

张村河片区首个安置小区回迁

年底前刘家下庄、李家下庄、孙家下庄等社区安置区将陆续竣工验收，各项生活配套持续完善……

没有一件事能比“回家”更让人喜悦。11月16日上午，崂山区中韩街道张村河南社区和合家苑小区举行回迁抓阄仪式，236户居民较原计划提前半年“回到”新家，标志着张村河片区城市更新建设正式进入回迁安置阶段。按照崂山区“当年拆、当年建、三年回迁”的目标要求，年底前，刘家下庄、李家下庄、孙家下庄3个社区安置区同样将陆续竣工验收交付，均较原定计划提前半年组织回迁。

居民们即将住进新楼房

“盼了这么久，终于要搬新家了。”“一家人都盼望着赶紧回家住新房！”“全村的人又回来了，幸福！”……16日一早，回迁抓阄仪式还没开始，张村河南社区的居民们便早早来到现场，不少人举起手机，360度拍摄小区环境，与亲友分享喜悦。

张村河南社区是张村河片区12个改造社区中，首个启动搬迁补偿协议签订工作的社区。社区于2022年4月启动搬迁补偿协议签订工作，安置区同年8月开工建设，2023年7月实现首批楼座主体封顶，2024年10月竣工验收。项目总占地面积34.23亩，总建筑面积9.25万平方米，共建设地上8栋单体住宅以及1栋公共服务配套。安置区采用人车分离设计，全地下停车，绿地率在35%左右。

“小区建了塑胶跑道，可以跳舞、打牌的小广场，还配备专门的儿童游乐设施，环境比改造前提升很多。”刚刚参观完新小区的王先生笑着说。除直观可见的“硬环境”外，新建成的张村河南社区和合家苑小区还有高效便捷的“软配套”。新小区与辽阳路、松岭路等城市主干道相邻，距离地铁站仅几百米，还布局有张村河小学、青岛大学附属中学崂山学校等优质教育资源。“早在社区规划之前，街道就在村里组织村民代表大会，听取村民对于回迁社区选址及周边配套设施建设的意见，‘安置区选在哪，群众说了算’，是片区改造规划制定的重要原则之一。”中韩街道建设发展中心副主任胡磊表示，社区还安排有1000平方米的办公用房，未来可以建成方便居民使用的茶室、聊天室，“为老人提供午餐的日间照料中心也已在规划中。”

上午8时30分许，回迁抓阄工作正式开启，每个居民脸上都充满期待。居民们按照提前抽取的抓阄顺序依次抓阄、登记，整个过程由公证处、社区监督小组人员现场监督，全程录像记录，并同步在现场大屏直播，以保证抓阄过程的公正、公开、透明。“11时30分，抓阄工作圆满结束。经统计，张村河南社区参与抓阄居民共236户，抓取安置房屋485套，回迁率100%。根据工作安排，11月20日至24日完成定位结算后，即可为居民办理安置区新房交接及入住手续了。”胡磊说。

实干实绩展现崂山担当

乘着青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的东风，自2022年4月，张村河南社区成为片区内首个启动搬迁补偿



■居民喜迎回迁。衣涛 摄

协议签订工作的社区以来，两年半时间里，张村河片区不断刷新着项目建设的“进度条”。

就在张村河南社区安置区举行回迁抓阄仪式前10天，11月6日，张村河片区内的南张社区安置区迎来主体封顶的重要节点；更早些时候，10月31日上午，片区内郑张、文张社区安置区实现主体封顶；10月9日，片区配套建设的崂山区人民医院项目正式奠基，进入施工阶段；10月1日，张村河生态修复与环境整治提升一期工程先行启动区正式面向市民开放，周边居民休闲出行有了好去处……加速焕新的背后，所展现的正是崂山区、崂山人昂扬、搏击、奋进的精神风貌。

高水平规划引领，是张村河片区开发建设、蝶变新生的关键一招。

按照打造“新时代社会主义现代化国际大都市示范窗口区”的使命愿景，崂山区联合市自然资源和规划局坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位，前瞻性、系统性开展张村河片区城市设计工作。规划围绕“创享都芯、水脉智谷”的整体定位，将张村河片区分为28.5平方公里全域范围，7.8平方公里重点区域、1平方公里核心区域三个设计层级，为片区未来发展擘画宏伟蓝图。以7.8平方公里的重点区域为例，根据规划，该区域以张村河为轴，带动北至株洲路、南至合肥路的两岸腹地一体化发展，依托张村河自然生态优势，集聚

发展科创办公、时尚消费、文化休憩等功能，推动科、产、城、人融合发展。

涉及12个社区，拥有2万多户籍人口、6万多流动人口的张村河片区加速焕新，同样离不开党员干部的实干担当。

片区改造焕新工作启动以来，崂山区坚持党建引领高质量发展，抢抓历史机遇，将基层一线作为淬炼直机关、街道、社区三级干部队伍的“主战场”，以张村河片区拆迁开发建设为场景，推动行政资源、重要指标、表彰奖励等资源要素向城市更新一线倾斜，让干部“选在一线、练在一线、育在一线，用在一线”，实现了干部成长与事业发展的“双向奔赴”。“一线淬炼，为我提供了实践锻炼的大舞台。”崂山区张村河两岸区域开发建设指挥部副部长戴更新来到城市更新一线后，结合片区实际，牵头开设“质量安全大讲堂”，并引进国内知名“飞检”团队辅助质量监管和交房验收，有力推动“当年拆、当年建、三年回迁”的承诺成为现实。不只是戴更新，统计数据显示，片区焕新工作启动以来，崂山区已先后有1000余名干部在张村河片区“墩苗”后进入“拔节生长期”，涌现出了一批精通总体规划、招商引资、新兴专业园区建设等方面高素质专业化干部。他们正成为推动崂山区高质量发展的中坚力量。

职业技术学院签署校企合作协议，正式建立“订单班”。“订单班”以培养汽修专业人才为核心，在汽车生产制造、维修质检及物流配送等领域开展专业课程和生产业务的深度融合，为片区培养高素质劳动者与技能型人才。目前，学院首批学生已顺利进驻企业。

通过“订单班”引育人才，是青岛自贸片区推进产才融合的一个案例。近年来，青岛自贸片区以产业需求为导向，通过政策赋能，引导推动片区企业与山东科技大学、青岛大学、菏泽职业学院等高校开展“订单班”合作，靶向引才育才，实现产业与人才同频共振，以人才支撑片区新质生产力培育，推动先进制造、集成电路等主导产业集群高质量发展。

人才是第一资源，是打造一流营商环境的重要内容。青

岛自贸片区聚力深化产才融合，叠加政策比较优势和人才服务优质供给，加快“区、校、企”三位一体融合发展，放大产业发展与人才聚集的“互促效应”，逐渐构建“产业引聚人才、人才赋能产业”的发展生态。

培育发展新质生产力，青年科技人才需要站上“C位”。

9月，《青岛自贸片区青年科技人才评价认定实施办法(试行)》(以下简称《办法》，以创新能力、质量、实效、贡献为人才评价认定导向，更好让青年科技人才推动产业发展、激发区域活力。

《办法》以获评“高新技术”企业、科技型中小企业、“专精特新”企业等称号的313家创新型企业为主体，以人才实际贡献为评选导向，由企业自主制定评选方案开展人才选拔工作。在青年科技人才培育孵化过程中把创新型企业“置顶”，设立总额800

通告

根据沈海高速改扩建工程需要，对G341(K007+350-K007+450段100m范围)进行道路封闭施工。计划封闭日期：2024年11月16日上午7时—2024年11月19日晚18时，共计4天。封闭施工期间实施交通调流。过往车辆和行人请注意交通标识，减速慢行，大型车辆请提前绕行G204、S215或马铁路，小型车辆请提前绕行马铁路，对于施工期间带来的不便，敬请谅解。

特此公告

中交一公局集团有限公司

沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程ZT8标段

2024年11月16日

施工公告

根据沈海高速改扩建工程需要，中建三局集团有限公司沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程ZT7标段项目经理部计划于2024年11月19日8时至2024年11月24日8时，占用沈海高速日照方向K640+479—K642+479、K642+845—K644+845超车道，开展中间墩的施工。请驾驶员按照施工现场指示牌通行，注意减速通过。

特此公告

青岛市公安局交通警察支队同三高速公路大队

中建三局集团有限公司沈海高速公路南村至青岛日照界段改扩建工程ZT7标段项目经理部

2024年11月16日

青岛西海岸新区自然资源局关于大场镇凤墩村股份经济合作社车间项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对大场镇凤墩村股份经济合作社1#、2#车间项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：
建设单位：昌邑（青岛）机电科技有限公司
建设地点：大场镇凤墩村
设计单位：上海同大规划建筑设计有限公司
公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目总用地面积47961.91m²，规划总建筑面积80002.61m²，地上建筑面积76631.57m²，地下建筑面积3371.24m²。其中1#厂房建筑面积为24076.04m²，2#厂房建筑面积为24646.74m²，3#厂房建筑面积为22421.32m²，4#办公楼建筑面积为5442.63m²，门卫1.2#建筑面积各为22.32m²。容积率为2.08，建筑密度为48.4%，绿地率5%，机动车停车位368个。

二、公示及反馈方式：
1.公示项目基本情况：
2.建设单位：青岛市城阳区人民政府
3.建设地点：城阳区流亭街道夏塔路以南、青银高速以东
4.公示阶段：规划方案

二、公示方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区（东海东路78号）及项目现场
三、公示时间：2024年11月18日——2024年11月24日
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
咨询电话：87765366

2024年11月17日

“文明健康 绿色环保”公益广告

保护环境 保护家园

青岛市精神文明建设委员会办公室

