

找准发力点突破口,加快把资源优势转化为发展优势

李沧:澎湃向上向前城市“生长力”

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 通讯员 张默

兴业:重点项目加速跑,特色园区成势见效

万物生长,葳蕤向阳。来到李沧区,重点片区机器轰鸣、城市公园生机盎然、产业园区现代活力……处处洋溢着城市“生长力”。

作为青岛发展的重要一极,李沧区锚定“走在前、挑大梁”的职责使命,以脚踏实地、积极作为的奋进姿态,加快将资源优势转化为发展优势,不断在经济社会高质量发展中取得新突破、实现新作为。

从主要经济指标中,可以看到李沧的向好态势:前三季度,李沧区生产总值增长5.3%;固定资产投资增长6%;规上工业增加值增长10.2%,规上营利性服务业营业收入增长19.3%。今年以来,李沧区主动作为,抓产业、强支撑,调结构、育动能,取得了积极成效,正努力在全市发展大局中展现更大作为、作出更大贡献。



■金水·信联天地。

41个亿元以上项目,计划总投资达到180.9亿元。

无论是招商引资、项目建设还是产业发展,支撑企业家做出选择的因素中,营商环境是一个重要选项。李沧区把营商环境作为“一号工程”,今年推出开办餐饮店“一件事”等7项“高效办成一件事”主题服务,办件效率提升50%以上。为落地企业配备服务专员,一对一提供全周期服务,获评青岛市优化营商环境惠民利民“十佳案例”。目前,全区市场主体总量达到17.1万户,增幅连年稳居全市前列,持续擦亮亲商、亲商、安商、富商的“李沧名片”。

起势:产城融合再造发展新优势

如何让低效地变为高效地,实现产业发展与城市品质的“双提升”,是李沧区在发展中需要重点答好的课题。

楼山区域(南片)、北站片区、十梅庵片区……这几个在城市发展过程中已显“落后”的区域,抓住城市更新和城市建设的机遇,片区面貌蝶变焕新,“低效”片区正加力转变为发展的“高效”要素。

在李沧区德江路5号,老碱厂已“腾笼换鸟”——原来的碱厂水泥厂位置上,5栋工业楼宇已全部封顶,正在进行外墙保温和窗户安装,这里便是青岛智谷·粤浦科技创新中心项目。项目首期占地43亩,预计2025年6月正式开工。

对于项目所在地李沧区北部楼山区域来说,工业是其一段时间内的代名词。但随着落后产能淘汰和老企业搬迁改造工作的推进,这里逐渐沉寂。如今,拔地而起的青岛智谷·粤浦科技创新中心项目,再次唤醒了这片区域的工业基因,并且注入了新动能,即通过工业楼宇这一新形式,吸引适合主城区的新一代信息技术、人工智能、智能制造等“升级”产业,筑牢工业根基、向“新”要效益。因定位清晰,现在意向和签约入驻该中心的企业达30家,面积约2万平方米,已完成招商面积的半数。

这是片区产业加快“生长”的一个生动实例。如今,李沧区高质量推进总投资368亿元的45个重点片区项目建设,超300万平方米工程同时开工在建。通过对老旧厂房和闲置土地进行再开发,李沧区引入高端产业与优质项目,实现了从传统低效利用向现代化高效利用的转变。这推动了产业结构的优化和经济发展方式的变革,有效提升了区域竞争力和可持续发展能力。

产业导入是前提,产城一体是最终目标。对于“城”来说,除了以产业吸引人,

这里,人们可以在蜿蜒流淌的李村河边慢跑,也可以行走在竹子庵公园、老虎山生态修复示范园等依山而建的景观步道,拾阶而上体验“人在画中游”的意境。基础设施更加便捷便利的同时,李沧区还致力于不断提升口袋公园、山头公园、生态廊道等,提升城区品质,提高人们对居住环境的满意度。

不久后,李沧的“网红打卡地”又将“+1”。在双峰山全民健身基地项目现场,工人正加紧施工建设,这里计划打造6大休闲运动节点,8处运动场地及18公里绿道,预计年底与市民见面。不但山头公园“上新”,今年,李村河流域生态综合治理工程也如期完工,新增休闲驿站5座、建成儿童乐园6000平方米。九水路游园等10个口袋公园对外开放,城区绿化覆盖率提升至45.4%。

城市建设,是为了让居住在这里的人生活得更好。今年,全省首个配售型保障房在李沧区北汽地块开工,建成后可提供1801套保障性住房;戴家社区安置房实现封顶,东南渠社区安置房全面开工建设,居民守望的旧梦正加快实现。在新房加紧建设的同时,老旧小区改造提速提质,目前已完成全区60个老旧小区改造,1.02万户居民通过改造实现了居住品质的进一步提升。

为民:在普惠共享中追求优质

老有所养、幼有所育、劳有所得、病有所医……群众对美好生活的向往,也是李沧区民生工作的方向。

最近一段时间,李沧区课间15分钟改革获得中央电视台、人民教育杂志等媒体聚焦、点赞。央视关注的背后,是李沧区对教育长期的关注与思考——李沧区教体局注意到,传统的10分钟课间休息时间,难以支持学生前往操场进行放松活动,这不仅使得操场上鲜见学生身影,还伴随着“小胖墩”与“小眼镜”日渐增多。为鼓励学生积极参与体育锻炼,尤其是增加与大自然的接触,李沧区在全国范围内较早进行了创新尝试,将课间休息时间由10分钟延长至15分钟,为学生提供更为充裕的体育锻炼与休息时间,进而调节他们的学习状态,强化体质并有效防控近视问题。2024年,全区小学生体质监测优良率同比提升了8个百分点,近视率降低4个百分点。

创新服务群众永无止境,要不断提升专业性和敏感度,实现为民服务的精准、品质。这一点不但体现在李沧教育,也体现在全区民生工作的各个方面。比如,区人社局在全市范围内,启用首个“创业金服驿站”,实现创业服务不出园区,新增城镇就业2.1万人、扶持创业3867人;区民政局探索特殊困难人员动态监测“三色”工作法,精准发放救助资金4237万元;区文旅局高水平举办“李沧之春”等群众文化活动1000余场次,鸟巢篆艺术研究院山东分院落地地区文化馆……

值得一提的是,对于居民需求度较高的医疗板块,李沧区今年也实现了高质量供给:青岛八医东院区正式启用,首批开设床位681张,填补了李沧东部三级综合医院的空白;区中心医院新院区完成竣工验收,预计年底启用,将打造中医、老年病、康复特色的二级甲等综合医院,建成后将以点带面提升李沧区整体医疗服务能力,更好惠及李沧东部居民。

风劲潮涌,自当扬帆破浪;任重道远,更须快马加鞭。奋进的李沧,锚定“走在前、开新局”,正不断拓展发展新空间,塑造发展新优势、实现发展新突破、开创发展新局面,书写更加精彩的“李沧答卷”。

■李沧区优美的城区环境。



■李沧区推出“高效办成一件事”主题服务。



■李沧区学校推行“15分钟课间”。



■李村河生态公园。



■位于李沧区的苏宁物流中心。本版摄影 张鹰

