

青岛出台《意见》，加强党建引领小区治理，深化社区“幸福家园”建设

# 让小区治理精准有序、服务暖心有感

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳施

小区是基层治理的最小单元，也是党和政府联系群众、服务群众的“神经末梢”。市委办公厅、市政府办公厅日前印发《关于加强党建引领小区治理 深化社区“幸福家园”建设的意见（试行）》（以下简称《意见》），首次就加强党组织对城市住宅小区治理工作的统筹领导进行明确规定，为系统提升、集成优化小区治理效能提供了政策支撑和制度保障。

《意见》围绕推进基层治理体系和治理能力建设，坚持和发展新时代“枫桥经验”，坚持抓小区社区强城区，进一步强化街道社区党组织统一领导，着力构建小区党组织、业委会、物业服务企业三方协调运行机制，健全自治、法治、德治融合共治机制，完善网格化管理、精细化服务、信息化支撑的小区治理平台，努力把小区建设成为党的领导有力、治理精准有序、服务暖心有感、邻里和睦有爱的“幸福家园”。

## 建强小区坚强战斗堡垒

延伸小区党组织链条。优化小区党组织设置，坚持支部建在小区里，推动符合条件的小区单独组建党组织，实现应建尽建。小区党组织隶属于社区党委，主要负责小区内的政策落实、党员教育管理、组织凝聚群众、推进基层治理等工作。合理划分党小组，对党员人数较多的小区（网格）党支部，可根据党员分布情况，以楼栋（楼院）为单位合理划分党小组。规范党员中心户建设，坚持党员作用发挥在群众身边，按要求规范设置党员中心户，实现应设尽设、全面挂牌。

壮大小区党的工作力量。建强小区党组织书记队伍，选拔政治过得硬、群众信得过、服务有本事、治理有办法的党员担任小区党组织书记。在“两优一先”等评选中，注重

## 深化“红色物业”建设

- 规范业主委员会履职，健全街道社区党组织对业主委员会工作领导机制，确保业主委员会在党组织领导下依法履行职责。
- 坚持应建尽建，加大业主委员会组建力度，推行符合条件的小区党组织书记通过法定程序担任业主委员会主任。

重表彰表扬实绩突出的小区党组织书记。激发小区党员队伍活力，依托“灯塔一党建在线”等信息化平台，完善机关企事业单位在职党员经常居住地信息，组织在职党员及时到居住地社区党委报到。加强和改进流动党员管理工作，将符合条件的及时纳入小区党组织管理。统筹小区各类工作力量，建立街道机关干部和社区“两委”成员包联小区制度，推行社区工作者、网格员和公益性岗位人员定岗小区，推动社区民警等行业部门力量进小区。

## 提升物业服务管理水平

深化“红色物业”建设。规范业主委员会履职，健全街道社区党组织对业主委员会工作领导机制，确保业主委员会在党组织领导下依法履行职责。坚持应建尽建，加大业主委员会组建力度，推行符合条件的小区党组织书记通过法定程序担任业主委员会主任。规范物业服务管理，推动符合条件的物业服务企业（项

- 积极推进开放式老旧楼院依法划分物业管理区域，选举产生业主委员会，引入专业物业服务。
- 规范小区公共资源管理，依法依规对小区共有部分和共有资金开展集中登记造册，对非法侵占、长期闲置、低效利用以及经营合同不规范、共有资金使用不合规等问题开展集中清理整治。

目）及时建立党组织，鼓励物业服务企业（项目）党员负责人担任社区、小区党组织兼职委员，推动物业服务企业（项目）党组织领小区党建服务项目。积极推进开放式老旧楼院依法划分物业管理区域，选举产生业主委员会，引入专业物业服务。规范小区公共资源管理，依法依规对小区共有部分和共有资金开展集中登记造册，对非法侵占、长期闲置、低效利用以及经营合同不规范、共有资金使用不合规等问题开展集中清理整治。

## 提升小区治理精细化水平

推进党组织领导的小区治理融合。强化街道社区党组织统筹领导，指导制定完善小区业主大会议事规则、管理规约，加强对小区重要治理事项的前置指导和把关，推动综合执法进小区，及时处理违法行为，探索完善商住混合小区多方协商共治机制。发挥小区党组织引领协调作用，牵头制定小区公约，因地制宜搭建小区议事协商平台，组织开展常态化民主

议事，自主解决小区问题，推动实现源头治理。拓宽小区治理社会参与渠道，鼓励机关企事业单位以支部为单位与报到社区所属小区党组织结对共建，推动群团组织资源、项目向小区延伸，深化城乡基层党组织联建共建，加强城乡资源互促共享，积极培育社区社会组织，推进“骑手友好社区”建设。

强化党建引领小区治理基础支撑。加强小区治理阵地建设，推进党群服务中心迭代升级专项行动，加快构建街道、社区、小区上下联动、开放集约的党群服务阵地体系。制定小区党群服务站功能体系建设工作指引，合理设置小区党群服务站点。整合各方资源力量，突出“一老一小”等重点群体，为居民提供精准化、个性化服务。提升小区治理信息化水平，结合智慧社区建设，提升小区智能管理水平，增强街道社区党组织对小区信息的动态感知能力。坚持以居民诉求驱动小区治理优化，用好“12345，青诉即办”诉求解决平台，推动市、区（市）、街道、社区快速响应、上下联动解决居民诉求。推广应用市智慧物业管理服务平台，提高小区物业服务管理质效。增强小区治理资金保障。探索建立财政投入、党费补助、社会筹集和小区公共收益相结合的小区党建和治理经费保障机制。

加强组织领导。压实各级党组织工作责任，充分发挥市、区（市）党建引领基层治理专项行动小组作用，加强党建引领小区治理工作统筹协调。以开展“党建引领小区治理共建社区‘幸福家园’”行动为抓手，每年制定党建引领小区治理重点任务清单，加强分类指导，针对商住小区、集中安置小区、老旧小区等不同类型小区特点，开展分类治理，加快培育一批样板小区，形成一批可复制可推广的典型经验，引导和激发群众参与小区治理热情，推动小区治理人人参与、治理成果人人共享。

□青岛日报/观海新闻记者 米荆玉

本报11月10日讯 日前，“艺”起来大鲍岛”第十一届青岛国际打击乐艺术节在大鲍岛广兴里启动，青岛（国际）打击乐演艺中心带来了行进、桑巴、非洲鼓等各具特色的打击乐表演，充满激情的行进乐、桑巴乐团把老城区变成了打击乐狂欢胜地。

本届打击乐艺术节由市委宣传部、市文化和旅游局、市文学艺术界联合会、市历史城区保护更新指挥部办公室、青岛国际邮轮港区服务管理局作为指导单位，青岛市打击乐协会、上海市打击乐协会、青岛市音乐家协会打击乐专业委员会、青岛环海湾投资发展集团有限公司共同主办，旨在推广打击乐艺术，提升大鲍岛文化品牌影响力，并通过艺术节活动促进文化旅游发展。

户外演出是本届艺术节的一大特色。11月9日至10日，行进、桑巴乐团队在即墨路路口、博山路广场、易州路广场定点演奏，最终汇集至广兴里大舞台，为观众带来精彩的音乐会。

“马林巴、爵士鼓、非洲鼓在青岛有着深厚的基础，尤其是爵士鼓在百年前就进入青岛。我们将历史故事与爵士鼓发展史结合，创编了一个爵士鼓的作品，未来将呈现给青岛和全国的乐迷。”市打击乐协会常务副会长王小朋介绍，打击乐有多元、多彩的特点，正好和大鲍岛乃至青岛文化契合。

## 记录青岛市多个“第一次” 《回眸》摄影作品展启幕

□青岛日报/观海新闻记者

本报11月10日讯 由青岛日报社、市文学艺术界联合会、市图书馆、市新闻工作者协会、市新媒体协会主办的“《回眸》——郑建华摄影作品展”，日前在市图书馆启幕，展览将展至11月22日。

郑建华是青岛享有盛誉的摄影家，1968年到青岛日报社工作后，一直从事摄影记者的工作，用镜头记录青岛。如今，从拍摄的新闻照片中选择百余幅展出。郑建华涉及的摄影题材包罗万象。“我常年在基层奔波，用镜头记录青岛，力求把新闻照片拍得鲜活生动，使照片成为读者形象地了解青岛新闻的窗口。”他说。本次展览中，有不少照片记录了青岛市的“第一次”：第一届青岛国际啤酒节上开启第一桶啤酒；第一艘8000吨海轮下水；第一条解放牌汽车装配线；第一条电视机生产线上市；第一个时装表演队走秀……“与其说是摄影展览，不如说是我经历的青岛市改革开放进程的缩影。”郑建华说。

退休之后依然热爱摄影的郑建华，开始使用大幅胶片相机进行摄影创作，“在创作中我更加注重表达内心对现实的理解。”《回眸》也展出了郑建华的大幅摄影作品。

## 打出政策组合拳， 房地产市场回稳向好

（上接第一版）意味着今年青岛已连续五批次出台38条支持政策，拿出“真金白银”让利惠民。与此同时，还积极举办“移动房交会”，让外地人近距离了解青岛的购房政策与优质资源。近日，青岛“移动房交会”走进临沂，展示了30余个在售楼盘、千余套房源。临沂市民对青岛楼市的热情高涨，据不完全统计，现场吸引了超过200组临沂市民前来参观与活动，大家积极咨询青岛的房产政策、房源情况和购房优惠。在活动中收集到的数据显示，其中60%以上的客户表示有意向在青岛置业。

许多业内人士表示，展望未来，随着房地产相关政策的进一步调整优化，从业者主动作为、推动政策持续落地见效，相信房地产市场止跌回稳的势头有望进一步巩固。

（上接第一版）推动农业创新效能的整体提升。

要完善协同机制，以“实用”为导向促进产学研深度融合，因地制宜推动农业科技落地见效。农业技术创新并非都看上去“高大上”，而是更强调应用性，应避免科研、生产“两张皮”。去年年底，青岛在全国首开先河，70余家产学研推用单位共同发起组建青岛市农业技术协同推广联盟，融合农业技术人才链、创新链、推广链，搭建农业科技创新和成果转化落地支撑平台，为农业农村高质量发展注入新动能。要发挥企业这一科技创新主体作用，着力培育更多农业产业龙头企业、农业科技领军企业，鼓励中小企业与高校、科研机构开展长期密切合作，提升企业创新能力。要由“点”到“面”，不断加大互联网、大数据、云计算、人工智能、区块链等技术在农业领域的示范应用，推动农业管理和服务更加现代化。

要壮大人才队伍，有针对性地培养农业科技各“端”重点人才，涵养农业科技创新的源头活水。人才是第一资源。在农业科技日益被重视的当下，要特别注重农业科技工作者的培养，健全有利于其快速成长、脱颖而出的制度机制，加快建设以创新能力、质量、实效、贡献为导向的人才评价体系，从而充分发挥科技工作者的领军带头作用。同时，农业科技来源于农业生产实际、应用于农民劳动实践，要深入挖掘来自农民的乡土智慧，特别关注土专家、田秀才等乡土创新人才的独特作用，通过政策引导和鼓励扶持，为这一群体创造施展才华的舞台，使其成为农业科技创新的生力军。

智耕沃野，科技惠农。只要我们把农业科技创新摆在重要位置上，坚持向科技要产量、要效益、要竞争力，加快推进数字农业新技术、新装备、新模式应用，一定会推进农业现代化迈出新步伐，助力青岛加快打造乡村振兴齐鲁样板先行区。

# “腾笼换鸟”后，这片“楼”颇富吸引力

青岛智谷·粤浦科技创新中心项目封顶，项目边建设边招商，已完成半数招商面积

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

本报11月10日讯 “我们自去年启动建设以来，同步开展招商工作。看好李沧区的区位优势和园区的系列服务，现在意向和签约入驻企业达30家、面积约2万平方米，完成招商面积的半数，预计开园时招商完成80%。”日前，青岛智谷·粤浦科技创新中心招商经理郭铮告诉记者。

在李沧区德江路5号，老碱厂的元素还未完全消散，一面外墙依然留有“青岛碱业股份有限公司”的字样，但墙内已“腾笼换鸟”——原来的碱厂水泥厂位置上，5栋工业楼宇已全部封顶，正在进行外墙保温和窗户安装，这里是青岛智谷·粤浦科技创新中心项目。项目首期占地43亩，预计2025年6月正式开园。

2023年6月中旬，李沧区与粤浦科技签订合作协议，双方联手打造青岛智谷·粤浦科技创新中心。这是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动——胶州湾创新区启动片区首个项目，被列为当年的山东省双招双引和青岛市重点建设项目。

项目的“卖点”很清晰，就是主城区的工业楼宇。对于项目所在地李沧区北部楼山区域来说，工业是其一段时间内的代名词，它曾经



■青岛智谷·粤浦科技创新中心项目建设现场。

## 随到随检、随检随放，“双11”跨境购物更快捷

黄岛海关建立关企联系机制，最大限度保障商品通关时效

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星 通讯员 韩迎

本报11月10日讯 今年“双11”大促已如火如荼，青岛西海岸保税物流中心进入了一年中最繁忙的时节。中心内唯品会、天猫国际、菜鸟、京东、抖音等多家跨境电商平台企业仓库内备战氛围浓厚，到处贴起“双11”宣传标语。据统计，自10月21日现货发货启动的半个月时间里，青岛西海岸保税物流中心跨境电商总单量超62万单，发货量达去年“双11”期间总量的48%。

“今年‘双11’大促从10月14日就开始预售，周期相比往年进一步拉长。海关跟我们建立了关企联系机制，随时解决各种通关难

题，在大促开始前就协助我们完成了商品备货，为货物通关提供了有力支撑。”菜鸟全球供应链华北区域关务经理赵琪说。

伴随国家多项扩内需、促消费政策落

地，国内消费需求正在加快释放，“双11”电商促销活动有望将进口消费推向一个新

高度。

连日来，在青岛西海岸保税物流中心的海关跨境电商监管现场，黄岛海关关员忙碌地验放着一批批跨境电商进口商品。作为青岛海关跨境电商业务的主阵地，黄岛海关口岸监管处成立“双11”活动保障小分队，联合青岛自

贸片区管委召开保障协调会，走访电商企业，及时掌握仓储、物流等方面需求，引导企业做好快税款担保等准备工作。结合电商平台大促时间节点，有针对性地制定促销通关方案和应急预案，在订单审核、包裹查验、配送出区等各环节加强通关保障。

“我们从10月初就开始对辖区内跨境电商企业开展摸底调研，了解促销商品品类、数

量、售卖计划，及时掌握仓储、物流等方面需

求，根据企业预测的三个高峰出货时段，提

前调配人力24小时值守，随到随检、随检随放，

最大限度保障通关时效。”黄岛海关口岸监

管处监管七科科长王效斌介绍。

“今年‘双11’大促从10月14日就开始

预售，周期相比往年进一步拉长。海关跟我们

建立了关企联系机制，随时解决各种通关难

题，在大促开始前就协助我们完成了商品备

货，为货物通关提供了有力支撑。”菜鸟全球

供应链华北区域关务经理赵琪说。

本报11月10日讯 今年“双11”大促已如火如荼，青岛西海岸保税物流中心进入了一年中最繁忙的时节。中心内唯品会、天猫国际、菜鸟、京东、抖音等多家跨境电商平台企业仓库内备战氛围浓厚，到处贴起“双11”宣传标语。据统计，自10月21日现货发货启动的半个月时间里，青岛西海岸保税物流中心跨境电商总单量超62万单，发货量达去年“双11”期间总量的48%。

“今年‘双11’大促从10月14日就开始

预售，周期相比往年进一步拉长。海关跟我们

建立了关企联系机制，随时解决各种通关难

题，在大促开始前就协助我们完成了商品备

货，为货物通关提供了有力支撑。”菜鸟全球

供应链华北区域关务经理赵琪说。

本报11月