

共成长 向未来

青岛日报创刊暨青岛日报社成立75周年 特刊

2024年12月10日 星期二

市南区：固本兴新，塑强高质量发展新优势

□青岛日报/观海新闻记者 曹森

从香港中路80号“焕新”成青岛中央商务区涉外法务区，到香港西路86号青岛GT PLAZA正式开业；从香港西路52号元宇宙产业大厦住宅建筑主体结构成功封顶，到注册资金达1亿元的浪潮（青岛）数据要素有限公司正式落地；从第三届上街里啤酒节在老城释放夏日激情，到首届青岛里院喜剧节以“一街好戏”引爆历史城区……

从东部城区到西部老城，从“盘活”休眠资产到招引新兴产业，从浮山湾商圈再添新动能到历史城区持续繁荣复兴……今年以来，市南区在经济运行、招商引资、城市更新建设、历史城区保护更新、城市精细化管理、民生服务保障等重点工作方面，立足市南实际，扛起主城担当，在进一步全面深化改革上勇争先，经济社会发展展现新气象、产业体系建设融入新格局、发展内生动力持续增强、民生福祉显著改善，再塑高质量发展新优势，新时代社会主义现代化国际大都市样板区建设动能澎湃。



■首届青岛里院喜剧节巡游演出气氛热烈。



■第二批年轻干部“四下基层”实践活动总结暨第三批实践活动动员会。



■元宇宙产业大厦效果图。



■绿城青岛GT PLAZA 11月29日璀璨启幕。

再塑新优势

城市规划起步早，产业结构成熟早，作为青岛市主城核心区，市南区既是城市发展的先行区，也是产业进阶的更新区。今年以来，市南区主动服务和融入新发展格局，坚持在区域协同、产业联动上合力攻坚，纵深推进，不断推进区域能级跃升，再塑市南发展新优势。

11月29日，青岛GT PLAZA正式开业。作为绿城中国在青岛打造的首个TOD超高层商业综合体，GT PLAZA规划两大主力店、六大主力业态，其中体验、餐饮、文娱、生活类业态占比80%，首店占比超48%，意大利轻奢精品百货COSCIA山东首家旗舰店、“老佛爷”卡尔·拉格斐创建的个人品牌KARL LAGERFELD等知名买手店、明星定制店纷纷入驻，打造时尚消费新地标。

自此，海信广场、万象城、海天MALL形成的浮山湾商圈“三足鼎立”商业格局迎来“扩容”。GT PLAZA强势“入队”后，浮山湾商圈再添多元时尚消费新场景，带动区域消费活力蓬勃释放，打造引领青岛消费的“新增长极”。

在此之前，11月15日，地处奥帆核心商圈的漳浦路12号项目成功签约，标志着市南区老厂房再利用迈上新台阶。该项目由行业头部企业上海锦和商管对原能源热电开源东部热力集中供热站进行改造利用，拟打造成为“文化+运动+社交+商业”创新融合的潮流文体社交公园。项目投用后预计全年拉动内需消费超5亿元、贡献税收收入超3000万元，解决就业超1500人。

市南区是青岛现代服务业的“标杆”，服务业占生产总值比重常年保持在90%左右。今年以来，市南区持续激活时尚消费，聚力打造浮山湾中央活力区，以海天MALL、GT PLAZA、万象城、海信广场为横轴，以奥帆中心、百丽广场、佳世客、太古、金街、米兰道为纵轴，建设辐射整个浮山湾区域的时尚消费街区。同时，推动奥帆中心、百丽广场业态焕新、设施更新，启动太古、米兰道项目建设更新，打造国际时尚品牌集聚地。

盘活闲置资源，挖掘发展增量。面向多元化的消费新需求，市南区今年在城市更新和城市建设过程中，从产业空间拓新、产业迭代升级、运营服务提升三个方面，提升和“盘活”青岛深蓝中心、中山路百盛大厦等14处闲置商业载体，开辟消费新空间，助推区域经济高质量发展，助力青岛打造国际消费中心城市。

近年来，市南区致力于回答好现代服务业“服务于谁、谁来服务”的问题，持续深化现代服务业领域改革，完善促进现代服务业发展体制机制，通过培育引进现代服务业总部企业，服务于国内外实体经济发展和消费潜能释放，通过扩大服务业辐射半径提升产业能级，加快构建以总部经济、数字科技、现代金融、高端商务、时尚消费、航运贸易、文化旅游为主的“1+6”现代化产业体系，深化“投创投、招创投、创投招、创投投”资本招商打法，大力开展产业链招商、以商招商，塑强现代服务业发展新优势。

截至今年三季度末，市南区服务业增加值1157.28亿元，增长4.8%，占GDP比重达90.9%。

创新求突破

向“高”攀登，追“智”逐“绿”。从传统产业到新兴产业再到未来产业，市南区立足中心城区转型升级实际，以科技创新为引领，加快推进现代化产业体系建设，高质量发展的轨迹与前景日益清晰。

“截止到2023年底，已累计交付芯片设计约5000颗。”展诚科技公司联合创始人袁鹏飞介绍，他们拥有国内模拟后端领域实力最强的团队，各种类型项目经验丰富，可以做到3/5/7nm到500nm全工艺节点覆盖，拥有核心知识产权53件，形成了自主可控的EDA工具知识产权体系。

作为国内最早从事集成EDA软件开发与设计研发服务细分领域的头部企业，展诚科技累计服务全球知名企业超300家，是国家专精特新重点小巨人”企业，企业拥有山东省软件工程技术中心、青岛市工业设计中心、青岛市集成电路EDA软件技术创新中心、青岛市专家工作站等创新平台。

近日，山东省科技厅下达了2024年山东省科技型中小企业创新能力提升工程立项项目名单，展诚科技、光明环保、华正信息、百事基材料4家企业入选，市南科技型中小企业创新能力提升再迎新突破。

近年来，为突出企业创新主体，促进各类创新要素向科技型中小企业集聚，市南区深化科技型中小企业、高新技术企业、科技领军企业梯度培育，支持科技型中小企业以关键核心技术突破和科技成果转化方向，提升自主创新能力，为科技型中小企业孵化、培育和发展提供创新服务，推动企业真正成为成果转化主体。

提升产业创新“源头之力”，市南区牢牢把握“高校、涉海科研院所等优质资源集聚”的区位优势，统筹推进“重点实验室”“技术创新中心”“高校院所”“企业创新平台”建设，定期开展产学研对接会、组织“市南好成果”技术成果筛选发布等形式，一体推进科技创新和科技成果转化，建强用好科技创新平台，释放提升产业创新水平，加快构建具有地域特色的现代化产业体系。松立控股牵头筹建静态交通大模型实验室获批省重点实验室，实现企业建设省级实验室零突破。协同创新研究院申报省新型研发机构进入公示名单，新增市级技术创新中心13个，建设区级重点实验室27个。

人才是第一资源，发展现代产业归根到底要靠科技创新人才。今年以来，市南区深化实施人才强区战略，推进青年发展型城区建设，全方位培养、引进、用好人才，大力推进人才创新高地建设，以高素质人才支撑引领高质量发展。截至今年三季度末，引育、聚集各类人才3万余人，其中引进博士300余人，新增博士后创新实践基地3个，人才集聚效应逐步形成。

持续优化创新生态环境，全面激发科研人员和各类创新主体创新创造活力，市南区正推进科技创新和产业创新深度融合。截至今年9月底，市南区

科技服务业营业收入68亿元；登记技术合同880余项，成交金额超49亿元，同比增长8.3%；连续两年入选全国创新百强区。

先行作示范

城市商圈楼宇密集、楼宇老旧亟待更新、人口密集游客熙攘、居民诉求多元琐碎……市南区作为青岛最早的建成区，在城市发展中最先触碰到基层治理的“瓶颈”。如何打破限制发展的桎梏，找到破解难题的“密钥”？

近年来，市南区以“四下基层”为引领，深入推进“强基层基础、到基层领干、为基层赋能”“三基”工程，开展“深化红色物业 共建幸福家园”三年攻坚行动，把组织、人员、资源进一步下沉到小区，科学赋能网格化管理和精细化服务水平，暖南访办、网格融合、法治化解诉求等一系列基层社会治理新方式已融入老百姓的日常生活，让市民切身感受到社会治理水平提升带来的方便、舒适和快捷。

前几天，汶水路3号楼张阿姨家的厕所下水道堵了，疏通下水道的师傅却没能找到主管道的出水井。为此，张阿姨拨通了西镇社区第六网格网格员高凯的电话。高凯在第一时间赶赴张阿姨家，由于这里是老旧院落，一番寻找污水井未果后，又到青岛市档案馆调取房屋楼院管线图纸，帮忙联系排水公司查找出水井位置。

群众身边无小事，急难愁盼问题的解决直接影响着群众生活的体验和质量。今年以来，市南区聚焦基层治理提质增效，积极做实做细“微心愿”“双报到”、年轻干部“四下基层”等活动，推动社区力量、青年干部、优势资源向社区一线汇入，为社区治理破难题、赋新动能，激活城市社区治理“一池春水”，绘就居民幸福生活“新图景”。

健全高质量充分就业机制，市南区做好就业技能培训和劳动者权益保障，支持和规范发展新就业形态，促进高质量充分就业。紧盯群众就医实际需求，市南区不断深化医药卫生体制改革，深化推进国家卫健委首批“家医专区”试点，建设更高层次的紧密型城市医疗健康集团，引导优质医疗资源向基层下沉，构建起科学合理的就医新秩序，形成市南特色分级诊疗模式，满足群众日益多元的就医需求。

升级立体交互式集团化办学模式，擦亮“最优教育在市南”品牌。市南区以促进“优质教育资源一体化发展”为核心，锚定“西提东优中扩”发展战略，“幼小初高大”全学段一体化贯通培养，全力奏响“最优教育”高质量发展的时代强音。目前，市南区域集团化办学覆盖率达100%，优质教育资源覆盖率达100%。

聚焦民之所需，优化为民服务。市南区持续健全社会保障体系，推进居家养老服务工作供给侧改革，支持社会力量发展养老、托育等服务。用足“上合组织旅游和文化之都”主核效应，健全文化和旅游深度融合发展体制机制，健全城区精细化管理长效机制，扩大世界最美海湾文旅品牌影响力，促进旅游产业高质量发展，将高品质环境资源转化为高质量发展优势。

■鸟瞰浮山湾。 宋喆 摄

