

QINGDAO DAILY

创刊于1949年12月10日

2024年11月11日 星期一

甲辰年十月十一 今日八版

国内统一连续出版物号:CN 37-0029 第27222号

中共青岛市委机关报 青岛日报社出版



《习近平关于自然资源工作论述摘编》出版

新华社北京11月10日电 中共中央党史和文献研究院编辑的《习近平关于自然资源工作论述摘编》一书，近日由中央文献出版社出版，在全国发行。

大自然是人类赖以生存发展的基本条件。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央站在人与自然和谐共生的高度谋划发展，坚持和加强党对自然资源工作的全面领导，加强自然资源管理，坚持把资源环境承载力作为前提和基础，组织实施主体功能区战略，优化国土空间开发保护格局，统筹推进山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，建立以国家公园为主体的自然保护地体系，推动形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产

方式、生活方式，为实现中华民族永续发展开辟了广阔前景。习近平同志围绕自然资源工作发表的一系列重要论述，立意高远，内涵丰富，思想深刻，对于新时代新征程促进经济社会发展与资源环境承载能力相适应，健全自然资源资产产权制度和管理制度体系，以高水平保护支撑高质量发展，努力建设人与自然和谐共生的中国式现代化，具有十分重要的意义。

《论述摘编》分8个专题，共计286段论述，摘自习近平同志2012年12月至2024年10月期间的报告、讲话、说明、贺信、指示等150多篇重要文献。其中部分论述是第一次公开发表。

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 大省挑大梁·深化改革

胶州开展“聚优培强、破局成势”攻坚行动，提升产业全要素生产率

深化改革破解“地标产业”成长烦恼

□青岛日报/观海新闻记者 王萌



在青岛前丰国际帽艺股份有限公司数字化生产车间，实现了制帽行业全流程自动化全覆盖。
李柯 摄

由于市场无法预估，有些低效存货可能放3年也用不上。“如果存货放置时间过长，导致原料生锈，那这批存货就相当于浪费了”。

刘凯介绍，有了产业互联网平台助力，不同类型的钢结构企业、产业链上下游企业可以共享常备库存，减少单个企业的存货量。此外，加入“钢刚好”平台的企业，还能共享钢板切割机等利用率较低但必不可少的设备，提升资金利用率。

正在积极推进数字变革的还有胶州的制帽产业。

摄像对比、机械手抓取、重叠放置、单双针缝合、自动化刺绣……随着一排排机械臂在操作台上上下翻飞，制帽工厂留给常人的传统印象被彻底打破，而这是青岛前丰国际帽艺股份有限公司持续数年，投资近亿元研发的全球首条缝制机器人流水线。

“这套生产线实现了制帽行业全流程自动化全覆盖，生产效率提升了100%，人工费用降低了50%，整个生产周期降低了28%，以前1个人只能操作1台机器，现在1个人可以操作6台机器，前丰制帽也凭借该设备体系成为全球一流的帽子生产商。”前丰制帽总经理王爱美自豪地说，前丰制帽已经成为年生产2000万顶、产值超4亿元的行业巨头，作为NEWERA、CONCEPTONE、GAP等知名企业的供应商，企业产品覆盖各类运动帽、时装帽等1000余个系列品种，行业内市场占有率稳居全球第二、全国第一。

胶州市科工信局工作人员表示，胶州市将输出前丰制帽等行业头部企业先进模式，
(下转第四版)

数字化驱动

胶州市是中国钢结构产业引领者，年产量为400多万吨，其中电力铁塔钢结构为国家级特色产业集群，是行业细分领域中的塔桅类钢结构全国第二大规模生产基地。但近年来，工业企业愈发感觉到发展瓶颈的束缚。

为帮助地标产业破除“成长的烦恼”，胶州市在全面深化改革过程中，开展六大地标产业“聚优培强、破局成势”攻坚行动，提升产业全要素生产率，助推地区经济实现更高质量发展。

要系统性解决这些问题，帮助产业实

现数字化转型被视为重要抓手。为此，胶州市正通过政府引导、平台公司参与、头部企业引领、社会资本接入的方式，着手打造“钢刚好”产业互联网平台，目标是用3至5年时间，营收超100亿元、交易规模超600亿元，加工能力超300万吨。

平台包含工赋上合钢结构产业云脑、钢结构智能制造共享中心、装配式钢结构研发

智造中心三大功能，构建辖区钢结构行业新的采销场景、运维场景、生产场景。“有了这个平台，便意味着企业决策的很多环节有了科学的数据支撑，对提高资金利用率、降低生产成本将起到良好的推动作用。”青岛汇金通电力设备信息化技术负责人刘凯向记者介绍，电力钢结构企业为了快速交货，需拿出相当比例资金用于钢铁原料的存货，但

今年，胶州市工业和信息化局副局长于波介绍，胶东半岛初步形成了钢结构生产—供应—消费完整的产业链条，但也存在配套产业与钢结构主业发展不协调，上下游与精深加工产业连接松散，相关贸易、加工、循环物资、物流等供应链服务产业不发达、成本高等问题，供应链环节亟需进一步提质升级。

而要系统性解决这些问题，帮助产业实

打出政策组合拳，房地产市场回稳向好

今年青岛已连续五批次出台38条支持政策，拿出“真金白银”让利惠民

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报11月10日讯 10月份以来，围绕“促进房地产市场止跌回稳”的新要求，从中央部委到地方政府，都密集出台针对房地产的利好政策。在政策的带动下，市场迎来了新一轮销售热潮，在山东“楼市19条”和“青岛10条”等房地产政策影响下，我市房地产市场也呈现积极变化。

相关机构统计数据显示，今年10月份全市房产总成交量12265套，同比增长15.2%。其中新房成交量5621套，同比增长7.8%；二手房成交量6644套，同比增长22.3%。

青岛市民孙加奇最近定下了位于西海岸新区的某楼盘主力小户型，作为结婚的新房。“刚刚出台的政策很给力，我是‘刚需族’，所以就果断出手了。”他告诉记者，过去

一段时间一直在观望，随着国家层面和市级层面出台了系列购房新政策，不仅首付比例降低了，房贷利率也降低了，他认为到了买房的好时候。

据市住房城乡建设局房地产事业发展中心工作人员介绍，自2023年9月11日起，青岛市全域取消限购、限售。商品住房在取得《不动产权证书》后即可上市交易。2024年10月11日起青岛市首套房和二套房最低首付款比例统一为不低于15%。首套房、二套房商业贷款利率均为LPR+70BP，即为2.90%。11月11日起，利率调整至3.0%。可以说，这样低的首付比例和贷款利率是前所未有的。

记者梳理相关统计数据发现，10月份青岛新房住宅各方面成交数据整体体现为“改善”需求，从面积来看，120平方米至

150平方米住宅成交量最高，“随着二孩和三孩政策的放开，不少家庭需要购置一套更大的房子，用以改善住房条件，像这种改善型的客户越来越多了。”一位开发企业工作人员说。

针对这类家庭，青岛在购房政策上也予以支持——目前青岛二孩及以上家庭办理个人住房按揭贷款时，在住房套数认定时核减1套住房。享受住房套数核减的多子女家庭需满足以下情形：子女数量大于等于2，且至少有1个未成年子女。符合上述条件的多子女家庭申请认定核减时，商业银行可要求其提供家庭成员身份证、户口簿、婚姻证明、子女出生证明等便于核实相关情况的材料。

刚刚研究生毕业决定留青工作的朱心

洁和她的男朋友，最近也萌生了买房的想法，这源于最近青岛加大人才购房补贴力度的利好政策。

目前，青岛现行一次性安家费发放标准为：博士研究生每人15万元、硕士研究生每人10万元。在此基础上，再按照博士研究生10万元、硕士研究生5万元的标准发放人才购房券，有效期自2024年11月11日至2025年11月10日。也就是说，博士、硕士研究生可分别享受每人25万元、15万元的购房补贴。如果夫妻双方都符合条件的话，优惠可进一步叠加。“我和男朋友都是硕士毕业，这给我们的政策让我们很心动。”朱心洁说。

今年以来，青岛全面落实国家、省出台的各项政策举措，随着最新一批利好政策的出台，
(下转第二版)

让科技为农业现代化插上腾飞的翅膀

本报评论员

走在前挑大梁
打头阵当先锋

每周一评



作方式、灌溉技术，到5G网络、大数据、人工智能、工业互联网等技术加速融入农业生产、储藏运输、流通交易各个环节，科技正渐成为提升农业发展质效的动能引擎。

具体到青岛，以建设现代农业强市为己任，这座城市正牢牢抓住农业科技这一强劲引擎，各种“黑科技”在农业生产中大显身手，推动农业生产更加高效、精准、智能——高标准农田中，智能灌溉、无人机植保、无人驾驶智能插秧机、北斗卫星导航农机等硬核科技装备轮番上阵；智慧设施大棚里，立体种植、水肥一体化智能灌溉、机器人采摘等科技手段主导日常种植；深远海外，“国信1号”实现养殖周期缩短1/4，耕海牧渔“蓝色粮仓”……科技“点亮”田野，

青岛主要农作物良种覆盖率高达99%，农作物耕种收机械化率达到91.6%，农业科技进步贡献率达71.12%。今年完成秋粮收获面积389.5万亩，预计全年粮食面积稳定在720万亩以上、产量稳定在310万吨以上。

毋庸置疑，创新已经成为催化农业新质生产力的关键要素。无论是保障粮食安全和重要农产品供给、提升产业链现代化水平，抑或是推进农业节本增效、转型升级和绿色低碳发展，都比以往任何时候更加需要重视和依靠科技创新。我们要紧盯世界农业科技前沿，以农业关键核心技术攻关为引领，以产业急需为导向，大力提升农业科技水平，提升创新体系整体效能，以农业科技引领农业高质量发展。
(下转第三版)

要加强科研攻关，瞄准世界科技前沿和国家重大战略需求，不断提升原始创新能力。当前，青岛建有全国重点实验室3个、农业农村部重点实验室及试验站21个、省级重点实验室11个、市级重点实验室49个，这是青岛推进农业科技创新的底气。接下来，要聚焦种子这一农业芯片，持续加强种质资源保护利用和育种创新，健全种质资源保护区，提升种业自主创新能力，加强生物育种关键技术研究应用，加快良种繁育与推广，做大做强种业企业。

要坚持需求导向，立足我市农情地情，推进良田、良种、良机、良法、良制一体化创新，以先进技术赋能农业生产加工销售全产业链。
(下转第三版)

丰收时节，大地流金，瓜果飘香。习近平总书记近日在湖北考察时强调，发展现代农业，建设农业强国，必须依靠科技进步，让科技为农业现代化插上腾飞的翅膀。

强国必先强农，农强方能国强。当前，在广袤的田野上，随着科技的进步和智能化设备的广泛应用，农业发展正迎来一场深刻的变革。从农业发展主要依靠生产工具、耕

青岛出台《意见》，加强党建引领小区治理，深化社区

“幸福家园”建设

让小区治理精准有序、服务暖心有感

■二版

青岛日报/观海新闻

沉浸式体验场景不断“上新”，“新夜态”显现集聚效应，老建筑“变身”青年社交中心——

百年台东，何以越来越“年轻”

■三版

青岛交通数据资产总量超2200亿条

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报11月10日讯 数字交通是数字经济的基础性支撑，加快数字化转型是交通强国山东示范区青岛先行区建设的重要任务。近日，随着青岛市综合交通大数据中心体系建设专家评估会召开，青岛在全国综合交通运输大数据专项交通强国建设试点子任务一中第一个召开专家评估会并顺利通过，标志着交通强国建设试点任务取得突破性进展。

在市交通运输局公共服务中心，与会专家和代表观看了试点子任务平台演示，听取了试点子任务完成情况汇报。依据《综合交通运输大数据专项交通强国建设试点验收管理规则》，专家组审阅了相关资料文档，经过质询评议，认为试点单位建设了青岛市综合交通大数据中心体系、交通运输一体化应用平台，完成了配套的制度和标准，实现了跨部门、跨领域、跨行业、跨层级的数据交换共享，打造了典型应用场景，完成了交通运输部批复的全部试点任务，一致同意该试点子任务通过专家评估。
(下转第四版)

青岛以“两个健康”助力民营经济做大做优做强

■五版

邮储银行青岛分行：

以信贷双翼助力民营企业腾飞

■八版