

共成长 向未来

青岛日报创刊暨青岛日报社成立75周年 特刊

2024年12月10日 星期二

科技创新引领、社会治理赋能“两手抓”，增强老城区发展的内生动力

市北：击楫勇进，破题高质量发展

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■今年前10个月，台东步行街客流量累计9500万人次，营业额达95亿元。崔冬妮 摄



■国际邮轮港区集聚区、市北重大项目。修仕轩 摄

“换挡期”的市北，正以脱胎换骨的蝶变，向我们展示发展差距的可能性。

回望2024年，市北区总部经济、数字经济、航运贸易等“2+6”特色产业聚链成群，历史城区、“后海”、老四方工业等城市更新提质焕新，“推窗见绿、出门入园、观海漫步”成市民生活常态，城区形象得以重塑。从这一幕幕生动的图景可以感受到，老城市北“进”的力量更为强劲，“新”的动能加快形成。

“当前，市北区正处在动力转换期、优势再造期，我们将紧盯老城区转型升级的核心问题和关键环节，自觉把进一步全面深化改革摆在更加突出的位置，担当作为、敢为人先，以更多改革举措加快建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区，扛牢‘走在前、挑大梁’的使命担当。”市北区委书记高健说。

走在前、挑大梁，就是要发挥表率作用、起到支柱作用。今年前三季度，市北区强化海洋项目支撑，实施清单化管理、全流程跟踪，加速推进海洋数字经济产业中心等6个总投资超98亿元的海洋领域省、市重点项目建设，1-10月份完成投资13.64亿元，完成年度投资计划的110.7%。

舟至中流水深处，击楫勇进向前行。面对新形势，市北区正以科技创新引领、社会治理赋能“两手抓”，增强老城区发展的内生动力，蹚出高质量发展新路径。

向高而攀，夯实项目支撑

“世界之眼”、青岛国际邮轮港区实训基地、青岛滨海国际中心、青岛山姆会员商店……初冬时节，市北区各大重点项目建设现场一派热火朝天，迸发出澎湃向上的力量。

项目兴则产业兴，项目强则经济强。可以说，在市北区全年经济运行稳中有进的态势中，正是项目撑起了老城区高质量发展的脊梁。数据为证——今年以来，市北区抓牢年度投资超200亿元的128个省、市、区级重点项目，完善全周期管理推进机制，争取政策性资金近50亿元，累计完成土地供应381亩，其中产业和公服配套用地占比近七成，前三季度固定资产投资增长8.6%，列全市首位。

日前，青岛滨海国际中心项目现场，多台吊臂车、挖掘机同时作业，“空中”幕墙安装和“地上”市政施工两不误。青岛滨海国际中心项目位于市北区胶州湾海岸线以东、环湾路以西，规划占地面积约438亩，地上规划建筑面积约52.77万平方米，总投资约60亿元。如今，项目涉及的9个单体商务楼座沿海岸线一字排开，部分楼座已现雏形，红色的屋顶和框架配以玻璃幕墙，现代感十足，尽显滨海风情。

青岛滨海国际中心项目所在的“后海”板块，是市北区重量级产城融合项目集中落地的关键区域。今年以来，这一昔日沉寂的区域正加速焕新，重构后海发展新场域。比如，邮轮港区22万平方米地下空间建设基本完工；地标性建筑——“世界之眼”已现雏形，正加速推进幕墙安装，预计今年年底基本完成建设，2025年投入使用；青岛国际邮轮港区实训基地正处于外立面装饰和室内机电安装的关键阶段。从邮轮港区一路北上，欢乐滨海城片区，青岛山姆会员商店项目正紧锣密鼓地推进，青岛滨海国际中心项目已初现雏形，全部工程将于今年年底竣工交付。

对于项目来说，投产见效才是城市培育新经济增长点的关键。为了最大限度释放项目的产业价值，市北区一手抓项目建设，一手抓产业招引，按下高质量发展“快进键”。

比如，生命健康科技高端智造产业基地聚焦“研发+总部、服务平台+成果转化”的发展模式，专注于医疗器械、医贸流通、特色医疗服务等核心领域，目前已有百年康健、五维康等头部企业布设产线，待项目建成后，这些企业便可“无缝衔接”入驻。作为青岛主城区首个“工业厂房+研发办公”的M0新型产业项目，市北区都市科技工业园致力于打造青岛市智能制造新高地，在正式交付前已锁定山东发展智慧园区投资有限公司运营。

向新而立，激发产业活力

对于市北区来说，“腾笼换鸟”是其当前和今后较长时期内发展的总命题。

面对区域发展实际，市北区将符合市北区情的现代服务业和高附加值产业链作为招引的关键，将积极培育现代服务业作为全区高质量发展的主攻方向，确定了以总部经济、数字经济为引领，航运贸易、商务商贸、现代金融、都市工业、医养健康、文化创意为重点的“2+6”特色产业体系。

循着这一路径，市北区不断优化调整链长制运行机制，“一链一策”打好组合拳，今年新落地亿元以上项目69个，产业引领和区域贡献同步提升。

总部经济、楼宇经济协同发展。今年，市北区新增培育特色楼宇4座、亿元楼宇3座，市级现代服务业集聚区达13个，数量全市领先，获评中国楼宇经济高质量发展示范城区。其中，楼宇集聚的青岛中央商务区入选“2024中国商务区综合竞争力20强”；该片区的

青岛浪潮大数据产业园入选“2024年度中国楼宇经济城市更新标杆项目”。

数字经济、实体经济加速融合。全国第二个、北方第一个华为“方舟壹号”空间智能开放实验室落地欢乐滨海城，市民可以身临其境感受智慧“好房子”的魅力。颐中烟草研发制造中心开工，东软载波创新中心主体封顶，中车四方所入选省级数字经济产业创新中心，橡胶科技获工信部首批数字化转型贯标最高评级。

新兴产业、创新资源相互促进。青岛中央商务区抢抓风口成立青岛市网络微短剧基地，打造内容审核辅导、版权登记确权等全链条服务高地；全区出台“科创引领11条”政策体系，落地全省首家国家级专精特新企业培育服务基地，新认定专精特新企业36家、创新型中小企业92家，全区研发投入增长5.1%。

一个充满活力的产业图景，正是市北区持续优化营商环境的真实写照。

今年以来，市北区迭代升级优化营商环境行动方案，推出45项80条“诚意服务包”，其中，围绕集成化提效政务服务，深入推进“高效办成一件事”，创新农贸市场摊前办证等4项审批集成事项，让企业和群众取一个号、跑一个窗、办一串串事；针对重点项目、营业性演出等场景审批流程“再优化”，效率提速50%以上。

为了“一站式”赋能企业发展，市北区还创新打造全市首批“一站式”楼宇政务服务会客厅、产业园区服务分中心、楼宇服务阵地，深化金牌管家包楼服务，实现“园区事园区办”；推出首批政银合作惠企服务示范点，新开办企业跨领域业务延伸至银行网点集成办理，享受融资贷款定制方案等10项增值服务；升级“营商环境智慧云”平台，嵌入全区载体招商资源和“政策计算器”，更好助力政策免申即享、快达快享。

向优而进，擦亮文旅名片

从市北区上空俯瞰，青岛国际邮轮港区、历史城区、台东步行街的更新建设正酣，勾连出一幅市北西部城区蝶变焕新的图景，也串起了一条高品质的老城区文化旅游带。

文化城融合发展，邮轮港区加速崛起，邮轮旅游强势复苏。

在胶州湾畔4.2平方公里的土地上，用国际化思维谋划的青岛国际邮轮港区，已初现绰约风姿——高耸的建筑将刷新城市天际线，商贸、文体、休闲、交通等板块交错互补，胶州湾航运服务引领区建设加快破题，10余家头部企业意向入驻港航科技新质产业园，未来之城呼之欲出。

“欧罗巴”号、“爱达·地中海”号、“蓝梦之歌”号、“梦想”号……今年以来，青岛邮轮母港再现往日的繁忙与活力。就目前已发布航次来看，青岛今年已运营、接待始发港、访问港邮轮21个航次，多艘国内市场主力邮轮来青运营航线，基本实现“月月有船”，预计今年港区出入境游客超6万人次，邮轮市场持续升温。

历史城区正展现“新姿态”，成为吸引年轻人的潮流场域。

今年，大鲍岛文化休闲街区按照“旅游+”“文化+”“互联网+”等融合发展模式，加大新业态招商，整体招商率超过80%，入选国家级旅游休闲街区。随着系列活动的推广，“大鲍岛”IP已深入人心，成为老里院文化和新业态融合、高辨识度、自带流量的文化符号。

作为青岛今年新启动的历史城区更新项目，无棣路历史街区已完成5万平方米保护修缮，“波螺油子·拾贰阶”改造初见形象，其背靠观象山、伏龙山形成谷地布局，漫步其中，小而密的尺度和高低错落的坡度，

让这场Citywalk变得有趣而浪漫。信号山街区保护更新案例入选住建部可复制经验做法清单，电影《抓娃娃》取景地“有余里”成为新晋打卡点。

“国字号”的“加持”让台东商圈释放新引力。

今年国庆假期，台东步行街客流“破圈”，7天纳客达326.1万人次，日客流高峰近55万人次，营业额达2.9亿元，均创历史新高。高流量缘于街区在商业形态上的吐故纳新、迭代升级。当下，台东步行街商业建筑面积约50万平方米，手工创意、脱口秀俱乐部、沉浸式体验馆等新业态层出不穷，不乏国潮沉浸式剧场、热潮、猫头鹰小酒馆、Downtown Livehouse、上客喜剧、M23汐空间等集体验、休闲、社交于一体的新锐首店。

与此同时，街区内依托天幕城改造的青岛文化市场正式启用，原青岛医学院变身“酒店+时尚业态”聚集地，原国美电器将于年底换装打造一站式娱乐综合体。冠名“国字号”一年来，台东步行街在文化与商业、古朴与摩登、保护与更新平衡中的不断蜕变，让人们看到更具想象力的未来。

向美而行，彰显宜居品质

市北区是人口密集的人口大区。今年，围绕“社会治理提升年”，市北区深入推进社会民生领域改革，着力解决群众反映强烈的痛点难点问题，加快从民生大区向服务强区跨越。

在持续加强社会治理方面，市北区从市民“急难愁盼”中找准改革发力点和突破口，攻坚整治物业领域、废品回收站、“老破小”养老机构等14个重点事项，靶向治理关键问题；健全分类分层响应、联动处置机制，切实提高群众满意度；深化城管体制改革，大力推广“大物管”模式，提升城市管理精细化水平；统筹发展和安全，防范化解房地产、财政金融等领域风险，实现高质量发展和高水平安全的良性互动。

宜居品质在在建管并重中彰显。今年以来，市北区统筹实施的234个城市更新重点项目，已有163个项目竣工启用。双山隧道、华仁立交改造前期工作启动，地铁5号线市北站点征迁任务全面完成，山东路—鞍山路东北角连接匝道通车，新建停车场28处、新增泊位7000余个，基础配套持续完善。基本完成123个老旧小区改造，惠及居民4.57万户，全区80%的经改造老旧小区覆盖“大物管”服务，河西、盐滩片区等安置区建设稳步推进，海泊河14号等1000余户居民回迁新居，居住环境进一步改善。

在切实保障和改善民生方面，市北区压茬推进8件34项区办实事，把教育、医疗、就业、养老、健身、救助纳入“一盘棋”考虑，加大困难群体帮扶力度，积极探索创新路径，创造更多改革“标志性成果”，为民生事业发展增添新动能。

目前，市北区2024年区办实事已进入收尾阶段，34项实事已有29项提前完成，民生福祉在固本提优中持续增进。其中，在民生保障方面，已建成“就享家”乐业服务站51家，带动新增城镇就业4.39万人、扶持创业5700余人；发放各类救助资金1.7亿元，新打造9个街道“如康家园”残疾人之家，升级36处社区居家养老服务站。在公共服务方面，新开办青岛启润实验学校等2所学校，增加学位3200余个，新建续建6所学校、7所幼儿园；区妇幼保健中心、全民健康信息平台年内竣工，群众就医将更加方便。在文体惠民方面，启动建设唐河路全民文化体育中心等2处综合文体中心，弘扬体育、滨海活力运动中心年底前对外开放，累计举办群众文化艺术节、全民健身运动会等文体活动赛事5500余场次，恢复举办的萝卜·元宵·糖球会吸引客流量550万人次。

就现在，向未来，市北老城高质量发展其势已成，愿我们广得见证、酣畅淋漓。

■后海一带崛起青岛滨海国际中心、青岛人工智能产业集聚区等产业高地。修仕轩 摄



■大鲍岛文化休闲街区获评省级夜间文化和旅游消费集聚区。崔冬妮 摄



■市北区123个老旧小区焕发新生机。图为绍兴路200号小区改造后增加便民设施。崔冬妮 摄



■市北区推动社区嵌入式服务综合体建设。图为湖岛街道滨海社区为居民提供多样化服务。崔冬妮 摄

