乘邮轮来青的游客,在通关后可直接从邮轮母港客运大厅行至“世界之眼”,开启“一站式”休闲模式,也可以自“世界之眼”地下直接乘坐地铁2号线,畅游青岛。连廊所连通的规划公交场站,未来或将布局机场专线,这对青岛国际邮轮港区服务管理局积极探索开发“飞机+邮轮”产品,增强青岛邮轮旅游的辐射带动作用无疑是一大利好。

事实上,在占地面积约77.5公顷的邮轮港区启动区,按照“世界眼光、国际标准”布局的重点项目多达17个,涉及商贸、文体、休闲、交通等各大功能板块。目前,港区22万平方米地下空间建设基本完工,山东港口大厦、集装箱部落二期、中港湾环境品质提升等项目均已完工,6号码头焕新,成为电影《抓娃娃》的取景地之一。随着建设稳步推进,“世界之眼”、山东港口航运金融中心、中国北方国际油气中心等一批项目也将于明年亮相。

按照规划,启动区将于2026年全面建成。青岛国际邮轮港区服务管理局规划建设部(历史文化保护更新部)部长王文超介绍,目前,邮轮港区服务管理局会同有关部门,积极推进邮轮港区改造更新和历史文化街区保护更新工作,全力打造城市功能更加完善、城市环境更加优美、城市品质更加精致的邮轮港区。

邮轮市场持续向好

邮轮业,因其市场强劲的增长势头与可观的经济利益,被称为“漂浮在黄金水道上的黄金产业”。据中国交通运输协会邮轮游艇分会(CCCYIA)预测,经过2024、2025两年的恢复、培育,中国邮轮经济将从2026年开始进入“第二个黄金发展十年”。

为了绘就一条经济向上、结构向优、发展向好的邮轮经济运行上扬曲线,青岛国



■邮轮港区“未来之城”拔地而起。

际邮轮港区服务管理局多维度加码,蓄力未来。就目前已发布航次来看,青岛今年已运营、接待始发港、访问港邮轮21个航次,多艘国内市场主力邮轮都来青运营航次,基本实现“月月有船”,预计今年港区出入境游客超7万人次,邮轮市场持续升温。

青岛邮轮市场“外拓圈粉”。今年,青岛国际邮轮港区服务管理局积极“走出去”储客,通过“沿着黄河遇见海”系列推介会和沿黄流域省内各市的旅游协会、150多家重点旅行社建立客源合作关系,打破了青岛邮轮客源以山东地区游客为“主力军”的现象,越来越多来自四川、河南、福建、云南、贵州等地区的游客在体验邮轮之旅的同时,品味“好客山东”“时尚青岛”,打造“沿着黄河遇见海,登上邮轮观世界”。

青岛邮轮“圈子”逐步扩大。在常态化引进始发港邮轮、访问港邮轮外,青岛还积极探索利用和韩国的地缘优势,深化与韩国邮轮港口在市场营销、产品推广方面的合作,创新中国(山东)—韩国(仁川、全北)互为母港和多母港邮轮航线运营,推进韩国旅客乘邮轮来青。如果顺利,青岛—仁川—扶安航次将在明年加大部署运营,将会有更多韩国旅客乘邮轮来青。

青岛邮轮文化正加快“走出去”。于今年8—10月举办启动的2024齐鲁国际邮轮季,在活动内容、辐射地域、内容板块方面实现“三大”创新升级,首次推出系列主题文创,包括吉祥物、啤酒、冰箱贴、文化衫等多个品类,既送文化,也送邮轮船票,将丰富多彩的邮轮消费体验推向山东省、沿黄流域,在让更多人领略邮轮旅游魅力的同时,还打造了山东、青岛文化旅游新品牌。

邮轮产业链扩展延伸。上海蓝梦邮轮北方总部落地,为山东首家国际邮轮公司区域总部;燕园邮轮、翔航船务、晨城船务等多家产业链企业入驻,不断激发邮轮带动效应。为提升招商质效,邮轮港区服务管理局还“点穴式”邀请韩国政府代表团来青考察,与全罗南道高灵郡政府、韩国国际邮轮研究院、仁川港湾公社等签署旅游、贸易、投资等领域的战略合作协议。

扎实的客源基础,持续提升的邮轮市场吸引爱达、蓝梦、东方等邮轮公司持续布局青岛。青岛国际邮轮港区服务管理局邮轮文旅部部长郝东陈介绍,明年,“爱达·地中海”号、“蓝梦之歌”号、“梦想”号邮轮将继续在青运营,2025年在青运营航次将达

34个以上,较2024年增长超60%。同时,访问港航线预计9艘次,将创2015年开港以来历史新高。

航贸金产业蓬勃起势

新华·波罗的海国际航运中心发展指数被誉为国际航运界的“风向标”和“晴雨表”。在其今年发布的指数报告中,青岛位列全球航运中心城市综合实力第15强,与2023年名次相同,印证了青岛在全球范围内航运资源集聚与配置能力的稳定性。

近年来,青岛始终将高端航运服务作为提升国际航运中心核心竞争力的关键抓手,聚焦港航贸一体化、港产城融合、现代综合航运服务等方向,在产业定位上以航运贸易、现代金融、邮轮文旅等主导产业方向,并按照“边建设、边招商”的思路,加快形成发展新优势,以航运金融服务“软实力”锻造航贸金高质量发展“硬支撑”。

当下,青岛国际邮轮港区启动区虽处于建设阶段,但为了更好地推动产业集聚联动,港区已经梳理产业载体数量及分布,建立产业载体清单,统筹载体招商工作,推动招商引资与产业集聚联动。目前,山东港口航运金融中心已完成山东港口投控、航运、科技及青岛港等板块招商;中国北方国际油气中心平台业务发生额达到1300亿元,累计服务企业140余家;航运中心、实训基地等项目也将重点导入航运服务贸易上下游产业、国际船级社等平台机构。

为进一步加强青岛在全球航运要素集聚、全球航运资源配置方面的能力,青岛国际邮轮港区不断深化中国邮轮旅游发展实验区、RCEP山东经贸合作示范区、“三区互融”典范区建设,携手山东省港口集团,打造胶州湾航运服务引领区,形成立足胶州湾、联动沿黄流域、面向东北亚、辐射全世界的海洋经济创新驱动战略引擎、战略引领新标杆。

如今,聚焦“船、港、货”全产业链体系,青岛国际邮轮港区已签约落地20个亿元以上项目,总投资超22亿元;与航运服务业界影响力强、知名度高的一系列机构深化合作,吸引青岛船长协会、海团联等中介机构落户港区,构建起以总部经济为引领,邮轮文旅、航运金融、船舶管理、数字科技、航运教培五大赛道布局,商业商贸、医养健康、文化创意等N项产业融合发展的“1+

5+N”产业体系,逐步打造具有领先优势和鲜明特色的现代航运服务基地和港产城文深度融合发展先导区。

“岸上游”扩容提质

岸上游是邮轮旅游的一大亮点,欣赏港口城市美景,体验当地风土人情等成为多数游客选择邮轮航线考量的要素之一。对于邮轮港口城市来说,丰富的“岸上游”也是邮轮“流量”更好地转化为文旅经济“增量”的关键。

“邮轮作为旅游产品,满足游客的需求和体验无疑是关键。以需求为导向,青岛邮轮旅游市场要想持续‘热起来’,‘岸上游’是亟须解决的问题之一,尤其在‘邮轮+目的地’的旅游线路打造上,还有待优化升级。”山东万达国际旅行社有限公司常务副总经理孙洋说。

青岛国际邮轮港区是游客岸上游的“第一站”,是青岛对外展示的“窗口”,决定着游客对青岛的“第一印象”。位于港洲路1号的TEU集装箱部落,由一个个色彩缤纷的集装箱组成创意空间,集合潮流品牌、艺术工作室以及各种特色小店,是电影《抓娃娃》的取景地之一。如今,依托邮轮母港客运中心、TEU集装箱部落,优质海岸线和码头空间资源等高标准打造的,集观海、休闲、餐饮为一体的时尚休闲活力区也已初现雏形。

港城联动,老城复兴。当独具时尚魅力的港城形象和老城风采相融互通,岸上游“第一站”的范围也被无形放大。据了解,为进一步加快港区城区融合,加速产业落地,青岛国际邮轮港区服务管理局和市北区委创新优化工作流程,建立健全青岛国际邮轮港区服务管理局、市北区历史文化街区管委会、平台公司一体融合、合力招商的工作体系,做到“一盘棋”考虑港区和历史城区项目建设、业态导入等工作。

如今,与邮轮港区仅一路之隔的大鲍岛文化休闲街区,招商入驻率已超80%,创意零售、网红餐饮、体验互动、博物展览、特色民宿等业态丰富,成为展示青岛百年记忆和城市文化的新名片。无棣路历史街区“波螺油子·拾贰贰”改造初见形象,长山路历史街区电影《抓娃娃》取景地“有余里”成为新晋打卡点,青岛微电影全产业链产业园落户广东路—甘肃路片区,刘子山别墅群、裕德里片区引入国内一流商业运营商,打造高端休闲文化旅游街区,历史街区氛围火热提升,“最青岛”的打卡地不断升温。

“下一步,我们将进一步完善邮轮母港周边配套,丰富历史文化文娱休闲业态,更高水平打造大鲍岛这一国家级旅游休闲街区,让游客感受正宗的青岛百年里院文化,打造游客入境旅游消费第一站。同时,加强宣传,让更多国内外游客了解青岛邮轮母港,了解青岛丰富的岸上旅游资源,让广大游客满怀期待而来、满意尽兴而归。”青岛国际邮轮港区服务管理局投资促进运营部部长宋冰说。

与此同时,青岛还创新开发青岛本地休闲漫步半日游、时尚滨海一日游、深度体验二日游等经典游径,以及包括“三孔”、泰山在内的“中华文明探源之旅”“儒家文化研学之旅”等精品国际旅游产品,将“邮轮+青岛”“邮轮+齐鲁”捆绑式发展,吸引国际游客;推广“邮轮+高铁”“邮轮+飞机”等旅游模式,吸引国内游客来青乘坐邮轮,逛青岛。

且乘风破浪,破万里浪。激荡逾百年的大港,正航向未来!



■邮轮港区“世界之眼”项目初现雏形。



■青岛国际邮轮港区赴沿黄流域各省市推介。



■国庆假期,大鲍岛游人如织。

■“蓝梦之歌”号在青岛邮轮母港启航。

