

市场监管在身边

让市场“小块头”持续释放发展“大能量”

青岛市市场监管部门打好支持个体经济发展“组合拳”，推动个体工商户持续发展壮大

美发店、餐饮店、水果店……从街头巷尾到商场集市，各类小店的经营者大多数是个体工商户，他们看似微不足道，能量却不可小觑。作为市场经济的“毛细血管”和大众就业创业的“蓄水池”，这些量大面广的“小块头”撑起了城市烟火气和经济活力。

个体工商户是国民经济发展的“毛细血管”，当前面临经营成本上升、融资难融资贵、公共服务不足等问题。今年以来，青岛市市场监管局围绕优化服务、激发活力，用好市场监管服务个体经济“工具箱”，打好支持个体经济发展“组合拳”，通过寻找“闪光小店”、开展“益小微行动”、数字赋能等举措，为个体工商户提供多样化、精细化、长效化服务，激发各类型主体的内生动力和创新活力，推动个体工商户持续发展壮大。截至10月底，全市市场主体超210万户，其中个体工商户127万户，占比六成以上，直接带动250多万人城乡居民就业。



■“西镇臭豆腐”被认定为首批“闪光小店”。

纾困解难，以服务激发个体户活力

在市南区汶上路15号，一家名叫“西镇臭豆腐”的小店已经默默耕耘了21年。每到旅游旺季，门口排起长龙般的队伍成了西镇一道标志性的风景。店主刘子健说，“刚开始的时候生意也不好做，后来慢慢吸引了周边学校的中学生来吃，这才不断聚拢起人气，如今学生们毕业后也会趁着假期过来吃特色小吃。”小店凭借独特的口味与用心的经营，不仅成了很多青岛人挥之不去的青春记忆，也成了外地游客来青打卡的热门小吃店。

在偌大的城市里，像这样的小店或许不是那么显眼的存在，但它们是城市里人间烟火最直观的体现。近年来，小店经济的快速崛起，正成为拉动经济发展的“毛细血管”。

今年，青岛市市场监管局发起“闪光小店”优选活动，为具有行业代表性、受到消费者广泛认可的商家及手艺人引流聚气。通过讲述其自强不息、诚实经营、创新创业的奋斗故事，展现他们热爱生活、热心公益的最美风采。

目前，青岛市市场监管局通过该活动吸引全市5000余家小店报名，覆盖批发零售业、住宿餐饮业、服务业、工业和手工业、农业等多个领域，对200家特色鲜明小店进行品牌宣传，首批认定“闪光小店”1054家，并授予电子标识。这些“闪光小店”逐渐成为标杆、灯塔，营造出积极向上的发展氛围，带动其所在领域健康稳定和更高质量发展。

针对个体工商户面临的实际困难，青岛市市场监管局深入开展“益小微行动”，全力打造个体工商户帮扶品牌。“益小微行动”聚焦个体工商户所关心的融资、用工、公共服务等问题，推出“政银携手”“政改携手”“校政携手”“政媒携手”“政会携手”五大服务版块，凝聚起最大合力，全力帮助个体工商户纾困解难。

如，与银行合作开展金融伙伴育苗行动，建立“分型分类融资白名单”，累计召开银企对接会、产品推介会120场次，走访个体工商户2万余户，投放贷款246亿元；推进政校携手，与开放大学和职业院校联合建立“个体工商户发展学院”，为个体工商户提供学历和技能提升的平台。联合市人社局等部门举办首届个体工商户招聘会，为个体工商户和求职人员搭建供需平台，纾解用工难题。



■首届个体工商户招聘大会暨“名特优新商品”展示会。

兜底保障，织密服务个体工商户一张网

让个体工商户安心大胆发展，不仅要增强其发展信心，切实解决其急难愁盼的问题，更要兜底性的保障措施，消除其“后顾之忧”。

青岛市市场监管局充分发挥牵头部门作用，建立扶持个体工商户发展联席会议制度，为全市个体工商户提供全面、稳定的政策预期和工作保障，构建起长效机制。与此同时，会同人社、税务、银行、财政等15个部门，在集成市场主体各项帮扶政策基础上，出台了26条支持政策，从降低经营成本、加大金融支持、提升市场竞争力、优化营商环境、强化保障措施等五个方面，为解决个体工商户急难愁盼突出问题提供制度保障。

为让服务网络触达更多的个体工商户，青岛市市场监管局充分发挥自身市、区、所三级网络优势，紧抓党建这一关键“法宝”，围绕“党建强、服务优、发展好”的目标要求，引领个体经济高质量发展。依托全市市场监管所建立的155个基层党建指导站，如磁石一般吸引个

体工商户向党组织主动报到，并紧紧围绕在党的周围。

量大面广的个体工商户散落全市各个角落，经营调整快，不知其所在、所思、所忧，服务就成了空谈。目前，青岛正积极筹建针对个体工商户的数字化服务平台，以“全量存续个体一年报个体—活跃注册用户—四下基层联系点”4个层次为基础，建立覆盖全市个体工商户的4级骨干网络，进一步织密、织牢个体经济发展的服务网。眼下，已经以青岛市个体私营经济协会为窗口，为个体工商户提供智能化政策投送、金融帮扶等定制化服务。此外，以“闪光小店”“名特优新”个体工商户为基础，创建首批300家四下基层联系点，制定联系工作机制，加强对个体工商户跟踪服务、监测分析。

分型分类，帮扶政策更加精准精细

如何让个体工商户生得下，又要长得大、活得好？这就意味着支持帮扶之举不只适用一项政策、采取一种方式，而是要在政策实施中更加注重精准精细。

去年以来，青岛作为全省首个个体工商户分型分类精准帮扶试点，初步建立起个体工商户分类精准帮扶模式。青岛市市场监管部门与市人社、市税务等部门积极对接，实现数据共享，精准测算出本市个体工商户分型分类基本情况，从分型分类标准、数据库建设、精准帮扶措施等方面进行了积极探索，为全省试点工作提供了可复制可推广的经验。

开展分型分类，为个体工商户精准画像，根据个体工商户存续时间、税费缴纳、社保缴纳等数据，划分“生存型”“成长型”“发展型”三类。对发展前景好、经营状况优、特色鲜明的个体工商户认定为“名特优新”，即“知名”“特色”“优质”“新型”。目前，全市符合分型标准个体工商户53万家，其中生存型46.1万家、成长型3.9万家、发展型3万家，并在分型基础上认定“名特优新”个体工商户共1338家。

在分型分类基础上，青岛初步形成分型精准帮扶措施和分类梯次培育政策。针对生存性、成长型、发展型个体工商户，提出“增总量、稳存量、提质量”的总体思路，坚持内生增量和外引增量并举、做大总量和提升质量并重的帮扶举措。针对“名特优新”个体工商户不同特点和需求，分类制定了培育措施。如知名类采取扩大知名度、搭建合作平台、深化品牌创建、优化专利服务、落实党建引领等5项培育措施，特色类采取发展特色产业集群、给予资源倾斜、举办特色展销等3项培育措施，初步建立起个体工商户分层次培育体系。

思路清，则措施明。今年青岛开展第三届“个体工商户服务月”活动，青岛市市场监管部门联合市发改委等14部门，围绕推进分型分类、加大宣传力度、深入走访调研、创新工作方式、组织宣讲培训、加强党建引领6个方面，开展针对性帮扶活动，累计组织宣传活动350余场次，发放宣传材料4万余份，走访个体工商户近5500户，召开座谈会97场，协调解决个体工商户问题诉求和实际困难941个，开展各类职业技能培训近2000人次。

首创三合一活动，联合市人社局、市档案馆举办“闪光小店”风采展览暨“名特优新商品”展示会，从“闪光小店”优选活动中选取有代表性的商户进行集中展示，讲好创业故事，展现最美风采，同时汇聚青岛部分名优商品集中展示，搭建促消费平台。

青岛经济要行稳致远，就要千方百计帮助个体工商户克服困难、释放活力，让个体工商户这个“小块头”持续迸发出“大能量”。（吴帅）

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资告字[2024]28号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281006268GB00253	九龙街道建设路以南	391815	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	5500	体育用品及器材制造	13530
370281001001GB00262	阜安街道禹州路以南、规划支路以西	11775	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	457	通用设备制造	457
370281007234GB00226	胶东街道川一路以南、站东五路以西	15753	工业用地	R≥1.8	≥40%	≤15%	50	597	农副食品加工	597
370281108230GB00216	港经二路以东、黄张公路以南	31495	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	400	金属加工机械制造	998

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费（须向有关部门另行缴纳）等费用。370281006268GB00253地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费7416630元；370281108230GB00216地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费8227980元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年12月26日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2024年12月6日16时至2024年12月25日10时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年12月21日10时至2024年12月25日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年12月25日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通

过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证

件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关部门发布补充公告，届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话：0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年12月6日

挂失声明

本，声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2006年9月28日核发予青岛市四方区晓瑞子五金批发部的3702053021664号营业执照正、副本，声明作废。

●遗失张伟庆的即墨中南樾府小区12幢1单元802室购房合同，编号：202100154863，声明作废。

●遗失平度市行政审批服务局2021年1月26日核发予平度市明村镇阳光居家社区养老服务服务中心的民办非企业单位登记证书副本，统一社会信用代码：52370283MJE016576T，声明作废。

●遗失青岛市黄岛区行政审批服务局2023年5月19日核发予青岛富润达通物流有限公司的道路运输经营许可证，证号：JY23702850217638，法人：张华，身份证号：370285198712106101，有效期至2028年1月26日，经营场所：山东省青岛市莱西市水集街道办事处烟台路西侧(莱西市跳一海咖啡店)，声明作废。

●遗失青岛市黄岛区行政审批服务局2023年5月19日核发予青岛富润达通物流有限公司的道路运输经营许可证，证号：D00110954，金额：39106.51元，开票日期：2024年11月4日，项目部：海东材料科，声明作废。

●遗失青岛大学颁发给赵红梅的毕业证书，证书编号：104275200905001375，声明作废。

●遗失青岛市市场监督管理局2001年3月9日核发予青岛广益化工厂的37020018029357号营业执照正、副

声明

遗失我单位财务章（37020109930）一枚，声明作废。

青岛琴澳进出口贸易有限公司

声明

遗失我单位法人章（乔显锋，202100154863）一枚，声明作废。

青岛琴澳进出口贸易有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，编号：370200481562，声明作废。

青岛经济技术开发区超盛祥废旧物资回收站

声明

遗失我单位财务章一枚，编号：3702200481563，声明作废。

青岛经济技术开发区超盛祥废旧物资回收站

声明

遗失我单位合同专用章（编号：3702140853078）一枚，声明作废。

青岛本亿环美生物科技有限公司

声明

遗失我单位财务章一枚，声明作废。

青岛本亿环美生物科技有限公司

声明

遗失我单位公章（3702830580555）一枚，声明作废。

青岛本亿环美生物科技有限公司

声明

遗失我单位公章（3702830580555）一枚，声明作废。

青岛本亿环美生物科技有限公司