

福彩行动暖金秋 爱老敬老公益行

青岛福彩开展系列公益活动 擦亮老年人幸福生活底色



cp 青岛市福利彩票发行中心

爱老助老不仅是每个家庭的责任,更是全社会的共同义务。“扶老”是福利彩票发行宗旨之一,也是彩票公益金的重点投入领域,青岛福彩始终坚守这一使命,长期致力于提升老年人的生活品质,为他们增添福祉。

为进一步传承和弘扬尊老敬老的优良传统,青岛福彩近期推出了一系列公益活动,旨在丰富老年人的精神文化生活,提升他们的生活质量,确保老年群体享受更加美好的生活。

情系耄耋心系乡村 福彩公益传递温暖

10月30日,青岛市福彩中心联合青岛报业传媒集团、青岛市银行业协会、青岛市家庭农场产业服务协会,走进青岛市崂山区沙子口街道,开展“情系耄耋 福满河东”公益行动。活动中,青岛市福利彩票发行中心副主任孙永生与大河东村党支部书记朱崇波为“助力乡村振兴公益战略联盟”揭牌。

为响应“民族要复兴,乡村必振兴”的号召,青岛福彩策划了“2024乡村振兴·福彩助力”公益行系列活动,旨在激发乡村发展活力,让乡村更美丽,村民生活更美好。本次“情系耄耋 福满河东”活动,正是该系列的一部分,展现了青岛福彩对乡村振兴的坚定支持。

在大河东村党群服务中心,福彩公益打卡点和幸福添彩大转盘吸引了众多老年人的参与。老人们在这里签到领取礼品,与工作人员进行趣味互动,并在背景墙前拍照留念。青岛福彩为老年人准备了玉米油、大米、面粉以及即开型福利彩票“刮刮乐”等礼品,“实实在在给老人送礼。”拿到米面油的老人带着沉甸甸的礼品乐滋滋地回家,抽到福利彩票的老人又多了一次“抽奖”机会。“这个活动有意思!”参与的老人表示很满意。



■ 青岛福彩公益活动现场图。

“根据不同人的需求,结合重要节日节点,我们不断开展丰富多彩的活动,点亮群众精神生活,并在活动中积极宣传福彩的公益属性、公益金用途及社会责任。”孙永生表示,多样活动的举办,可以让大家在轻松的氛围中知悉福彩的品牌文化理念,让更多人了解福彩、认识福彩、参与福彩,进一步提升福彩品牌形象。

活动当天,福彩党员志愿者还携带慰问品走访了大河东村里的优秀老党员和长寿老人,为老人们提供力所能及的帮助,用实际行动践行尊老爱幼的传统美德,让福彩敬老公益行成为连接心与心的桥梁。

此外,青岛福彩的党员志愿者在活动中与

村民深入交流,加深了对乡村的了解,探讨了助力乡村振兴的多元模式,确保福彩公益之光照亮乡村的每一个角落,成为推动乡村振兴的坚强后盾。

剪纸艺术进养老院 非遗文化温暖夕阳红

11月1日上午,青岛福彩党员志愿者一行来到青岛福彩养老院,为老人们带来剪纸非遗文化体验活动。

起源于清代咸丰年间的崂山剪纸,以其阴阳结合、毛刺精细的特点著称,内容涵盖民间故

事、乡村生活、花鸟虫草等,深受百姓喜爱。此次剪纸活动特别邀请了崂山区非物质文化遗产第五代传承人苏倩现场授课。

听说要参加剪纸体验,老人们一大早就相伴来到活动现场。听苏倩老师详细讲解完崂山剪纸的基本技巧和步骤,老人们便开始动手剪裁。此次的剪纸作品是以“和谐”为主题的荷花,老人们一手拿剪刀,一手拿彩纸,一双巧手上下翻飞,用心制作属于自己的“荷花”,感受剪纸艺术的独特魅力。

81岁的李奶奶已经在青岛福彩养老院住了10多年,非常喜欢养老院的生活,多次参与青岛福彩开展的公益活动,如文艺演出、制作团扇、

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2024]405号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局(以下简称“出让方”)决定以网上拍卖的方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积 (m ²)	规划设计主要指标			出让年限 (年)	规划建筑 面积(m ²)	竞买起始价		竞买保证金 (万元)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率			单价 (元/m ²)	总价 (万元)		
1	G-2024-006	高新区规划中32号线以东、新韵路以南、规划5路以西、火炬路以北HD0601-016地块	城镇住宅用地	49853.1	≤1.8	≤20%	≥35%	70	89735.58	3800 (楼面地价)	34099.5204	6820	该宗地块按规划住宅建筑面积10%比例计提住房保障金,计提资金建筑面积为8938.56平方米。

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建设面积的乘积。

地块周边公服配套的规划和建设情况:

交通:该宗地南侧为城市主干路火炬路,北侧规划地铁18号线,东侧规划地铁9号线,并设置地铁换乘站,交通网络便捷高效。

教育与医疗:周边规划有12班幼儿园、新业路小学、五十八中(高新区校区),满足周边居民的教育需求。

文体设施及商业:该项目西侧的市民健康中心即将建成投入使用,满足医疗需求。同时,该宗地较为方正,容积率较低,紧邻景观水系,具备打造满足居民需求的“好房子”的条件。

城市公园绿地:现状周边沿德河分布带状公园绿地及街角多处口袋公园。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人均可单独申请竞买,也可联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManager>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,本次拍卖出让设置起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照

价高者得的原则确定竞得人。

四、拍卖文件的索取

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2024年11月6日至12月2日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年12月2日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年12月3日上午10:00。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、注意事项

(一)参与竞买的企事业单位不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证明文件,提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源,竞得人(暂定)在签订成交确认书时须提交由具有资质的会计师事务所出具的竞买保证金资金来源的审计报告,地块最终成交价格大于竞买保证金的,支付的剩余购地资金也需要提交审计报告,剩余购地资金来源的审计报告须在按规定缴清全部国有建设用地使用权出让价款后3个工作日内出具,并报至我局,土地出让人将向金融管理等部门委托会计师事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的,取消竞得人(暂定)竞得资格,并扣除竞买保证金的50%,已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》及竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买,取消竞得人(暂定)资格,扣除5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查,竞买人提交的购地资金来源的审计报告与审查结论不一致,已签订成交确认书的撤销成交确认书,扣除50%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土地已交付的,竞得人应无条件将土地交还出让人,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,竞得人有下列行为之一的,竞价结果无效,取消竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为;

4、如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的;

5、竞得人未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的。

若竞得人同时存在以上多种行为的,从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

出让人:青岛市自然资源和规划局
联系地址:青岛市市南区香港西路55号

承办人:青岛市自然资源和规划局高新区分局
联系地址:青岛市高新区智力岛路1号创业大厦A座1603室

联系电话:0532-66966956、67797086

数字证书(CA)咨询:400-626-7188

青岛市自然资源和规划局

2024年11月5日