

登机前,先来一场“30分钟旅行”

民航博物馆青岛机场分馆获评“国字号”,为经停旅客提供沉浸式了解民航文化的好去处

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮



■学生们在民航博物馆青岛机场分馆内开展研学活动。

青少年研学游的热门打卡地

打造一座充满文化味的人文机场是青岛机场的重要目标之一。根据《人文机场建设指南》“创意策划主题展览及活动”“使机场成为优秀文化的承载者和传播者”要求,青岛机场以民航博物馆青岛机场分馆为起点,通过品牌再造、符号提取、特色放大、内容注入、活动运营等一系列行动,努力将机场塑造成为市民游客的文化“新景点”。广大青少年的研学“大课堂”,推动航站楼向文旅综合体转型,打造新型文化和旅游消费集聚区。

国之重器C919飞机和青岛机场有着奇妙的缘分。2023年1月15日,印有全球首架标识的C919飞机从上海虹桥国际机场飞向青岛胶东国际机场,圆满完成了在青岛的首次验证飞行任务。走进民航博物馆青岛机场分馆内,首先映入眼帘的就是全国首架经中国商飞授权的、1:1比例的大型C919飞机模型,它矗立在展馆中央,向人们无声诉说着中国航空工业的辉煌成就。“这个大模型也寄托着国之重器与青岛民航共同腾飞的美好愿景,通过对国之重器发展历程的诉说,用民航文化、民航情怀讲述中国民航从无到有、从小到大的发展历程,从而激发旅客的爱国热情和民族自豪感。”

青岛机场集团文化旅游发展公司现场工作人员介绍,场馆内的C919大飞机模型、飞机驾驶体验舱在全国机场航站楼中属于“独一份”,配合航空历史图片实物展览、文创商店等丰富内容,可为国内外游客带来独特的民航文化新体验。

层次的“航空+”民航科普教育体系,构建起“点串线、线连面、矩阵式发展”的业务模式,实现科普教育的全面升级。

截至目前,民航博物馆青岛机场分馆已举办“中国航天日——共绘心中飞天梦”“六一儿童节——童心飞翔”等主题科普活动,吸引来自本市以及合肥、宁波、威海、潍坊、东营等地的团体和个人科普参观,共接待70余个团体,覆盖人群超1万人次。此外,民航博物馆青岛机场分馆先后通过“青岛市中小学生研学旅行基地”“中国民航科普教育基地”等资质评审,在民航知识传播、科学普及、教育实践等方面发挥积极作用,成为广大青少年的研学“大课堂”。“爸爸,为什么我们要造自己的大飞机呀?”“妈妈,开飞机跟开小汽车一样吗?”……在这里,这些“十万个为什么”统统都会变成一声“原来如此”。

青岛机场集团文化旅游发展公司相关负责人表示,以获批“中国民航科普教育基地”为契机,今后将着力打造机场独特的TOD轨道站点文旅新模式:以航线为轨道、航站楼为站点,通过内外部景观打造、时尚潮流主题“景点”创造,提供便捷的进出港流程服务,形成看展、用餐、娱乐、休闲、购物、住宿“一站式”的半日游、一日游品牌,为城市打造一处智慧旅游沉浸式体验新空间,助力机场主业引流发展,实现从“城市机场”到“机场城市”的转变,激发城市旅游新活力。

外卖小哥当上“食安哨兵”

青岛选聘200名外卖骑手担任监督员,守护市民网络餐饮食品安全

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报12月2日讯 如何更加有效地保障网络餐饮食品安全?在青岛市2024年食品安全宣传周启动仪式上,市市场监管局正式向部分外卖骑手代表颁发“食安哨兵”聘书,组建一支由200名外卖骑手组成的“食安哨兵”监督员队伍,鼓励他们随手拍照上报问题外卖商家线索,让外卖骑手在守护食品安全中发挥更大作用,构建网络餐饮食品安全社会共治新格局。

“每天和外卖餐饮店直接接触,我们更了解餐饮业的情况。”美团外卖骑手李鸿鹏表示,自己成为外卖骑手已有6年多时间,以前也发现过一些餐饮食品问题,却不知道该如何反馈,当上“食安哨兵”后,自己多了一份责任,可以更直接地守护市民“舌尖上的安全”。

作为新兴的食品消费市场和消费模式,外卖已经走进千家万户。目前全市有网络订餐平台入网业户约3万家,日均外卖订单总量30万单,高峰日可达五六十万单。近年来,专做外卖的食品经营场所不断增多,因其规模小、人员流动大、关停频繁、与消费者直接接触少等原因,食品安全隐患问题更为突出,监管难度也大。

“走街串巷、行动灵活的外卖骑手,可以接

触到遍布城市各个角落的海量餐饮店铺,能够第一时间发现潜在的餐饮食品安全隐患,具有参与食品安全社会共治的天然优势。”市市场监管局餐饮处工作人员张明表示,在组建这支队伍之前,就不断有骑手向市场监管部门反映外卖店铺的环境卫生问题,把外卖小哥纳入食品安全监管体系,建立更系统的机制来收集和处理这些信息,可以帮助监管部门有效延伸监管触角。

今年10月份,市市场监管局出台了《青岛市网络外卖“食安哨兵”管理办法》,在全市建立餐饮环节网络外卖“食安哨兵”机制,先行选聘了部分优秀骑手担任“食安哨兵”,在全省率先开发了“食安随手拍”微信小程序。“食安哨兵”注册后,可以随时随地上传发现的外卖商家餐饮卫生、员工着装、外卖封签、食品浪费等问题,后台会根据提交的问题一一核实,查明属实的会给予积分奖励,积分达到一定程度可以兑换实物或现金奖励。

市民肖童生认为,将外卖小哥纳入食品安全监管体系,更能倒逼外卖平台商家提升食品卫生安全标准,无形中提升了整个外卖餐饮行业的信誉度,能够增强消费者对外卖行业的信心,帮助行业发展进人良性循环。

暖“枫”熏得游人醉



■12月的岛城冬意渐浓。中山公园枫林涧已悄然“变装”,进入最佳观赏期。步入园区,只见红色、橘色和黄色的枫叶层层叠叠,随风摇曳,美不胜收。这片五彩斑斓的冬日“枫”景,吸引不少市民游客前来拍照打卡,定格美好瞬间。

梁超 摄影报道



助力乡村振兴

农行青岛分行在行动——系列一

民宿点缀山水间 乡村振兴展新颜

在崂山的翠绿怀抱中,一幅乡村振兴的壮丽画卷正徐徐展开。乡村旅游的灯火在这里被点亮,民宿产业的大发展被撬动,为崂山区带来了前所未有的活力,让每一位踏入这片土地的游客都心驰神往。

农行青岛分行作为这片沃土的金融守护者,肩负着助力乡村振兴的使命。该行的每一步行动,都在为这幅画卷增添生动的色彩。

民宿产业,作为乡村振兴的重要力量,正

意识到,只有升级改造,才能在竞争中立于不败之地。

但是,梦想与现实之间存在差距,资金短缺成为林泽明面前的一道难题。就在他陷入困境之时,农行青岛分行的“琴岛·民宿贷”如一场及时雨,为他带来转机。农行青岛崂山二支行仅用两个工作日,便完成审批放款,为小雅鹿鸣客栈的转型升级提供了强有力的金融支持。

“琴岛·民宿贷”业务的成功落地,迅速在崂

山区传为佳话。越来越多的民宿业主开始关注这一金融产品,希望借助农行的力量,实现自己的发展梦想。农行青岛分行以此为契机,深入调研,精准施策,为乡村振兴贡献金融力量。

今年3月,“琴岛·民宿贷”正式问世,农行青岛分行的“琴岛·民宿贷”系列信贷产品因此再添新的一员。该产品专为青岛地区各类民宿经营主体量身定制,旨在满足他们周期化、季节性的贷款需求。

截至目前,“琴岛·民宿贷”已累计投放超过6000万元,成功助力7家小微企业和23个民宿经营户,盘活了近300处农村闲置宅基地。

每一次贷款的发放,每一处宅基地的盘活,都是农行青岛分行对助力乡村振兴的坚定承诺。未来,在这孕育希望的土地上,在青山绿水之间,农行青岛分行将继续与民宿业主携手共进,书写乡村振兴的新篇章。

鲍文婷

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资告字[2024]26号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281100231GB00003	胶莱街道贺威路北侧、富民路东侧	41913	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	447	制造业	1116
370281006211GB00732	上合示范区长江路以南、和谐大道以西	45147	商业用地	R≤1.5	≤50%	≥20%	40	6487.5760	67720	1916

商业用地出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积;出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年12

月23日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2024年12月3日16时至2024年12月22日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年12月19日10时至2024年12月22日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年12月22日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在

网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件

等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2024年12月3日