

青島市黃島區自然資源局 儲備國有建設用地使用權拍賣出讓公告

青黃自然資告字〔2024〕3037號

經青島市黃島區人民政府批准，青島市黃島區自然資源局決定以拍賣方式出讓兩幅儲備地塊的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣時間和地點

拍賣時間：2024年12月6日上午10:00

拍賣方式：競買人通過青島市公共資源交易網進入國有建設用地網上交易系統進行競買。

二、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序 號	土 地 位 置	土 地 面 積 (平 方 米)	規 劃 建 築 面 積(平 方 米)	土 地 用 途	出 讓 年 限 (年)	規 劃 指 標 要 求					准 入 產 業 類 別	投 資 強 度 要 求(萬 元/ 畝)	單 位 增 加 值 能 耗 (噸 標 煤/萬 元)	畝 均 稅 收 (萬 元/畝)	單 位 排 放 增 加 值 (萬 元/ 噸)	R&D經 費 支 出 占 比 (%)	出 讓 起 始 總 價(萬 元)	競 買 保 證 金 (萬 元)	裝 配 式 建 築 比 例 %
						容 積 率	建 築 系 數	建 築 密 度 (%)	綠 地 率 (%)	非 生 產 性 用 地 (%)									
HD2024-3037	黃島區清水河路北、紅石崖十一號線東	16752	25128	工業用地	50	≥1.5，最終指標以批准的規劃方案為準	≥40	/	一般不得安排綠地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例綠地的，綠地率不得超過15%，最終指標以批准的規劃方案為準	≤7%，最終指標結合具體工業類型及工藝需求合理確定	通用設備製造業，可以建設國家鼓勵類、非限制類且非淘汰類和非禁止類，符合國家負面清單要求的熱泵（地源、水源、空氣源等）技術開發與裝備製造項目	執行《關於印發青島西海岸新區企業投資項目“標準地”工作實施方案的通知》（青西新管發〔2020〕1號）中“青島西海岸新區工業項目‘標準地’指導性控制指標”	≥40	≥2194		執行《關於印發青島西海岸新區企業投資項目“標準地”工作實施方案的通知》（青西新管發〔2020〕1號）中“青島西海岸新區工業項目‘標準地’指導性控制指標”	801	801	無
HD2024-3041	黃島區耳河二路南、黃漁路東	53334	80001	工業用地	50	≥1.5，最終指標以批准的規劃方案為準	≥40	/	一般不得安排綠地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例綠地的，綠地率不得超過15%，最終指標以批准的規劃方案為準	≤7%，最終指標結合具體工業類型及工藝需求合理確定	光熱新材料研發生產項目	執行《關於印發青島西海岸新區企業投資項目“標準地”工作實施方案的通知》（青西新管發〔2020〕1號）中“青島西海岸新區工業項目‘標準地’指導性控制指標”	≥40	執行《關於印發青島西海岸新區企業投資項目“標準地”工作實施方案的通知》（青西新管發〔2020〕1號）中“青島西海岸新區工業項目‘標準地’指導性控制指標”		執行《關於印發青島西海岸新區企業投資項目“標準地”工作實施方案的通知》（青西新管發〔2020〕1號）中“青島西海岸新區工業項目‘標準地’指導性控制指標”	4535	4535	無

注：本次拍賣出讓HD2024-3037號、3041號宗地出讓金額即成交總額為成交土地單價與公告土地面積的乘積。出讓金中不含契稅、城市基礎設施配套費、土地登記費、耕地開墾費、土地復墾費、水土保持（設施補償）費等費用。

三、競買人範圍

（一）中華人民共和國境內外的法人和其他組織，除法律、法規另有規定或《拍賣出讓文件》中《競買須知》約定禁止參加者外，均可參加競買，其他要求詳見競買須知；

（二）土地出讓成交後，競得人須按《拍賣須知》中的相關規定與青島市黃島區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》。

（三）競買人既可聯合競買也可獨立競買。

四、本次國有建設用地使用權拍賣出讓按照價高者得原則確定競得人。

五、拍賣出讓文件的下載

申請人可自行登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統下載相關文件。

六、競買申請的辦理

申請人須全面閱讀《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》，於2024年11月18日上午8:00至2024年12月5日下午4:00，登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統辦理競買申請（競買人應確保在報名期內每日16:00前競買保證金到賬，資金來源須為自有資金）。

HD2024-3037號宗地競買保證金為：人民幣捌佰零壹萬元整。

HD2024-3041號宗地競買保證金為：人民幣肆仟伍佰叁拾伍萬元整。

有下列情形之一的，禁止參加競買：

1、未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定繳納國有建設用地使用權出讓金的；

2、未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定進行開發建設導致土地閒置的；

3、攪亂土地出讓活動秩序，受到自然資源管理部門警告或處罰的；

4、競買人因債務原因被列入失信人員名單的；

5、按照國家有關法律法規規定，認定不具備競買資格

的。

七、競得人資格審查

競得人應在土地招拍掛交易成交後1個工作日內，將在交易系統打印的《競得確認及資格審查通知書》《競買申請書》、營業執照副本、法定代表人證明、法定代表人身份證復印件（或授權委託書、委託代理人身份證復印件）及拍賣文件規定的其他材料和競買保證金交納證明等資格審查材料原件的掃描件通過網絡發送至青島市黃島區公共資源交易服務中心土地交易專用郵箱tudijiaoyi@163.com，同時將紙版報送至青島市黃島區長江東路443號區自然資源局國土空間規劃中心307房間辦理資格審查手續。承辦人對競得人資格及相關證明材料進行審查，競得人所提交紙質文件與掃描件不一致或材料內容虛假以及存在其他不符合本公告要求未通過審查的，撤銷競得人的競得資格，沒收5%的競買保證金，出讓人另行組織宗地網上交易活動；競得人未按規定提交紙質申請文件，或競得人拒絕簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》的，撤銷競得人的競得資格，沒收全部競買保證金。競價結果無效，出讓人另行組織宗地網上交易活動。

八、其他需要公告的事項

對通過資格審查的，承辦人將在審核後，由出讓人與競得人簽訂《成交確認書》。

九、出讓人及聯系方式

出 讓 人：青島市黃島區自然資源局

聯系地址：青島市黃島區長江東路443號

承 辦 人：青島市黃島區自然資源局

黃島區公共資源交易服務中心

聯系地址：青島市黃島區七墩山路77號青島西海岸新區政務服務中心一樓1031B

報名諮詢：0532-68976507

宗地諮詢：0532-86988425

青島市黃島區自然資源局
2024年11月15日

膠州市自然資源和規劃局國有建設用地使用權網上拍賣出讓公告

膠自然資規告字〔2024〕22號

經膠州市人民政府批准，膠州市自然資源和規劃局決定以網上拍賣的方式公開出讓1宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序 號	土 地 位 置	土 地 面 積（m ² ）	土 地 用 途	規 劃 設 計 主 要 指 標			出 讓 年 限（年）	競 買 保 證 金（萬 元）	准 入 行 業	拍 賣 起 始 價（萬 元）
				容 積 率	建 築 密 度	綠 地 率				
370281008002GB00241	膠北街道山東路以南、膠平路以東	43710	物流倉儲用地	R ≥ 1.0	≥ 40%	≤ 15%	50	3737	物流倉儲	3737

出讓價款不含耕地開墾費、土地級差收益、契稅、水土保持費、城市基礎設施配套費（須向有關部門另行繳納）等費用。370281008002GB00241地塊競得人除繳納土地成交總價款外，還須繳納耕地開墾費1620元。

二、競買資格要求

中華人民共和國境內外的法人或者其他組織，除法律法規另有限制或《出讓須知》規定禁止參加者外，均可申請參加，具體資格要求詳見《出讓須知》。

三、本次國有建設用地使用權網上拍賣出讓只設起始價，不設底價，採用增價拍賣方式，按照價高者得原則確定競得人，但競買報價達到或超出最高限價時除外。

四、本次國有建設用地使用權網上拍賣定於2024年12月9日10時（以網上交易系統服務器時間為準，下同），在青島市公共資源交易網點擊“國有建設用地使用權網上交易系統進入‘國有建設用地’進行。

五、競買人可於2024年11月15日16時至2024年12月8日10時，登錄網上交易系統查詢、下載本次拍賣出讓文件及相關資料，並按照拍賣出讓文件規定的操作程序參加競買。

六、競買人可於2024年12月4日10時至2024年12月8日16時登錄網上交易系統，提交競買申請並繳納競買保證金。繳納競買保證金的到賬截止時間為2024年12月8日16時。

競買申請單位和保證金繳納單位必須一致。競買人通過網上交易系統的審核並按規定足額繳納競買保證金後，在網上交易系統獲得競價權限。

七、本次拍賣出讓的詳細資料和有關要求，詳見《膠州市自然資源和規劃局國有建設用地使用權網上拍賣出讓文件》（以下簡稱：拍賣出讓文件）和《青島市國有建設用地使用權網上交易規則（試行）》等資料。競買人可登錄網上交易系統查詢。

八、競買資格審查

本次土地使用權網上出讓實行競買人資格後審制度，詳見拍賣出讓文件。

九、其他需要公告的事項

（一）競買人須持有數字證書（CA），方可登錄網上交易系統，申請參加網上拍賣出讓活動。競買人須攜帶有效證件等相關資料到數字證書認證中心窗口，申請辦理數字證書（CA）。數字證書（CA）的辦理程序和申請資料要求詳見網上交易系統《數字證書（CA）的辦理指南》。

（二）拍賣出讓活動不接受除通過網上交易系統提出競買申請以外（如電話、郵寄、書面、口頭等）其他形式的申請。

（三）競買人可根據需要，自行現場踏勘出讓地塊。

（四）本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。

十、聯系電話

業務諮詢電話：0532-82206259

膠州市自然資源和規劃局
2024年11月15日

掛失聲明

權威 快捷 省錢

●遺失陸楊的普通船員證，證號：370829199311308669，聲明作廢。

●遺失劉宗龍的370282198710195638號C1機動車駕駛證，聲明作廢。

●遺失魯即漁71326漁業船舶卡和漁船身份標簽，漁船編碼：370282050497，漁船所有人：馮炳才（身份證號：370222*****1535），聲明作廢。

●遺失青島吉運房地產開發有限公司開具給侯正永的坐落於萊西市烟台路130號府新嘉苑A1棟1單元101戶的購房合同一份，合同編號：201100066642，聲明作廢。

●遺失平度市市場監督管理局2004年8月26日核發予平度市萬福內雞飼料經營部的營業執照正、副本，注冊號：370283600130331，聲明作廢。

●遺失郭京峰坐落在山東省平度市田莊鎮塔爾墩村357號的中華人民共和國農村集體土地承包經營權證，承包合同編號：3702831181300002151，證書號：NQ.000006138379，聲明作廢。

●遺失平度市行政審批服務局2020年10月26日核發予平度市涌盛紡織品加工廠的中華人民共和國道路運輸經營許可證正本，編號：魯交運管許可青字370283301588號，聲明作廢。

聲明

遺失我單位原法人章(郭美合)一枚，編號：3702131383945，聲明作廢。

山東瑞圖建築工程有限公司

公告

山東翼盾控股集團有限公司：

我局調查你單位勞動用工有關情況，根據《勞動保障監察條例》第十五條第一款第（三）項規定，現依法向你單位公告送達《勞動保障監察調查詢問通知書》（青北人社監詢字〔2024〕第3294號），請你單位於本調查詢問通知書送達之日起3個工作日內到市北區人力資源和社會保障局（地點：市北區台柳路179號和達中心城B座714室；聯系人：李磊、顏靜；電話：58771911）接受詢問，並提交以下相關文件原件及加蓋公章的復印件：1、營業執照（副本）；2、法定代表人身份證明書和授權委託書；3、法定代表人及代理人身份證；4、全部職工花名冊；5、2023年8月至2024年4月的勞動表；5.工資發放會計原始凭证、社會保險費繳費收據；6.全體職工的勞動合同及工作情況說明。本公告自發布之日起經過30日即視為送達。

特此公告

青島市市北區人力資源和社會保障局

公告

青島優虎智學托管有限公司：

我局調查你單位勞動用工有關情況，根據《勞動保障監察條例》第十五條第一款第（三）項規定，現依法向你單位公告送達《勞動保障監察調查詢問通知書》（青北人社監詢字〔2024〕第3514號），請你單位於本調查詢問通知書送達之日起3個工作日內到市北區人力資源和社會保障局（地點：市北區台柳路179號和達中心城B座714室；聯系人：顏靜、王東；電話：58771911）接受詢問，並提交以下相關文件原件及加蓋公章的復印件：1、營業執照（副本）；2、法定代表人身份證明書和授權委託書；3、法定代表人及代理人身份證；4、投訴人張琦2023年10月至2023年12月的工資發放會計原始凭证；5、

投訴人張琦的社保繳納情況說明。本公告自發布之日起經過30日即視為送達。

特此公告

青島市市北區人力資源和社會保障局

繳納醫療保險費催告書

青醫催告字〔2024〕第ZQ3702122024003號

德軒源（青島）文化傳媒有限公司：

我單位於2024年4月9日向你單位直接送達了《醫療保險費限期補繳通知》（青醫險限通字〔2024〕第ZQ3702122024003號），你單位在法定期限內未申請行政復議或者提起行政訴訟，又不履行行政決定。根據《中華人民共和國行政強制法》第五十四條之規定，現依法向你單位催告，請你單位自收到本催告書十日內履行下列義務：

●繳截止到2024年4月8日的醫

療保險費本金27984元，醫療保險費滯納金1027.99元，合計29011.99元（此醫療保險費滯納金截止到2024年4月8日的金額，繳納時醫療保險費滯納金以醫療保險經辦機構實際核定的金額為準）。

你單位逾期若不履行義務的，我單位將依法申請人民法院強制執行。

青島市嶗山區醫療保險事業中心

2024年11月13日

聲明

遺失我單位財務專用章一枚，聲明作廢。

青島佳納祥裝飾工程有限公司

聲明

遺失我單位財務專用章一枚，聲明作廢。

青島鴻盛緣防護品有限公司

青島市自然資源和規劃局關於城陽區城陽街道南部片區CY1004-024地塊控規調整進行社會公示的通告

為加強公眾參與，發揮公眾在我市規劃管理中的作用，提高城市規劃水平，根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《青島市城鄉規劃條例》等法律、法規和政務公開的有關規定，對城陽區城陽街道南部片區CY1004-024地塊控規調整進行社會公示，歡迎社會各界提出意見和建議。現將有關事項通告如下。

一、公示項目基本情況：

1、建設單位：青島市城陽區人民政府

2、建設項目：城陽區城陽街道南部片區CY1004-024地塊控規調整

3、建設地點：城陽區城陽街道正陽路以南、寧城路以西

4、公示階段：控規調整

二、公示方式：青島城市展覽館公示

廳（東海東路78號）、青島市自然資源和規劃局政務網站、項目現場

三、公示時間：2024年11月16日——2024年12月15日

現場公示時間：2024年11月16日——2024年11月22日

四、反饋方式：青島市自然資源和規劃局政務網站、青島城市展覽館公示廳及現場意見箱

諮詢電話：87765366