

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2024]15号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积 (m²)	规划建筑总面积 (m²)	出让土地部分								划拨土地部分			
					土地面积 (m²)	土地用途	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	出让年限 (年)	规划建筑面积 (m²)	竞买保证金 (万元)	拍卖起始价 (土地单价) (元/m²)	土地面积 (m²)	土地用途	规划建筑 面积(m²)
1	379-329-370213-011-002-GB00144-W00000000	李沧区规划拥湾路以西、规划横六路以北LC1003-062地块	40004.4	60006.6≤建筑面积≤80008.8	40004.4	工业用地	≥1.5 且 ≤2.0	≥40	≤15	50	60006.6≤建筑面积≤80008.8	3800.4180	950	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

 土地单价是指每平方米的土地价格。土地出让价款总额为成交土地单价与上表中出让土地面积的乘积。

 二、竞买资格要求

 中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

 三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人。

 四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

 竞买人可于2024年11月15日至2024年11月28日,登

录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

 五、竞买人可于2024年11月26日9时30分至2024年11月28日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年11月28日16时。

 竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

 六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年11月29日9时30分。

 七、其他需要公告的事项

 (一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

 (二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

 (三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

 (四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然

资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

 (五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

 八、注意事项

 (一)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。

 (二)申请人请按网页提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

 (三)网上交易成交后,竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格,没收5%的竞买保证金。

 竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

 (四)根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上

交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地网上交易活动。涉及违法违规的,移交司法机关:

 1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

 2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

 3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

 (五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

 九、联系电话

 青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209815

 青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978

 数字证书(CA)咨询:400-607-8966、0532-85938170

 地址:青岛市市北区上清路16号甲中联U谷2.5产业园南区5号楼5楼506室(数字证书)

青岛市自然资源和规划局

2024年11月9日

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2024]21号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	准入行业	拍卖起始价 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281007235GB00225	胶东街道川一路南侧、港城大道东侧	13151	工业用地	R≥1.8	≥40%	≤15%	50	211	制造业	527
370281007235GB00232	胶东街道川一路南侧、府前路西侧	7784	工业用地	R≥1.8	≥40%	≤15%	50	125	制造业	312
370281100293GB00222	胶莱街道纬三十九路以北、胶平路以东	19503	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	600	通用设备制造业	600
370281100293GB00223	胶莱街道纬三十九路以北、胶平路以东	39354	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	1093	制造业	1093
370281105236GB00219	铺集镇铺南路南侧、产业西路西侧	50859	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	614	制造业	1534
370281105236GB00209	铺集镇英才路以北、胶州二十三中以西	68018	工业用地	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	734	制造业	1834

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。

370281007235GB00225地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费1457708元;370281007235GB00232地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费2160060元;370281100293GB00222地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费5266080元;370281105236GB00219地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费10238130元;370281105236GB00209地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费17825670元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,

具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2024年11月29日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2024年11月9日16时至2024年11月28日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2024年11月25日10时至2024年11月28日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。

缴纳竞买保证金的到账截止时间为2024年11月28日16时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易

系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局
2024年11月9日

通告

因书雨路(成康路-王沙路段)提升工程项目施工,为保障施工期间通行安全、有序,将对书雨路(天凤路-王沙路段)东西方向双向四车道压缩至两车道保证车辆双向临时通行,南北半幅分幅施工。施工期间现场设置安全防护设施(导流牌、通透式围挡、锥形桶、警示牌等)。半幅封路时间为2024年11月1日至2024年12月31日,共计61天。

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛正安新材料有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛正安新材料汽车配件项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛正安新材料有限公司

建设项目:青岛正安新材料汽车配件项目

建设地点:隐珠山路1538号3栋

设计单位:中兴胜工程设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目用地面积24734m²,总建筑面积15462.57m²,地上建筑面积15462.57m²(计容积率面积27793.68m²),地下建筑面积0m²。1#车间建筑面积3599.08m²,2#车间建筑面积5794.41m²,3#车间建筑面积6069.08m²。容积率1.12,建筑密度50.43%,绿地率0%,机动车停车位66个。

二、公示及反馈方式:

长江西路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-一区自然资源局-重点工作-规划批前公示)。

长江西路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位13792807111

四、公示时间:2024年11月11日至2024年11月17日

2024年11月9日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于大罗山路西、嘉陵江路南地块项目建筑外立面变更情况批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛开投懿跃置业有限公司大罗山路西、嘉陵江路南地块项目建筑外立面变更情况进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛开投懿跃置业有限公司

建设项目:大罗山路西、嘉陵江路南地块项目

建设地点:黄岛区大罗山路西、嘉陵江路南

公告阶段:规划方案变更

变更内容:建筑外立面色彩优化调整

二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场,黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)

投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。如需咨询可拨打电话:建设单位86986601,开发区规划建设部86989747。

三、公告时间:2024年11月12日至2024年11月18日

2024年11月9日

(上接第一版)

会议指出,回顾过去一年,智能建造工作取得了积极进展和成效。24个试点城市在全面铺开试点工作的基础上,目标定位更加清晰,政策措施更为深入,科技创新更重实效,扎实推进各项任务落地见效。立足当前形势,发展智能建造是建筑业转型发展的内在需要。要进一步加强对建筑企业的指导和支持,强化企业的创新主体地位,帮助企业抓好机遇、用好资源,进一步做优做强、做精做专,培育形成一批智能建造骨干企业,为建筑业高质量发展发挥示范引领作用。在制定“十五五”行业发展规划时,要把发展智能建造作为推动建筑业高质量发展的关键路径,认真研究发展目标和举措,科学谋划、持续用力,不断完善体制机制,形成全行业齐心协力共同推动高质量发展的良好局面。

会议要求,新时代新征程上,发展智能建造要对标新质生产力内涵要求,发挥科技创新对产业发展的“叠加效应”“乘数效应”。在发展目标上要提高建筑品质,运用建筑信息模型(BIM)技术加强工程项目全生命周期的数字化管理,提升建造质量和运维服务水平,增加建筑产品的附加值;在实现路径上要找准应用场景,提炼一批可推广的领先技术和实用技术,提高建造效率,实现内涵式发展;在基础支撑上要培育人才队伍,强化职业院校的教育培训能力,培养适应“人机协同”模式的专业化人才,提升劳动者的技能素质。各省(区、市)、各试点城市要找准小切口,深化政策举措落实,认真做好总结提炼,力争取得可感知、可量化、可评价的工作成效。

会上,山东省、广东省2个省级住房城乡建设主管部门和北京、厦门、长沙、嘉兴、成都、青岛6个试点城市作典型经验发言。中国工程院院士丁烈云作专题报告。与会代表现场观摩了胶州市黄埠岭安置区“天蟬”施工机器人和群体智能建造项目、青岛胶州湾第二隧道工程项目。

副市长解宏勋参加会议并致辞。

2024上合组织青年发展论坛在青举行

(上接第一版)

胡百精指出,青年是上合组织合作的重要受益者和推动者。近年来,上合组织国家青年积极开展合作,在创新创业、数字经济、远程教育、文化交流等领域取得丰硕成果。中华全国青年联合会愿与上合组织各国伙伴一道,倡导以人为本的工作理念、打造终身学习的良好环境、筑牢命运与共的价值认同,以青春的智慧与担当,树立推动构建人类命运共同体的“上合榜样”。

贝赫鲁兹指出,青年是推动全球社会、经济和科技发展的重要力量。上合组织始终高度重视青年工作,将其列为本组织活动的优先领域之一。青年发展需要国家的支持,各国政府应该鼓励青年创业和孵化器建设,为青年获得现代社会所需的专业技能创造条件。他积极评价中方连续多年举办上合组织青年交流营和青年发展论坛,为推动解决上合组织各国青年面临的共同挑战发挥了积极作用。

张惠指出,自2018年成功举办上合组织峰会以来,青岛东西双向互济、陆海内外联动的优势不断夯实。在城市发展中,青岛积极推进青年发展友好型城市建设,青年成长成才的环境不断优化。上合青年是传承和发展上合人民友谊的生力军,青岛将以此次活动为契机,更好服务青年创新创造、开放合作、友好交往,为上合大家庭繁荣发展贡献力量。

论坛发布了“2024-2025上合组织青年交流合作项目清单”,启动了“全球南方”青年领军者计划,部分嘉宾作了主旨演讲。来自中国、俄罗斯、哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、乌兹别克斯坦、印度、巴基斯坦、伊朗、白俄罗斯10个上合组织成员国和蒙古国、阿富汗2个上合组织观察员国约170名青年代表参加论坛。

上合示范区党工委副书记、管委会常务副主任李刚参加活动。