

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2024]3046号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2024年12月27日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 土地位置 | 土地总面积(㎡) | 规划建筑总面积(㎡) | 规划指标 | | | 土地用途 | 出让年期(年) | 拍卖出让起始楼面地价(元/㎡) | 出让起始总价(万元) | 竞买保证金(万元) | 装配式建筑比例% |
|--------------|----------------|----------|------------|------|---------|--------|-------------------------------|---------|-----------------|------------|-----------|--------------------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | | | | | | |
| HD2024-3046号 | 黄岛区胶州湾东路南、海港路西 | 2322 | 3483 | ≤1.5 | ≤35 | ≥30 | 商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地) | 40 | 3716 | 1294.2828 | 1294.2828 | 该地块装配式建筑面积比例须达到50% |

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2024年12月25日8:00至2024年12月26日16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2024-3046号宗地竞买保证金为:人民币壹仟贰佰玖拾肆万贰仟捌佰贰拾捌元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3.扰乱土地出让活动秩序,受到国土资源管理部门警告或处罚的;

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证件复印件(或授权委托书、委托代理人身份证件复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承 办 人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务大厅一楼 1031B

报名咨询:0532-68976507

联 系 人:钟赛军

宗地咨询:0532-86989074

联 系 人:刘秀霞

青岛市黄岛区自然资源局

2024年12月5日

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2024]27号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让14宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 土地位置 | 土地面积(㎡) | 土地用途 | 规划设计主要指标 | | | 出让年限(年) | 竞买保证金(万元) | 准入行业 | 拍卖起始价(万元) |
|---------------------|---------------------|---------|------|----------|------|------|---------|-----------|----------|-----------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| 370281001001GB00259 | 阜安街道禹州路以南、赣州路以西 | 13518 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥45% | ≤15% | 50 | 546 | 制造业 | 546 |
| 370281001001GB00260 | 阜安街道德州路以南、胶济铁路以北 | 3178 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 51 | 制造业 | 127 |
| 370281100296GB00257 | 胶莱街道纬三十六路以北、规划路八以西 | 28960 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 353 | 电子设备制造业 | 882 |
| 370281100311GB00211 | 胶莱街道经九路以东、经八路以西 | 5262 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 67 | 通用设备制造业 | 166 |
| 370281100296GB00260 | 胶莱街道纬三十五路以北、纬三十四路以南 | 3891 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 48 | 农副食品加工 | 118 |
| 370281100294GB00254 | 胶莱街道兴腾二路以北、敬业路以西 | 12132 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 171 | 制造业 | 426 |
| 370281100270GB00247 | 胶莱街道兴腾一路以北、胶平路以西 | 7790 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 109 | 金属加工业 | 271 |
| 370281100294GB00245 | 陆家北路以南、敬信路以西 | 6655 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 80 | 汽车零部件制造业 | 200 |
| 370281100205GB00212 | 明珠路以东、洞子路以西 | 9376 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 109 | 金属制品业 | 272 |
| 370281108300GB00223 | 里岔镇朱戈中路以南、工业西路以西 | 10109 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 110 | 金属加工机械制造 | 273 |
| 370281108300GB00224 | 里岔镇朱戈中路以南、工业西路以西 | 11374 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 124 | 金属加工机械制造 | 309 |
| 370281105233GB00225 | 铺集镇隆日路以东、美泰路以南 | 3383 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 41 | 塑料制品业 | 102 |
| 370281105211GB00229 | 铺集镇里石路以东、镇东四路以北 | 3937 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 107 | 塑料制品业 | 107 |
| 370281105211GB00230 | 铺集镇里石路以东、镇东四路以南 | 3994 | 工业用地 | R≥1.5 | ≥40% | ≤15% | 50 | 109 | 木制品制造 | 109 |

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281100311GB00211地块竟得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1420740元;370281100296GB00260地块竟得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1050570元;370281100294GB00254地块竟得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费3206790元;370281100270GB00247地块竟得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费37800元;370281100294GB00245地块竟得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1796850元;370281105233GB00225地块竟得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费629640元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织,除法律

法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年12月25日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2024年12月5日16时至2024年12月24日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年12月20日10时至2024年12月24日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保

证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年12月24日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交

易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年12月5日

挂失声明

权威 快捷 省钱

订日期:2023年5月15日,位置:春风南岸一期-1#普通车位位号-地下库-CG区-93标准车位,声明作废。

● 遗失鲁即渔71181的渔船身份标

签,渔船编码:370282050432,渔船所有

人:身份证