

推进拆违治乱 建设美丽家园

各区(市)违建治理亮点成效展示③

西海岸新区：统筹谋划拧成“一股绳” 推动拆违治乱提质增效

位于西海岸新区灵山卫街道开城路和大湾路交叉西侧一处集休息、体育、游乐为一体的口袋公园，曾经是杂乱无章的超期违建。经过灵山卫街道组织综合执法、项目保障、经济运行等多个部门综合研判，对该处超期违建实施拆除后，腾出的空间规划建设了一处“口袋”公园，为居民营造了“推窗见绿、出门见园、转角见美”的居住环境。

拆违治乱攻坚战启动以来，西海岸新区纵深推进违建治理工作，承担了全市最大面积的城区违建治理任务，为城市更新和城市建设助力。截至目前，已累计拆除各类违建325.07万平方米，集中整治114个小区楼院，完成全区59条重点道路和前海一带违建“清零”，城区环境品质提升明显。

长江康养项目等13个项目落地化解阻力、扫清障碍。

综合整治、实干攻坚，全面消减存量违建

违建治理关系社会公平正义，关乎群众生命财产安全。西海岸新区在拆违治乱过程中，全力推进存量违建摸排整治工作——

2022年，西海岸新区累计摸排拆除存量违建160.36万平方米，年度存量违建摸排、拆除量均居各区市首位。

2023年，以“标准不降、力度不减、常态长效”为原则持续发力，将存量违建摸排整治继续作为“先手棋”和“当头炮”，年初开展“破晓攻坚”行动，抢抓违建治理“先发优势”，按照“三优先一重点”的原则，对城区“三线两城”违建深入摸排治理。以长江路街道九顶山片区为例，开展违建治理百日攻坚战中，累计拆除603处、2.8万平方米违建。

2024年，西海岸新区全力守牢安全底线，重点排查厂园区、厂中厂等施工作业场所和酒店宾馆、培训机构等经营性场所违建和侵占公共空间、危害公共安全的私搭乱建，先后部署开展3批次摸排治理工作，拆除违建98处7.84万平方米。

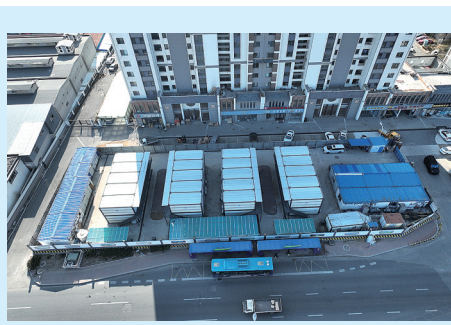
聚焦民生、回应诉求，居住环境持续改善

拆违治乱是否有成效，群众的实际感受 and 实际评判是最公正的“尺子”。

西海岸新区将拆违治乱与老旧小区改造等工作有机结合，突出抓好全力以赴解决群众反映强烈的重难点问题，2022年共梳理2021年以来群众投诉举报“积案”398件，逐案攻坚化解。

今年以来，再次全面梳理“12345热线”“问政山东”“问政青岛”“行风在线”“民生在线”等渠道涉及的未办结违建问题454件，实行“清单化”管理，目前办结超过78%。

今年以来，西海岸新区进一步加强区城市更新建设相关部门的沟通协调，加大拆违治乱保障力度。对全区327个城市更新项目和300个城市“微更新”项目用地内违建建设集中攻坚、全面整治，累计拆除违法建设2.37万平方米，为北门外地铁站口袋公园、



▲西海岸新区灵山卫街道开城路和大湾路交叉西侧超期违建拆除前。
▼西海岸新区灵山卫街道开城路和大湾路交叉西侧超期违建拆除并完成整治提升后。



▲城阳高新区丰沛路与丰源路违建拆除前。
▼城阳高新区丰沛路与丰源路违建拆除后。



▲城阳高新区丰沛路与丰源路违建拆除前。
▼城阳高新区丰沛路与丰源路违建拆除后。



城阳区：在城市更新蝶变中“打头阵、当先锋”

曾经的“野山头”，如今变身“家门口的诗与远方”。位于城阳区城阳街道东部的白云山公园，自违建拆除、绿地复建后，实现了更新蝶变。公园开放以来，每天有上千人次的居民前去，成为他们观光游玩健身的好去处。

在公园的实际建设中，区域内的一些违建拆除缓慢影响了建设进程。拆违治乱攻坚战开展以来，城阳区坚持“依法处置、部门协同、属地负责、有序分类”的工作原则，对白云山公园内的违法建设、私搭乱建及侵占绿地等问题进行彻底整治，共拆除各类违法建筑2.6万平方米，保障了公园顺利建设竣工。

自拆违治乱攻坚战开展以来，城阳区拆违治乱工作紧贴助力城市更新建设中心任务，紧紧围绕“遏新增、减存量、提品质”的治违目标，持续深化违建治理，力求在完任务、求突破、见实效上下功夫，解决了一批影响城市更新、市容观瞻、居民生活及存有隐患的违建问题，助力城市环境品质提升。截至目前，累计拆除存量违建300余万平方米，用实际行动回应了市民群众对优质居住环境的期待；即查即拆新增违建500余处，扭转了新增违建屡禁不止的被动局面，市民群众的满意度不断提高。

当好城市更新“先锋号”和重点区域“整治能手”

拆违治乱是城市更新建设的“先锋号”。只有拆违治乱先行，才能为城市更新建设扫清障碍，保障各项更新建设任务落地落实。

城阳区组建60人规模的“拔钉攻坚”队伍，抓住拆违突破口，清理前桃林、纸房、丹山工业园及源福路等周边“钉子户”84处，为15个项目开工建设提供有力保障；拆除山头公园各类建筑3.6万平方米，助力白云山、丹山等5个公园建成开放；老旧小区改造工程落实拆违先行，累计拆除违建350处、4547平方米，按时保质完成了37个老旧小区违建“清零”工作。

聚焦重点区域开展专项整治，城阳区清理整治桥下空间乱搭乱建、违规圈占12处、6000余平方米，助力城区桥下空间环境品质明显提升；拆除与李沧交界插花地违建面积16500平方米，有效解决了该地区私搭乱建和脏乱差情况；突出抓好重庆高架路周边、星河湾片区的拆违治乱工作，累计拆除重点区域私搭乱建2.2万平方米、清查乱架49处，特别是在星河湾片区

成立联合执法工作站，为强化重点区域整治能力奠定了基础。

当好环境提升“专家里手”和源头防控“践行先手”

在违建治理过程中，城阳区当好环境提升“专家里手”和源头防控“践行先手”，加快解决影响市容观瞻和群众反映强烈的违法建设问题，各项工作不断取得新进展——

全面开展城市主要道路、铁路、高速路两侧违建“扫街式”摸排治理，拆除重点路段违建75处、5.36万平方米，拆除重点市政道路周边违建70处、17.1万平方米，实现44条主干道违建“清零”目标，有效净化了重要路段周边视觉空间。系统推进“840重点片区”全区77个片区、近957公顷的环境整治任务，深钻细研“结果导向、问题倒逼、高效联动、精准发力”整治方法，共拆除整治区域161万平方米，起到了良好的效果。

大力开展“在建违法建设执法年”活动，本着新增违建“即查即拆、动态清零”的原则，按照“压实网格促首发、快速查处促整改、规范流程促拆除、责任倒逼促尽职、考核评比促执法”的工作思路，采取观摩培训、交流提升、全面铺开等方式，夯实空地一体防控网，完善快速处置规程，充分发挥各级工作主动性、积极性、创造性，切实实现巡查防控横向到边、纵向到底，无盲区、无死角。全力推动在建违法建设处置工作标准化、规范化、法治化，实现新增违建执法办案质量和处置效率双提升。该活动开展以来，即查即拆新增违建158处，立案查处在建违建207起。

针对违法建设拆除进展慢、群众投诉问题积案办结率低等实际问题，加快解决影响市容观瞻和群众反映强烈的违法建设问题，在全区开展违法建设治理“秋风”行动，聚焦问题、聚合资源、聚力攻坚，打通治违堵点、破解治违难点，重点完成新增防控问题、重难点违建问题、政务热线受理违建问题、市交办督办违建问题、媒体曝光违建问题五项目标任务。

“秋风”活动开展以来，重难点积案办结率较之前提升46%，政务热线受理违建问题办结率较之前提升65%，市交办督办违建问题办结率较之前提升7.3%，媒体曝光违建问题较之前提升27.8%。

(黄臻)

青州市即墨区自然资源局

国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

即自然资告字〔2024〕19号

经青州市即墨区人民政府批准，青州市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2024-19-1	汽车产业新城埠惜路以东、祥泉一路以南B地块	13050	二类工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	汽车制造业	50	965	474.7265	19万元或者19万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2024-19-1号地块还需缴纳耕地开垦费136.6545万元。

三、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，2024-19-1号地块根据青岛汽车产业新城管理委员会提供的监管材料要求，准入产业类别为汽车制造业，竞得人竞得土地后，在签订《成交确认书》前与青岛汽车产业新城管理委员会签订《项目投资履约监管协议书》。

四、竞买资格要求

中华人民共和国境外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞得人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青州市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青州市即墨区工

商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青州市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青州市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年12月31日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青州市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入“网上交易”进行。

七、竞买人可于2024年12月10日9时至2024年12月30日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

八、竞买人可于2024年12月24日9时至2024年12月30日

16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年12月30日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

九、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青州市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：《拍卖出让文件》）和《青州市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十、竞买资格审查
本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见《拍卖出让文件》。

十一、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见

网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十二、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青州市即墨区受理点：青州市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青州市即墨区自然资源局

2024年12月10日

青岛西海岸新区海洋发展全局关于海域使用变更申请的公示

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《山东省海域使用管理条例》等相关规定，青岛港国际股份有限公司为方便后期管理并保障码头安全需求，申请对其名下69#-71#、75#、77#-83#泊位港池进行拆分调整，现将海域使用有关调整情况进行公示：

原项目名称	调整后项目名称	申请人	用海类型		用海方式	调整前用海面积(公顷)	调整后用海面积(公顷)	用海期限(年)	用海性质	用海位置	具体用途	中心点坐标
			一级类	二级类								
青岛港前湾港区69#-71#、75#、77#-83#泊位港池	青岛港前湾港区69#-71#泊位港池	青岛港国际股份有限公司	交通运输用海	港口用海	港池、蓄水	27.9407	27.9206	至2064年1月20日	经营性	山东半岛胶州湾海域前湾北岸北作业区	港池	36°01'15.315"N 120°13'03.967"E
	青岛港前湾港区北岸75#泊位改造工程					1.035	1.4576					36°00'52.90"N 120°12'55.24"E
	青岛港前湾港区77#-83#泊位港池					44.3983	43.939					36°00'27.11"N 120°12'23.09"E

公示期限自2024年12月10日至12月16日，与该海域使用有利害关系的个人或单位，如有异议，公示期内以书面形式向青岛西海岸新区海洋发展局提出陈述和申辩（信函以寄出日邮戳为准），并提供联系人姓名和联系方式；逾期未提出异议，将按《中华人民共和国海域使用管理法》有关规定，办理海域使用权手续。联系地址：青岛西海岸新区水灵山路59号3号楼407室 联系电话：86136602

青岛西海岸新区海洋发展局 2024年12月10日