

青岛市基层老龄工作巡礼

莱西市日庄镇沟东新村通过探索“党建引领+新村自治”模式,不断提升为老服务水平——

# 打造“六圈”,托起老年人“稳稳的幸福”

因为经济发展水平、老年人生活习惯等问题,农村一直是养老服务的“短板”和“弱项”。

而在莱西市日庄镇沟东新村这个库区移民整体搬迁村、曾经的省定贫困村,通过探索“党建引领+新村自治”模式,实现了村集体经济的发展壮大。2023年,沟东新村集体收入突破140万元,村民人均收入由6000元提升到3.5万元,获评“全国乡村治理示范村”“全国村级议事协商创新实验试点”“全国乡村旅游重点扶持村”“山东省干事创业好班子”“山东省美丽乡村”等称号。

而随着新村日新月异的发展,新村致力于打造敬老爱老“六圈”,让村里的老年人感受到新村发展所带来的老有所养、老有所乐、老有所为的“真实惠”。

发挥党建统领核心优势,让村庄“富起来”“美起来”

经济发展是第一要务,对于曾经的省定贫困村来说,只有富起来,才有经济基础保障民生特别是老年人的幸福生活。为此,沟东新村发挥党建统领核心优势,让村庄“富起来”“美起来”,也让老年人的晚年生活有了基础性保障。

搭建产业平台,打造就业安居“致富圈”。探索“新村党委+共富公司+农户”模式,成立兴农文化旅游发展有限公司,承担农产品买卖、乡村旅游运营等10余项业务,累计实现营收300多万元。坚持以现代农业“嫁接”生态旅游,发展葡萄示范基地1500亩、水肥一体化试验区800亩,建设青峰岭文旅综合体,产学研一体化客中心、精品院落民俗等文旅项目,实现乡村旅游的有效挖掘。这也为老年人的幸福晚年奠定了坚实的经济基础。

优化安居环境,打造绿色宜居“生态圈”。沟东新村党委自2020年以来先后投资2000余万元,实施村庄绿化、道路硬化、美化亮化、民宿打造、美丽庭院建设、库区移民展览馆建设、垃圾分类收集站打造等项目,厕所改造率、自来水入户率均达到100%,村民的生活垃圾日产日清,河塘沟渠干净通畅,出行设施完善便捷,老年人的居住环境更安全整洁,形成生产美、生态美、生活美的“富春山居图”。

创新基层治理,助老爱老“蔚然成风”

只有深耕基层治理,才能凝聚村民向心力,进而实现村庄良性发展。沟东新村在发展中不断创新基层治理机制体制,在实现村庄良性发展的同时,也让助老爱老在村庄里蔚然成风,让老

年人实现老有所为。

完善“三会”治理体系,打造助老爱老“文明圈”。成立协商议事会、道德评议会、红白理事会,组建义工、志愿者服务队,建立村民自治公约,构建“三会两队一约”自治体系,让老年人在其中实现老有所为。引入积分制管理办法,设立道德积分超市,将子女赡养老人、志愿服务、捐款捐物等情况纳入诚信体系,积极参与养老可获得诚信积分,凭积分可在道德积分超市内兑换洗衣粉、大米等生活物品。同时,注重用好身边榜样力量,组织评选好媳妇、孝老爱亲家庭、孝顺儿女等道德模范54名,利用路旗集中展示模范事迹,推动形成孝老爱亲的良好风尚。

创新议事协商制度,打造和谐稳定“和睦圈”。围绕民生“关键小事”,在村内设置10余处“说事点”“睦邻亭”,开展网格说事、“红马扎”流动听事等活动,今年以来收集村民反映老年人就餐不便等问题513件,解决率达99.02%,实现协商在基层、议事解民忧、成事暖民心。

提升为老服务水平,让老年人“暖胃”更“暖心”

在提升为老服务水平上,必须精准“把脉”

老年人所需,才能真让老年人收获实实在在的获得感、幸福感。聚焦农村老年人的所急、所盼,沟东新村通过提供代办跑腿、设立幸福大食堂等举措,“一键”解决老年人“急难愁盼”。

缩短服务群众半径,打造舒适便捷为老“便民圈”。创新“物管农村”治理模式,提供水电、门窗等设施维修服务以及物资代买、政务服务代办等跑腿服务,让老年人在家门口就可以得到周到、细心的便民服务。新村里成立的养老照护、扶贫助困义工服务队解决了老年人的日常所需,而秧歌队等文化活动队伍,更让老年人业余文化生活不断丰富,实现了老有所乐。

深耕“五方联保”养老模式,打造志愿服务“爱老圈”。用好村规民约“小宪法”,将赡养老人纳入村规民约,以制度落实义务。落地各项惠老政策,建设沟东居家社区养老服务站,设立幸福大食堂为老年人提供助餐等服务,日服务量突破100人。积极吸纳社会资源,引导众信社工、心暖心社工等公益组织根据时节,每月常态化开展健康义诊、集体生日宴、流动发廊、长者微心愿等孝老爱亲活动,切实提升老年人获得感、幸福感。

(贾臻)

## 延伸阅读

中国福利彩票是国务院特许发行、销售的国家公益彩票。自1987年诞生以来,青岛福彩始终秉承“扶老、助残、救孤、济困”的发行宗旨和筹集公益金的重要使命,真正做到了“取之于民、用之于民、取信于民”。截至2024年10月31日,青岛市累计销售福利彩票387.36亿元,筹集福彩公益金109.94亿元,增加地方税收8.05亿元,为青岛市经济社会发展、公益慈善事业发展提供了有力的资金支持。

近年来,青岛市积极应对人口老龄化国家战略,创新养老服务惠民政策,实现养老服务提档升级、打造居家养老服务站及居家社区养老服务新样态,全面加快推进养老服务市办实事及养老服务工作。在福彩公益金的支持保障下,青岛完善镇(街道)综合养老服务服务中心提质升级45处,建成村(社区)养老服务站600处、示范性失智老年人日间照料中心10处;建设家庭养老床位4595处,完成护理型养老床位建设2016张,培训养老护理员6908人次,超额完成全国居家和社区基本养老服务提升行动建设任务。

## 青岛市国有建设用地使用权出让网上拍卖补充公告

青自然资规告字[2024]12-2号

我局于2024年8月31日发布了青自然资规告字[2024]12号公告,拟网上拍卖出让李沧区重庆中路以东、湘潭路以南LC0802-101-1地块国有建设用地使用权,该地块出让活动于2024年10月9日因故中止。为加快土地供应,该地块出让活动现重新启动,有关事宜公告如下:

一、竞买人可于2024年12月4日9时30分至2024年12月9日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年

12月9日16时。该地块国有建设用地使用权网上拍卖于2024年12月10日9时30分开始。

二、该地块拍卖文件中“出让金缴纳要求”变更为:在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内,首付土地出让价款不低于土地出让价款总额的50%(含定金,作为第一期),余额在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起1年内全部付清。其他有关事宜仍以青自然资规告字[2024]12号拍卖文件为准。

青岛市自然资源和规划局

2024年12月4日

●遗失青岛君有道电商有限公司的食品经营许可证,副本,声明作废。  
证照编号:370219780721401X,证芯,编号:37X0055987352号驾驶证,声明作废。

●遗失高林林的青岛广播电视台大学,副本,声明作废。证照编号:51858120060001948,声明作废。

●遗失青岛市市北区种培培优文理培训学校的教民137020371029370号中华人民共和国民办学校办学许可证,副本,声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2012年7月3日核发的青岛市市北区长乐副业商店的370203600416855号营业执照,副本,声明作废。

●遗失鲁即渔73233的渔船身份标

签,渔船编码:370282050387,渔船所有

人:吴瑞国(身份证件号:370282\*\*\*\*\*2333),声明作废。

●遗失鲁即渔73233的渔船身份标

签,渔船编码:370282050387,渔船所有

人:吴瑞国(身份证件号:370282\*\*\*\*\*2333),声明作废。

●遗失青岛君有道电商有限公司的食品经营许可证,副本,声明作废。

证照编号:370219780721401X,证芯,编号:37X0055987352号驾驶证,声明作废。

●遗失陈金兵(身份证件号:

370223196911302138)的海洋服务船员证书,证书号:370223196911309827,声明作废。

●遗失青岛兰庭置业有限公司2020年10月16日开具给任磊的(房地

产预收款)房款:548000元)青岛增值税普

通发票(37021900104,NO.38106833),声明作废。

●遗失青岛市市场监督管理局1994年3月11日核发的青岛金桥酒家的91370200MA93X54L77号营业执照,副本,声明作废。

●遗失鲁即渔73233的渔船身份标

签,渔船编码:370282050387,渔船所有

人:吴瑞国(身份证件号:370282\*\*\*\*\*2333),声明作废。

●遗失青岛君有道电商有限公司的食品经营许可证,副本,声明作废。

证照编号:370219780721401X,证芯,编号:37X0055987352号驾驶证,声明作废。

●遗失陈金兵(身份证件号:

370223196911302138)的海洋服务船员证书,证书号:370223196911309827,声明作废。

●遗失青岛君有道电商有限公司的食品经营许可证,副本,声明作废。

证照编号:370219780721401X,证芯,编号:37X0055987352号驾驶证,声明作废。

●遗失陈金兵(身份证件号:

370223196911302138)的海洋服务船员证书,证书号:370223196911309827,声明作废。