

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2024〕3046号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年12月27日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(m ²)	规划建筑总面积(m ²)	规划指标			土地用途	出让年期（年）	拍卖出让起始楼面地价(元/m ²)	出让起始总价(万元)	竞买保证金（万元）	装配式建筑比例%
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2024-3046号	黄岛区胶州湾东路南、海港路西	2322	3483	≤1.5	≤35	≥30	商业用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地）	40	3716	1294.2828	1294.2828	该地块装配式建筑面积比例须达到50%

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

（二）土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（三）申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全文阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年12月25日8:00至2024年12月26日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2024-3046号宗地竞买保证金为：人民币壹仟贰佰玖拾肆万贰仟捌佰贰拾捌元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到国土资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

联系人：钟赛军

宗地咨询：0532-86989074

联系人：刘秀霞

青岛市黄岛区自然资源局

2024年12月5日

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2024]27号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让14宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281001001GB00259	阜安街道禹州路以南、赣州路以西	13518	工业用地	R≥1.5	≥45%	≤15%	50	546	制造业	546
370281001001GB00260	阜安街道德州路以南、胶济铁路以北	3178	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	51	制造业	127
370281100296GB00257	胶莱街道纬三十六路以北、规划路八以西	28960	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	353	电子设备制造业	882
370281100311GB00211	胶莱街道经九路以东、经八路以西	5262	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	67	通用设备制造业	166
370281100296GB00260	胶莱街道纬三十五路以北、纬三十四路以南	3891	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	48	农副食品加工	118
370281100294GB00254	胶莱街道兴腾二路以北、敬业路以西	12132	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	171	制造业	426
370281100270GB00247	胶莱街道兴腾一路以北、胶平路以西	7790	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	109	金属加工业	271
370281100294GB00245	陆家北路以南、敬信路以西	6655	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	80	汽车零部件制造业	200
370281100205GB00212	明珠路以东、闸子路以西	9376	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	109	金属制品业	272
370281108300GB00223	里岔镇朱戈中路以南、工业西路以西	10109	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	110	金属加工机械制造	273
370281108300GB00224	里岔镇朱戈中路以南、工业西路以西	11374	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	124	金属加工机械制造	309
370281105233GB00225	铺集镇隆日路以东、美泰路以南	3383	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	41	塑料制品业	102
370281105211GB00229	铺集镇里石路以东、镇东四路以北	3937	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	107	塑料制品业	107
370281105211GB00230	铺集镇里石路以东、镇东四路以南	3994	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	109	木制品制造	109

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281100311GB00211地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费1420740元；370281100296GB00260地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费1050570元；370281100294GB00254地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费3206790元；370281100270GB00247地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费37800元；370281100294GB00245地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费1796850元；370281105233GB00225地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费629640元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律

法规外有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年12月25日10时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入“网上交易”进行。

五、竞买人可于2024年12月5日16时至2024年12月24日10时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年12月20日10时至2024年12月24日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保

证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年12月24日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交

易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话：0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年12月5日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失蔡兴的020684号警察证，声明作废。
●遗失李敬位于青岛兴荣置业有限公司空港新城小区26号楼1单元1101户的定金收据一份，单号：0001763，金额：10000元整，声明作废。
●遗失青岛华澳兄弟国际贸易有限公司银行开户许可证，核准号：J4521004664701，银行账号：216923391750，开户日期：2014年8月15日，开户银行：中国银行股份有限公司青岛惜福镇支行，开户许可证发证行：中国人民银行即墨市支行，声明作废。
●遗失青岛巨吉电器有限公司的银行开户许可证，核准号：J4521004014402，银行账号：11014521297007，开户日期：2013年7月25日，开户银行：平安银行青岛城阳支行，开户许可证发证行：中国人民银行即墨市支行，声明作废。
●遗失卢磊[身份证证号：14273019940909105X]的车位合同，签

订日期：2023年5月15日，位置：春风南岸一期-632#普通车位人防地库-C6区-93标准车位，声明作废。
●遗失鲁即渔71181的渔船身份标签，渔船编码：370282050432，渔船所有人：宋开龙(身份证号：370222*****1510)，声明作废。
●遗失鲁即渔73276的渔船身份标签，渔船编码：370282050408，渔船所有人：宋开龙(身份证号：370222*****2371)，声明作废。
●遗失鲁即渔71345的渔船身份标签，渔船编码：370282060195，渔船所有人：廉法德(身份证号：370222*****1536)，声明作废。
●遗失青岛方鼎食品销售有限公司工会委员会的统一社会信用代码：81370213MC4632535Y工会法人资格证书，声明作废。
●遗失刘昊林的青岛大学毕业证书，证书编号：No.110655202005010034，声明作废。

那台市信都区劳动人事争议调解仲裁委员会公告
青岛智源精科信息科技有限公司暨秋
本委受理于锐诉你单位支付劳动报酬及赔偿金劳动争议案件，因与你单位无法联系，根据《劳动争议

仲裁办案规则》及《民事诉讼法》送达的相关规定，向你单位公告送达答辩(应诉)通知书、举证通知书、开庭通知书、仲裁申请书副本、空白法人身份书及授权委托书。自公告之日起经过30日，即视为送达，送达后10日内为答辩举证期。本案定于答辩举证期满后第六日(遇节假日顺延)上午10时在那台市信都区劳动人事争议仲裁委员会仲裁庭[那台市信都区泉南大街与冶金北路交叉口东南角(育红小学北邻)]联系电话0319-32153961开庭审理，如不到庭，将进行缺席审理和裁决。庭审后15日内为领取仲裁裁决书期间，若不按时领取，庭审后16日起即视为送达。如不服本裁决，自送达之日起十五日内向有管辖权人民法院起诉，逾期未起诉的，本裁决即发生法律效力。
特此公告
那台市信都区劳动人事争议调解仲裁委员会

声明
遗失我单位财务章(编号：3702150004276)一枚，声明作废。
青岛大观青逸文化传播有限公司

声明
遗失我单位公章(3702850559597)一枚，声明作废。

莱西市峰瑞石墨制品部
声明
遗失我单位法人章(刘燕，3702850559599)一枚，声明作废。
莱西市峰瑞石墨制品部
声明
遗失我单位发票专用章(92370285MA3WGPJR9U)一枚，声明作废。
莱西市峰瑞石墨制品部

声明
遗失我单位法人章(陈静静，3702830580558)一枚，声明作废。
青岛本亿环美生物科技有限公司
声明
遗失我单位发票章(3702124200831)一枚，声明作废。
青岛追梦少年艺术交流有限公司

声明
遗失我单位法人章(李欢，3702124217263)一枚，声明作废。
青岛追梦少年艺术交流有限公司

青岛西海岸新区自然资源局关于以萨总部基地项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对以萨总部基地项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：
一、公示项目基本情况：
建设单位：以萨技术股份有限公司
建设项目：以萨总部基地项目
建设地点：滨海大道南、大湾港路东
设计单位：上海天华建筑设计有限公司
公示阶段：规划及建筑方案
规划内容：项目规划科研楼3栋，会议中心1栋。用地总面积约31815㎡，总建筑面积约88667.00㎡，其中地上建筑面积57267.00㎡，地下建筑面积31400.00㎡，容积率为1.8，建筑密度为35%，绿地率为30%。机动车停车位为688个，其中地上停车位67个，地下停车位621个。
二、公示及反馈方式：
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话：自然资源局86995762、86164453，建设单位17685712395
四、公示时间：2024年12月7日至2024年12月13日
2024年12月5日

青岛市自然资源和规划局关于增加投资扩产4K高清显示背光连接器项目(厂房扩建)规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对增加投资扩产4K高清显示背光连接器项目(厂房扩建)规划及建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通知如下。
一、公示项目基本情况：
1.建设单位：青岛恩和旺精密工业有限公司
2.建设项目：增加投资扩产4K高清显示背光连接器项目(厂房扩建)
3.建设地点：青岛市城阳区兴创路以西、创源路以北
4.公示阶段：规划及建筑方案
二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、项目现场
三、公示时间：2024年12月7日--2024年12月13日
现场公示时间：2024年12月7日--2024年12月9日
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅及现场意见箱
咨询电话：87765622